



B<sup>®</sup>

**Eco Boutique Hotel**

# NUESTRO COMPROMISO



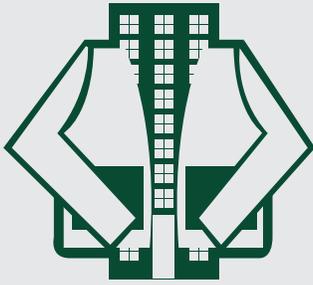
Somos un Hotel operado por una numerosa familia. Compartimos un interés fundamental por la evolución de la conciencia de los seres humanos. Creemos que una empresa refleja el espíritu de su gente y es mucho más que una instancia lucrativa. Nuestra visión es convertirnos en una plataforma de transformación, de despertar e inspiración para nuestro equipo y huéspedes.

Nuestra vocación de servir y entregar lo mejor de nosotros, también se ve reflejada en nuestro compromiso con la salud de nuestros huéspedes y con la sustentabilidad y respeto del Medioambiente. Día a día nos esforzamos e invertimos recursos en medidas sustentables que promueven el respeto y cuidado de nuestro eco-sistema.

A continuación compartimos nuestras prácticas contigo.

Con amor,

Familia Sanz Raab.



# 1. Aislación Continua de Alto Espesor. Envolverte. (Chaleco Térmico)

La Mayor parte de la energía que se utiliza para climatizar un edificio se pierde cuando no se cuenta con una apropiada aislación térmica. La envolvente térmica de un edificio es la piel que lo protege de la temperatura, aire y humedad exteriores. Si dicha envolvente térmica es óptima, mejora la calidad de vida de sus ocupantes, optimiza el uso de energía y además conlleva a reducir emisiones contaminantes.

LA AISLACIÓN CONTINUA DE ALTO ESPESOR LOGRA QUE LA DEMANDA TÉRMICA DISMINUYA EN UN 52%  
DEMANDA FRÍO: 5,3 kWh/m<sup>2</sup>\*año DEMANDA CALOR: 18,7 kWh/m<sup>2</sup>\*año

## 2. Aerotermia



La Aerotermia es una tecnología limpia que extrae energía térmica del aire ambiente. Para realizar este proceso se utilizan equipos denominados bombas de calor. Hemos seleccionado equipos de última generación los cuales pueden aportar calefacción en invierno, refrigeración en verano y además agua caliente sanitaria todo el año, cubriendo el 100% de la demanda de energía para Climatizar el Hotel.

LA AEROTERMIA ES UNA ENERGÍA LIMPIA

- NO NECESITA DE COMBUSTIBLES FÓSILES PARA FUNCIONAR

POR LO TANTO NO GENERA EMISIONES DE CONTAMINANTES EN SU LUGAR DE OPERACIÓN.

- ES UNA TECNOLOGÍA QUE UNE ELECTRICIDAD, FUERZA MECÁNICA DE COMPRESORES Y CAMBIOS DE ESTADO DE LA MATERIA PARA EXTRAER EL CALOR DEL MEDIO AMBIENTE DE UNA FORMA GRADUAL Y SIN ALTERAR SU COMPOSICIÓN.

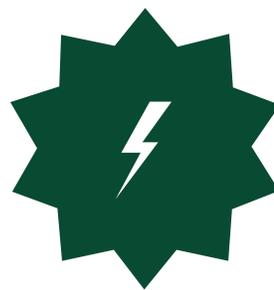
- SIGUIENDO LA LINEA DEL TRATADO DE CLIMA DE PARIS DE 2016, ADOPTADO POR MÁS DE

170 PAISES, APOSTAMOS A QUE LA AEROTERMIA SERÁ UNA DE LAS FORMAS MAS UTILIZADAS EN CLIMATIZACIÓN

Y UNA DE LAS CLAVES EN LA ERRADICACIÓN DEL USO DE COMBUSTIBLES FÓSILES

EL DISEÑO DEL SISTEMA AEROTERMIA EN EL HOTEL FUE APOYADO POR [www.enativa.cl](http://www.enativa.cl)

### 3. Sistema de Seguimiento Solar



Los paneles o módulos fotovoltaicos - llamados típicamente paneles solares - están formados por un conjunto de células fotosensibles que producen electricidad a partir de la luz que incide sobre ellos y que desplazan a los electrones desde las capas más exteriores de los átomos, creando así un flujo de corriente. En el Hotel hemos optado por ubicar tales paneles sobre un seguidor solar, el cual es un dispositivo mecánico capaz de orientar los paneles solares durante todo el día, siguiendo al sol desde el amanecer hasta el atardecer aumentando, de esta forma su rendimiento con respecto a paneles estáticos. Esta generación de energía se utilizará para cubrir parte de la demanda interna de energía eléctrica del Hotel.



### 4. Digestor de Basura

El Gas Natural solamente se utiliza en los fogones de la cocina del Hotel. Es por ello que mediante nuestro digestor de basura (el cuál no utiliza electricidad), además de reducir considerablemente el volumen de basura que genera la actividad del hotel, generamos Gas a partir de desechos orgánicos y producimos fertilizantes naturales para nuestro jardín.

Puedes conocer este sistema aquí: <https://homebiogas.com/biogasdigester/>



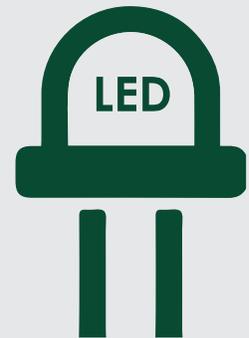
## 5. Porcentaje óptimo de Acristalamiento: 28%

### Ventajas:

- Aislamiento térmico: reduce hasta un 80% el paso de calor por radiación solar al interior de un inmueble.
- Protección UV: como barrera de defensa contra los rayos UV, un vidrio laminado puede llegar a reducirlos hasta en un 99%.
- Control de luz: como esta tecnología deja pasar luz natural, se hace menor la demanda de iluminación artificial y por ende de energía eléctrica.

ACRISTALAMIENTO DVH CON BAJA EMISIVIDAD Y PROTECCIÓN SOLAR MARCOS DE PVC

## 6. Iluminación artificial de baja potencia instalada



### Ventajas:

Las lámparas LED permiten lograr reducciones importantes en el consumo de energía, además de una disminución de las emisiones de CO<sub>2</sub>, en comparación con las bombillas incandescentes equivalentes. Asimismo, el ciclo de vida más largo, de 40.000 horas (en comparación con 8.000 horas de las bombillas CFL y 1.200 horas de las luces incandescentes) disminuye la necesidad de reemplazar las bombillas.

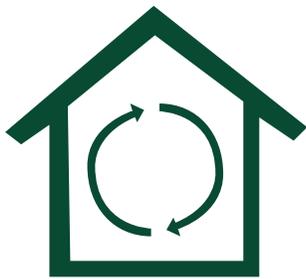
Esto se traduce en una menor cantidad de desechos. Por último las luces LED no contienen mercurio, por lo cual es posible reciclarlas.

CONSUMO ILUMINACIÓN DEL EDIFICIO 18,46 kWh/m<sup>2</sup>\*año

## 7. Calidad de Aire interior

La medición periódica de la calidad del aire interior de nuestro Hotel (Co<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, humedad, calor) permite un ajuste muy preciso de la climatización y reduce el riesgo de enfermedades.

La medición de la calidad del aire interior en cada zona de nuestro recinto, proporciona un mayor confort para nuestros huéspedes, nuestro equipo de trabajo y para el equipamiento y tecnologías instaladas, otorgando un medio más saludable y de mejor rendimiento.



## 8. Limpieza Verde

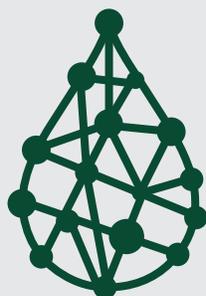
El Hotel utiliza productos de limpieza naturales, no tóxicos y amigables con el medioambiente



## 9. Amenities naturales



El Hotel ofrece a sus huéspedes jabón, shampoo y acondicionador sin productos animales ni testeados por animales, además de no contener petróleo o sus derivados, parabenos, colorantes ni ingredientes artificiales.



## 10. Agua ionizada para todo el edificio

Todo el agua del Hotel atraviesa inicialmente un filtro de 50 micrones para luego fluir a través de un equipo denominado Acelerador Iónico (de procedencia Italiana) el cual cumple con todas las Normativas de la CE. El agua es expuesta a un campo magnético permanente y controlado de 10,000 Gauss (1 Tesla) recubierto en teflón de calidad alimentario/farmacéutico.

Efectos:

- a. Convierte la totalidad del carbonato de calcio ( $\text{CaCO}_3$ ) de su fase calcita a su fase aragonita (30 veces más pequeña), eliminando así las incrustaciones calcáreas.
- b. Reduce drásticamente la tensión superficial del agua: El agua humecta más, es más fácilmente absorbida y también un mejor medio de disolución.
- c. Reduce el consumo de detergentes y jabones entre 30% a un 50%
- d. Reduce la tasa de proliferación microbiológica sin alterar el equilibrio químico del agua.

Proveedor: Wesmar Chile SPA [www.enerquantic.com](http://www.enerquantic.com)



Nuestra sala de basura está acondicionada para separar los desechos y luego compactarlos. Al mismo tiempo, que habrá separadores de basura frente a los ascensores de cada piso del Hotel, que inviten a nuestros huéspedes a reciclar. Todo esto está diseñado y gestionado con la ayuda de Triciclos: <http://www.triciclos.cl>, una empresa B, la cual fue elegida por la revista Forbes como una de la Empresas más conscientes del Mundo.

## 11. Reciclaje y Compactador de Basura

## 12. Estaciones de carga para autos eléctricos



El Hotel cuenta con estaciones de carga para autos eléctricos, facilitándole la logística a todos aquellos que hayan hecho el esfuerzo de adquirir un auto eléctrico.



## 13. Movilización Verde

El Hotel cuenta con bicicletas a disposición de nuestros huéspedes al igual que con un servicio de traslado hacia y desde el aeropuerto, el cual utiliza autos eléctricos.

## 14. Plantas de bajo consumo de agua y Huerta de Hierbas para la Cocina



El Hotel diseñó su jardín con plantas de bajo consumo de agua y cuenta con una Huerta de hierbas orgánicas para la Cocina.



## 15. Proveedores sustentables y compras locales

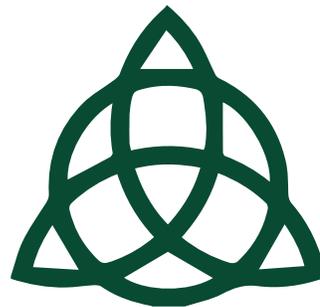
Nuestro Hotel se esfuerza a diario por ir sumando la mayor cantidad de proveedores locales que operen bajo la noción de sustentabilidad, apoyando así a los pequeños productores y agricultores y disminuyendo la huella de carbono de nuestros insumos.



## 16. Menú Vegano.

Somos conscientes de que la industria ganadera es responsable del 53% de la emisión de gases invernadero y que además es la primera causa de deforestación, sobreconsumo de agua y extinción de especies. Hemos logrado que el 30% del Menú de nuestro restaurante contenga opciones basadas en vegetales. De esta manera, ofrecemos la opción a nuestros huéspedes de disfrutar de una gastronomía sustentable.

## 17. Evolución Continua...



Nuestro Hotel se compromete a ir sumando la mayor cantidad de prácticas ecológicas que estén a nuestra disposición y alcance para convertirnos en un lugar cada día más armonizado y alineado con nuestros huéspedes y la Naturaleza.