

**Grand hotel Union,d.d.
Miklošičeva 1
LJUBLJANA**

LETNO POROČILO DRUŽBE IN SKUPINE

GRAND HOTEL UNION ZA LETO 2008



GRAND HOTEL UNION

*Tradicija
Odličnost
Udobnost
od leta 1905*

KAZALO

1. UVOD	
1.1. Splošni podatki o družbi	3
1.2. Ključni dosežki pri poslovanju družbe in skupine	5
1.3. Razvojni kazalniki družbe Grand hotela Union, d.d.	6
1.4. Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2008	9
1.5. Pomembnejši poslovni dogodki po zaključku obračunskega obdobja	10
Beseda glavnega direktorja družbe	11
Poročilo nadzornega sveta	12
Upravljanje družbe	15
2. POSLOVNO POROČILO	
2.1. Lastniška struktura in delnica	16
2.2. Struktura naložb	17
2.3. Poslovanje družbe Grand hotel Union,d.d.	18
2.4. Poslovanje Skupine Grand hotel Union	26
2.5. Upravljanje s tveganji	27
2.6. Pogled v leto 2009	28
2.7. Načrtovani razvoj do leta 2013	29
2.8. Trajnostni razvoj	30
2.8.1. Upravljanje s človeškimi viri	30
2.8.2. Družbena odgovornost	31
2.8.3. Razvoj in raziskave	32
2.8.4. Kakovost poslovanja	32
2.9. Komuniciranje z interesnimi skupinami	32
3. RAČUNOVODSKO POROČILO	
3.1. KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO	
3.1.1. Skupinski izkaz poslovnega izida	33
3.1.2. Skupinski izkaz stroškov po naravnih vrstah	34
3.1.3. Skupinska bilanca stanja	35
3.1.4. Skupinski izkaz gibanja kapitala za leti 2008 in 2007	37,38
3.1.5. Skupinski izkaz denarnih tokov	39
3.1.6. Pojasnila k računovodskim izkazom skupine	40
3.1.7. Kazalniki poslovanja Skupine Grand hotel Union	60
Revizorjevo poročilo za Skupino Grand hotel Union	61
Izjava poslovodstva	63
3.2. RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE	
3.2.1. Izkaz poslovnega izida	64
3.2.2. Stroški po naravnih vrstah	65
3.2.3. Bilanca stanja	66
3.2.4. Izkaz gibanja kapitala za leti 2008 in 2007	68,69
Predlog uporabe bilančnega dobička	70
3.2.5. Izkaz denarnih tokov	71
3.2.6. Pojasnila k računovodskim izkazom	72
3.2.7. Kazalniki poslovanja družbe Grand hotel Union,d.d.	93
Revizorjevo poročilo za družbo Grand hotel Union,d.d.	94
Izjava poslovodstva	96
4. STIKI	
4.1. Kdo je kdo v družbi	97
4.2. Seznam družb	98
Izjava o skladnosti z določbami Kodeksa upravljanja javnih delniških družb	99
Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo	100

1. UVOD

1.1. SPLOŠNI PODATKI O DRUŽBI

Splošni podatki o delniški družbi

Naziv družbe: GRAND HOTEL UNION,d.d.

Naslov: Miklošičeva 1, 1000 LJUBLJANA, Slovenija

Ustanovljeno leta: 1905
11.11.1997 – kot delniška družba

Dejavnost: Hoteli in gostinstvo

Šifra dejavnosti(SKD): H.55.10

Matična številka: 5001153

Davčna številka : 79834264

Velikost družbe : Velika

Poslovno leto: Koledarsko

Direktor: Bogdan Lipovšek

Organi družbe: Uprava – Glavni direktor
Nadzorni svet
Skupščina

Predsednica nadzornega sveta: mag. Olga Jakhel Dergan

Registracija: Družba je bila dne 11.11.1997 vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, številka registrskega vložka 1/ 03932 /00, SRG 97/00812

Osnovni kapital: 7,572.245,87 evrov

Število zaposlenih: konec leta 2008: 211, iz ur : 192

Lastniki podjetja z 20 ali več odstotnim lastniškim deležem: AC Kapital, d.o.o

Odvisno podjetje: Hotel Lev,d.d. (79,45 % delež)

Obvladujoča družba: AC Kapital, d.o.o.,Baragova 5, Ljubljana (Skupina Grand hotel Union se vključuje v konsolidirane izkaze družbe ACH, d.d., Baragova 5, Ljubljana, konsolidirano letno poročilo je mogoče dobiti na sedežu družbe)

GRAND HOTEL UNION,d.d. V LETU 2008

H. UNION EXECUTIVE	H. UNION BUSINESS	H. UNION CENTRAL	Gostinstvo
<ul style="list-style-type: none">- 172 sob- 6 apartmajev- 16 garsonjer <p><u>Saloni:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Srebrni salon- Modri salon- Banketna dvorana- Rdeči salon <p><u>Lokali:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Naf Naf- Zlatarstvo Loboda- Frizerski salon- Ljubljaneček- Max & co.	<ul style="list-style-type: none">- 127 sob- 6 apartmajev <p>- Bazen</p> <p>- Solarij</p> <p>- Sauna</p> <p>- Fitness studio</p> <p>- Garaža</p> <p><u>Saloni:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Zlati salon- Zeleni salon- Orhideja- Vrtnica- Lotos- Iris <p><u>Lokali:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Studio Mode- Rent a car Budget	<ul style="list-style-type: none">- 74 sob <p><u>Saloni:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Soča- Drava- Sava	<ul style="list-style-type: none">- Kavarna in Bistro- Smrekarjev hram- Zajtrkovalnica- Aperitiv bar- Kletna restavracija- Franky's bar <p>DVORANA Union</p> <ul style="list-style-type: none">- kongresna dvorana- steklena dvorana- bela dvorana- vrtna dvorana- zahodni slon

MESTNI TRG 2 in 3

v najem se oddajajo prostori:

Mestni občini Ljubljana

Vinoteka Movia

Lokal Rotovž od jeseni dalje začasno zaprt

V lasti Grand hotela Union,d.d. sta tudi dve počitniški enoti v naselju Gajac (Novalja) in ena počitniška enota v Termah Čatež.

1.2. KLJUČNI DOSEŽKI PRI POSLOVANJU GRAND HOTELA UNION,d.d.

IN SKUPINE GRAND HOTEL UNION V LETU 2008

Postavka	GRAND HOTEL UNION,d.d. 2008 (v tisoč EUR)	SKUPINA GRAND HOTEL UNION 2008 (v tisoč EUR)
Prihodki	16.305	22.796
Čisti poslovni izid	2.749	3.172
Osnovni kapital	7.572	7.572
Sredstva	38.508	58.570
Kapital	33.170	36.244
Donos na kapital v % *	8,91	9,45
Knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih delnic) v EUR**	18,49	20,2
Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico (brez lastnih delnic) v EUR	1,53	1,72

* izračun : čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta

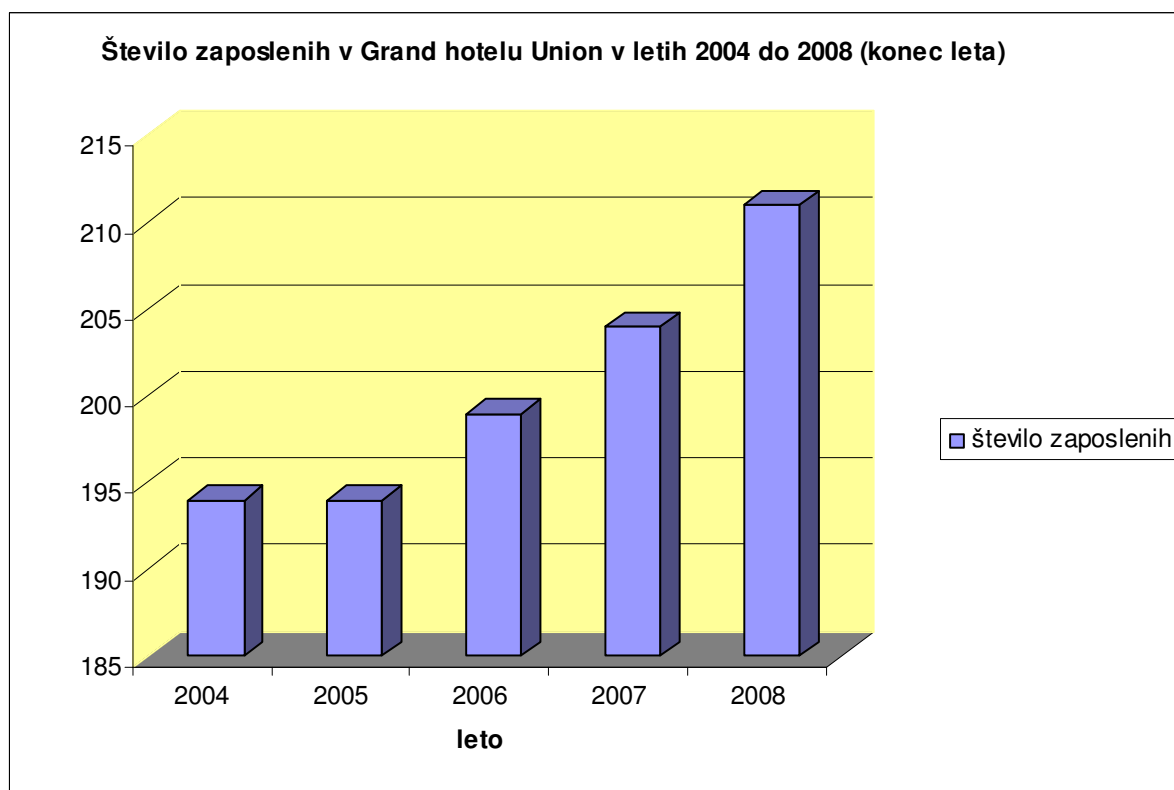
** izračun: kapital na dan 31.12./ število delnic brez lastnih delnic

Poslovanje v družbi Grand hotel Union,d.d. je potekalo skladno z načrti za leto 2008 in strateškimi usmeritvami za obdobje 2008-2012. Skoraj vsi kazalniki so presegli načrtovane kazalnike za leto 2008. Kapital je se je povečal za 6,1% in bil za 3,6% višji kot smo planirali, sredstva so bila za 5,2% višja kot v letu 2007 in 6,9% višja kot smo planirali. Čisti poslovni izid Grand hotela Union,d.d. je znašal 2.749 tisoč evrov in je bil za 1,1% višji kot v letu 2007 in kar za 36 odstotkov višji kot smo planirali za leto 2008.

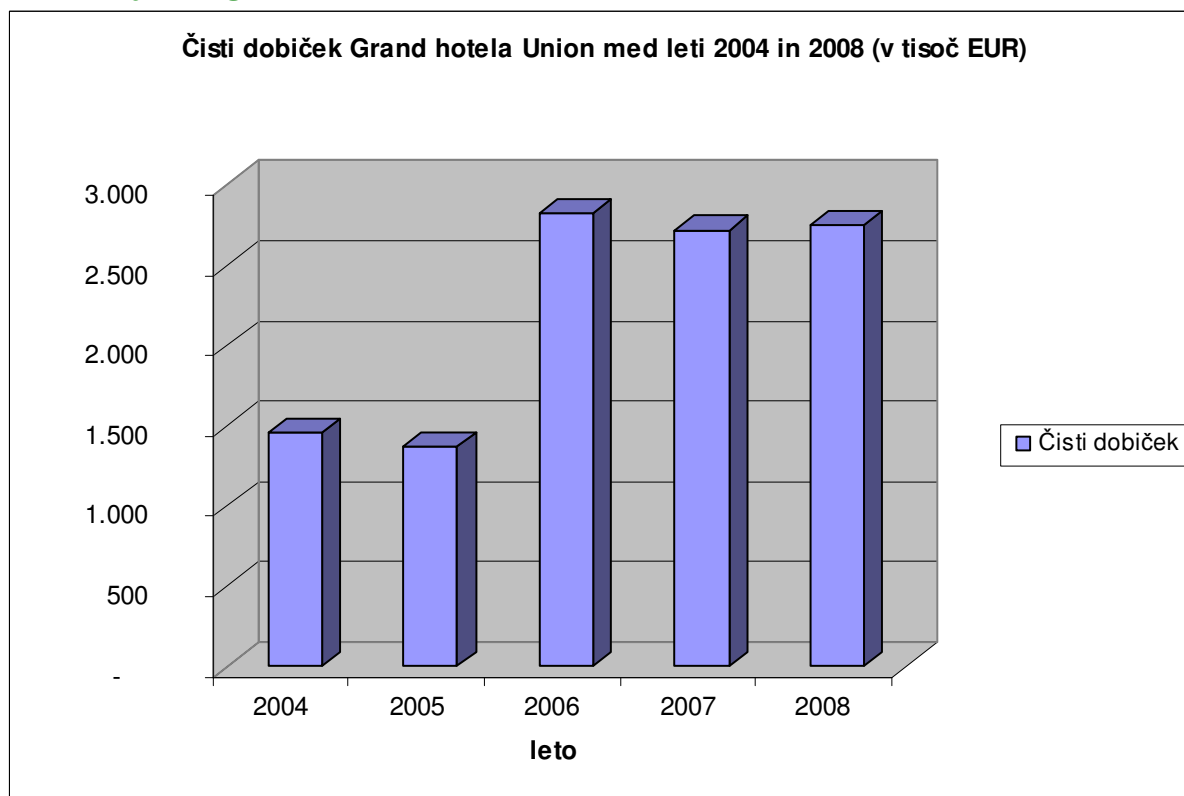
Izboljšali so se tudi rezultati Skupine Grand hotel Union. Sredstva so znašala 58.570 tisoč evrov in so se v primerjavi z letom 2007 povečala za 4,3%, v primerjavi s planom pa za 5,9 odstotkov. Kapital skupine je znašal 36.244 tisoč evrov in se je v primerjavi s predhodnim letom povečal za 6,7%, v primerjavi s planom pa za 4,6%. Konsolidirani čisti poslovni izid leta 2008 je znašal 3.172 tisoč evrov (od tega je znašal dobiček večinskih lastnikov 3.085 tisoč eur), kar je za 1,3 % več kot v letu 2007 in 53,2 odstotkov več od načrtovanega.

1.3. RAZVOJNI KAZALNIKI GRAND HOTELA UNION, d.d.

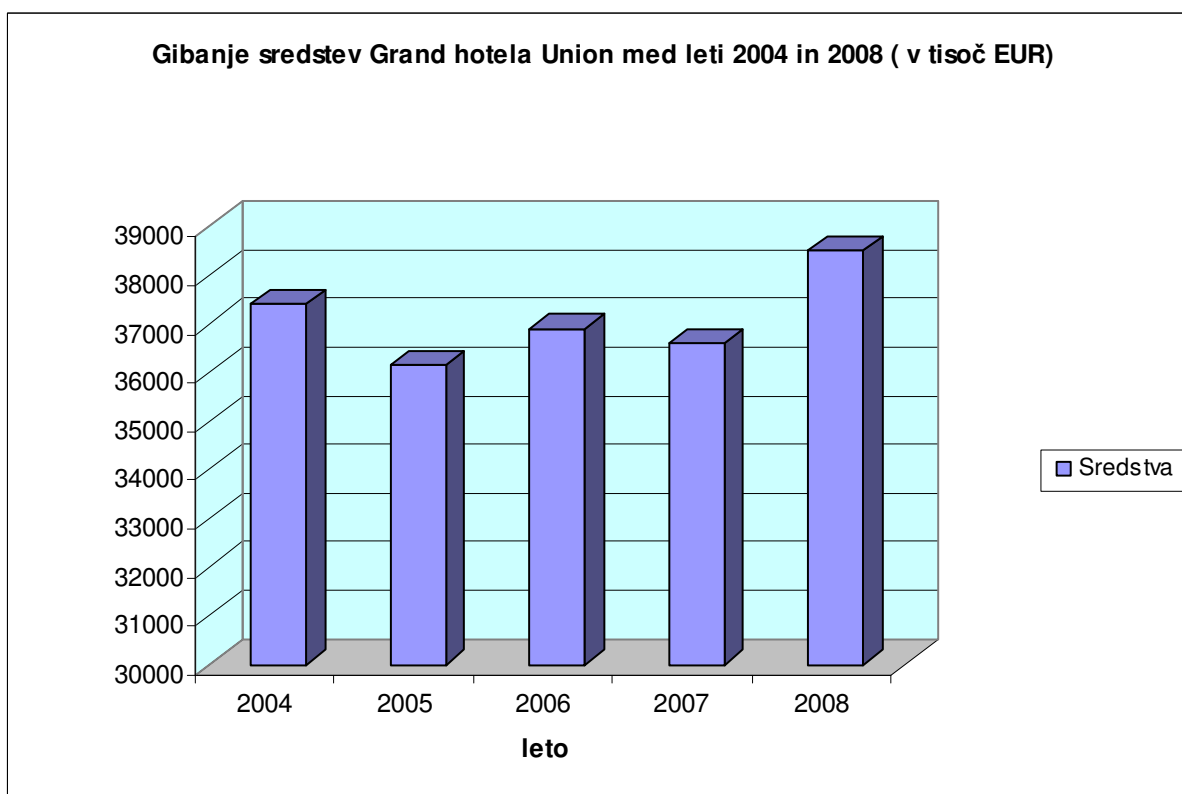
1. Število zaposlenih



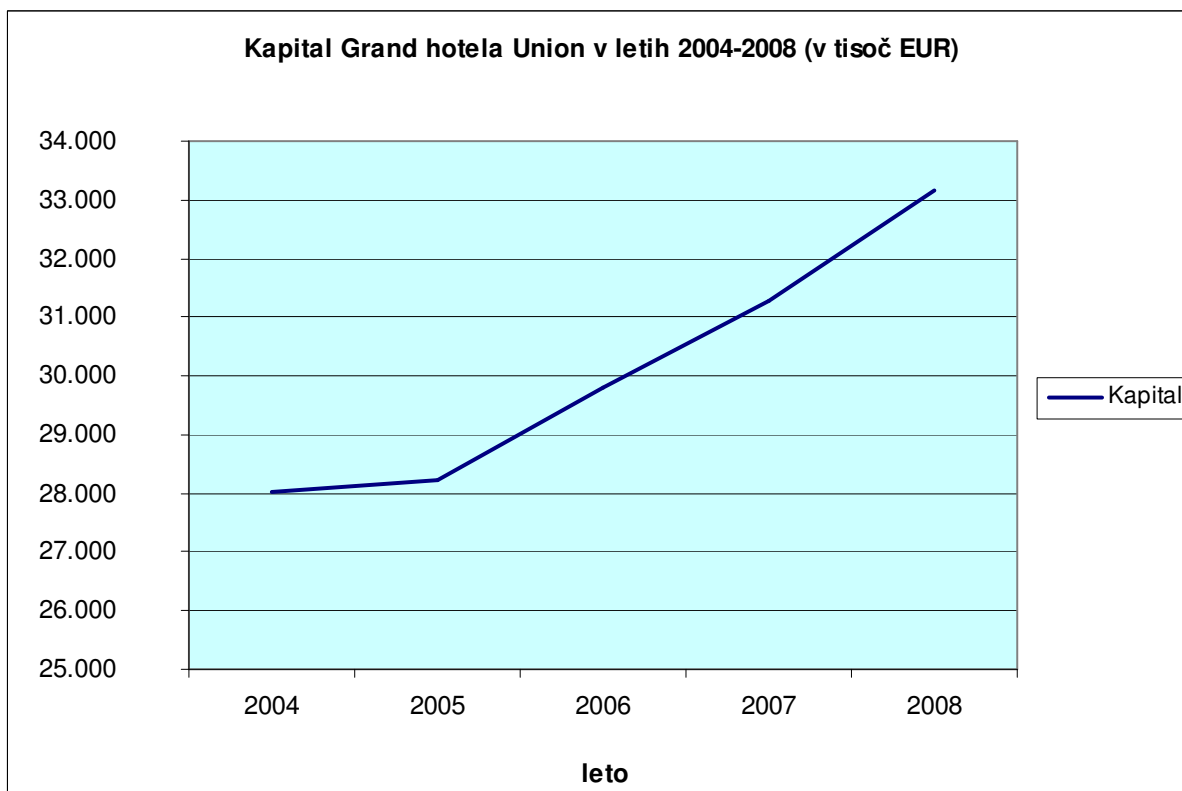
2. Gibanje čistega dobička



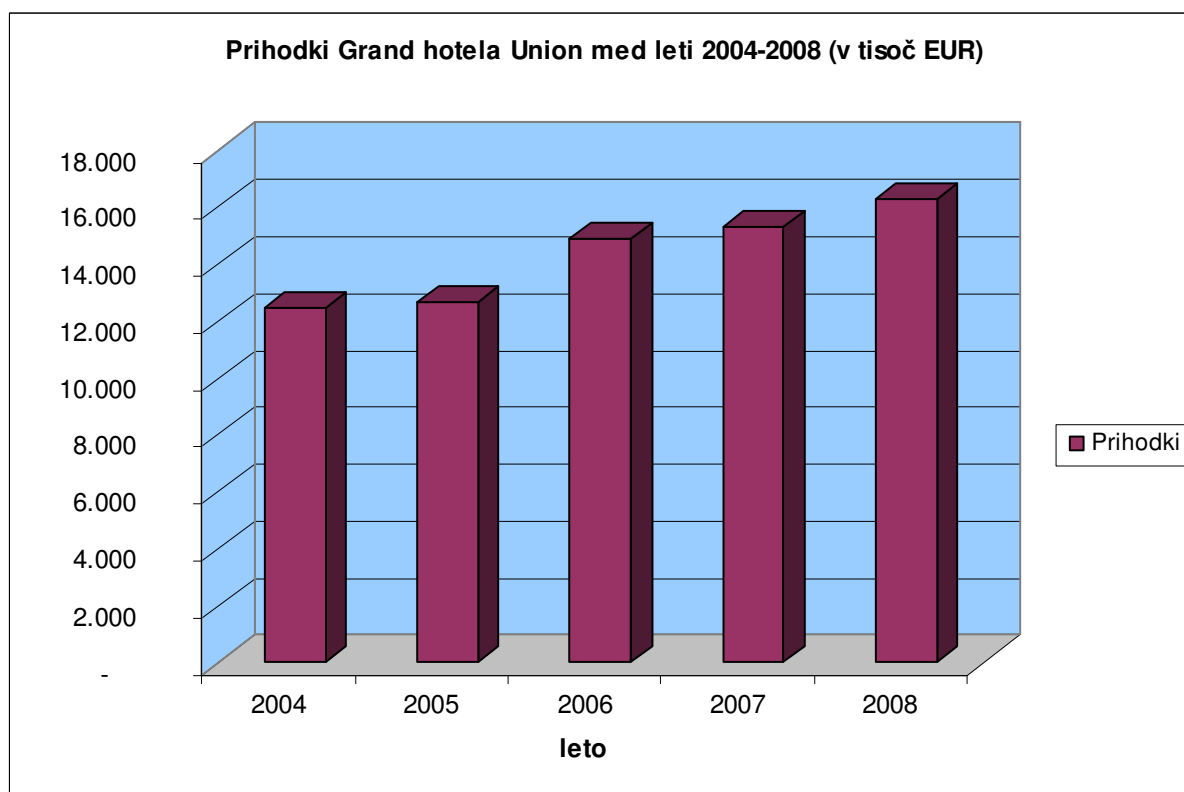
3. Gibanje sredstev



4. Gibanje kapitala



5. Gibanje prihodkov



1.4. POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI V LETU 2008

- januar
 - nakup 2.680 delnic Abanke
- februar:
 - 48. seja nadzornega sveta,
 - tradicionalna 83. slanikova pojedina na pepelnično sredo; tradicija je bila nadgrajena s posebnim kulinaričnim tekmovanjem, katerega se je udeležilo 25 kuharskih mojstrov iz Slovenije,
 - priprava letnega poročila družbe.
 - nakup 5.561 delnic Factor banke
- marec
 - revizija poslovanja družbe za leto 2007.
- april
 - 49. seja nadzornega sveta
- maj
 - 50. seja nadzornega sveta
 - 18. in 19. korespondenčna seja nadzornega sveta
- junij
 - Grand hotel Union je s strani Ministrstva za gospodarstvo RS v maju 2008 prejel sklep o odobritvi sofinanciranja projekta »Povečanje in posodobitev kapacitet v Grand hotelu Union« v višini 1.076.941 evrov, dne 6.6.2008 pa je z Ministrstvom podpisal pogodbo o sofinanciranju .
 - 24.6.2008 - 17. skupščina delničarjev, na kateri je bilo predstavljeno letno poročilo družbe, sprejet sklep, da se izplača bruto dividenda v višini 0,70 evrov na delnico, dodeli nagrada nadzornemu svetu ter podeli razrešnica upravi in nadzornemu svetu za delo v letu 2007. Skupščina je sprejela tudi sklep o imenovanju revizorja ter zaradi odstopa članice nadzornega sveta imenovala novo članico nadzornega sveta, gospo Tadejo Čelar.
 - predstavitev Olimpijske reprezentance za poletne Olimpijske igre v Pekingu. Grand hotel Union je že vrsto let sponzor slovenskih olimpijskih reprezentanc.
- september
 - 51. seja nadzornega sveta
- oktober
 - obisk angleške kraljice Elizabete II v Sloveniji. Kraljica je med 21. in 23. oktobrom bivala v predsedniškem apartmaju hotela Union Executive.
 - udeležba unionskih kuharjev na 22. kulinarični olimpijadi v Erfurtu – kuharski mojstri iz našega hotela so se odlično odrezali, saj je mladinska reprezentanca, v kateri je bil tudi naš kuhar dosegla bronasto medaljo, slovenska kuharska reprezentanca, v kateri je

tudi naš šef kuhinje pa je dosegla srebrno medaljo in dve bronasti. V kategoriji kuharska artistika pa je kuhar iz našega hotela prejel zlato medaljo
- na 55. gostinsko turističnem zboru v Moravskih Toplicah so unionski gostinci dosegli 2 zlati medalji, 4 srebrne in 3 bronaste medalje.

- november
- preimenovanje imena Garni hotel v Central hotel

- december
- 52. seja nadzornega sveta, na kateri se je nadzorni svet seznanil s strateškim planom družbe in skupine za obdobje 2009 -2013 in izhodišči za letni plan 2009

1.5. POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

Pomembnih poslovnih dogodkov, ki so se zgodili po obračunskem obdobju in še niso izkazani v prikazanih podatkih, ni bilo.

Poslovodstvo je odobrilo računovodske izkaze : 2. marec 2009.

BESEDA GLAVNEGA DIREKTORJA DRUŽBE

Skupina Grand hotel Union je leto 2008 zaključila z zelo ugodnimi poslovnimi rezultati. Kljub temu, da so se ob koncu leta že čutile neugodne gospodarske razmere, so bili preseženi vsi načrtovani kazalci.

Čisti prihodki iz prodaje Skupine Grand hotel Union so dosegli 22,1 milijonov evrov in so presegli ustvarjene v letu 2007 za 8%, načrtovane za leto 2008 pa so presegli za 15%. Skupina je dosegla 3,2 milijona evrov čistega dobička, kar je za 1,3% več kot v letu 2007 in za 53,2 odstotkov več kot smo načrtovali za leto 2008.

Zaradi recesije, ki bo vplivala tudi na našo panogo, planiramo za leto 2009 nižje prihodke od prodaje in nižji čisti dobiček, s prilagajanjem aktivnosti na področju trženja in s kakovostjo storitev pa bomo poskušali doseči, da bo padec čim manjši.

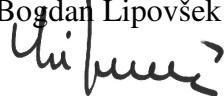
Zaradi dotrajanosti hotelov – predvsem hotela Union Business- smo v letu 2008 začeli načrtovati prenovo tega hotela ter delno obnovo hotela Union Executive. Da bi v zvezi s tem pridobili dodatna sredstva, smo sodelovali na razpisu Evropskih skladov za regionalni razvoj in s svojim projektom uspeli pri pridobivanju evropskih sredstev. S posodobitvijo hotelskega informacijskega sistema smo pričeli že v letu 2008, z obnovo hotelov pa bomo nadaljevali v letu 2009.

V času zaostrenih razmer na finančnih trgih je Skupina Grand hotel Union tudi v letu 2008 ohranila stabilno in trdno finančno in premoženjsko stanje. Nadaljevali smo tudi z aktivnostmi v zvezi z optimizacijo poslovanja in stroškovno učinkovitostjo, ob tem pa nismo zanemarili družbeno odgovorno delovanje družbe na vseh ravneh – od podpore različnim dejavnostim, do pomoči humanitarnim organizacijam in posameznikom ter od energetske varčnosti do okoljske osveščenosti. V skladu z dividendno politiko smo svojim delničarjem v tem letu izplačali 0,70 evrov dividende na delnico.

Uspešno poslovanje skupine ne bi bilo mogoče brez prizadevnega dela vseh sodelavk in sodelavcev Grand hotela Union in hotela Lev ter dobrega sodelovanja s poslovnimi partnerji. Seveda pri tem ne smem pozabiti in se zahvaliti za prizadevno delo tudi članom nadzornega sveta.

V letu 2009, ki naj bi bilo po predvidevanjih eno od težjih poslovnih let za večino gospodarskih panog, bomo poskušali še povečevati učinkovitost delovanja. Ukrepi se bodo nanašali na stroškovno racionalizacijo na vseh nivojih ter na izboljševanje kakovosti in pestrosti ponudbe. Menim, da se bomo s pomočjo vseh prizadevnih in sposobnih sodelavcev izkazali tudi v teh najbolj zahtevnih razmerah.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 5.3.2009

GRAND HOTEL UNION,d.d.
Miklošičeva 1
LJUBLJANA

POROČILO NADZORNEGA SVETA O DELOVANJU TER SPREMLJANJU
POSLOVANJA DRUŽBE V LETU 2008

ki ga je sprejel Nadzorni svet družbe na svoji 54. seji, dne 23.4. 2009.

S tem poročilom Nadzorni svet obvešča skupščino o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe v poslovnem letu 2008 v skladu s svojo obveznostjo po Zakonu o gospodarskih družbah, podaja stališče o revizorjevem poročilu ter obvešča skupščino o preveritvi in potrditvi Letnega poročila Grand hotela Union,d.d., za leto 2008 in Konsolidiranega letnega poročila Skupine Grand hotel Union za leto 2008, o preveritvi predloga za uporabo bilančnega dobička ter preveritvi poročila o odnosih z obvladujočo družbo.

1. DELOVANJE NADZORNEGA SVETA IN SPREMLJANJE POSLOVANJA DRUŽBE

Poslovanje družbe Grand hotel Union,d.d., ki je del Skupine ACH,d.d., in je krovna družba Skupine Grand hotel Union, je v letu 2008 nadziral Nadzorni svet v okviru pooblastil in pristojnost ter v skladu s svojo obveznostjo po 282 členu ZGD-1 in statutom družbe.

Člani Nadzornega sveta so se redno sestajali in tekoče obravnavali in nadzirali vodenje ter poslovanje družbe v letu 2008. Nadzorni svet se je v letu 2008 sestal na petih rednih sejah in opravil dve korespondenčni seji.

V letu 2008 je nadzorni svet deloval v naslednji sestavi:

- mag. Olga Jakhel Dergan, predsednica
- mag. Simona Čarman Poberaj, namestnica predsednice (do februarja 2008)
- ga. Tadeja Čelar, namestnica predsednice (od 24. junija 2008 dalje)
- g. Aleš Zafošnik ,
- g. Milan Jagrič ,
- ga. Tjaša Gorjup,
- in g. Otmar Škerbinc.

Na svojih sejah je Nadzorni svet redno obravnaval naslednja področja delovanja družbe: tekoče poslovne rezultate in razvojne usmeritve družbe, premoženjsko stanje družbe, tekoče investicijske dejavnosti, delo uprave ter izvrševanje sprejetih sklepov nadzornega sveta. Nadzorni svet je preverjal vodenje družbe z vidika uresničevanja petletnega strateškega plana in letnega plana za leto 2008.

Na februarski seji Nadzornega sveta je Nadzorni svet sprejel prečiščeno besedilo poslovnika o delu Nadzornega sveta, obravnaval plan poslovanja za leto 2008 ter sprejel predlog uprave o razporeditvi dobička za leto 2007.

Revidirane poslovne rezultate za leto 2007 je Nadzorni svet obravnaval na svoji aprilski seji.

Na tej seji je Nadzorni svet sprejel Letno poročilo Grand hotela Union, d.d. za leto 2007 ter Konsolidirano letno poročilo Skupine Grand hotel Union. Ugotovil je, da sta obe poročili sestavljeni in predloženi v vsebini in rokih, ki so določeni v ZGD-1. Nadzorni svet je dal pozitivno mnenje na revizorjevo poročilo in predlagali skupščini, da se za uspešno delo podeli razrešnica direktorju družbe in nadzornemu svetu, ter da se delničarjem izplačajo dividende (0,70 € bruto na delnico), nadzornemu svetu pa nagrado. Obravnavali so tudi poročilo družbe za prva dva meseca leta 2008.

Na majski seji so se člani Nadzornega sveta seznanili s poslovanjem družbe in skupine Grand hotel Union v prvih treh mesecih leta 2008.

Dnevni red 17. skupščine je Nadzorni svet sprejel na majski korespondenčni seji. V tem mesecu so na korespondenčni seji podelili tudi nagrado upravi družbe v višini 3% izplačanega dobička za leto 2007.

Poročilo o poslovanju v šestih mesecih 2008 je Nadzorni svet obravnaval na svoji septembrski seji. Na tej seji so obravnavali tudi poslovne rezultate za 8 mesecev.

Na zadnji seji v mesecu decembru je Nadzorni svet obravnaval poslovanje družbe v devetih mesecih 2008, oceno za leto 2008, sprejel predlog strateškega plana za obdobje 2009-2013 in izhodišča za pripravo letnega plana.

Povzetke sej je družba v skladu z zakonskimi določbami in Pravili Ljubljanske borze vrednostnih papirjev objavljala v borznem informacijskem sistemu.

2. PREGLED IN POTRDITEV LETNEGA POROČILA TER STALIŠČE DO REVIZIJSKEGA POROČILA

Obravnava Letnega poročila družbe Grand hotela Union, d.d., in Skupine Grand hotel Union za leto 2008, s poročilom revizijske družbe Auditor, d.o.o., Ptuj in predlogom uprave za delitev bilančnega dobička je potekala na 54. seji Nadzornega sveta dne 23.4.2009.

Pri preveritvi predloženih letnih poročil za leto 2008 je Nadzorni svet upošteval naslednje dejavnike:

- družba Grand hotel Union, d.d., je leto 2008 zaključila uspešno, saj je presegla vse planirane rezultate;
- revizijska hiša Auditor, d.o.o., je dne 23.3.2009 izdala pozitivno mnenje k nekonsolidiranemu in h konsolidiranemu letnemu poročilu za leto 2008. Nadzorni svet na poročili revizorja ni imel pripomb;
- Nadzorni svet je redno spremljal poslovanje družbe na osnovi primerjave planiranih in realiziranih kazalcev poslovanja (donosa kapitala, kapitalskega multiplikatorja, donosa sredstev, produktivnosti sredstev, profitne stopnje) ter tekoče obravnaval njeno

poslovno uspešnost. Uprava je Nadzornemu svetu posredovala vse informacije, ki jih je potreboval pri izvajanju svojih nadzornih aktivnosti.

Na podlagi opisanih dejavnikov ter podrobne preveritve letnih poročil, ki jih je predložila uprava družbe Grand hotel Union,d.d., je nadzorni svet ugotovil:

- da je sta letni poročili sestavljeni jasno in pregledno,
- da letni poročili izkazujeta resničen prikaz premoženja, sredstev, obveznosti in poslovnega izida družbe Grand hotel Union,d.d., in Skupine Grand hotel Union

zato **na letni poročili za leto 2008 ni imel pripomb in jih je soglasno potrdil**. S tem sta bili letni poročili Grand hotela Union,d.d. in Skupine Grand hotel Union za leto 2008 sprejeti.

Upravi je Nadzorni svet izrekel priznanje za uspešno delo v letu 2008.

Nadzorni svet je preveril tudi poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo, v katerem uprava nedvoumno izjavlja, da v letu 2008 ni bilo nobenih poslov v smislu 545. člena ZGD-1. K temu poročilu uprave ni imel pripomb.

3. PREDLOG UPORABE BILANČNEGA DOBIČKA

Nadzorni svet je preveril predlog glavnega direktorja za uporabo bilančnega dobička na dan 31.12.2008 in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep o uporabi bilančnega dobička:

»Bilančni dobiček na dan 31.12.2008 v znesku 8.093.154,22 evrov se uporabi:

- za izplačilo dividend v višini 878.995,81 evrov ,
- ostanek dobička v višini 7.214.158,41 evrov ostane nerazporejen.

Nadzorni svet predlaga skupščini, da se v breme stroškov družbe izplačajo nagrade nadzornemu svetu v višini 25.114 evrov.

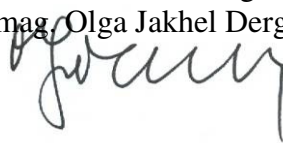
Nagrade se izplačajo v juliju 2009, dividende pa do 31.12. 2009 .

Nadzorni svet je predlagal skupščini, da letno poročilo sprejme in podeli razrešnico glavnemu direktorju in Nadzornemu svetu družbe Grand hotel Union,d.d.

Poročilo je Nadzorni svet izdelal v skladu z določbami 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in je namenjeno skupščini delničarjev Grand hotela Union,d.d.

Predsednica nadzornega sveta:

mag. Olga Jakhel Dergan



UPRAVLJANJE DRUŽBE

Organi delniške družbe v letu 2008

Nadzorni svet

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. mag. Olga Jakhel Dergan | - predsednica |
| 2. mag. Simona Čarman Poberaj | - namestnica predsednice (do februarja) |
| 2. Tadeja Čelar | - namestnica predsednice (od junija) |
| 3. Aleš Zafošnik | - član |
| 4. Milan Jagrič | - član |
| 5. Tjaša Gorjup | - članica, predstavnica zaposlenih |
| 6. Otmar Škerbinc | - član, predstavnik zaposlenih |

Uprava družbe

- | | |
|-----------------|-------------------|
| Bogdan Lipovšek | - glavni direktor |
|-----------------|-------------------|

Skupščina

Skupščino sestavljajo vsi delničarji. Sklicuje jo uprava najmanj enkrat letno, praviloma v mesecu juniju. Skupščina na predlog uprave in Nadzornega sveta odloča o uporabi bilančnega dobička, o višini dividende ter načinu in rokih izplačila dividend, o podelitvi razrešnice upravi in Nadzornemu svetu za preteklo leto ter o imenovanju revizorja za tekoče leto. Sklic skupščine družba javno objavlja na svoji internetni strani in Seo netu..

Svet delavcev

Družba ima svet delavcev, ki v skladu s svojim poslovníkom sodeluje z upravo družbe. Svet delavcev imenuje dva svoja predstavnika v nadzorni svet družbe.

Obveščanje delničarjev

Delničarje in zaposlene ter zainteresirano javnost družba obvešča z javnimi objavami na borznem informacijskem sistemu SEOnet, na svoji spletni strani in po potrebi v časopisu Delo. Delavce družbe obvešča tudi na oglasnih deskah družbe.

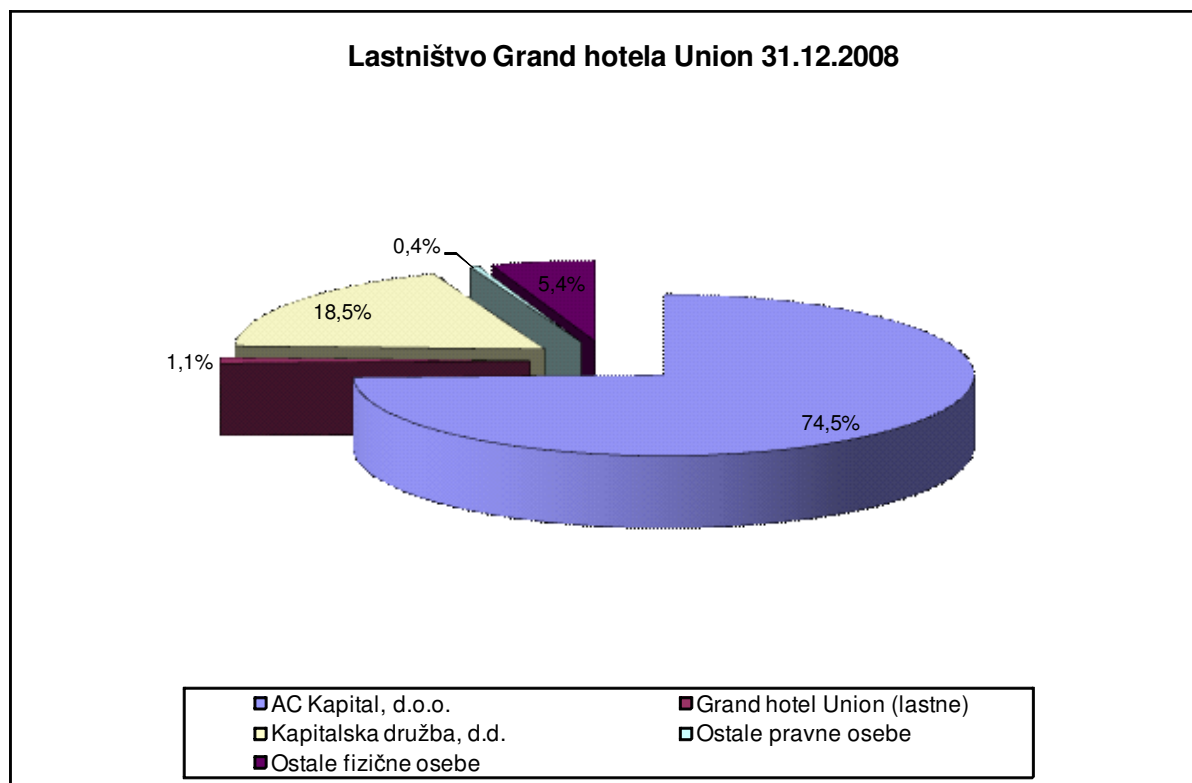
Revizija

Skupščina je dne 24.6.2008 za revizorja za leto 2008 imenovala revizijsko družbo Auditor iz Ptujja.

2. POSLOVNO POROČILO

2.1. LASTNIŠKA STRUKTURA IN DELNICA

Lastnik	31.12.2008		31.12.2007	
	Št.delnic	% lastništva	Št.delnic	% lastništva
AC Kapital, d.o.o.	1.351.729	74,49%	1.351.729	74,49%
Kapitalska družba, d.d.	336.421	18,54%	336.421	18,54%
Grand hotel Union,d.d. (lastne)	20.744	1,14%	20.744	1,14%
Gregorič Fedor	2.386	0,13%	2.386	0,13%
Stojanovski Dame	2.131	0,12%	1.731	0,10%
Valentič Bojan	2.055	0,11%	2.055	0,11%
GBD, d.d.	1.886	0,10%	0	0,00%
Habjan Vital	1.857	0,10%	1.857	0,10%
Hafner Janez	1.300	0,07%	1.100	0,06%
Nastran in partner d.n.o.	1.266	0,07%	881	0,05%
Lipovšek Bogdan	1.233	0,07%	1.233	0,07%
Ostale pravne osebe	4.705	0,26%	6.035	0,33%
Ostale fizične osebe	86.900	4,79%	88.441	4,87%
SKUPAJ	1.814.613	100,00%	1.814.613	100,00%



Osnovni kapital Grand hotela Union,d.d., je razdeljen na 1,814.613 kosovnih delnic, s katerimi se trguje na odprtem trgu Ljubljanske borze (oznaka GHUG).

Na dan 31.12.2008 je bilo v delniški knjigi Grand hotela Union,d.d., vpisanih 769 delničarjev, kar je za 11 manj kot na isti dan preteklega leta..

Glavni direktor Bogdan Lipovšek je imel dne 31.12.2008 v lasti 1.233 delnic Grand hotela Union,d.d., člani nadzornega sveta pa delnic niso imeli.

Delniška družba v letu 2008 ni odtujila lastnih delnic.

Ob koncu leta 2008 je imela družba Grand hotel Union,d.d. skupaj 20.744 lotov lastnih delnic ali 1,14 odstotkov vseh izdanih delnic. Njihova skupna vrednost je 139.273 evrov. Za celotno količino lastnih delnic so v družbi oblikovane rezerve.

V letu 2008 je družba izplačala za leto 2007 0,70 evrov bruto dividende na delnico, del čistega dobička, namenjenega za dividende je znašal 1.255.708 evrov. Dividende so bile izplačane v mesecih avgust in september 2008.

Delničarjem namenjamo naslednje podatke:

	31.12.2008
Tržna kapitalizacija v tisoč EUR (tržna cena delnice x št. delnic)	21.666
Knjigovodska vrednost delnice v EUR (celotni kapital/vse delnice – lastne delnice)	18,49
Tržna cena delnice GHUG na OTC Ljubljanske borze v EUR (31.12.2008)	11,94
Čisti dobiček na delnico v EUR (brez lastnih delnic)	1,53
Denarni tok na delnico v EUR (brez lastnih delnic)	2,30
Multiplikator dobička (tržna cena / čisti dobiček na delnico)	7,80
Multiplikator denarnega toka (tržna cena/ denarni tok na delnico)	5,20

2.2. STRUKTURA NALOŽB

Grand hotel Union,d.d., je imel v letu 2008 eno naložbo v odvisno družbo Hotel Lev,d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, kjer je lastnik 79,45 % delnic. Kapital družbe Hotel Lev, d.d. je na dan 31.12.2008 znašal 4.915.249 evrov, čisti poslovni izid družbe v letu 2008 pa 422.234 evrov.

2.3. POSLOVANJE DRUŽBE GRAND HOTEL UNION,d.d.

Postavka	GH UNION 2008 v (v tisoč EUR)	GH UNION – 2007 v (v tisoč EUR)	GH UNION – 2006 (v tisoč EUR)
Prihodki	16.305	15.298	14.938
Neto čisti dobiček	2.749	2.721	2.824
Osnovni kapital	7.572	7.572	7.572
Sredstva	38.508	36.596	36.897
Kapital	33.170	31.265	29.800
Donos na kapital v % *	8,91	9,33	10,23
Knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih) v €	18,49	17,43	16,61
Čisti dobiček na delnico (brez lastnih delnic.) v €	1,53	1,52	1,57

* izračun: čisti dobiček v poslovnem letu/ povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta.

Delež družbe Grand hotel Union v sredstvih Skupine Grand hotel Union je bil 65,8 odstoten, v kapitalu 91,5 odstoten in v čistem poslovnem izidu obračunskega obdobja 86,7 odstoten.

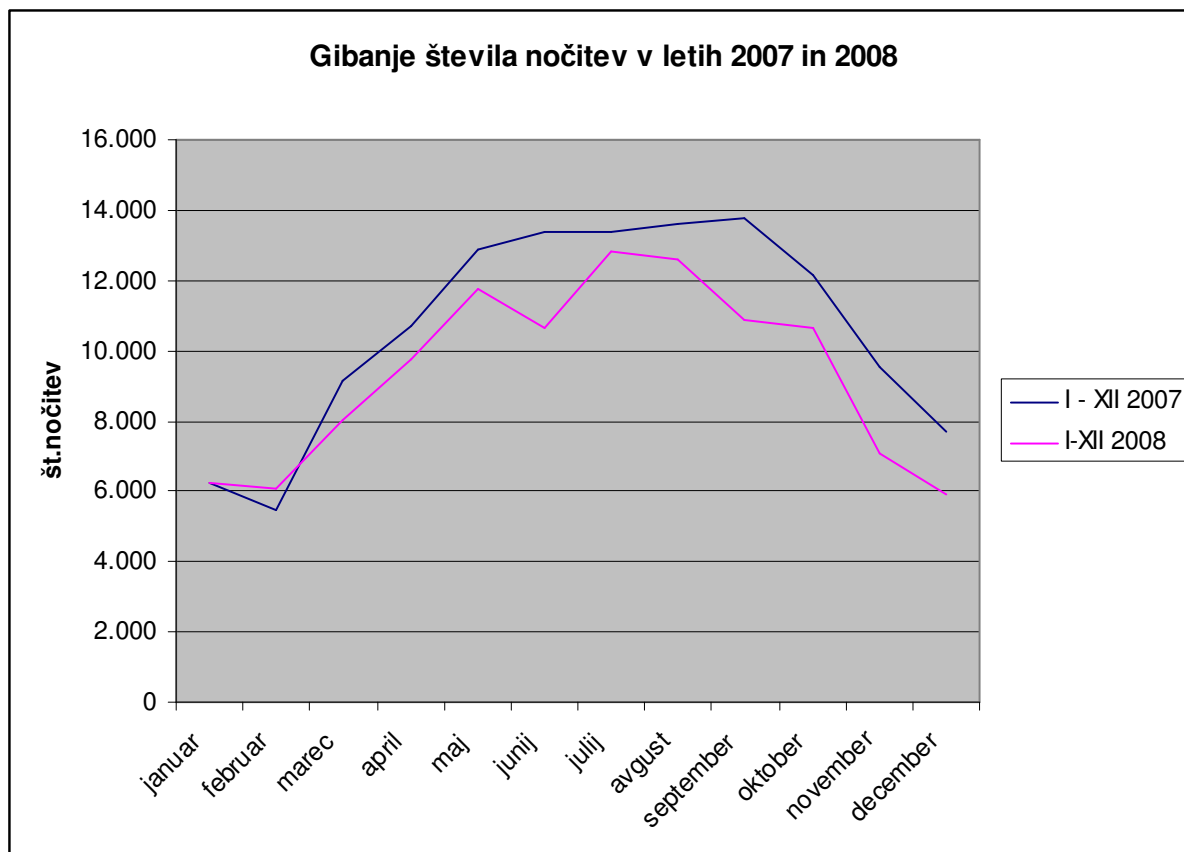
Turistični promet

V letu 2008 je bilo v Grand hotelu Union,d.d., doseženih 112.442 nočitev, kar je za 12 % manj kot v letu 2007 in v skladu s planom za leto 2008 (planirano 112.500 nočitev). V hotelu Union Business in v hotelu Union Executive je bilo doseženih 90.120 nočitev (0,1% več kot je bilo planirano), v Central hotelu, pa 22.322 nočitev (0,8% manj kot je bilo planirano). Sobe v hotelih Union Business in Executive so bile zasedene 58 odstotno (leto prej 65 odstotno), v Central hotelu pa 62 odstotno (leto prej 68 odstotno).

Zabeleženih je bilo 2.012 nočitev domačih gostov (18 odstotkov več kot leto prej) in 110.430 nočitev tujih gostov.

Razmerje med številom domačih in tujih gostov je znašalo 1,8% : 98,2% (leto prej pa 1,6 % : 98,4 %).

Gibanje števila nočitev po mesecih je razvidno iz naslednjega grafikona:



Iz naslednje preglednice je razvidno število nočitev po gostov po državah, s katerimi je bilo ustvarjenega največ turističnega prometa :

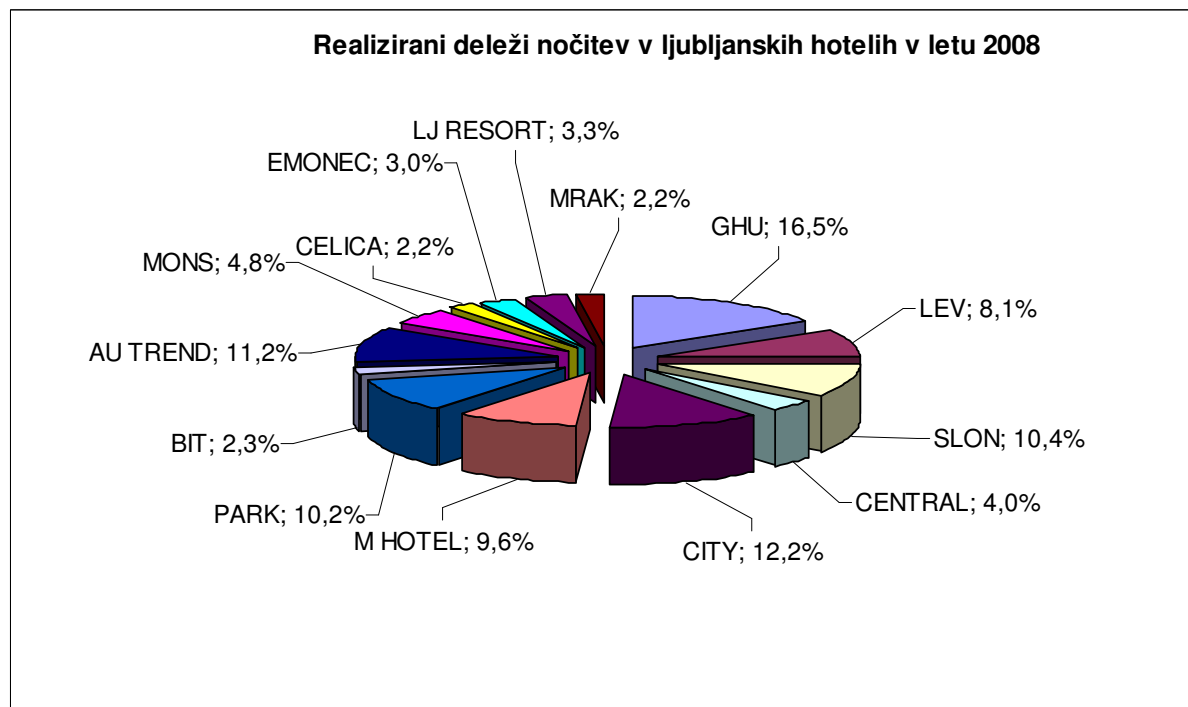
<i>Država</i>	2008	2007	Ind 08/07
ZDA	11.125	13.378	83,2
Združeno kraljestvo	9.525	12.588	75,7
Nemčija	9.210	10.369	88,8
Italija	7.959	7.864	101,2
Finska	6.395	7.838	81,6
Francija	5.820	6.596	88,2
Avstrija	4.832	6.262	77,2
Španija	4.129	4.677	88,3
Avstralija	2.955	2.267	130,3
Srbija	2.710	2.539	106,7
Hrvaška	2.692	2.811	95,8
Japonska	2.677	5.302	50,5

Ljubljana je v letu 2008 razpolagala z naslednjim številom sob v večjih hotelih:

2008	GHU	LEV	SLON	CENTRAL	CITY	M HOTEL	PARK	AU TREND	MONS	OST.HOT	SKUPAJ
št.sob	327	173	171	74	202	154	155	217	114	203	1.790
pot.trž.delež	18,3%	9,7%	9,6%	4,1%	11,3%	8,6%	8,7%	12,1%	6,4%	11,3%	100,0%

Opomba: V skupnem številu sob so zajeti tudi hoteli Bit, Celica, Emonec, Ljubljana Resort in Mrak (skupaj 203 sob oz. 11,3% potencialni tržni delež)

V naslednji tabeli je prikazana primerjava deleža prodanih sob Grand hotela Union,d.d. in deležev ostalih hotelov v Ljubljani v letu 2008:



Prihodki in odhodki

Družba Grand hotel Union,d.d., je v letu 2008 realizirala 16.305 tisoč evrov prihodkov, kar je za 6,6 odstotke več kot v letu 2007 in za 14,5% več kot smo planirali za leto 2008.

Ustvarjenih je bilo:

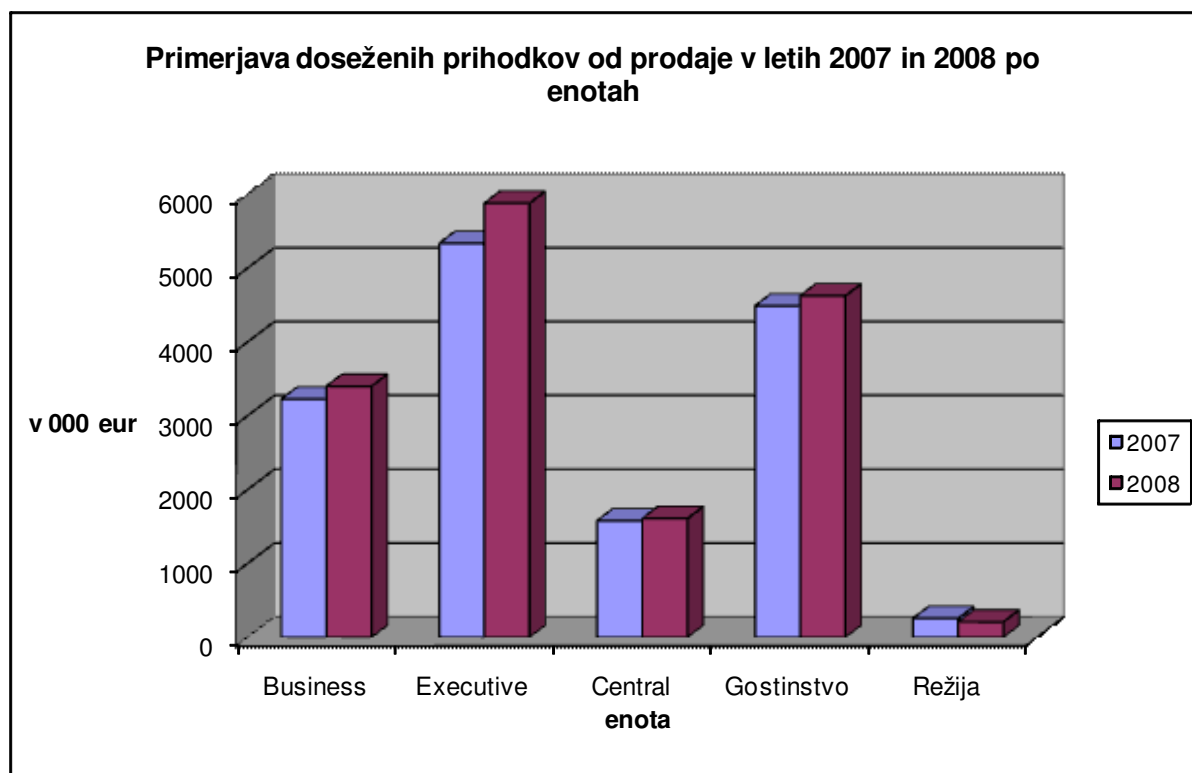
- 15.720 tisoč evrov prihodkov iz prodaje,
- 228 tisoč evrov drugih poslovnih prihodkov,
- 357 tisoč evrov finančnih prihodkov.

kar je skupaj 16.304.971 evrov prihodkov.

Posamezne poslovne enote so v letu 2008 dosegle naslednje čiste prihodke od prodaje:

- hotel Business 3.400 tisoč evrov (5,5 % povečanje),
- hotel Executive 5.878 tisoč evrov (10,2 % povečanje)
- Central hotel 1.608 tisoč evrov (1,8 % povečanje),
- gostinstvo 4.625 tisoč evrov (3,1 % povečanje),
- režija 207 tisoč evrov (18,4 % zmanjšanje).

Primerjava doseženih prihodkov od prodaje v letih 2007 in 2008 je razvidna iz naslednjega grafikona:



Posamezni gostinski obrati so dosegli naslednje prihodke od prodaje:

	v tisoč EUR	v tisoč EUR
OBRAT	leto 2008	leto 2007
Kavarna	86	90
Kletna restavracija	0	94
Aperitiv bar	119	137
Smrekarjev hram	281	214
Ostalo gostinstvo Union	3.738	3.505
Franky's bar	149	145
Ostalo gostinstvo Central	253	303
GOSTINSTVO SKUPAJ	4.626	4.488

Op. Prihodki pri obratu Kletna restavracija v letu 2008 niso primerljivi z letom 2007, ker je bil ta obrat celo leto 2008 zaprt.

Leta 2008 je imela družba Grand hotel Union, d.d., 12.680 tisoč evrov stroškov in odhodkov, kar je za 9,5 % več kot v letu 2007. To je razvidno tudi iz naslednje tabele:

v tisoč EUR

Stroški in odhodki	2008	2007	Ind 08/07
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	29	30	96,7
Stroški materiala	1.884	1.967	95,8
Stroški storitev	3.110	2.631	118,2
Stroški dela	5.917	5.118	115,6
Amortizacija	1.377	1.419	97,0
Prevrednotovalni poslovni odhodki	43	44	97,7
Rezervacije	76	158	48,1
Drugi poslovni odhodki	244	212	115,1
SKUPAJ	12.680	11.579	109,5

Navpična analiza izkaza poslovnega izida je razvidna iz naslednje tabele:

Navpična analiza izkaza poslovnega izida	I-XII 2008	I-XII 2007
Kosmati donos od poslovanja	100,0%	100,0%
- Stroški blaga, mat. in storitev	31,5%	30,7%
- Stroški dela	37,1%	34,0%
- Odpisi vrednosti	8,6%	9,4%
- Drugi poslovni odhodki	2,3%	2,7%
= Poslovni izid iz poslovanja	20,5%	23,2%
+ Finančni prihodki	2,2%	1,5%
- Finančni odhodki	1,0%	1,2%
= Dobiček pred obdavčitvijo	21,7%	23,5%
- Davek od dobička	4,7%	5,4%
- Odloženi davki	-0,1%	0,1%
= Čisti poslovni izid	17,2%	18,1%

Struktura sredstev in virov sredstev

Sredstva družbe so po stanju 31.12.2008 znašala 38.508 tisoč evrov, kar je za 5,2 odstotka več kot na začetku leta 2008. Med sredstvi so se dolgoročna sredstva povečala za 0,8 odstotka, kratkoročna pa za 27,6 odstotkov. Dosežen obseg angažiranih sredstev je za 6,9 odstotka višji od načrtovanega.

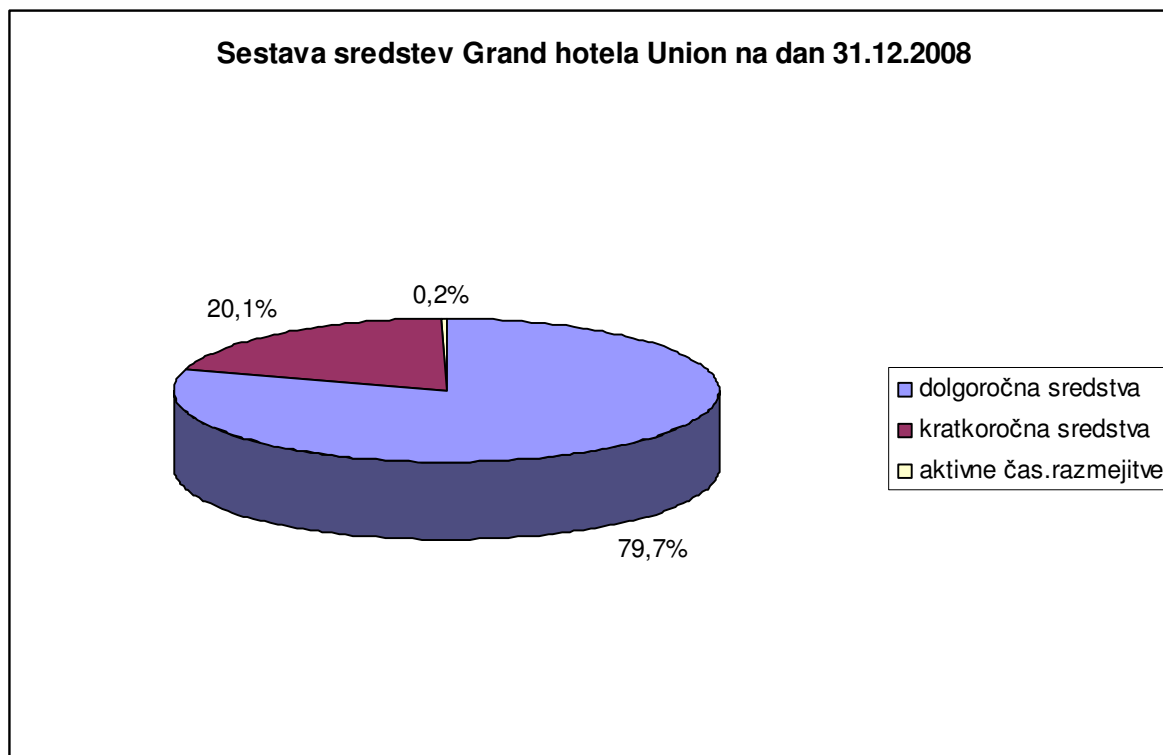
Družba Grand hotel Union, d.d., je imela v opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih sredstvih ter naložbenih nepremičninah vezanih večino sredstev, in sicer 68,9 odstotkov. V vseh sredstvih predstavljajo 10,7 odstotkov dolgoročne finančne naložbe, 3 odstotke poslovne terjatve, 12 odstotkov kratkoročne finančne naložbe, zaloge 0,3 odstotka, 4,9 odstotke denarna sredstva in 0,2 aktivne časovne razmejitve.

Neodpisana vrednost osnovnih sredstev je na dan 31. december 2008 znašala 25.878 tisoč evrov in je bila zaradi manjšega obsega naložb in amortizacije za 3,4 odstotkov nižja kot v letu 2007 in za 11,7 % nižja, kot smo načrtovali (planirana je bila investicija v obnovo hotelov). Naložbe v opredmetena osnovna sredstva sestavljajo naložbe v zemljišča, v zgradbe hotel Union Business, hotel Union Executive, Central hotel, eno stanovanje in tri počitniške enote.

Dolgoročne finančne naložbe so konec leta 2008 znašale 4.108 tisoč evrov in so bile za 32,9 odstotkov večje kot prejšnje leto. Naložb v delnice in deleže je bilo 3.793 tisoč evrov, od tega v odvisno družbo Hotel Lev,d.d., 1.841 tisoč evrov.

Doseženo stanje kratkoročnih sredstev v znesku 7.738 tisoč evrov je večje od načrtovanega zaradi večjega obsega kratkoročnih posojil in depozitov.

Struktura sredstev v letu 2008 je razvidna iz naslednjega grafikona:

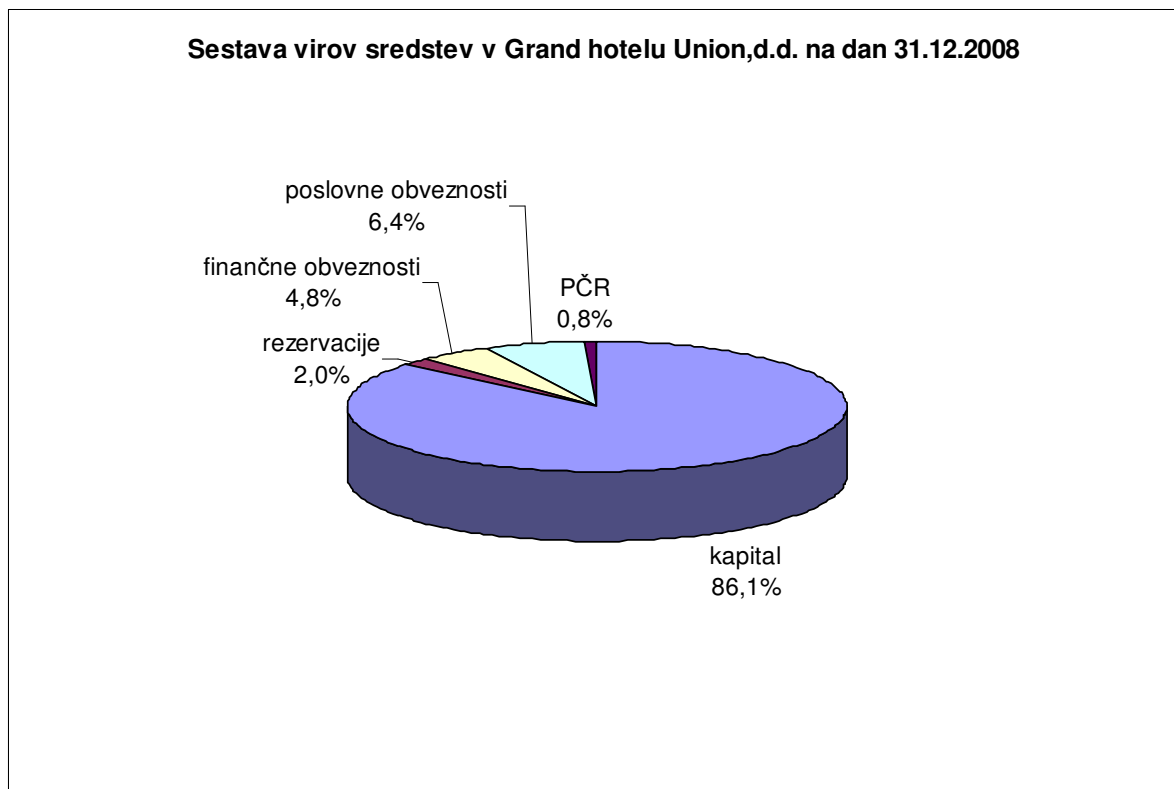


Lastniški kapital Grand hotela Union,d.d., je na dan 31.12.2008 znašal 33.170 tisoč evrov in je bil v primerjavi s stanjem na zadnji dan leta 2007 višji za 6,1 odstotkov. V primerjavi s planom za leto 2008 je bil kapital za slabe 4 odstotke višji (zaradi višjega dobička). Družba je tudi v letu 2008 financirala sredstva z relativno visokim deležem kapitala, saj je kapital v vseh virih sredstev predstavljal 86,1 odstotkov, kar je za 0,5 odstotne točke več kot pred enim letom.

V mesecih avgust in september 2008 je družba izplačala 1.255 tisoč evrov dividend. Dosežena je bila 8,9 odstotna donosnost kapitala.

V strukturi virov sredstev so finančne in poslovne obveznosti predstavljale 11,2 odstotkov. Stanje finančne zadolženosti je konec leta 2008 znašalo 1.841 tisoč evrov, kar je za 15 tisoč evrov manj kot je bilo planirano.

Sestava virov sredstev v letu 2008 je razvidna iz grafikona:



Kadri

Na dan 31. 12.2008 je bilo v družbi zaposlenih 211 delavcev, kar je za 7 delavcev več kot na isti dan preteklega leta. V letu 2008 se je na novo zaposlilo 25 delavcev , odšlo pa 18 delavcev .

Število zaposlenih iz delovnih ur je znašalo 192 delavcev.

Povprečna starost delavcev v družbi je 41,3 let (žensk 41,9 let, moških 40 let). 44,1% delavcev je starih od 18 do 39 let, 27,5% od 40 do 49 let , 26,1 % od 50 do 59 let, 2,4% pa nad 60 let..

Povprečna delovna doba zaposlenih v družbi je bila v letu 2008 15 let, povprečna skupna delovna doba zaposlenih pa 21 let. Družba je imela zaposlenih 21 invalidov. Pet delavk je bilo na porodniškem dopustu.

Izobrazbena struktura zaposlenih v letu 2008 je razvidna iz naslednje tabele in grafikona:

Dejanska izobrazbena struktura (stopnja dosežene izobrazbe)

<i>Izobrazba I.st</i>	49
<i>Izobrazba II.st</i>	16
<i>Izobrazba III.st</i>	0
<i>Izobrazba IV.st</i>	54
<i>Izobrazba V.st</i>	62
<i>Izobrazba VI.st</i>	9
<i>Izobrazba VII.st</i>	21
<i>Skupaj</i>	211



Družba je za izobraževanje delavcev letu 2008 namenila 35 tisoč evrov. Skupno število udeležencev, ki so se izobraževali ob delu je bilo 61. Dva delavca sta vpisana na izredni študij.

V Grand hotelu Union,d.d., smo podpisniki izjave o varnosti, opravili smo ocene tveganja za skupine delovnih mest, kjer so predvideni ukrepi za varno delo, osebna varovalna oprema in preventivni zdravstveni pregledi. Za delavce organiziramo preventivne zdravstvene preglede, za delavce, ki so v stiku z živili pa sami izvajamo tečaje iz znanja o higieni živil in osebni higieni.

2.4. POSLOVANJE SKUPINE GRAND HOTEL UNION

Skupino sestavljata Grand hotel Union, d.d. kot obvladujoča družba in Hotel Lev,d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, kot odvisna družba, v kateri je imela obvladujoča družba konec leta 2008 79,45 odstotni delež.

Kapital Hotela Lev, d.d. je 31.12.2008 znašal 4.915.249 evrov, kar je za 9,4 % več kot konec leta 2007. Poslovni izid Hotela Lev,d.d. je bil v letu 2008 dobiček v višini 422.234 evrov.

Uspešno poslovanje skupine v letu 2008 in rast kazalcev poslovanja je razvidna iz naslednje tabele:

Postavka	Skupina GH UNION 2008 v tisoč EUR	Skupina GH UNION 2007 v tisoč EUR	Skupina GH UNION 2006 v tisoč EUR
Število nočitev	156.899	181.543	166.915
Prihodki	22.796	20.912	19.746
Čisti poslovni izid	3.172	3.131	2.829
Osnovni kapital	7.572	7.572	7.572
Sredstva	58.570	56.149	53.525
Kapital	36.244	33.960	32.114
Donos na kapital v % *	9,45	9,95	9,43
Knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih delnic)	20,2 EUR	18,9 EUR	17,2 EUR
Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico (brez lastnih delnic)	1,72 EUR	1,70 EUR	1,56 EUR

(* izračun: čisti dobiček v poslovnem letu/ povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta.)

V letu 2008 so bili preseženi vsi temeljni standardi poslovanja in sicer donosnost kapitala za 3,6 odstotne točke, profitna stopnja za 3,6 odstotne točke, produktivnost sredstev za 0,03 odstotne točke, prodaja na zaposlenega pa za 28%.

Konsolidirani čisti prihodki iz prodaje so znašali 22.118 tisoč evrov in so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 8,3 odstotka, glede na plan pa za 15 odstotkov. Zelo dobri poslovni rezultati so posledica uspešnega poslovanja obeh družb v letu 2008.

Zasedenost sob v hotelih je bila v letu 2008 nižja kot v letu 2007 vendar še vedno višja od povprečne v preteklih letih:

- v hotelu Union Business in Executive 58%,
- v Central hotelu 62%,
- v Hotelu Lev 54%.

Čisti poslovni izid v višini 3.172 tisoč evrov je bil za 1,3 odstotke višji kot v letu 2007 in za 53,2% višji od planiranega .

Angažirana sredstva skupine so dosegla 58.570 tisoč evrov, kapital pa 36.244 tisoč evrov in je bil višji od preteklega leta za 6,7 odstotkov. Dolgoročna sredstva so znašala 49.273 tisoč evrov, kratkoročna pa so znašala 9.174 tisoč evrov.

Vrednost aktiviranih naložb v osnovna sredstva je v letu 2008 znašala 760 tisoč evrov.

V strukturi kratkoročnih sredstev so se povečale kratkoročne finančne naložbe(za 23,3 odstotne točke), zmanjšale pa so se kratkoročne poslovne terjatve (za 12 odstotnih točk), zaloge (za 1 odstotno točko)in delež denarnih sredstev (za 10 odstotnih točk).

Odložene terjatve za davek so se v letu 2008 zmanjšale za 78 tisoč evrov.

2.5. UPRAVLJANJE S TVEGANJI

V Skupini Grand hotel Union se zavedamo strateških tveganj, zato jih poskušamo obvladovati z različnimi procesi. Med njimi je najvažnejši proces strateškega planiranja, ki ga izvajamo vsako leto za obdobje naslednjih petih let.

Pri poslovanju se srečujemo z različnimi tveganji:

- Naložbena tveganja: naložbeno politiko usmerjamo v projekte, ki naj bi v prihodnosti prinašali soliden poslovni donos. Ekonomika naložb, pravočasno aktiviranje naložb in nadzorovanje investicijskih učinkov zmanjšujejo naložbena tveganja.
- Tveganja okolja: Pozornost posvečamo tudi varovanju naravne in kulturne dediščine oziroma okoljevarstveni dejavnosti. S temeljnimi cilji našega delovanja so komplementarni tudi urejanje okolja, ločevanje odpadkov ter racionalna raba energije.
- Kreditno tveganje oziroma tveganje neplačila poslovnih terjatev: Terjatev iz naslova obresti ali glavnice v naši družbi ni veliko, saj so posojilojemalci banke ali povezane osebe, katerih poslovanje poznamo in bi morebitne likvidnostne težave lahko zaznali pravočasno. S partnerji, ki organizirajo večje dogodke se dogovorimo za predplačila, druge neplačane terjatve pa aktivno izterjujemo.
- Tveganje obrestne mere zaradi posojilne dejavnosti je sicer prisotno, vendar družba pri najemu kreditov zaradi dobre bonitete dobiva ugodne posojilne pogoje, prav tako pa dobiva ugodne pogoje tudi na aktivni strani. Obrestno tveganje izvira iz možnosti povišanja obrestne mere EURIBOR na bančnem trgu.
- Premoženjska in z njimi povezana tveganja smo v letu 2008 prenašali na zavarovalnice. Požarna tveganja omejujemo z rednim ocenjevanjem požarne ogroženosti .
- Tveganja plačilne sposobnosti so nizka zaradi uspešnega poslovanja, učinkovitega gospodarjenja s sredstvi in sposobnosti ustvarjanja denarnega toka. Likvidnost zagotavljamo s planiranjem denarnega toka in po potrebi z dogovorjenimi kratkoročnimi krediti.

- Tveganje dolgoročne plačilne sposobnosti je sicer prisotno, vendar ocenjujemo, da je ta nizka, zaradi ustrezne kapitalske sestave družbe, sposobnosti ustvarjanja denarnih tokov, učinkovitega gospodarjenja s sredstvi in visoke kreditne sposobnosti.
- Tveganje zmanjšane likvidnosti in spremembe tržnih cen je majhno, saj družba nima materialno pomembnih naložb v vrednostne papirje. Največja naložba v vrednostne papirje je naložba v odvisno družbo Hotel Lev,d.d.
- Izpostavljenost inflacijskemu tveganju je nizka, saj prodajne cene sledijo spremembi vhodnih stroškov.
- Tveganje v konkurenčnosti zaradi prihoda novih konkurentov na vseh področjih našega delovanja obstaja, vendar ga bomo poskušali odpraviti s čimbolj kvalitetnimi storitvami in prilagodljivo ponudbo.
- Tveganja delovanja, ki izvirajo iz zasnove, izvajanja in nadziranja poslovnih procesov so prisotna. Da bi jih družba zmanjšala ima sklenjena zavarovanja za tveganja, ki bi lahko negativno vplivala na premoženje in osebe v družbi. Za uspešno poslovanje bo morala družba tudi v prihodnje zagotavljati ustrezno usposobljene kadre. Še naprej bomo posebno pozornost namenjali stroškovnim tveganjem in tveganjem, povezanim z informatiko. Informacijska tehnologija mora nemoteno delovati 24 ur na dan, morebitni vdori v sisteme pa so ustrezno varovani.
- Kadrovska tveganja zmanjšuje izbor strokovno usposobljenih kadrov ter motivacija zaposlenih. Sistematično spremljanje delavcev skozi izvajanje zdravstvenih pregledov zmanjšujejo tveganje neprisotnosti na delu. Izpostavljenost tovrstnih tveganj je zmerna.

2.6. POGLED V LETO 2009

Predvidevamo, da bodo pogoji poslovanja v letu 2009 zelo zahtevni. Zaostrene gospodarske razmere, ki so posledica globalne finančne krize bodo vplivale na strukturo in obseg potrošnje. Dostop do dolgoročnih virov financiranja za razvojne projekte firm bo še nadalje omejen, stroški financiranja pa se po predvidevanjih ne bodo zmanjševali. Na vseh trgih se pričakuje zmanjšanje gospodarske rasti in nižja stopnja inflacije (v Sloveniji naj bi znašala 1,1%).

Zaradi slabih predvidevanj so načrtovani rezultati nižji kot so bili doseženi v letu 2008. Skupina Grand hotel Union načrtuje, da bo v letu 2009 dosegla naslednje poslovne rezultate:

- 16.685 tisoč evrov čistih prihodkov iz prodaje,
- 2.478 tisoč evrov poslovnega izida iz poslovanja
- 1.677 tisoč evrov dobička pred obdavčitvijo,
- 1.510 tisoč evrov čistega dobička,
- 265 zaposlenih (konec leta),
- profitno stopnjo v višini 9 %
- donos kapitala 4,4 %
- produktivnost sredstev (prodaja/sredstva): 0,28
- prodaja na zaposlenega: 66.700 evrov,

- povprečno zasedenost sob v hotelih Union Business in Executive 54 %, Hotelu Central 61 %, Hotelu Lev 53%.

Glavni **poslovni cilji** Grand hotela Union, d.d. v letu 2009 pa so:

- obdržati tržni delež prodanih sob med hoteli s 3-5 zvezdicami v Ljubljani, v višini 24 %,
- doseči 12 milijonov evrov čistih prihodkov od prodaje,
- poslovati s čistim dobičkom v višini 1,5 mio evrov,
- doseči profitno stopnjo v višini 12,5.

2.7. NAČRTOVANI RAZVOJ DRUŽBE DO LETA 2013

Vizija Grand hotela Union, d.d. je, da bo ostal prvi med ljubljanskimi hoteli in bo s svojo dejavnostjo določal hotelski standard na relevantnem trgu ter soustvarjal družbeno življenje slovenske prestolnice.

Poslanstvo družbe Grand hotel Union d.d., je:

- da nudi domačim in tujim gostom udobno, kvalitetno in varno bivanje v hotelih kategorije 4 zvezdic ter zagotavlja gostom ponudbo zdrave in kakovostne hrane;
- da nudi organizatorjem dogodkov know how in pomoč za uspešen potek dogodka;
- da izboljšuje ponudbo in usmerja delovanje zaposlenih Grand hotela Union k izpolnjevanju želja in potreb gostov;
- da posluje z dobičkom, ki zadovolji lastnika in daje možnost hotelu za nadaljnji razvoj;
- da daje vsem zaposlenim, ki s svojim delom utrjujejo in izboljšujejo ugled hotela, dolgoročno socialno varnost in možnost človeka vrednega življenja;
- da je pošten in poslovno korekten z vsem poslovnim okoljem s katerim prihaja v stik ter ustvarja koristi za dobavitelje;
- da na osnovi bogate zgodovine hotela opazno soustvarja kulturno in družabno življenje mesta Ljubljana, njegovo prihodnost.

V obdobju 2009 – 2013 so glavni **strateški cilji** Skupine Grand hotel Union. naslednji:

- doseganje sinergije pri poslovanju s hotelom Lev
- lasten razvoj - predvsem na kongresnem trgu.

V letu 2008 je Grand hotel Union, d.d., odkupil 1,25 % delnic Hotela Lev, d.d., tako da ima sedaj v lasti 79,45 % te družbe.

Z večjim obsegom kapacitet bomo gostom lahko ponudili kompleksnejšo ponudbo storitev, združevanje pa naj bi prineslo sinergijske učinke, ki bodo zmanjšali stroške poslovanja in pomenili racionalnejšo organizacijo poslovanja

V obdobju 2009 – 2013 so glavni **strateški cilji** družbe Grand hotel Union, d.d. naslednji:

- Doseči tržni delež prodanih sob med hoteli s 3-5 zvezdicami v Ljubljani, v višini vsaj 24% (s predpostavko, da se število hotelov v Ljubljani ne bo povečalo),
- Doseči v vseh letih vsaj 57% zasedenost sob,
- Postati eden od vodilnih hotelov na področju kulinarike in kongresne dejavnosti.

2.8. TRAJNOSTNI RAZVOJ

2.8.1. Upravljanje s človeškimi viri

V Skupini Grand hotelu Union se zavedamo, da so za dejavnost v kateri poslujemo in v kateri imamo nenehen stik z gosti, delavci, ki v tem procesu sodelujejo, temeljnega pomena. Zato je zadovoljstvo zaposlenih v naših družbah zelo pomembno. Trudimo se, da se ohranjajo dobri medsebojni odnosi in vzpodbujamo samoiniciativnost posameznikov.

Kadrovska strategija

Na področju kadrovske strategije sledimo dvema pomembnima ciljema: razvoju ključnih sodelavcev iz vrst zaposlenih v družbi in odvisni družbi ter razvijanju in rasti naših zaposlenih.

Zaposlovanje in selekcija kadrov

V letu 2008 je Skupina Grand hotel Union zaposlovala 250 delavcev (iz ur), konec leta pa je bilo zaposlenih 275 delavcev. Za leto 2009 planiramo, da bo konec leta v skupini zaposlenih 265 delavcev.

Nagrajevanje in upravljanje uspešnosti zaposlenih

Delavci v skupini so bili nagrajevani po uspešnosti poslovanja. Izplačana je bila božičnica in trinajsta plača, posamezniki pa so bili nagrajevani tudi za individualno uspešnost.

Razvoj zaposlenih in njihovo izobraževanje

Glede na to, da je kakovost storitev, ki jo nudimo, v naši panogi zelo pomembna, se trudimo, da povečujemo znanje zaposlenih in jih stalno izobražujemo. Gostinski delavci svoje znanje preverjajo tudi na nivoju države (Gostinsko turistični zbor), občasno pa si pridobivajo znanja tudi v tujini. Režijski delavci se stalno izpopolnjujejo na strokovnih seminarjih.

Odnosi z zaposlenimi

V skupini si prizadevamo spoštovati osnovne človeške vrednote. Del komuniciranja so tudi neformalna druženja zaposlenih in upokojecev firme. S tem se krepi korporacijska kultura in izboljšuje komuniciranje med delom.

Komunikacija med zaposlenimi se odvija tudi na svetu delavcev, zboru delavcev, in dnevnih kolegijih gostinskih delavcev in prodajne službe ter tedenskih kolegijih vodilnih delavcev družbe.

Skrb za varnost in zdravje zaposlenih

V skupini smo podpisniki izjave o varnosti, opravili smo ocene tveganja za skupine delovnih mest, kjer so predvideni ukrepi za varno delo, osebna varovalna oprema in preventivni zdravstveni pregledi. Za delavce, ki so v stiku z živili sami izvajamo tečaje iz znanja o higieni živil in osebni higieni.

Gibanje števila zaposlenih, izobrazbena in starostna struktura

Konec leta 2008 je bilo v skupini zaposlenih 275 delavcev, kar je za 12 več kot v preteklem letu. Povprečno število zaposlenih iz ur je bilo v letu 2008 enako kot v 2007 in je znašalo 250. Njihova povprečna starost je bila 43 let.

2.8.2. Družbena odgovornost

V Grand hotelu Union razvijamo pozitiven stik z družbenim okoljem povsod, kjer delujemo in to tako na lokalni, regionalni kot na nacionalni ravni.

Na področju športa smo dolgoletni sponzorji Olimpijskega komiteja Slovenije, podpiramo pa tudi številne športne klube, društva in posamezne športnike.

V šolstvu in znanosti pomagamo šolam in izobraževalnim organizacijam, na področju kulture pa podpiramo posamezne prireditve, namenjamo pa tudi donacije zdravstvu in nekaterim društvom.

Ker se zavedamo pomena zadovoljstva kupcev za razvoj družbe, razvijamo dolgoročne odnose s končnimi kupci ter vseskozi dopolnjujemo ponudbo naših storitev. Sodelujemo tudi na turističnih sejnih, kjer partnerjem predstavljamo našo hotelsko in kongresno ponudbo.

Tako kot s kupci, razvijamo dolgoročne in pozitivne odnose tudi z dobavitelji. Ob tem si prizadevamo zmanjševati stroške in pridobivati kakovostno in cenovno najustreznejše dobavitelje.

V družbi si prizadevamo tudi za ohranjanje naravnega okolja. Nevarne, kosovne in mešane odpadke ter odpadni papir predajamo pooblaščenim institucijam. Določene odpadke stiskamo in tako zmanjšujemo njihov volumen na deponiji. Nadzorujemo porabo energije in izvajamo sistem HACCP, s katerim stalno zagotavljamo varnost živil znotraj naše dejavnosti. Stalno nadzorujemo kopalno vodo v bazenu, nadzor nad njeno kakovostjo pa vrši Inštitut za varovanje zdravja Republike Slovenije.

Temeljna področja delovanja v letu 2009 ostajajo:

- področje organizacije in nadzora,
- enoten sistem poslovnega načrtovanja in poročanja za celo skupino,
- dopolnjevanje informacijskega sistema,
- izvajanje prodajno tržnih aktivnosti v skladu z zastavljenimi cilji,
- skrb za okolje,
- povečevanje kakovosti storitev,
- večanje prepoznavnosti družbe Grand hotel Union,
- proučevanje možnosti širitve dejavnosti izven meja Slovenije.

2.8.3. Razvoj in raziskave

Pri razvoju novih produktov in storitev so nam v skupini Grand hotel Union najbolj pomembne informacije o dejavnosti konkurentov ter ponudbo na področju turističnih produktov doma in v tujini.

V letu 2008 smo v skupini Grand hotel Union realizirali za 760.581 evrov naložb v osnovna sredstva. Največ sredstev smo namenili posodobitvi hotelske opreme, nabavi garažnega sistema ter zamenjavi računalniške in video opreme .

V tem letu smo tudi nabavili nove računalniške programe za gostinstvo, recepcije in bankete, ki bodo omogočili hitrejšo opravljanje storitev za naše goste.

V letu 2008 smo s strani Ministrstva za gospodarstvo RS prejeli sklep o odobritvi sofinanciranja projekta » Povečanje in posodobitev kapacitet Grand hotela Union« v višini 1,076.941 evrov. Projekt bo sofinanciran s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj – ESSR.

2.8.4. Kakovost poslovanja

Z nabavo novih računalniških programov in sodobnejše opreme (fotokopirni stroji, garažni sistem, računalniki, posodobljene klima naprave) smo v družbi vsekakor povečali kakovost opravljenih hotelskih storitev. Sprotno smo izvajali tudi presoje kakovosti po standardu HACCP . Uvedli smo projekt pospeševanja prodaje na recepcijah hotelov z nagrajevanjem najboljših receptorjev. Skozi vse leto smo izvajali tudi projekt varovanja okolja s strogim ločevanjem odpadnih surovin.

2.9. KOMUNICIRANJE Z INTERESNIMI SKUPINAMI

Število dobaviteljev ne povečujemo , ker na ta način z obstoječimi dosežemo boljše pogoje in racionalizacijo v poslovanju. S ključnimi dobavitelji so sklenjene pogodbe predvsem zaradi pravočasnosti dobav, nižjih cen in ustreznih plačilnih pogojev. Cena in kakovost sta ključna pri izbiri dobaviteljev.

S kupci komuniciramo preko medijev, oglašujemo v pomembnejših revijah, udeležujemo se turističnih sejmov, vse bolj pa poskušamo svojo ponudbo plasirati tudi preko spletnih strani. Cilj našega poslovanja je vedno zadovoljen kupec, saj je to za nas vedno najboljša reklama. Mnenje zadovoljstva gostov pridobivamo s pomočjo anket, ki jih gostje izpolnijo ob odhodu, prizadevamo pa si tudi popestriti našo ponudbo s posebnimi dogodki (Slanikova pojedina ipd.).

Interno komuniciranje poteka preko vsakodnevnih oddelčnih sestankov (gostinstvo-hotel-prodaja), in kolegijev vodstvene ekipe. V družbi občasno izdajamo časopis Unionske novice. Ob posebnih priložnostih (8.marec, novo leto) pa organiziramo tudi zabave za naše zaposlene.

3. RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1. RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE GRAND HOTEL UNION

3.1.1. Skupinski izkaz poslovnega izida

		v EUR	
	POSTAVKA	2008	2007
1.	Čisti prihodki od prodaje	22.117.889	20.420.639
a)	Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	22.117.889	20.420.639
b)	Čisti prihodki od prodaje, doseženi na tujem trgu		
2.	Proizvajalni stroški prod.proizvodov (z amortizacijo) oziroma nab.vr.prod.blaga	13.290.069	11.636.819
3.	Kosmati poslovni izid od prodaje	8.827.820	8.783.820
4.	Stroški prodajanja (z amortizacijo)	1.198.496	1.291.575
5.	Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	3.326.834	2.982.203
a)	Stroški splošnih dejavnosti	3.191.678	2.934.307
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. sredstvih in opred. osnovnih sredstvih	32.110	3.204
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	103.046	44.692
6.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	293.957	239.784
7.	Finančni prihodki iz deležev	14.220	39.155
a)	Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		
b)	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah		
c)	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	14.220	39.155
č)	Finančni prihodki iz drugih naložb		
8.	Finančni prihodki iz danih posojil	355.716	201.577
a)	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	188.606	79.147
b)	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	167.110	122.430
9.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.690	11.396
a)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini		
b)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	14.690	11.396
10.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	1	4.897
11.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	1.036.799	1.033.703
a)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	172.141	172.719
b)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	558.719	563.928
c)	Finančni odhodki iz izdanih obveznic		
č)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	305.939	297.056
12.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	54.171	1.206
a)	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		
b)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	28	209
c)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	54.143	997
13.	Drugi prihodki	0	0
14.	Drugi odhodki	0	0
15.	Davek iz dobička	742.032	807.158
16.	Odloženi davki	-23.613	24.134
17.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	3.171.683	3.130.856
a)	Čisti poslovni izid večinskih lastnikov	3.084.922	3.041.245
b)	Čisti poslovni izid manjšinskih lastnikov	86.761	89.541

3.1.2. Skupinski izkaz stroškov po naravnih vrstah

v EUR

	2008	2007
I. SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE	0	0
II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	7.378.567	6.306.153
1. Nabavna vrednost prodanega blaga	45.157	44.293
2. Stroški materiala	2.762.757	2.644.801
3. Stroški storitev	4.570.653	3.617.059
III. STROŠKI DELA	7.390.356	6.641.096
1. Plače in nadomestila plač	5.383.692	4.825.333
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	704.254	607.061
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	317.137	267.082
4. Drugi stroški dela	985.273	941.620
IV. AMORTIZACIJA	2.475.787	2.466.143
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	35.166	12.282
2. Amortizacija nepremičnin	1.752.599	1.749.340
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	128.655	94.867
4. Amortizacija opreme	559.367	609.654
V. OSTALI STROŠKI	570.689	497.205
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev	32.110	3.204
2. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	103.046	44.692
3. Druge rezervacije	91.225	157.767
4. Drugi odhodki poslovanja	344.308	291.542
VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ	17.815.399	15.910.597

3.1.3. Skupinska bilanca stanja

v EUR

POSTAVKA	31.12.2008	31.12.2007
SREDSTVA	58.570.412	56.148.573
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	49.273.150	50.013.806
I. Neopredm.sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	280.501	49.456
1. Dolgoročne premoženjske pravice	255.414	22.278
2. Dobro ime	0	0
3. Predujmi za neopredmetena sredstva	0	0
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	0	0
5. Druge dolgoročne akt. čas. razmejitve	25.087	27.178
II. Opredmetena osnovna sredstva	42.090.987	43.847.812
1. Zemljišča in zgradbe	39.596.998	41.320.415
a) Zemljišča	3.926.201	3.926.201
b) Zgradbe	35.670.797	37.394.214
2. Proizvajalne naprave in stroji	1.921.990	2.098.987
3. Druge naprave in oprema	464.672	396.077
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	107.327	32.333
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi	49.996	20.000
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	57.331	12.333
III. Naložbene nepremičnine	4.560.422	4.671.853
IV. Dolgoročne finančne naložbe	2.281.977	1.307.279
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	1.966.933	908.163
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	0	0
b) Delnice in deleži v pridruženih družbah	983.672	0
c) Druge delnice in deleži	983.261	908.163
č) Druge dolgoročne finančne naložbe	0	0
2. Dolgoročna posojila	315.044	399.116
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	0	0
b) Dolgoročna posojila drugim	315.044	399.116
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
VI. Odložene terjatve za davek	59.263	137.406
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	9.174.163	5.964.789
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II. Zaloge	155.948	165.558
1. Material	119.138	126.331
2. Nedokončana proizvodnja	0	0
3. Proizvodi in trgovsko blago	6.033	7.158
4. Predujmi za zaloge	30.777	32.069
III. Kratkoročne finančne naložbe	5.302.139	2.061.802
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	50.496	0
a) Delnice in deleže v družbah v skupini	26.543	0
a1) Kratkoročne terjatve za obresti,povezane s fin. prihodki iz danih posojil družb.v skupini	26.543	0
b) Druge delnice in deleži	0	0
c) Druge kratkoročne finančne naložbe	23.953	0
c1) Kratkoročne terjatve za obresti,povezane s fin. prihodki iz danih posojil drugim	23.953	0
2. Kratkoročna posojila	5.251.643	2.061.802
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	5.110.000	1.780.000
b) Kratkoročna posojila drugim	141.643	281.802
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	1.455.176	1.671.216
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	11.303	14.407
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.070.727	1.214.468
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	373.146	442.341
V. Denarna sredstva	2.260.900	2.066.213
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	123.099	169.978
ZUNAJBILANČNA SREDSTVA	27.985.739	26.251.663

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ	58.570.412	56.148.573
A. KAPITAL	36.244.378	33.959.655
I. Vpoklicani kapital	7.572.246	7.572.246
1. Osnovni kapital	7.572.246	7.572.246
2. Nepoklicani kapital (odbitna postavka)	0	0
II. Kapitalske rezerve	14.324.198	14.324.198
1. Vplačani presežki kapitala	1.207.236	1.207.236
2. Druge kapitalske rezerve (SPPK)	13.116.962	13.116.962
III. Rezerve iz dobička	5.080.674	5.075.059
1. Zakonske rezerve	757.225	757.225
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	139.273	139.273
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	-139.273	-139.273
4. Statutarne rezerve	0	0
5. Druge rezerve iz dobička	4.323.449	4.317.834
IV. Presežek iz prevrednotenja	406.659	0
V. Preneseni čisti poslovni izid	4.765.694	2.965.961
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	3.084.922	3.041.315
VII. Kapital manjšinskih lastnikov	1.009.985	980.876
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.173.392	1.186.665
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	557.648	545.117
2. Druge rezervacije	244.604	244.604
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	371.140	396.944
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	12.451.715	14.018.103
I. Dolgoročne finančne obveznosti	12.451.715	14.018.103
1. Dolgor. finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2. Dolgor. finančne obveznosti do bank	7.996.082	9.277.471
3. Dolgor. finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	4.455.633	4.740.632
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
1. Dolgor. posl. obveznosti do družb v skupini	0	0
2. Dolgor. posl. obveznosti do dobaviteljev	0	0
3. Dolgoročne menične obveznosti	0	0
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	0	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III. Odložene obveznosti za davek		0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	8.263.606	6.584.775
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	4.886.917	4.272.162
1. Kratkor. finančne obveznosti do družb v skupini	3.014.893	3.000.000
2. Kratkor. finančne obveznosti do bank	1.572.689	1.024.634
3. Kratkor. finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	299.335	247.528
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.376.689	2.312.613
1. Kratkor. poslovne obvezn. do družb v skupini	1.713	21.779
2. Kratkor. poslovne obveznosti od dobaviteljev	1.230.190	795.996
3. Kratkoročne menične obveznosti	0	0
4. Kratkor. poslovne obveznosti na podlagi predujmov	34.891	56.600
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.109.895	1.438.238
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	437.321	399.375
ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI	27.985.739	26.251.663

3.1.4. a Skupinski izkaz gibanja kapitala 2008

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital manjšinskega lastnika	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička					SKUPAJ KAPITAL
	I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	IV	V	VI	VII	VIII
A. Stanje 1.1.2008	7.572.246	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.317.834	0	2.965.961	3.041.315	980.876	33.959.655
B. Premiki v kapital											
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									3.084.922	86.761	3.171.683
Vnos zneska prevrednotenja kapitala							406.659			284	406.943
C. Premiki v kapitalu											
Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine						5.615					5.615
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala								3.041.315	-3.041.315		
Č. Premiki iz kapitala											
Izplačilo dividend								-1.255.708			-1.255.708
Odkup manjšinskega deleža										-43.810	-43.810
Druga zmanjšanja sestavin kapitala								14.126		-14.126	0
D. Stanje 31.12.2008	7.572.246	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	406.659	4.765.694	3.084.922	1.009.985	36.244.378

3.1.4. b Skupinski izkaz gibanja kapitala 2007

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital manjšinskega lastnika	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička				SKUPAJ KAPITAL
	I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	V	VI	VII	VIII
A. Stanje 1.1.2007	7.572.246	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	3.754.680	1.951.648	2.827.571	926.198	32.113.766
B. Premiki v kapital										
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta								3.041.315	89.541	3.130.856
Druge povečanja sestavin kapitala										0
C. Premiki v kapitalu										
Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže in razporeditev na druge sestavine kapitala										0
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala							2.827.571	-2.827.571		0
Č. Premiki iz kapitala										
Izplačilo dividend							-1.255.710			-1.255.710
Odkup manjšinskega deleža									-29.257	-29.257
Druge zmanjšanja sestavin kapitala							5.606		-5.606	0
D. Stanje 31.12.2007	7.572.246	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.317.834	2.965.961	3.041.315	980.876	33.959.655

3.1.5. Skupinski izkaz denarnih tokov

v EUR

IZKAZ DENARNIH TOKOV (različica II)		SKUPINA GHU	
Postavka		2008	2007
A.	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	6.436.113	6.455.552
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	22.337.345	20.526.839
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-15.182.813	-13.239.995
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-718.419	-831.292
	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	1.236.976	-543.457
	Začetne manj končne poslovne terjatve	85.505	-288.365
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	46.879	-4.251
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	78.143	24.134
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
	Začetne manj končne zaloge	9.610	-47.546
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	1.100.884	-224.718
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	17.345	-2.711
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-101.390	0
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	7.673.089	5.912.095
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju	19.894.052	5.019.094
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	403.119	224.708
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	2.091	2.091
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	191.039	2.643
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	38.133	1.626
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	19.259.670	4.788.026
b)	Izdatki pri naložbenju	-24.101.166	-10.645.675
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-259.961	-11.863
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-765.926	-2.849.653
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-17.224	-2.560.973
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-596.129	-390.423
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-22.461.926	-4.832.763
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-4.207.114	-5.626.581
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju	29.252	12.189.515
	Prejemki od vplačanega kapitala	1.381	0
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	27.871	12.189.515
b)	Izdatki pri financiranju	-3.300.540	-13.474.714
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-1.066.341	-1.043.440
	Izdatki za vračilo kapitala	0	0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	-800.000
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-980.802	-10.363.544
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-1.253.397	-1.267.730
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-3.271.288	-1.285.199
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	2.260.900	2.066.213
x)	Denarni izid v obdobju	194.687	-999.685
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	2.066.213	3.065.898

3.1.6. Pojasnila k računovodskim izkazom Skupine Grand hotel Union

Pojasnilo 1 : Informacija o skupini

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Grand hotel Union za obdobje , ki se je končalo z dnevom 31.12.2008 so bili potrjeni s sklepom uprave z dne 2.3.2009.

Skupina Grand hotel Union je sestavljena iz matične družbe Grand hotel Union,d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana in odvisne družbe Hotel Lev,d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, v kateri ima matična družba 79,45 odstotni delež

Pojasnilo 2: Računovodske usmeritve

Splošni podatki

Skupina Grand hotel Union je zavezana k izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju MSRP), ki so bili sprejeti s strani Evropske Unije. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih.

Izjava o skladnosti

V letu 2008 so začela veljati naslednja dopolnjena in spremenjena pojasnila:

MRS 39 in MSRP 7 - Prerazvrstitev v luči kreditne krize

Spremenjena standarda omogočata prerazporeditev finančnih naložb in instrumentov, namenjenih za trgovanje, v ostale skupine pod določenimi pogoji.

V poslovnem letu 2008 družba ni opravila nobenih prerazporeditev.

OPMSRP 11 – MSRP 2 - Posli z lastnimi delnicami in posli znotraj družbe

Pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo programov plačil z delnicami.

OPMSRP 14, MRS 19 – Omejitev sredstev pokojninskega načrta, minimalne potrebe po financiranju in njuno medsebojno delovanje

Pojasnilo obravnava način določevanja omejenega zneska presežkov sredstev pokojninskega načrta, ki ga družba lahko pripozna kot sredstvo na podlagi MRS 19 - Zaslužki zaposlencev

Vsebina zgoraj omenjenih pojasnil ne vpliva na poslovni izid in finančni položaj družbe in njeno računovodsko poročanje.

Novi in spremenjeni računovodski standardi

Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda ali pojasnila, ki še ni veljaven, in bo pričel veljati v prihodnosti.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeča dopolnjena in spremenjena pojasnila v primeru, da jih bo sprejela EU:

OPMSRP 12 - Dogovori o koncesijah

Pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo pogodbenih obvez družb, ki opravljajo javne službe. Pojasnilo zahteva, da upravljalca sredstev ne sme le teh prikazati kot svoja opredmetena osnovna sredstva, temveč kot finančno naložbo in/ali neopredmeteno sredstvo.

OPMSRP 15 - Pogodbe za gradnjo nepremičnin

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008, z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Pojasnilo morajo družbe uporabiti za nazaj. Pojasnilo daje napotek kdaj in kako morajo družbe pripoznati prihodke in z njimi povezane odhodke od prodaje enote nepremičnin kadar graditelj in kupec podpišeta pogodbo pred zaključkom gradnje. Poleg tega pojasnilo vsebuje napotek za določitev ali pogodba izpolnjuje kriterije MRS 11 ali MRS 18.

OPMSRP 16 - Varovanje pred tveganjem neto naložb v družbe v tujini

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.10.2008. Pojasnilo morajo družbe uporabiti za prihodnja obdobja. OPMSRP 16 pojasnjuje obračunavanje varovanja pred tveganjem neto naložb in daje navodila za določanje valutnih tveganj, ki izpolnjujejo kriterij za računovodsko varovanje neto naložb, pripoznanje neto naložb v skupini in kako določiti višino pozitivnih ali negativnih tečajnih razlik, ki izhajajo iz prevedbe neto naložbe in instrumenta varovanja, ki ga morajo družbe odpraviti ob odsvojitvi neto naložbe.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja in EU, bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeče nove standarde:

MSRP 8 - Poslovni odseki

Začetek obvezne uporabe standarda je za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Standard nadomesti MRS 14 - Poročanje po odsekih in zahteva razkritja poslovanja po odsekih v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe. V primeru, da so rezultati izkazani v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe drugačni od rezultatov v računovodskih izkazih, mora posloводство te razlike pojasniti v računovodskih izkazih.

MRS 23 - Stroški izposojanja

Začetek obvezne uporabe standarda je za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Prenovljeni standard zahteva usredstvenje stroškov izposojanja, ki so neposredno povezani s sredstvom, ki izpolnjuje dane kriterije. V skladu s prehodnimi zahtevami standarda morajo družbe navedene spremembe upoštevati za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009.

MRS 1 - Prenovljeno predstavljanje računovodskih izkazov.

Standard je bil objavljen septembra 2007 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Standard loči med lastniškimi in nelastniškimi spremembami v kapitalu. V skladu s prenovljenim standardom morajo družbe v izkazu sprememb v kapitalu podrobno prikazati samo transakcije z lastniki, vse nelastniške spremembe v kapitalu pa v eni sami vrstici. Poleg tega novi standard uvaja izkaz vseobsegajočega poslovnega izida, v katerem so pripoznane vse postavke prihodkov in odhodkov, ki so vključene v določitev čistega poslovnega izida (dobiček ali izguba), kakor tudi vse druge postavke prihodkov in odhodkov in sicer ali v enem vseobsegajočem izkazu ali dveh medsebojno povezanih izkazih.

Družba se še ni opredelila, ali bo uporabila enega ali dva medsebojno povezana izkaza.

MSRP 2 - Plačilo z delnicami (dopolnila)

Odbor za mednarodne računovodske standarde je januarja 2008 objavil dopolnila k MSRP 2, ki pojasnjujejo opredelitev pojma odmernih pogojev in določajo metodo obračunavanja ukinjenih izplačil. Navedena dopolnila veljajo za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeče dopolnjene in spremenjene standarde, če jih bo potrdila EU:

MSRP 3R - Poslovne združitev in MRS 27R - konsolidirani in ločeni računovodski izkazi.

Prenovljena standarda sta bila objavljena v januarju 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. MRSP 3R uvaja številne spremembe pri obračunavanju poslovnih združitvev, ki bodo vplivale na višino pripoznanega dobrega imena, rezultatov v obdobju nakupa, kakor tudi na rezultate družbe v prihodnjih poslovnih obdobjih. MRS 27R zahteva, da družbe obračunajo spremembe v lastniškem deležu odvisnih družb kot spremembo v kapitalu. Posledično te spremembe ne bodo vplivale ne na dobro ime in ne na dobiček ali izgubo družbe. Poleg tega prenovljeni standard spreminja metodo obračunavanja izgube odvisne družbe in izgubo vpliva nad odvisno družbo. Spremembe, ki jih prinašata MSRP 3R in MRS 27R morajo družbe upoštevati za prihodnja obdobja, kar pomeni, da bodo vplivale na nakupe in transakcije z manjšinskimi deleži, ki jih bo imela družba v prihodnosti.

Dopolnila k MRS 32 in MRS 1 - Finančni instrumenti s prodajno opcijo.

Dopolnila k MRS 32 in MRS 1 so bila objavljena februarja 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Dopolnilo k MRS 32 zahteva, da se določene finančne instrumente s prodajno opcijo in obveznosti, ki izhajajo iz likvidacije, razvrstijo med kapital, če so izpolnjeni določeni kriteriji. Dopolnila k MRS 1 zahtevajo razkritje določenih informacij v zvezi s finančnimi instrumenti s prodajno opcijo, ki so pripoznani v kapitalu.

MRS 39 - Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje - varovane postavke, ki izpolnjujejo kriterije.

Dopolnjen standard je bil objavljen v avgustu 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. Obravnavano je določanje enostranskega tveganja pri varovani postavki in, v določenih okoliščinah, opredelitev inflacije kot varovano tveganje ali del tveganja. Obenem tudi pojasnjuje, da lahko družba določi del sprememb poštene vrednosti ali variabilnost denarnega toka finančnega instrumenta kot varovano postavko.

Izboljšave MSRP, ki jih EU še ni potrdila:

V maju 2008 je Odbor izdal svoj prvi sklop dopolnil k mednarodnim standardom z namenom, da bi odpravil vsa neskladja in podrobneje pojasnil besedilo. Za vsak standard veljajo ločene prehodne določbe.

MRS 1 - Predstavljanje računovodskih izkazov

Sredstva in obveznosti, ki so namenjena trgovanju v skladu z MRS 39 - *Finančni instrumenti, pripoznanje in merjenje*, se ne razvrščajo samodejno med kratkoročna sredstva v bilanci stanja.

MRS 16 - Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)

Izraz »čista prodajna cena« je nadomeščen z novim izrazom »poštena vrednost zmanjšana za stroške prodaje«. Opredmetena osnovna sredstva, ki jih družba daje v najem in jih po

zaključku najema običajno odsvoji v teku rednega poslovanja, je treba prenesti med zaloge po zaključku najema, ko so opredmetena osnovna sredstva na razpolago za prodajo,.

MRS 23 - Stroški izposojanja

Standard uvaja novo opredelitev stroškov izposojanja z namenom združitve dveh postavk, ki se štejeta za sestavni del stroškov izposojanja, v eno samo postavko - stroški obresti obračunani na podlagi efektivne obrestne mere v skladu z MRS 39.

MRS 28 - Finančne naložbe v pridružene družbe

Če družba obračuna naložbo v pridruženo družbo po pošteni vrednosti v skladu z MRS 39, mora upoštevati le tisto zahtevo MRS 28, po kateri mora razkriti naravo in obseg vseh pomembnih omejitev pridružene družbe pri prenosu sredstev v obliki gotovine ali poplačilu dolga na družbo. Za potrebe preverjanja oslabitve, predstavlja finančna naložba v pridruženo družbo eno samo sredstvo. Posledično, morebitno preverjanje oslabitve ni ločeno razporejeno na dobro ime, ki je vključeno v znesku finančne naložbe.

MRS 31 - Deleži v skupnih podvigih

Če družba obračunava deleže v skupnih podvigih po pošteni vrednosti v skladu z MRS 39, mora upoštevati le tiste zahteve MRS 31, po katerih mora razkriti obveznosti podvižnika in skupnega podviga in povzetek računovodskih informacij o sredstvih, obveznostih ter prihodkih in odhodkih.

MRS 36 - Oslabitev sredstev

Kadar družba oceni »pošteno vrednost zmanjšano za stroške prodaje« z uporabo diskontiranega denarnega toka, mora dodatno razkriti diskontno stopnjo skladno z razkritji, ki so potrebna pri določanju »vrednosti v uporabi« z uporabo diskontiranega denarnega toka.

MRS 38 - Neopredmetena sredstva

Družba pripozna stroške reklame in promocije, ko pridobi pravico do blaga ali ob prejemu storitev. Novi standard odpravlja napotilo na uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja, razen če obstajajo prepričljivi dokazi, da je v danih okoliščinah ustrežnejša kaka druga metoda.

MSRP 7 - Finančni instrumenti: Razkritja

Odprava sklica na »skupaj prihodki od obresti« kot postavke stroškov financiranja.

MRS 8 - Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake

Pojasnilo, da je pri izbiri računovodskih usmeritev obvezna uporaba samo tistega napotka, ki je sestavni del MSRP.

MRS 10 - Dogodki po datumu bilance stanja

Pojasnilo, da dividende, ki so objavljene po datumu bilance stanja, niso vključene v postavko obveznosti.

MRS 18 - Prihodki

Izraz »neposredni stroški« nadomesti nov izraz »stroški posla« kot je določeno v MRS 39.

MRS 19 - Zasluzki zaposlencev.

Nova opredelitev pojmov »stroški preteklega službovanja«, »donos sredstev programa« ter »kratkoročni« in drugi »dolgoročni« zasluzki zaposlencev. Spremembe programov, katerih posledica je zmanjšanje zasluzkov zaposlencev v zvezi s službovanjem v prihodnosti, mora

družba obračunati kot omejitve. Z namenom zagotoviti skladnost z MRS 37, je izbrisano napotilo na pripoznanje morebitnih obveznosti.

MRS 20 - Obračunavanje državnih podpor in razkrivanje državne pomoči

Brezobrestna posojila ali posojila po nizki obrestni meri odobrena v prihodnjih obdobjih, ne bodo več oproščena pripisa obresti. Razliko med prejetim zneskom in diskontiranim zneskom mora družba obračunati kot državno podporo. Z namenom uskladitve z drugimi MSRP so spremenjeni tudi nekateri izrazi.

MRS 27 – Konsolidirani in ločeni računovodski izkazi

Kadar v ločenih računovodskih izkazih matična družba obračuna odvisno družbo po pošteni vrednosti v skladu z MRS 39, mora navedeno usmeritev uporabiti tudi po razvrstitvi odvisne družbe med sredstva na razpolago za prodajo.

MRS 29 - Računovodsko poročanje v hiperinflacijskih gospodarstvih

Sprememba glede izjeme pri merjenju sredstev in obveznosti po izvornih vrednostih. Po novem opredmetena osnovna sredstva ne predstavljajo dokončnega seznama temveč le zgled. Spremenjeni so tudi nekateri izrazi z namenom uskladitve z drugimi MSRP.

MRS 34 - Medletno računovodsko poročanje

Čisti dobiček na delnico mora družba razkriti v medletnih računovodskih izkazih, če mora družba uporabljati MRS 33.

MRS 39 - Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Spremembe v okoliščinah v povezavi z izvedenimi finančnimi instrumenti niso prerazvrstitve in zato jih po prvotnem pripoznanju družba lahko ali odstrani ali vključi med finančna sredstva po »pošteni vrednosti skozi poslovni izid«. Iz MRS 39 je odstranjeno napotilo na »odsek« pri določanju, ali instrument ustreza kriterijem za varovanje pred tveganjem. Pri ponovnem merjenju dolžniških instrumentov ob prenehanju računovodskega varovanja pred tveganjem mora družba uporabiti popravljeno efektivno obrestno mero.

MRS 40 - Naložbene nepremičnine

Nepremičnine, ki so v postopku izgradnje ali razvoja za prihodnjo uporabo kot naložbene nepremičnine, so razvrščene med naložbene nepremičnine. Če poštene vrednosti ni moč zanesljivo oceniti, mora družba naložbeno nepremičnino, ki je v postopku izgradnje, izmeriti po nabavni vrednosti vse dokler ne določi poštene vrednosti nepremičnine ali do zaključka gradnje. Prav tako so spremenjeni tudi pogoji za prostovoljno spremembo računovodskih usmeritev in sicer so usklajeni z MRS 8. Obenem je pojasnjeno, da je knjigovodska vrednost naložbenih nepremičnin, ki so v najemu, enaka pridobljeni ceni, povečani za znesek morebitnih pripoznanih obveznosti.

Družba proučuje še ne veljavne standarde in pojasnila in na tej stopnji ne more oceniti vpliva novih zahtev. Nove standarde in pojasnila bo pričela uporabljati na dan zahtevane uporabe.

Osnovne usmeritve

Računovodski izkazi so pripravljani na podlagi izvornih vrednosti bilančnih postavk, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida in finančnih naložb razpoložljivih za prodajo, ki so vrednotene po pošteni vrednosti.

Poslovni izid iz poslovanja je opredeljen kot poslovni izid pred obdavčitvijo in finančnimi postavkami. Finančne postavke zajemajo obresti od denarnih sredstev na računih bank, depozitov, naložb razpoložljivih za prodajo in trgovanje, plačane obresti od posojil, dobiček ali izgubo iz prodaje naložb razpoložljivih za prodajo, dobiček ali izgubo od prevrednotenja naložb, namenjenih za trgovanje ter pozitivne in negativne tečajne razlike od prevedbe vseh monetarnih sredstev in obveznosti v tuji valuti.

Pri konsolidaciji je bila uporabljena metoda popolnega konsolidiranja.

Konsolidirani računovodski izkazi obsegajo računovodske izkaze družbe Grand hotel Union, d.d. in odvisne družbe hotel Lev, d.d. na dan poročanja. Vsa medsebojna stanja in dogodki so popolnoma izločeni.

Kapital manjšinskih lastnikov predstavlja delež rezultata in neto sredstev, ki niso v lasti skupine in je predstavljen ločeno v izkazu poslovnega izida in v kapitalu konsolidirane bilance stanja. Razlika med nakupno ceno in knjigovodsko vrednostjo kupljenega manjšinskega kapitala je pripoznana neposredno v kapitalu.

Pri pripravi računovodskih izkazov skupine so bile upoštevane določene ocene in predpostavke poslovanja družb, ki temeljijo na izkušnjah in drugih utemeljenih dejavnikih. Ocene zajemajo naslednje postavke: amortizacijsko vrednost, preostalo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, popravke vrednosti dvomljivih terjatev in tožbene zahtevke. Ocena, ki se nanaša na prihodnost pa so rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih.

Pomembne poslovodske presoje

Pri uporabi računovodskih usmeritev je morala uprava poleg ocen, ki najbolj vplivajo na vrednosti v računovodskih izkazih, presoditi tudi postavko opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva se zaradi oslabitve prevrednotijo, če njihova neodpisana knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanja prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, in uporabo ustrezne diskontne mere (pred davkom od dobička), ki odraža sedanjo tržno oceno časovne vrednosti denarja in morebitno tveganje povezano s posameznim sredstvom. Pri sredstvu, kjer so bodoči denarni tokovi odvisni tudi od ostalih sredstev v posamezni denar ustvarjajoči enoti, se vrednost v uporabi izračuna na podlagi bodočih denarnih tokov te denar ustvarjajoče enote. Izgube, ki nastanejo na podlagi oslabitve, se pripoznajo med poslovnimi odhodki.

Skupina meni, da ni nikakršnih dejavnikov, ki bi nakazovale potrebo po oslabitvi opredmetenih ali neopredmetenih osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva skupine obsegajo zemljišča, gradbene objekte, stanovanja, počitniške zgradbe, opremo, investicije v teku ter terjatve za predujme za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in uporabi. Del

opredmetenih osnovnih sredstev, ki se oddajajo v najem je bil v prenesen na naložbene nepremičnine.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večje vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti posameznega osnovnega sredstva, kar pomeni, da so všteti vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno usposobitvi osnovnega sredstva za nameravano uporabo. Nabavna vrednost je zmanjšana za enakomerno časovno obračunano amortizacijo. Amortizacija se obračunava posamično in se prizna kot strošek.

Stopnje amortizacije ne presegajo davčno priznanih stopenj v smislu davka iz dohodka pravnih oseb in se uporabljajo za zgradbe v višini 2,3% do 6,67% (povprečna stopnja amortiziranja zgradb ne presega 3%) in za opremo v višini od 7,5% do 30%. Amortizacijske stopnje so določene glede na dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Skupina prevrednoti opredmetena osnovna sredstva, če njihova neodpisana knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Osnovna sredstva se v letu 2008 niso prevrednotovala.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in se vodijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati k nakupu.

Amortizirajo se po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Stopnja amortizacije : zgradbe od 2,3% do 6,67%. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe

Finančne naložbe so razporejene v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, finančne naložbe do zapadlosti, finančne naložbe razpoložljive za prodajo in finančne naložbe v posojila in terjatve. Razporeditev je odvisna od namena pridobitve.

Vse dolgoročne finančne naložbe, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, so na začetku izkazane po pošteni vrednosti vključno z neposrednimi stroški nakupa. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida (to so sredstva namenjena za trgovanje, izpeljani finančni instrumenti in ostalo po MSRP 39) pa so na dan poročanja izkazana po pošteni vrednosti brez neposrednih stroškov nakupa. Prevrednotenja so pripoznana neposredno v izkazu poslovnega izida. Poštena vrednost naložb, s katerimi se trguje na organiziranih trgih, je določena v višini objavljenih cen na borzi, za ostale pa je določena na podlagi podobnega inštrumenta.

Finančne naložbe do zapadlosti obsegajo finančna sredstva z določljivimi plačili. Na dan poročanja so ovrednotene po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere. Vsi dobički oz. izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo, se izkazujejo po pošteni vrednosti oz. po nabavni, če se prva ne more zanesljivo določiti. Dobički in izgube se pripoznajo v kapitalu, dokler naložba ni odtujena. Če je naložba oslabiljena, se izguba pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe v posojila in terjatve so finančna sredstva z določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu in jih skupina ne namerava kmalu prodati. Izmerijo se po metodi odplačne vrednosti.

Oslabitev finančnih sredstev

Na dan poročanja skupina oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kako objektivno znamenje oslabilave sredstva. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi nekega dogodka prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabilave izvede posamično, pri ostalih pa skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Izguba zaradi oslabilave v zvezi s finančnim sredstvom, razpoložljivim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost., izkaže pa se v poslovnem izidu obdobja

Zaloge

Zaloge so ovrednotene po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti (manjši od njiju). Med zaloge se razvrščajo zaloge materiala, trgovskega blaga ter predujmi za zaloge. Skupina vrednoti zaloge po metodi povprečnih cen. Popisni presežki in primanjkljaji so izkazani med stroški. Zaloge se v primeru oslabilave prevrednotijo, zaradi okrepiteve pa se ne prevrednotujejo.

Terjatve

Terjatve skupine so razporejene v postavkah terjatev do kupcev, terjatev za predujme, terjatev do zaposlenih in terjatev do države (vstopni DDV).

Kratkoročne poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Terjatve, ki niso poravnane se izkažejo kot dvomljive terjatve, zanje pa se v breme stroškov oblikuje popravek vrednosti terjatev. Udenarjeni del že odpisanih in iz evidence izločenih terjatev se prikazuje v prihodkih.

Denarna sredstva

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki vsebujejo evrsko in devizno gotovino v blagajni, na bančnih računih ter bančne depozite (do treh mesecev).

Kapital

Osnovni kapital predstavljajo vpisane delnice. Če družba iz skupine pridobi delnice obvladujoče družbe, je vrednost plačila za nakup delnic izkazana v postavki lastnih delnic, do datuma, ko se te delnice prodajo ali umaknejo. Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in prehodno še

ne razdeljeni čisti dobiček. V skupinskih izkazih se v kapitalu pojavlja tudi delež manjšinskih lastnikov.

Dolgoročne rezervacije

Skupina pripozna rezervacije v primeru, kadar je obveznost podjetja posledica preteklih dogodkov in je verjetno, da bo njihova poravnava povzročila zmanjšanje sredstev. Skupina oblikuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, za jubilejne nagrade, za neizkoriščene dopuste, za vnaprej vračunane stroške ter za dolgoročno razmejene subvencije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih. Dolgoročne rezervacije se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, zaradi katerih so bile oblikovane.

Dolgovi

Najeta posojila in krediti so v začetku pripoznani po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške pridobitve. Na dan poročanja so izmerjeni po odplačni vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere, pri čemer se upoštevajo stroški, diskonti ali premije ob pridobitvi. Pri izločitvi obravnavanih obveznosti se dobički ali izgube pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Zasluzki zaposlencev

Prispevki v državni pokojninski sklad, socialno zavarovanje, zdravstveno zavarovanje in zavarovanje za brezposelnost so pripoznani med tekoči stroški obdobja. Skupina pripozna tudi morebitne bodoče stroške na podlagi kolektivne pogodbe v zvezi z zaposlenimi.

Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in obveznosti, ki se bodo pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten. V aktivnih časovnih razmejitvah skupine so zajeti kratkoročno odloženi stroški in kratkoročno nezaračunani prihodki, v pasivnih pa kratkoročno vnaprej vračunani stroški in kratkoročno odloženi prihodki.

Kratkoročne časovne razmejitve se ne prevrednotujejo.

Ob zaključnem računu se preveri realnost in upravičenost njihovega obstoja.

Prihodki

Prihodki skupine se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi povezano s povečanjem sredstev ali zmanjšanjem dolgov in je to mogoče zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne in finančne prihodke.

Poslovni prihodki izvirajo iz redne dejavnosti. Priznavajo se na osnovi izdanih faktur na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prihodki, ki so nastali iz poslov v skupini se izločijo iz konsolidiranih prihodkov, hkrati pa se izločijo tudi konsolidirani stroški materiala in storitev oziroma odhodki.

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Obresti se obračunavajo sorazmerno glede na pretečeno obdobje, neodplačani del glavnice ter veljavno obrestno mero.

Državne subvencije se pripoznajo kot prihodki v obdobjih, v katerih se vzporejajo z zadevnimi stroški, ki naj bi jih nadomestile (v obdobju pričakovane dobe uporabnosti sredstva, v enakih letnih obrokih).

Odhodki

Odhodki skupine se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi povezano z zmanjšanjem sredstev ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje moč zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne in finančne odhodke.

Stroški skupine se po naravnih vrstah razvrščajo med stroške materiala, dela, storitev in amortizacije. Stroški material in storitev predstavljajo zneski na računih, zmanjšani za popuste in vstopni DDV. Stroške dela predstavljajo bruto plače, prispevki, davki, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje ter drugi stroški dela (prevoz, regres, prehrana, jubilejne nagrade, odpravnine). Amortizacija se v skupini obračunava posamično, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in naložbenje, pa tudi odhodki, ki so v zvezi z obveznostmi.

Iz uskupinjenih odhodkov so izločeni odhodki materiala in storitev, katerih dobavitelji so podjetja v skupini.

Davek od dobička

Davčno leto je enako poslovnemu in traja od 1.1. do 31.12. istega leta.

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Izkaže se v izkazu poslovnega izida. Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi stopenj, veljavnih na dan bilance stanja in morebitnih prilagoditev davčnih obveznosti, povezanih s preteklimi poslovnimi leti.

Od leta 2005 se v poslovnih izkazih vodijo tudi terjatve in obveznosti iz naslova odloženih davkov. Ugotovljene so po metodi obveznosti po bilanci stanja na podlagi začasnih razlik med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi posameznih sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povrnitve oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na dan bilance stanja. Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Odloženi davek se pripozna neposredno v breme ali dobro kapitala, če se davek nanaša na postavke, pripoznane neposredno v breme ali dobro kapitala.

Pojasnilo 3: Nakup manjšinskega deleža

Skupina je leta 2008 odkupila 1,29 odstotka deleža v Hotelu Lev,d.d. Nakupna vrednost deleža je znašala 43.810 evrov, pripadajoči del neto premoženja po knjigovodski vrednosti pa 63.407 evrov. Razlika v višini 19.597 evrov je evidentirana v postavkah kapitala.

Pojasnilo 4: Poročanje po odsekih

Skupina poročila po odsekih ne vodi, ker se ukvarja s podobnimi proizvodi in storitvami (dejavnost hoteli in gostinstvo), v enakem gospodarskem okolju.

Pojasnilo 5: Čisti prihodki iz prodaje

v eur

ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	2008	2007
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu v skupini	37.409	40.274
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu do drugih	21.182.444	19.541.989
Prihodki od najemnin na domačem trgu	898.176	838.376
SKUPAJ	22.117.889	20.420.639

Pojasnilo 6: Stroški in odhodki

v EUR

	SKUPAJ 2008	SKUPAJ 2007
Analiza stroškov in odhodkov		
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	45.157	44.292
Stroški materiala	2.762.757	2.644.801
Stroški storitev	4.570.653	3.617.059
Stroški dela	7.390.356	6.641.097
Amortizacija	2.475.787	2.466.143
Prevrednotovalni poslovni odhodki	135.156	47.896
Rezervacije	91.225	157.766
Drugi poslovni odhodki	344.308	291.543
SKUPAJ	17.815.399	15.910.597

Pojasnilo 7: Drugi poslovni prihodki

v EUR

Drugi poslovni prihodki	2008	2007
Prihodki od odprave rezervacij	68.488	144.897
Prihodki od poslovnih združitvev (presežek prevrednotenja - slabo ime)		
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije...)	204.766	66.904
Prevrednotovalni poslovni prihodki	20.703	27.983
SKUPAJ	293.957	239.784

Pojasnilo 8: Finančni prihodki

v EUR

Finančni prihodki	2008	2007
Finančni prihodki iz deležev - deleži v dobičku, dividende	14.220	39.155
Finančni prihodki iz drugih naložb		0
Finančni prihodki iz posojil - obresti	355.716	201.577
Finančni prihodki iz posojil - tečajne razlike		
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - obresti		920
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - tečajne razlike	2.037	258
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - prevrednotenja	12.653	10.218
SKUPAJ	384.626	252.128

Pojasnilo 9: Finančni odhodki

v EUR

Finančni odhodki	2008	2007
Finančni odhodki iz posojil (brez posojil od bank) - obresti	172.141	172.719
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank - obresti	558.719	563.928
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti - obresti	305.939	297.056
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - obresti	28	209
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - tečajne razlike	54.131	947
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - prevrednotenja	12	50
Finančni odhodki iz oslabitve	1	4.897
SKUPAJ	1.090.971	1.039.806

Pojasnilo 10: Neopredmetena osnovna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitevve

v EUR

Opis	Dolgoročne premoženjske pravice	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitevve	SKUPAJ
Nabavna vrednost 01.01.2008	456.901	27.178	484.079
Neposredna povečanja - nakupi	219.004		219.004
Prenos med družbami v skupini - nakup	36.457		36.457
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja		-2.091	-2.091
Prenosi med kategorijami OOS in NS	149.666		149.666
Nabavna vrednost 31.12.2008	862.028	25.087	887.115
			0
Popravek vrednosti 01.01.2008	434.623	0	434.623
Amortizacija v letu	35.166		35.166
Neposredna povečanja	-4.500		-4.500
Prenosi med kategorijami OOS in NS	141.325		141.325
Popravek vrednosti 31.12.2008	606.614	0	606.614
			0
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	255.414	25.087	280.501
Knjigovodska vrednost 31.12.2007	22.278	27.178	49.456

Pojasnilo 11: Nepremičnine in oprema

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	Nepremičnine v pridobivanju	Predujmi za nepremič.	Skupaj nepremičnine	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Oprema in druga OOS v pridobivanju	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj oprema	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2007	3.926.201	67.338.409		12.333	71.276.943	11.288.443	429.233	20.000		11.737.676	83.014.619
Popravki po otvoritveni bilanci					0					0	0
Nabavna vrednost 01.01.2008	3.926.201	67.338.409	0	12.333	71.276.943	11.288.443	429.233	20.000	0	11.737.676	83.014.619
Neposredna povečanja - nakupi			5.345		5.345	822	1.050	425.597	236.011	663.480	668.825
Neposredna povečanja - finančni najem					0					0	0
Prenos iz investicij v teku		13.040	-5.065		7.975	367.143	70.123	-492.982		-55.716	-47.741
Prenos med družbami v skupini - nakup					0			97.101		97.101	97.101
Prevrednotenje zaradi oslabilve					0					0	0
Zmanjšanja - prodaja					0					0	0
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja		-17.389		-12.333	-29.722	-324.878			-178.680	-503.558	-533.280
Prenosi med kategorijami OOS in NOS					0	-149.666				-149.666	-149.666
Nabavna vrednost 31.12.2008	3.926.201	67.334.060	280	0	71.260.541	11.181.864	500.406	49.716	57.331	11.789.317	83.049.858
Popravek vrednosti 31.12.2007		29.944.195			29.944.195	9.189.456	33.156			9.222.612	39.166.807
Popravki po otvoritveni bilanci					0					0	0
Popravek vrednosti 01.01.2008	0	29.944.195	0	0	29.944.195	9.189.456	33.156	0	0	9.222.612	39.166.807
Amortizacija		1.752.599			1.752.599	556.788	2.578			559.366	2.311.965
Neposredna povečanja					0					0	0
Prenos iz investicij v teku		-30.700			-30.700	-17.041				-17.041	-47.741
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja		-2.831			-2.831	-307.326	-20.678			-328.004	-330.835
Prenosi med kategorijami OOS in NOS					0	-162.003	20.678			-141.325	-141.325
Popravek vrednosti 31.12.2008	0	31.663.263	0	0	31.663.263	9.259.874	35.734	0	0	9.295.608	40.958.871
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	3.926.201	35.670.797	280	0	39.597.278	1.921.990	464.672	49.716	57.331	2.493.709	42.090.987
Knjigovodska vrednost 31.12.2007	3.926.201	37.394.214	0	12.333	41.332.748	2.098.987	396.077	20.000	0	2.515.064	43.847.812

Na nepremičninah v Hotelu Lev,d.d., je vpisana hipoteka v višini 12.278.750 EUR ter jamstvo za del nepremičnine (11.-13. nadstropje), ki je v finančnem najemu v višini 2.901.013 EUR.

Naložbe v nepremičnine in osnovna sredstva v letu 2008 niso bile oslabiljene.

Pojasnilo 12: Naložbene nepremičnine

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost 01.01.2008	36.263	5.004.365	5.040.628
Neposredna povečanja (+)		17.224	17.224
Nabavna vrednost 31.12.2008	36.263	5.021.589	5.057.852
Popravek vrednosti 01.01.2008	0	368.775	368.775
Amortizacija (+)		128.655	128.655
Popravek vrednosti 31.12.2008	0	497.430	497.430
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	36.263	4.524.159	4.560.422
Knjigovodska vrednost 31.12.2007	36.263	4.635.590	4.671.853

Pojasnilo 13 : Dolgoročne finančne naložbe

v EUR

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost DFN na dan 31.12.	Popr. vred. na dan 31.12. oslabitev	Knjigovodska vred.	
			31.12.2008	31.12.2007
Naložbe v delnice in deleže	1.966.933		1.966.933	908.163
SKUPAJ dolg.finančne naložbe, razen posojil	1.966.933	0	1.966.933	908.163
Dolgoročno dana posojila podjetjem	102.673	-1.735	100.938	163.957
Dolgoročno dana posojila z odkupom obveznic	214.106		214.106	235.159
SKUPAJ dolgoročna posojila	316.779	-1.735	315.044	399.116
SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	2.283.712	-1.735	2.281.977	1.307.279

V letu 2008 so na borzi pričele kotirati delnice Zavarovalnice Triglav in Abanke, zato je bila njihova vrednost prevrednotena na borzno vrednost v višini 406.659 EUR (znesek je izkazan v kapitalu v okviru presežka iz prevrednotenja).

Pojasnilo 14: Poslovne terjatve

v EUR

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	Kratkoročne poslovne terjatve	Kratkoročne poslovne terjatve do družb:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	31.12.2008	31.12.2007
		v skupini	drugih			
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.565.353	11.303	1.554.050	-483.323	1.082.030	1.202.825
<i>-od tega že zapadle na dan 31.12.</i>	<i>1.171.349</i>	<i>0</i>	<i>1.171.349</i>	<i>0</i>	<i>1.171.349</i>	<i>1.111.779</i>
Dani kratkoročni predujmi in varščine	16.173	0	16.173	-280	15.893	457
Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun	0	0		0	0	0
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	695	0	695	-695	0	26.299
Kratkoročne terjatve do državnih institucij	260.326	0	260.326	-3.836	256.490	338.881
Druge kratkoročne poslovne terjatve	100.763	0	100.763	0	100.763	102.754
SKUPAJ kratkoročne poslovne terjatve	1.943.310	11.303	1.932.007	-488.134	1.455.176	1.671.216

Pojasnilo 15: Zaloge

v EUR

ZALOGE	31.12.2008	31.12.2007
Surovine in material	116.559	123.865
Drobni inventar	2.579	2.466
Trgovsko blago	6.033	7.158
Predujmi za zaloge	30.777	32.069
SKUPAJ	155.948	165.558

Pojasnilo 16: Kratkoročne finančne naložbe

v EUR

KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost na dan 31.12.	Od tega v:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	Knjigovodska vred.	
		v skupini	druge		31.12.2008	31.12.2007
Kratkoročno dana posojila (vključno z obveznicami)	5.251.643	5.110.000	141.643		5.251.643	2.061.802
Terjatve, kupljene za prodajo	50.496	26.543	23.953		50.496	0
SKUPAJ kratkoročne finančne naložbe	5.302.139	5.136.543	165.596	0	5.302.139	2.061.802

Pojasnilo 17: Denarna sredstva

v EUR

DENARNA SREDSTVA	31.12.2008	31.12.2007
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papirji	17.655	60.271
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih inštitucijah	2.243.245	2.005.942
SKUPAJ	2.260.900	2.066.213

Pojasnilo 18: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	Rezervacije		Prejete donacije	Prejete državne podpore	SKUPAJ
	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	Druge rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov			
Stanje 31.12.2007	545.117	244.604	396.944	0	1.186.665
Oblikovanje	24.996				24.996
Druga povečanja (+)				23.462	23.462
Koriščenje	-12.176		-8.740		-20.916
Odprava	-289		-25.037		-25.326
Druga zmanjšanja				-15.489	-15.489
Stanje 31.12.2008	557.648	244.604	363.167	7.973	1.173.392

Druge rezervacije predstavljajo dolgoročno rezervacijo za Tavčarjev hram.

Pojasnilo 19: Finančne obveznosti

v EUR

Finančne obveznosti	Obrestna mera (v %)	Stanje dolga 31.12.2008	Od tega del, ki zapade v plačilo:		Stanje dolga 31.12.2007
			v letu 2009	po 1.1.2010	
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	eurib+(0,7-0,9) p.a	7.996.082		7.996.082	9.277.471
Dolgoročne finančne obveznosti do drugih(leasing)	eurib + 1,5	4.455.633		4.455.633	4.740.632
Dolgoročne finančne obveznosti		12.451.715	0	12.451.715	14.018.103
Kratkoročni del dolgoročnih fin.obveznosti-banke	eurib+0,7 p.a.	1.572.689	1.572.689		1.024.634
Kratkoročne finančne obveznosti - družbe v skup.	5,845	3.000.000	3.000.000		3.000.000
Kratkoročni del dolg.fin.obveznosti (leasing)	eurib + 1,5	285.059	285.059		247.528
Obveznosti za obresti - družbe v skupini		14.893	14.893		
Druge kratkoročne finančne obveznosti		14.276	14.276		
Kratkoročne finančne obveznosti		4.886.917	4.886.917	0	4.272.162
SKUPAJ		17.338.632	4.886.917	12.451.715	18.290.265

Finančne obveznosti so zavarovane z vknjižbo zastavne pravice na nepremičninah in pripadajočemu zemljišču ter z menicami. Dolgov do uprave, nadzornega sveta oz. notranjih lastnikov ni bilo.

Pojasnilo 20: Kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	31.12.2008	31.12.2007
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini kot dobaviteljev	1.713	21.779
Kratkoročne obveznosti do drugih družb kot dobaviteljev	1.230.190	795.996
Skupaj kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	1.231.903	817.775
- od tega že zapadle obveznosti na dan 31.12.	189.879	23.743
Kratkoročne obveznosti za predujme	34.891	56.600
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	1.672.437	1.100.920
Kratkoročne obveznosti do države	349.232	299.296
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti - druge družbe	88.226	38.022
Skupaj druge kratkoročne poslovne obveznosti	2.109.895	1.438.238
SKUPAJ kratkoročne poslovne obveznosti	3.376.689	2.312.613

Pojasnilo 21: Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin

v EUR

	Znesek kapitala 1.1.2008	Odstotek rasti	Izračunani učinek	Doseženi čisti poslovni izid	Zmanjšani čisti poslovni izid
Kapital	33.959.655	2,10%	730.733	3.084.915	2.354.182

Pojasnilo 22: V konsolidiranih izkazih so izločene naslednje postavke:

- dolgoročna naložba v Hotel Lev,d.d. v višini 1.841.113 evrov in istočasno v pasivi kapitala Hotela Lev,d.d., preostali del pa se nanaša na razliko med nakupno ceno in knjigovodsko vrednostjo kupljenega kapitala ter 1.009.985 evrov kapitala manjšinskih lastnikov;
- terjatve za kratkoročno posojilo dano Hotelu Lev v višini 2.000.000 evrov;
- kratkoročne poslovne terjatve v skupini v višini 2.895 evrov;
- kratkoročne finančne naložbe v skupini v višini 8.359 evrov;
- kratkoročne finančne obveznosti hotela Lev v višini 2.000.000 evrov;

- kratkoročne poslovne obveznosti v skupini v višini 2.895 evrov;
- kratkoročne finančne obveznosti v skupini v višini 8.359 evrov;
- čisti prihodki od prodaje v skupini in stroški materiala in storitev v skupini v višini 37.090 evrov;
- finančni prihodki in odhodki iz posojil v skupini v višini 113.191 evrov.

Pojasnilo 23: Prejemki članov uprave, NS in zaposlenih po individualnih pogodbah

v eur

Prejemki članov NS, uprave	2008	2007
Člani uprave	297.776	224.295
Člani nadzornega sveta	128.935	103.345
Zaposleni na podlagi individualnih pogodb	757.391	622.941
SKUPAJ	1.184.102	950.581

Opomba: V prejemkih članov nadzornega sveta so sejnine, nagrade ter plače in regres zaposlenih, ki so člani NS

Pojasnilo 24: Znesek porabljen za revizorje

v eur

Znesek (strošek) porabljen za revizorja (ZGD-1, 17. točka, 1. odst. 69. člen)	2008	2007
Revidiranje letnega poročila	20.252	20.567
SKUPAJ	20.252	20.567

Pojasnilo 25: Posli s povezanimi osebami

Povezane osebe skupine predstavlja vodstveno osebje, v katerega spadajo uprava, člani nadzornega sveta ter zaposleni po individualnih pogodbah o zaposlitvi v družbah Skupine Grand hotel Union. Transakcije s povezanimi osebami se niso odvijale pod netržnimi pogoji.

Pojasnilo 26: Posli s povezanimi strankami

v EUR

	Povezane stranke - prihodki (2008)								SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O. (lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Čisti prihodki od prodaje		13.957	6.484	3.655	1.609	529	2.132	9.043	37.409
Finančni prihodki iz naložb	41.422	147.184							188.606
SKUPAJ	41.422	161.141	6.484	3.655	1.609	529	2.132	9.043	226.015

Transakcije med povezanimi osebami se izvajajo po tržnih pogojih.

v EUR

	Povezane stranke - odhodki (2008)								SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O. (lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Stroški materiala								340	340
Stroški storitev		7		2.901				15.344	18.252
Finančni odhodki (obresti)	172.141								172.141
SKUPAJ	172.141	7	0	2.901	0	0	0	15.684	190.733

v EUR

	Povezane stranke - terjatve (2008)								SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O. (lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Kratkoročne poslovne terjatve		1.098						10.205	11.303
Kratkoročne terjatve za obresti	14.051	12.492							26.543
Kratkoročna posojila	2.600.000	2.510.000							5.110.000
SKUPAJ	2.614.051	2.523.590	0	0	0	0	0	10.205	5.147.846

Skupina Grand hotel Union je pri ugotavljanju prihodkov in odhodkov za obresti na dana in prejeta posojila povezanim osebami upoštevala obresti v višini zadnje objavljene v času odobritve posojila znane priznane obrestne mere.

v EUR

	Povezane stranke - obveznosti (2008)								SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O. (lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Kratkoročne poslovne obveznosti				849				864	1.713
Kratkoročne finančne obveznosti	3.000.000								3.000.000
Kratkoročne obveznosti za obresti	14.893								14.893
SKUPAJ	3.014.893	0	0	849	0	0	0	864	3.016.606

Pojasnilo 27: Zunajbilančna evidenca

	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Dana zavarovanja kot jamstvo za obveznosti*	19.314.082	20.294.727
Prejeta zavarovanja kot jamstvo za terjatve**	2.700.000	0
Vrednost tujih OOS v uporabi	56.935	56.935
Blago, prevzeto na konsignacijo	14.722	0
Material, prevzet na predelavo	0	0
Tožbe upnikov	0	0
Tožbe dolžnikov	0	0
Ostalo	5.900.000	5.900.001
SKUPAJ zabilančna evidenca	27.985.739	26.251.663

* od tega hipoteka v hotelu Lev 12.482.911 eur, ostalo so dane menice

** prejete menice

Družbe v skupini niso izvajale poslovnih operacij, ki niso izkazane v bilanci stanja in iz katerih bi lahko izhajala pomembna tveganja ali koristi, ki bi jih v takem primeru za oceno finančnega stanja družbe bilo potrebno razkriti.

3.1.7. Kazalniki poslovanja Skupine Grand hotela Union:

1. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA	2008	2007	ind.08/07
a. Stopnja lastniškosti financiranja			
kapital			
obveznosti do virov sredstev	0,6188	0,6048	102,3
b. Stopnja dolžniškosti financiranja			
dolgovi			
obveznosti do virov sredstev	0,3537	0,3669	96,4
c. Stopnja razmejenosti financiranja			
vsota rezervacij in kratk.pasivnih časovnih razmejitev ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev			
obveznosti do virov sredstev	0,0275	0,0282	100,8
2. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA			
a. Stopnja osnovnosti investiranja			
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)			
sredstva	0,7186	0,7813	92,0
b. Stopnja dolgoročnosti investiranja			
vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti), naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev			
sredstva	0,8403	0,8883	94,6
3. TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA			
a. Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev			
kapital			
osnovna sredstva po knjigovodski vrednosti	0,8611	0,7741	111,2
b. Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)			
likvidna sredstva			
kratkoročne obveznosti	0,9227	0,6269	147,2
c. Koeficient pospešene pokritosti kratk. obveznosti (pospešeni koeficient)			
likvidna sredstva + kratkoročne terjatve			
kratkoročne obveznosti	1,1003	0,8807	124,9
d. Koeficient kratkoročne pokritosti kratk. obveznosti (kratkoročni koeficient)			
kratkoročna sredstva			
kratkoročne obveznosti	1,1193	0,9058	123,6
4. TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI			
a. Koeficient gospodarnosti poslovanja			
poslovni prihodki			
poslovni odhodki	1,2580	1,2985	96,9
5. TEMELJNI KAZALNIKI DONOSNOSTI IN DOHODKOVNOSTI			
a. Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala			
čisti dobiček v poslovnem letu			
povprečni kapital (brez čistega posl. izida proučevanega leta)	0,0945	0,0995	95,0
b. Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala			
vsota dividend za poslovno leto			
povprečni osnovni kapital	0,1658	0,1658	100,0



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Ljubljana

Revidirali smo priložene skupinske računovodske izkaze gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, ki vključujejo skupinsko bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, skupinski izkaz poslovnega izida, skupinski izkaz gibanja kapitala in skupinski izkaz denarnih tokov za tedaj končno leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za skupinske računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v h računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Prepričani smo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so skupinski računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, na dan 31. decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Ne da bi izrazili pridržek, opozarjamo uporabnike skupinskih računovodskih izkazov, da je za celovito predstavitev uspešnosti poslovanja skupine in njenega finančnega položaja treba pozorno prebrati poleg številne predstavitve tudi razmeroma obsežna razkritja, ki so sestavni del skupinskih računovodskih izkazov in iz katerih je med drugim razvidno:



AUDITOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o. PTUJ, podjetje za revizijo, vrednotenje in svetovanje, Murkova 4, 2250 Ptuj



- Skupina GRAND HOTEL UNION glede na preteklo obračunsko obdobje na podlagi veljavnih računovodskih usmeritev ni opravila prerazporeditve finančnih naložb med posameznimi skupinami.
- Skupina na podlagi veljavnih računovodskih usmeritev ni oslabila finančnih naložb, razporejenih med za prodajo razpoložljiva sredstva in izmerjenih po pošteni vrednosti. Računovodska usmeritev se glede na preteklo obračunsko obdobje ni spremenila, prav tako ne način računovodskega ocenjevanja poštene vrednosti.
- Skupina na podlagi sprejete računovodske usmeritve za oslabitev finančnih naložb v kapitalske instrumente, ki niso izmerjene po pošteni vrednosti, tovrstnih naložb ni oslabila. Računovodska usmeritev se glede na preteklo obračunsko obdobje ni spremenila.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi skupinskimi računovodskimi izkazi.

Ptuj, 23.3.2009

direktorica
dr. ERIKA TURIN, univ. dipl. ekon.
pooblaščenka revizorka



AUDITOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o. PTUJ, podjetje za revizijo, vrednotenje in svetovanje, Murkova 4, 2250 Ptuj

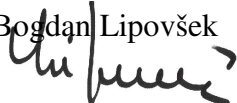
Izjava posloводства

Uprava potrjuje računovodske izkaze Skupine Grand hotel Union za leto končano 31. 12.2008 na straneh od 33 do 39 in pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom na straneh od 40 do 60.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Grand hotel Union, d.d. in Hotela Lev, d.d., ki je vključen v konsolidacijo. V poslovno poročilo je vključen pošten prikaz razvoja in izida poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim matična in podrejena družba, ki je vključena v konsolidacijo, izpostavljene.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v petih letih po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično pomeni nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka in dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek


Ljubljana, 2.3.2009

3.2. RAČUNOVODSKO POROČILO GRAND HOTELA UNION,d.d.**3.2.1. Izkaz poslovnega izida**

v EUR

Postavka	2008	2007
1. Čisti prihodki od prodaje	15.719.838	14.879.213
a) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	15.719.838	14.879.213
b) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na tujem trgu		
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	9.176.487	8.383.992
3. Kosmati poslovni izid od prodaje	6.543.351	6.495.221
4. Stroški prodavanja (z amortizacijo)	608.871	637.671
5. Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	2.894.181	2.557.633
a) Stroški splošnih dejavnosti	2.850.956	2.513.400
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	27.031	1.075
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	16.194	43.158
6. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	227610	190.660
7. Finančni prihodki iz deležev	13.975	39.032
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini		0
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah		0
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	13.975	39.032
č) Finančni prihodki iz drugih naložb		0
8. Finančni prihodki iz danih posojil	339.455	177.536
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	196.384	77.495
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	143.071	100.041
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	4.093	11.187
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini		0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	4.093	11.187
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	1	4.897
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	122.437	174.049
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	122.437	174.049
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic		0
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti		0
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	34.696	532
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		0
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	36	138
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	34.660	394
13. Drugi prihodki		0
14. Drugi odhodki		0
15. Davek iz dobička	742.032	807.158
16. Odloženi davki	-23.183	10.865
17. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2.749.449	2.720.831

3.2.2. Stroški po naravnih vrstah

		v EUR	
Postavka	2008	2007	
I. SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE	0		
1. Sprememba vrednosti zalog proizvodov - skupina	0		
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov - ostalo	0		
II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	5.022.278	4.628.249	
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0		
2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	28.760	30.212	
3. Stroški materiala - nabava v skupini	340	166	
4. Stroški materiala - nabava izven skupine	1.883.204	1.966.811	
5. Stroški storitev v skupini	14.347	8.710	
6. Stroški drugih storitev	3.095.627	2.622.350	
III. STROŠKI DELA	5.917.496	5.118.081	
1. Plače in nadomestila plač	4.267.998	3.617.519	
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	531.132	455.844	
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	317.137	267.082	
4. Drugi stroški dela	801.229	777.636	
IV. AMORTIZACIJA	1.376.927	1.419.073	
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	25.279	0	
2. Amortizacija nepremičnin	982.337	1.000.833	
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	15.324	15.500	
4. Amortizacija opreme	353.987	402.740	
V. OSTALI STROŠKI	362.838	413.893	
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - v skupini	0	0	
2. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	27.031	1.075	
3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	16.194	43.158	
4. Druge rezervacije	75.816	157.767	
5. Drugi odhodki poslovanja	243.797	211.893	
VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ	12.679.539	11.579.296	

3.2.3. Bilanca stanja

v EUR

		31.12.2008	31.12.2007
A.	Dolgoročna sredstva	30.677.959	30.435.195
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	241.311	0
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	241.311	0
2.	Dobro ime		0
3.	Predujmi za neopredmetena sredstva		0
4.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja		0
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		0
II.	Opredmetena osnovna sredstva	25.877.763	26.799.540
1.	Zemljišča in zgradbe	23.881.151	24.835.414
a)	Zemljišča	2.620.963	2.620.963
b)	Zgradbe	21.260.188	22.214.451
2.	Proizvajalne naprave in stroji	1.536.969	1.618.653
3.	Druge naprave in oprema	380.685	313.140
4.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	78.958	32.333
a)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	49.716	20.000
b)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	29.242	12.333
5.	Osnovna čreda		0
6.	Večletni nasadi		0
III.	Naložbene nepremičnine	417.677	433.001
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	4.108.135	3.091.375
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.793.091	2.692.259
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	1.841.113	1.797.303
b)	Delnice in deleži v pridruženih družbah	983.672	0
c)	Druge delnice in deleži	968.306	894.956
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe		0
2.	Dolgoročna posojila	315.044	399.116
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini		0
b)	Dolgoročna posojila drugim	315.044	399.116
c)	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital		0
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini		0
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		0
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		0
VI.	Odložene terjatve za davke	33.073	111.279
B.	Kratkoročna sredstva	7.737.578	6.063.480
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0
II.	Zaloge	125.799	125.949
1.	Material	91.342	89.483
2.	Nedokončana proizvodnja		0
3.	Proizvodi in trgovsko blago	3.680	4.397
4.	Predujmi za zaloge	30.777	32.069
III.	Kratkoročne finančne naložbe	4.575.735	3.261.802
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	44.092	0
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	20.891	0
a1)	Kratkoročne terjatve za obresti, povezane s finančnimi prihodki iz danih posojil družbam v skupini	20.891	
b)	Druge delnice in deleži		0
c)	Druge kratkoročne finančne naložbe	23.201	0
c1)	Kratkoročne terjatve za obresti, povezane s finančnimi prihodki iz danih posojil drugim	23.201	
2.	Kratkoročna posojila	4.531.643	3.261.802
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini	4.390.000	2.980.000
b)	Kratkoročna posojila drugim	141.643	281.802
c)	Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital		0
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.141.042	1.250.820
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	13.726	32.833
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	840.537	799.085
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	286.779	418.902
V.	Denarna sredstva	1.895.002	1.424.909
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	92.025	97.792
	SREDSTVA SKUPAJ	38.507.562	36.596.467
Č.	Zabilančna sredstva	11.195.893	8.464.349

A.	Kapital	33.170.242	31.265.324
I.	Vpoklicani kapital	7.572.246	7.572.246
1.	Osnovni kapital	7.572.246	7.572.246
2.	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)		0
II.	Kapitalske rezerve	12.018.606	12.018.606
III.	Rezerve iz dobička	5.080.674	5.075.059
1.	Zakonske rezerve	757.225	757.225
2.	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	139.273	139.273
3.	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-139.273	-139.273
4.	Statutarne rezerve		0
5.	Druge rezerve iz dobička	4.323.449	4.317.834
IV.	Presežek iz prevrednotenja	405.562	0
V.	Preneseni čisti poslovni izid	5.343.705	3.878.582
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.749.449	2.720.831
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	761.603	781.545
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	423.480	426.358
2.	Druge rezervacije	244.604	244.604
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	93.519	110.583
C.	Dolgoročne obveznosti	801.918	1.535.252
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	801.918	1.535.252
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini		0
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	801.918	1.535.252
3.	Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		0
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti		0
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		0
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		0
3.	Dolgoročne menične obveznosti		0
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		0
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti		0
III.	Odložene obveznosti za davek	0	0
Č.	Kratkoročne obveznosti	3.484.792	2.753.046
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev		0
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	1.038.910	1.024.634
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini		0
a)	Obresti povezane s finančnimi odhodki iz finančnih obveznosti		
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	1.024.634	1.024.634
3.	Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic		0
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	14.276	0
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	2.445.882	1.728.412
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	1.713	1.093
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	734.293	617.284
a)	Obresti, povezane s finančnimi odhodki iz poslovnih obveznosti		
3.	Kratkoročne menične obveznosti		0
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	28.961	50.329
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.680.915	1.059.706
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	289.007	261.300
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ	38.507.562	36.596.467
E.	Zabilančna sredstva	11.195.893	8.464.349

3.2.4. a Izkaz gibanja kapitala 2008

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
	I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	IV	V/1	VI/1	VII
A. Stanje 1.1.2008	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.317.834		3.878.582	2.720.831	31.265.324
B. Premiki v kapital										
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									2.749.449	2.749.449
Vnos zneska prevrednotenj kapitala							405.562			405.562
Druge povečanja sestavin kapitala						5.615				5.615
C. Premiki v kapitalu										
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala								2.720.831	-2.720.831	0
Č. Premiki iz kapitala										
Izplačilo dividend								-1.255.708		-1.255.708
E. Stanje 31.12.2008	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	405.562	5.343.705	2.749.449	33.170.242
BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA								5.343.705	2.749.449	8.093.154

3.2.4. b Izkaz gibanja kapitala 2007

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL	
			Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)				Druge rezerve iz dobička
			I/1	II	III/1	III/2				III/3
A. Stanje 01.01.2007	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	3.754.680	2.873.129	2.824.315	29.800.201	
B. Premiki v kapital										
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta								2.720.831	2.720.831	
C. Premiki v kapitalu										
Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine						563.154	-563.154		0	
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala							2.824.315	-2.824.315	0	
Č. Premiki iz kapitala										
Izplačilo dividend							-1.255.708		-1.255.708	
E. Stanje 31.12.2007	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.317.834	3.878.582	2.720.831	31.265.324	
BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA							3.878.582	2.720.831	6.599.413	

Predlog uporabe bilančnega dobička

Ugotovljeni bilančni dobiček leta 2008 sestoji iz naslednjih elementov:

Čisti poslovni izid leta 2008	2.749.449,21 EUR
Preneseni čisti poslovni izid	5.343.705,01 EUR
Bilančni dobiček poslovnega leta	8.093.154,22 EUR

Predlog uporabe bilančnega dobička, ki je 31.12.2008 znašal 8.093.154,22 evrov je naslednji:

- del bilančnega dobička v znesku 878.995,81 EUR se uporabi za izplačilo dividend v bruto vrednosti 0,49 EUR na navadno delnico;
- preostanek bilančnega dobička v znesku 7.214.158,41 EUR ostane nerazporejen.

3.2.5. Izkaz denarnih tokov

v EUR

Postavka		2008	2007
A.	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	3.925.257	4.187.459
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	15.862.374	14.964.236
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-11.218.268	-9.958.754
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-718.849	-818.023
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	783.916	-220.421
	Začetne manj končne poslovne terjatve	65.853	-141.621
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	5.767	9.681
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	78.206	10.865
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
	Začetne manj končne zaloge	150	-40.711
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	734.893	-62.342
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	437	3.707
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	-101.390	0
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	4.709.173	3.967.038
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju	6.799.979	4.991.408
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	381.161	199.112
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	191.015	2.644
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	38.133	1.626
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	6.189.670	4.788.026
b)	Izdatki pri naložbenju	-8.930.047	-6.603.371
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-258.249	0
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-620.254	-180.185
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-594.381	-390.423
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-7.457.163	-6.032.763
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-2.130.068	-1.611.963
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju	4.619	0
	Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	4.619	0
b)	Izdatki pri financiranju	-2.113.631	-3.177.966
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-126.900	-176.902
	Izdatki za vračilo kapitala	0	0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	-800.000
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-733.334	-933.334
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-1.253.397	-1.267.730
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-2.109.012	-3.177.966
C.	Končno stanje denarnih sredstev	1.895.002	1.424.909
x)	Denarni izid v obdobju	470.093	-822.891
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	1.424.909	2.247.800

3.2.6. Pojasnila k računovodskim izkazom družbe Grand hotel Union,d.d.

Pojasnilo 1: Računovodske usmeritve

Podlaga za sestavitev ter potrditev računovodskih izkazov

Grand hotel Union, d.d. je zavezan k izdelavi računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi, ZGD-1 in Pravilnikom o računovodstvu družbe. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, zaokroženi na tisoč enot. Računovodski izkazi so bili potrjeni s sklepom uprave z dne 2.3.2009.

Dostopnost in predložitev letnega poročila

Celotno revidirano letno poročilo za leto 2008 je na vpogled na sedežu družbe Grand hotel Union,d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana. Letno poročilo in povzetek letnega poročila bosta po objavi na borznem sistemu SEONET na voljo tudi na spletni strani družbe <http://www.gh-union.si>.

Revidirano letno poročilo bo posredovano Agenciji za javnopravne evidence in storitve v zakonitem roku.

Osnovne računovodske usmeritve

Osnovne računovodske usmeritve (upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, upoštevanje časovne neomejenosti delovanja ter upoštevanje resnične in poštene predstavitve v razmerah spreminjanja vrednosti evra in posamičnih cen, ne pa tudi hiperinflacije), so uporabljene tudi pri sestavitvi računovodskih izkazov za leto 2008. V največji možni meri so upoštewane kakovostne značilnosti računovodskih izkazov, ki so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Izjava o skladnosti

V letu 2008 so začela veljati naslednja dopolnjena in spremenjena pojasnila:

MRS 39 in MSRP 7 - Prerazvrstitev v luči kreditne krize

Spremenjena standarda omogočata prerazporeditev finančnih naložb in instrumentov, namenjenih za trgovanje, v ostale skupine pod določenimi pogoji.

V poslovnem letu 2008 družba ni opravila nobenih prerazporeditev.

OPMSRP 11 – MSRP 2 - Posli z lastnimi delnicami in posli znotraj družbe

Pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo programov plačil z delnicami.

OPMSRP 14, MRS 19 – Omejitev sredstev pokojninskega načrta, minimalne potrebe po financiranju in njuno medsebojno delovanje

Pojasnilo obravnava način določevanja omejenega zneska presežkov sredstev pokojninskega načrta, ki ga družba lahko pripozna kot sredstvo na podlagi MRS 19 - Zaslužki zaposlenecv

Vsebina zgoraj omenjenih pojasnil ne vpliva na poslovni izid in finančni položaj družbe in njeno računovodsko poročanje.

Novi in spremenjeni računovodski standardi

Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda ali pojasnila, ki še ni veljaven, in bo pričel veljati v prihodnosti.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeča dopolnjena in spremenjena pojasnila v primeru, da jih bo sprejela EU:

OPMSRP 12 - Dogovori o koncesijah

Pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo pogodbenih obvez družb, ki opravljajo javne službe. Pojasnilo zahteva, da upravljalec sredstev ne sme le teh prikazati kot svoja opredmetena osnovna sredstva, temveč kot finančno naložbo in/ali neopredmeteno sredstvo.

OPMSRP 15 - Pogodbe za gradnjo nepremičnin

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008, z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Pojasnilo morajo družbe uporabiti za nazaj. Pojasnilo daje napotek kdaj in kako morajo družbe pripoznati prihodke in z njimi povezane odhodke od prodaje enote nepremičnin kadar graditelj in kupec podpišeta pogodbo pred zaključkom gradnje. Poleg tega pojasnilo vsebuje napotek za določitev ali pogodba izpolnjuje kriterije MRS 11 ali MRS 18.

OPMSRP 16 - Varovanje pred tveganjem neto naložb v družbe v tujini

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.10.2008. Pojasnilo morajo družbe uporabiti za prihodnja obdobja. OPMSRP 16 pojasnjuje obračunavanje varovanja pred tveganjem neto naložb in daje navodila za določanje valutnih tveganj, ki izpolnjujejo kriterij za računovodsko varovanje neto naložb, pripoznanje neto naložb v skupini in kako določiti višino pozitivnih ali negativnih tečajnih razlik, ki izhajajo iz prevedbe neto naložbe in instrumenta varovanja, ki ga morajo družbe odpraviti ob odsvojitvi neto naložbe.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja in EU, bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeče nove standarde:

MSRP 8 - Poslovni odseki

Začetek obvezne uporabe standarda je za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Standard nadomesti MRS 14 - Poročanje po odsekih in zahteva razkritja poslovanja po odsekih v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe. V primeru, da so rezultati izkazani v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe drugačni od rezultatov v računovodskih izkazih, mora posloводство te razlike pojasniti v računovodskih izkazih.

MRS 23 - Stroški izposojanja

Začetek obvezne uporabe standarda je za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Prenovljeni standard zahteva usredstvenje stroškov izposojanja, ki so neposredno povezani s sredstvom, ki izpolnjuje dane kriterije. V skladu s prehodnimi zahtevami standarda morajo družbe navedene spremembe upoštevati za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009.

MRS 1 - Prenovljeno predstavljanje računovodskih izkazov.

Standard je bil objavljen septembra 2007 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Standard loči med lastniškimi in nelastniškimi spremembami v kapitalu. V skladu s prenovljenim standardom morajo družbe v izkazu sprememb v kapitalu podrobno prikazati samo transakcije z lastniki, vse nelastniške spremembe v kapitalu pa v eni sami

vrstici. Poleg tega novi standard uvaja izkaz vseobsegajočega poslovnega izida, v katerem so pripoznane vse postavke prihodkov in odhodkov, ki so vključene v določitev čistega poslovnega izida (dobiček ali izguba), kakor tudi vse druge postavke prihodkov in odhodkov in sicer ali v enem vseobsegajočem izkazu ali dveh medsebojno povezanih izkazih. Družba se še ni opredelila, ali bo uporabila enega ali dva medsebojno povezana izkaza.

MSRP 2 - Plačilo z delnicami (dopolnila)

Odbor za mednarodne računovodske standarde je januarja 2008 objavil dopolnila k MSRP 2, ki pojasnjujejo opredelitev pojma odmernih pogojev in določajo metodo obračunavanja ukinjenih izplačil. Navedena dopolnila veljajo za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeče dopolnjene in spremenjene standarde, če jih bo potrdila EU:

MSRP 3R - Poslovne združitev in MRS 27R - konsolidirani in ločeni računovodski izkazi.

Prenovljena standarda sta bila objavljena v januarju 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. MRSP 3R uvaja številne spremembe pri obračunavanju poslovnih združitvev, ki bodo vplivale na višino pripoznanega dobrega imena, rezultatov v obdobju nakupa, kakor tudi na rezultate družbe v prihodnjih poslovnih obdobjih. MRS 27R zahteva, da družbe obračunajo spremembe v lastniškem deležu odvisnih družb kot spremembo v kapitalu. Posledično te spremembe ne bodo vplivale ne na dobro ime in ne na dobiček ali izgubo družbe. Poleg tega prenovljeni standard spreminja metodo obračunavanja izgube odvisne družbe in izgubo vpliva nad odvisno družbo. Spremembe, ki jih prinašata MSRP 3R in MRS 27R morajo družbe upoštevati za prihodnja obdobja, kar pomeni, da bodo vplivale na nakupe in transakcije z manjšinskimi deleži, ki jih bo imela družba v prihodnosti.

Dopolnila k MRS 32 in MRS 1 - Finančni instrumenti s prodajno opcijo.

Dopolnila k MRS 32 in MRS 1 so bila objavljena februarja 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Dopolnilo k MRS 32 zahteva, da se določene finančne instrumente s prodajno opcijo in obveznosti, ki izhajajo iz likvidacije, razvrstijo med kapital, če so izpolnjeni določeni kriteriji. Dopolnila k MRS 1 zahtevajo razkritje določenih informacij v zvezi s finančnimi instrumenti s prodajno opcijo, ki so pripoznani v kapitalu.

MRS 39 - Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje - varovane postavke, ki izpolnjujejo kriterije.

Dopolnjen standard je bil objavljen v avgustu 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. Obravnavano je določanje enostranskega tveganja pri varovani postavki in, v določenih okoliščinah, opredelitev inflacije kot varovano tveganje ali del tveganja. Obenem tudi pojasnjuje, da lahko družba določi del sprememb poštene vrednosti ali variabilnost denarnega toka finančnega instrumenta kot varovano postavko.

Izboljšave MSRP, ki jih EU še ni potrdila:

V maju 2008 je Odbor izdal svoj prvi sklop dopolnil k mednarodnim standardom z namenom, da bi odpravil vsa neskladja in podrobneje pojasnil besedilo. Za vsak standard veljajo ločene prehodne določbe.

MRS 1 - Predstavljanje računovodskih izkazov

Sredstva in obveznosti, ki so namenjena trgovanju v skladu z MRS 39 - *Finančni instrumenti, pripoznanje in merjenje*, se ne razvrščajo samodejno med kratkoročna sredstva v bilanci stanja.

MRS 16 - Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema)

Izraz »čista prodajna cena« je nadomeščen z novim izrazom »poštena vrednost zmanjšana za stroške prodaje«. Opredmetena osnovna sredstva, ki jih družba daje v najem in jih po zaključku najema običajno odsvoji v teku rednega poslovanja, je treba prenesti med zaloge po zaključku najema, ko so opredmetena osnovna sredstva na razpolago za prodajo.

MRS 23 - Stroški izposojanja

Standard uvaja novo opredelitev stroškov izposojanja z namenom združitve dveh postavk, ki se štejeta za sestavni del stroškov izposojanja, v eno samo postavko - stroški obresti obračunani na podlagi efektivne obrestne mere v skladu z MRS 39.

MRS 28 - Finančne naložbe v pridružene družbe

Če družba obračuna naložbo v pridruženo družbo po pošteni vrednosti v skladu z MRS 39, mora upoštevati le tisto zahtevo MRS 28, po kateri mora razkriti naravo in obseg vseh pomembnih omejitev pridružene družbe pri prenosu sredstev v obliki gotovine ali poplačilu dolga na družbo. Za potrebe preverjanja oslabitve, predstavlja finančna naložba v pridruženo družbo eno samo sredstvo. Posledično, morebitno preverjanje oslabitve ni ločeno razporejeno na dobro ime, ki je vključeno v znesku finančne naložbe.

MRS 31 - Deleži v skupnih podvigih

Če družba obračunava deleže v skupnih podvigih po pošteni vrednosti v skladu z MRS 39, mora upoštevati le tiste zahteve MRS 31, po katerih mora razkriti obveznosti podvižnika in skupnega podviga in povzetek računovodskih informacij o sredstvih, obveznostih ter prihodkih in odhodkih.

MRS 36 - Oslabitev sredstev

Kadar družba oceni »pošteno vrednost zmanjšano za stroške prodaje« z uporabo diskontiranega denarnega toka, mora dodatno razkriti diskontno stopnjo skladno z razkritji, ki so potrebna pri določanju »vrednosti v uporabi« z uporabo diskontiranega denarnega toka.

MRS 38 - Neopredmetena sredstva

Družba pripozna stroške reklame in promocije, ko pridobi pravico do blaga ali ob prejemu storitev. Novi standard odpravlja napotilo na uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja, razen če obstajajo prepričljivi dokazi, da je v danih okoliščinah ustrežnejša kaka druga metoda.

MSRP 7 - Finančni instrumenti: Razkritja

Odprava sklica na »skupaj prihodki od obresti« kot postavke stroškov financiranja.

MRS 8 - Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake

Pojasnilo, da je pri izbiri računovodskih usmeritev obvezna uporaba samo tistega napotka, ki je sestavni del MSRP.

MRS 10 - Dogodki po datumu bilance stanja

Pojasnilo, da dividende, ki so objavljene po datumu bilance stanja, niso vključene v postavko obveznosti.

MRS 18 - Prihodki

Izraz »neposredni stroški« nadomesti nov izraz »stroški posla« kot je določeno v MRS 39.

MRS 19 - Zasluzki zaposlencev.

Nova opredelitev pojmov »stroški preteklega službovanja«, »donos sredstev programa« ter »kratkoročni« in drugi »dolgoročni« zasluzki zaposlencev. Spremembe programov, katerih posledica je zmanjšanje zasluzkov zaposlencev v zvezi s službovanjem v prihodnosti, mora družba obračunati kot omejitev. Z namenom zagotoviti skladnost z MRS 37, je izbrisano napotilo na pripoznanje morebitnih obveznosti.

MRS 20 - Obračunavanje državnih podpor in razkrivanje državne pomoči

Brezobrestna posojila ali posojila po nizki obrestni meri odobrena v prihodnjih obdobjih, ne bodo več oproščena pripisa obresti. Razliko med prejetim zneskom in diskontiranim zneskom mora družba obračunati kot državno podporo. Z namenom uskladitve z drugimi MSRP so spremenjeni tudi nekateri izrazi.

MRS 27 – Konsolidirani in ločeni računovodski izkazi

Kadar v ločenih računovodskih izkazih matična družba obračuna odvisno družbo po pošteni vrednosti v skladu z MRS 39, mora navedeno usmeritev uporabiti tudi po razvrstitvi odvisne družbe med sredstva na razpolago za prodajo.

MRS 29 - Računovodsko poročanje v hiperinflacijskih gospodarstvih

Sprememba glede izjeme pri merjenju sredstev in obveznosti po izvornih vrednostih. Po novem opredmetena osnovna sredstva ne predstavljajo dokončnega seznama temveč le zgled. Spremenjeni so tudi nekateri izrazi z namenom uskladitve z drugimi MSRP.

MRS 34 - Medletno računovodsko poročanje

Čisti dobiček na delnico mora družba razkriti v medletnih računovodskih izkazih, če mora družba uporabljati MRS 33.

MRS 39 - Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Spremembe v okoliščinah v povezavi z izvedenimi finančnimi instrumenti niso prerazvrstitve in zato jih po prvotnem pripoznanju družba lahko ali odstrani ali vključi med finančna sredstva po »pošteni vrednosti skozi poslovni izid«. Iz MRS 39 je odstranjeno napotilo na »odsek« pri določanju, ali instrument ustreza kriterijem za varovanje pred tveganjem. Pri ponovnem merjenju dolžniških instrumentov ob prenehanju računovodskega varovanja pred tveganjem mora družba uporabiti popravljeno efektivno obrestno mero.

MRS 40 - Naložbene nepremičnine

Nepremičnine, ki so v postopku izgradnje ali razvoja za prihodnjo uporabo kot naložbene nepremičnine, so razvrščene med naložbene nepremičnine. Če poštene vrednosti ni moč zanesljivo oceniti, mora družba naložbeno nepremičnino, ki je v postopku izgradnje, izmeriti po nabavni vrednosti vse dokler ne določi poštene vrednosti nepremičnine ali do zaključka gradnje. Prav tako so spremenjeni tudi pogoji za prostovoljno spremembo računovodskih usmeritev in sicer so usklajeni z MRS 8. Obenem je pojasnjeno, da je knjigovodska vrednost naložbenih nepremičnin, ki so v najemu, enaka pridobljeni cenitvi, povečani za znesek morebitnih pripoznanih obveznosti.

Družba proučuje še ne veljavne standarde in pojasnila in na tej stopnji ne more oceniti vpliva novih zahtev. Nove standarde in pojasnila bo pričela uporabljati na dan zahtevane uporabe.

Pomembne poslovodske presoje

Pri uporabi računovodskih usmeritev je morala uprava poleg ocen, ki najbolj vplivajo na vrednosti v računovodskih izkazih presoditi tudi postavko opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva.

Družba meni, da ni nikakršnih dejavnikov, ki bi nakazovale potrebo po oslabitvi opredmetenih ali neopredmetenih osnovnih sredstev.

Neopredmetena dolgoročna sredstva

Med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi se izkazujejo dolgoročne premoženjske pravice, dolgoročno odloženi stroški poslovanja, dobro ime, dolgoročne aktivne časovne razmejitev in predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva.

Neopredmetena dolgoročna sredstva se vodijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijo. Metoda amortiziranja, ki jo družba uporablja, je enakomerno časovno amortiziranje.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva družbe obsegajo zemljišča, gradbene objekte, stanovanja, počitniške zgradbe, opremo, investicije v teku ter terjatve za predujme za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in uporabi. Del opredmetenih osnovnih sredstev, ki se oddajajo v najem je bil v prenesen na naložbene nepremičnine.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večje vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti posameznega osnovnega sredstva, kar pomeni, da so všteti vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno usposobitvi osnovnega sredstva za nameravano uporabo. Nabavna vrednost je zmanjšana za enakomerno časovno obračunano amortizacijo. Amortizacija se obračunava posamično in se prizna kot strošek.

Stopnje amortizacije ne presegajo davčno priznanih stopenj v smislu davka iz dohodka pravnih oseb in se uporabljajo za zgradbe v višini 2,3% do 6,67% (povprečna stopnja amortiziranja zgradb ne presega 3%) in za opremo v višini od 7,5% do 30%. Amortizacijske stopnje so določene glede na dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Družba ni imela zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za dolgove, prav tako pa ni imela opredmetenih osnovnih sredstev, pridobljenih s finančnim najemom.

Družba prevrednoti opredmetena osnovna sredstva, če njihova neodpisana knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Osnovna sredstva se v letu 2007 niso prevrednotovala.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in se vodijo po nabavni vrednosti.

Amortizirajo se po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe

Finančne naložbe so razporejene v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, finančne naložbe do zapadlosti, finančne naložbe razpoložljive za prodajo in finančne naložbe v posojila in terjatve. Razporeditev je odvisna od namena pridobitve.

Vse dolgoročne finančne naložbe, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, so na začetku izkazane po pošteni vrednosti vključno z neposrednimi stroški nakupa. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida (to so sredstva namenjena za trgovanje, izpeljani finančni instrumenti in ostalo po MSRP 39) pa so na dan poročanja izkazana po pošteni vrednosti brez neposrednih stroškov nakupa. Prevrednotenja so pripoznana neposredno v izkazu poslovnega izida. Poštena vrednost naložb, s katerimi se trguje na organiziranih trgih, je določena v višini objavljenih cen na borzi, za ostale pa je določena na podlagi podobnega inštrumenta.

Finančne naložbe do zapadlosti obsegajo finančna sredstva z določljivimi plačili. Na dan poročanja so ovrednotene po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere. Vsi dobički oz. izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo, se izkazujejo po pošteni vrednosti oz. po nabavni, če se prva ne more zanesljivo določiti. Dobički in izgube se pripoznajo v kapitalu, dokler naložba ni odtujena. Če je naložba oslABLJENA, se izguba pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe v posojila in terjatve so finančna sredstva z določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu in jih skupina ne namerava kmalu prodati. Izmerijo se po metodi odplačne vrednosti.

Oslabitev finančnih sredstev

Na dan poročanja družba oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kako objektivno znamenje oslabitve sredstva. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslABLJENO, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi nekega dogodka prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično, pri ostalih pa skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, razpoložljivim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost., izkaže pa se v poslovnem izidu obdobja

Zaloge

Med zaloge se razvrščajo zaloge materiala, trgovskega blaga ter predujmi za zaloge. Družba vrednoti zaloge po metodi povprečnih cen . Popisni presežki in primanjkljaji so izkazani med stroški. Zaloge se v primeru oslabitve prevrednotijo, zaradi okrepitve pa se ne prevrednotujejo.

Terjatve

Terjatve družbe so razporejene v postavkah terjatev do kupcev, terjatev za predujme, terjatev do zaposlenih in terjatev do države (vstopni DDV).

Kratkoročne poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Terjatve, ki niso poravnane se izkažejo kot dvomljive terjatve, zanje pa se v breme stroškov oblikuje popravek vrednosti terjatev. Udenarjeni del že odpisanih in iz evidence izločenih terjatev se prikazuje v prihodkih.

Denarna sredstva

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki vsebujejo tolarsko in devizno gotovino v blagajni, na bančnih računih ter bančne depozite (do treh mesecev).

Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve , rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček. Odkupljene lastne delnice se izkazujejo kot lastne delnice in se odštejejo od kapitala.

Osnovni kapital je kapital, ki je opredeljen v statutu in registriran na sodišču in so ga vplačali njihovi lastniki. Kapitalske rezerve predstavljajo vplačani presežki kapitala in druge kapitalske rezerve, ki so prenesene iz prevrednotovalnega popravka kapitala. Rezerve iz dobička so zadržani del čistega dobička iz preteklih let. Preneseni dobiček iz preteklih let je ostanek tedanjega čistega dobička, ki ni bil razdeljen v obliki dividend oziroma razporejen med rezerve. Čisti poslovni izid pa izhaja iz izračuna v izkazu poslovnega izida za tekoče leto.

Dolgoročne rezervacije

Dolgoročne rezervacije se pojavijo, kadar je obveznost podjetja posledica preteklih dogodkov in je verjetno, da bo njihova poravnava povzročila zmanjšanje sredstev.

Družba oblikuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, za jubilejne nagrade, za neizkoriščene dopuste, za vnaprej vračunane stroške ter za dolgoročno razmejene subvencije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Dolgoročne rezervacije se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, zaradi katerih so bile oblikovane.

Dolgoročne rezervacije na račun odloženih prihodkov se prenesejo med poslovne prihodke poslovnega leta, v katerem so se pojavili stroški.

Dolgoročni dolgovi

Dolgoročni dolgovi so obveznosti, ki jih je treba vrniti v obdobju, daljšem od leta dni. Lahko so poslovni ali finančni. Na začetku se ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Del dolgoročnih dolgov, ki zapadejo v plačilo v letu dni, se izkaže med kratkoročnimi dolgovi. Če so dolgoročni dolgovi izraženi v tuji valuti in se po njihovem prvem pripoznanju spremeni tečaj, se ustrezno prevrednotijo. Povečanje tečaja povečuje finančne odhodke, zmanjšanje pa finančne prihodke.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačilo glavnice in prenose med kratkoročne dolgove, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Obresti od dolgoročnih dolgov so finančni odhodki.

Kratkoročni dolgovi

Kratkoročni dolgovi so obveznosti, ki jih je treba poravnati v letu dni. Lahko so finančni ali poslovni. Kratkoročni finančni dolgovi so dobljena kratkoročna posojila in izdani kratkoročni vrednostni papirji. Kratkoročni poslovni dolgovi pa so obveznosti do dobaviteljev, obveznosti do zaposlencev, obveznosti v zvezi z obrestmi, obveznosti do države ter obveznosti za dobljena predplačila.

Ob začetnem pripoznavanju se kratkoročni dolgovi ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin. Zamudne obresti od kratkoročnih dolgov so finančni odhodki. Če so dolgovi izraženi v tuji valuti, se prevrednotijo, če se spremeni valutni tečaj. Povečanje dolgov povečuje redne finančne odhodke, zmanjšanje pa redne finančne prihodke.

Dividende

Dividende so pripoznane kot obveznost v obdobju, v katerem skupščina delničarjev sprejme odločitev o izplačilu dividende in datum knjiženja obveznosti.

Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in obveznosti, ki se bodo pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten. V aktivnih časovnih razmejitvah so zajeti kratkoročno odloženi stroški in kratkoročno nezaračunani prihodki, v pasivnih pa kratkoročno vnaprej vračunani stroški in kratkoročno odloženi prihodki.

Kratkoročne časovne razmejitve se ne prevrednotujejo.

Ob zaključnem računu se preveri realnost in upravičenost njihovega obstoja.

Prihodki

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi povezano s povečanjem sredstev ali zmanjšanjem dolgov in je to mogoče zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne, finančne in druge prihodke.

Poslovni prihodki izvirajo iz redne dejavnosti. Priznavajo se na osnovi izdanih faktur na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prihodki, ki so nastali iz poslov v skupini se izločijo iz konsolidiranih prihodkov, hkrati pa se izločijo tudi konsolidirani stroški materiala in storitev oziroma odhodki.

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Obresti se obračunavajo sorazmerno glede na pretečeno obdobje, neodplačani del glavnice ter veljavno obrestno mero.

Državne subvencije se pripoznajo kot prihodki v obdobjih, v katerih se vzporejajo z zadevnimi stroški, ki naj bi jih nadomestile (v obdobju pričakovane dobe uporabnosti sredstva, v enakih letnih obrokih).

Odhodki

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi povezano z zmanjšanjem sredstev ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje moč zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne, finančne in druge odhodke.

Stroški se po naravnih vrstah razvrščajo med stroške materiala, dela, storitev in amortizacije. Stroški materiala in storitev predstavljajo zneski na računih, zmanjšani za popuste in vstopni DDV. Stroške dela predstavljajo bruto plače, prispevki, davki, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje ter drugi stroški dela (prevoz, regres, prehrana, jubilejne nagrade, odpravnine). Amortizacija se obračunava posamično, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in naložbenje, pa tudi odhodki, ki so v zvezi z obveznostmi.

Davek od dohodkov pravnih oseb

Davčno leto je enako poslovnemu in traja od 1.1. do 31.12. istega leta.

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Izkaže se v izkazu poslovnega izida. Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi stopenj, veljavnih na dan bilance stanja in morebitnih prilagoditev davčnih obveznosti, povezanih s preteklimi poslovnimi leti.

Od leta 2005 se v poslovnih izkazih vodijo tudi terjatve in obveznosti iz naslova odloženih davkov. Ugotovljene so po metodi obveznosti po bilanci stanja na podlagi začasnih razlik

med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi posameznih sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povrnitve oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na dan bilance stanja. Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Poročanje po odsekih

Družba poročila po odsekih ne vodi, ker se ukvarja s podobnimi proizvodi in storitvami (dejavnost hoteli in gostinstvo), v enakem gospodarskem okolju.

Izkaz denarnega toka

Izkaz denarnega toka je sestavljen po posredni metodi iz podatkov bilanc stanja na dan 31.12. 2007 in 31.12.2008, iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2008 ter dodatnih podatkov, ki so bili potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov ter za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

Pojasnilo 2: Čisti prihodki iz prodaje

	EUR	
ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	2008	2007
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu v skupini	58.207	87.248
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu do drugih	15.368.867	14.499.741
Prihodki od najemnin na domačem trgu	292.764	292.224
SKUPAJ	15.719.838	14.879.213

	v EUR	
Proizvod, blago ali storitev	2008	2007
od nočitev	9.828.680	9.305.086
prodaje hrane	2.510.684	2.575.259
prodaje alkoholnih pijač	436.839	426.983
prodaje brezalkoholnih pijač	297.501	305.444
od napitkov	208.587	168.565
od garaž	242.357	251.143
od telefona	40.863	54.529
od salonov	830.676	682.727
od lokalov	292.764	278.777
od pay tv	37.035	57.212
od pranja, likanja	23.260	26.422
drugi prihodki	516.218	545.360
prihodki od prodaje blaga	19.627	20.576
odpovedni stroški, odškodnina	254.286	33.591
najem tehnike	180.461	147.539
SKUPAJ	15.719.838	14.879.213

Pojasnilo 3: Analiza stroškov in odhodkov

v EUR

	Proizvajalni stroški	Stroški prodajanja	Stroški splošnih dejavnosti	SKUPAJ 2008	SKUPAJ 2007
Analiza stroškov in odhodkov					
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	28.760			28.760	30.212
Stroški materiala	1.826.517	8.378	48.649	1.883.544	1.966.977
Stroški storitev	2.367.263	112.316	630.395	3.109.974	2.631.060
Stroški dela	3.386.631	483.042	2.047.823	5.917.496	5.118.081
Amortizacija	1.339.415	5.123	32.389	1.376.927	1.419.073
Prevrednotovalni poslovni odhodki*			43.225	43.225	44.233
Rezervacije	41.759		34.057	75.816	157.767
Drugi poslovni odhodki	186.142	12	57.643	243.797	211.893
SKUPAJ	9.176.487	608.871	2.894.181	12.679.539	11.579.296

Pojasnilo 4: Drugi poslovni prihodki

V EUR

	2008	2007
Prihodki od odprave rezervacij	68.488	116.741
Prihodki od poslovnih združitvev (presežek prevrednotenja - slabo ime)		0
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije, regresije, kompenzacije, premije...)	138.443	45.936
Prevrednotovalni poslovni prihodki**	20.679	27.983
SKUPAJ	227.610	190.660

Pojasnilo 5: Finančni prihodki

v EUR

Finančni prihodki	2008	2007
Finančni prihodki iz deležev - deleži v dobičku, dividende	13.975	39.032
Finančni prihodki iz posojil - obresti	339.455	177.374
Finančni prihodki iz posojil - tečajne razlike	0	162
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - obresti	3.964	821
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - tečajne razlike	129	10.366
SKUPAJ	357.523	227.755

Pojasnilo 6: Finančni odhodki

v EUR

Finančni odhodki	2008	2007
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank - obresti	122.437	174.049
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - obresti	36	138
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - tečajne razlike	34.660	394
Finančni odhodki iz oslabitve	1	4.897
SKUPAJ	157.134	179.478

Pojasnilo 7: Davek od dobička

v EUR

Davek iz dobička	2008	2007
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	16.304.971	15.297.628
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov - zmanjšanje (-)	-110.092	-39.032
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov - povečanje (+)	0	0
Davčno priznani prihodki	16.194.879	15.258.596
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih (+)	12.836.673	11.758.774
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - zmanjšanje (-)	-348.032	-293.402
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - povečanje (+)	2.376	0
Davčno priznani odhodki	12.491.017	11.465.372
RAZLIKA MED DAVČNO PRIZNANIMI PRIHODKI IN ODHODKI	3.703.862	3.793.224
Sprememba davčne osnove pri spremembah davčne osnove pri spremembah računovodskih usmeritev, popravkih napak in prevrednotenjih (+/-)	-9.109	-17.954
Povečanje davčne osnove za predhodno ugotovljene davčne olajšave (+)	955	1.952
DAVČNA OSNOVA	3.695.708	3.777.222
DAVČNA IZGUBA	0	0
Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave (največ do višine davčne osnove) (-)	-322.835	-267.839
OSNOVA ZA DAVEK	3.372.873	3.509.383
DAVEK (22%)	742.032	807.158

Pojasnilo 8: Odloženi davek

v EUR

	Terjatve za odloženi davek*	Obveznosti za odloženi davek**
Stanje odloženih davkov 31.12.2007 (+)	141.184	29.905
Popravki po otvoritveni bilanci (+/-)	0	0
Stanje odloženih davkov 01.01.2008	141.184	29.905
Odbitne začasne razlike (+)	22.292	
Obdavčljive začasne razlike (+)		101.390
Izraba odbitnih začasnih razlik (-)	-23.672	
Odprava obdavčljivih začasnih razlik (-)		-29.905
Sprememba neizrabljenih zneskov iz otvoritve zaradi spremembe davčne stopnje	-5.341	0
Stanje odloženih davkov 31.12.2008	134.463	101.390

v EUR

Sprememba terjatev in obveznosti za odloženi davek v znesku -78206 EUR pripoznana:	2008	2007
- v poslovnem izidu (+/-)*	23.183	-10.865
- v kapitalu - presežek iz prevrednotenja (+/-)	-101.389	0
- v kapitalu - preneseni poslovni izid (+/-)		0
SKUPAJ	-78.206	-10.865

Pojasnilo 9: Čisti poslovni izid na delnico in dividende

v EUR

Čisti poslovni izid na delnico	2008	2007
Čisti poslovni izid	2.749.449	2.720.831
Tehtano povprečje števila delnic, brez lastnih delnic	1.793.869	1.793.869
Čisti poslovni izid na delnico v EUR	1,53	1,52

v EUR

Predlagane dividende	2008	2007
Dividende v EUR	1.255.708	1.255.708
Dividende na delnico v EUR	0,70	0,70

Pojasnilo 10: Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

Opis	Dolgoročne premoženjske pravice	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2007	108.053	108.053
Popravki po otvoritvi		0
Nabavna vrednost 1.1.2008	108.053	108.053
Neposredna povečanja - nakupi	217.292	217.292
Prenos med družbami v skupini - nakup	36.457	36.457
Prenosi med kategorijami OOS in NOS	149.666	149.666
Nabavna vrednost 31.12.2008	511.468	511.468
Popravek vrednosti 31.12.2007	108.053	108.053
Popravek po otvoritvi		0
Popravek vrednosti 1.1.2008	108.053	108.053
Amortizacija v letu	25.279	25.279
Neposredna povečanja	-4.500	-4.500
Prenosi med kategorijami OOS in NOS	141.325	141.325
Popravek vrednosti 31.12.2008	270.157	270.157
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	241.311	241.311
Knjigovodska vrednost 31.12.2007	0	0

Pojasnilo 11: Nepremičnine in oprema

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	Predujmi za nepremič.	Skupaj nepremičnine	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Oprema in druga OOS v pridobivanju	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj oprema	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2007	2.620.963	38.194.276	12.333	40.827.572	9.125.234	346.296	20.000		9.491.530	50.319.102
Popravki po otvoritveni bilanci				0					0	0
Nabavna vrednost 1.1.2008	2.620.963	38.194.276	12.333	40.827.572	9.125.234	346.296	20.000	0	9.491.530	50.319.102
Neposredna povečanja - nakupi				0			315.231	207.922	523.153	523.153
Prenos iz investicij v teku		7.975		7.975	256.777	70.123	-382.616		-55.716	-47.741
Prenos med družbami v skupini - nakup				0			97.101		97.101	97.101
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja		-12.819	-12.333	-25.152	-241.543			-178.680	-420.223	-445.375
Prenosi med kategorijami OOS in NOS				0	-149.666				-149.666	-149.666
Nabavna vrednost 31.12.2008	2.620.963	38.189.432	0	40.810.395	8.990.802	416.419	49.716	29.242	9.486.179	50.296.574
Popravek vrednosti 31.12.2007		15.979.825		15.979.825	7.506.581	33.156			7.539.737	23.519.562
Popravki po otvoritveni bilanci				0					0	0
Popravek vrednosti 1.1.2008	0	15.979.825	0	15.979.825	7.506.581	33.156	0	0	7.539.737	23.519.562
Amortizacija		982.337		982.337	351.408	2.578			353.986	1.336.323
Prenos iz investicij v teku		-30.700		-30.700	-17.041				-17.041	-47.741
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja		-2.218		-2.218	-225.112	-20.678			-245.790	-248.008
Prenosi med kategorijami OOS in NOS				0	-162.003	20.678			-141.325	-141.325
Popravek vrednosti 31.12.2008	0	16.929.244	0	16.929.244	7.453.833	35.734	0	0	7.489.567	24.418.811
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	2.620.963	21.260.188	0	23.881.151	1.536.969	380.685	49.716	29.242	1.996.612	25.877.763
Knjigovodska vrednost 31.12.2007	2.620.963	22.214.451	12.333	24.847.747	1.618.653	313.140	20.000	0	1.951.793	26.799.540

Pojasnilo 12: Naložbene nepremičnine

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost 1.1.2008	2.963	694.546	697.509
Nabavna vrednost 31.12.2008	2.963	694.546	697.509
Popravek vrednosti 1.1.2008	0	264.508	264.508
Amortizacija (+)		15.324	15.324
Popravek vrednosti 31.12.2008	0	279.832	279.832
Nabavna vrednost 31.12.2008	2.963	414.714	417.677
Nabavna vrednost 31.12.2007	2.963	430.038	433.001

Pojasnilo 13: Dolgoročne finančne naložbe

v EUR

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost DFN na dan 31.12.	Od tega dolg. fin. naložbe v družbe:			Popr. vred. na dan 31.12. oslabitev -	Knjigovodska vred.	
		v skupini +	pridružene +	druge +		31.12.2008 =	31.12.2007
Naložbe v delnice in deleže	3.793.091	1.841.113	983.672	968.306		3.793.091	2.692.259
Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	0					0	0
Druge dolgoročne finančne naložbe v kapital	0					0	0
SKUPAJ dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.793.091	1.841.113	983.672	968.306	0	3.793.091	2.692.259
Dolgoročno dana posojila	102.673			102.673	-1.735	100.938	163.957
Dolgoročno dana posojila z odkupom obveznic	214.106			214.106		214.106	235.159
SKUPAJ dolgoročna posojila	316.779	0	0	316.779	-1.735	315.044	399.116
SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	4.109.870	1.841.113	983.672	1.285.085	-1.735	4.108.135	3.091.375

V letu 2008 so se naložbe Grand hotela Union,d.d. v odvisno družbo povečale za 43.810 evrov za pridobljene dodatne deleže v Hotelu Lev,d.d.. Grand hotel Union je imel konec leta 2008 v Hotelu Lev ,d.d. 79,45% lastništvo.

Druge delnice in deleži v višini 968.306 evrov predstavljajo naložbe v delnice Zavarovalnice Triglav, Abanke Vipe, Pokojninske družbe A in druge. V letu 2008 je družba kupila 2.680 delnic Abanke. Med naložbami v pridružene družbe so izkazane delnice Factor banke, teh je družba v letu 2008 kupila 5.561. V letu 2008 so na borzi pričele kotirati delnice Zavarovalnice Triglav in Abanke, zato je bila njihova vrednost prevrednotena na borzno vrednost v višini 405.562 (ta znesek je izkazan tudi v kapitalu na presežku iz prevrednotenja).

Pojasnilo 14: Zaloge

v EUR

	31.12.2008			31.12.2007
	Nabavna vrednost (+)	Popravek vrednosti zaradi slabitve zalog (-)	Knjigovodska vrednost	
Surovine in material	88.776		88.776	87.017
Drobni inventar	2.566		2.566	2.466
Nedokončana proizvodnja in storitve			0	0
Proizvodi			0	0
Trgovsko blago	3.680		3.680	4.397
Predujmi za zaloge	30.777		30.777	32.069
SKUPAJ	125.799	0	125.799	125.949

Pojasnilo 15: Kratkoročne finančne naložbe

KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / pošlena odplačna vrednost KFN na dan 31.12.	Od tega KFN v družbe:			Popravek vrednosti zaradi	Knjigovodska vred.	
		v skupini	pridružene	druge		31.12.2008	31.12.2007
Za prodajo kupljene delnice	0					0	0
Za prodajo kupljeni deleži	0					0	0
Ostale vrednostnice kupljene za prodajo	0					0	0
Terjatve, kupljene za prodajo	44.092	20.891	15.579	7.622		44.092	0
SKUPAJ kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	44.092	20.891	15.579	7.622	0	44.092	0
Kratkoročni del dolgoročno danih posojil (vključno z obveznicami)	0					0	0
Kratkoročno dana posojila (vključno z obveznicami)	4.531.643	4.390.000	0	141.643		4.531.643	3.261.802
Prejete menice	0					0	0
Kratkoročni depoziti	0					0	0
Kratkoročne terjatve iz finančnega najema	0					0	0
SKUPAJ kratkoročno dana posojila	4.531.643	4.390.000	0	141.643	0	4.531.643	3.261.802
Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	0					0	0
SKUPAJ KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	4.575.735	4.410.891	15.579	149.265	0	4.575.735	3.261.802

Družba konec leta 2008 ni imela več terjatev do delavcev z individualno pogodbo. Odplačano je bilo posojilo v višini 58.770 evrov.

Pojasnilo 16: Kratkoročne poslovne terjatve

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	Kratkoročne poslovne terjatve	Kratkoročne poslovne terjatve do družb:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve*	31.12.2008	31.12.2007
		v skupini	drugih			
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.088.095	13.726	1.074.369	-233.832	854.263	804.186
<i>-od tega že zapadle na dan 31.12.</i>	<i>785.868</i>		<i>785.868</i>		<i>785.868</i>	<i>651.711</i>
Dani kratkoročni predujmi in varščine	0				0	0
Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun	0				0	0
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki**	695		695	-695	0	27.731
Kratkoročne terjatve do državnih institucij	186.016		186.016		186.016	315.899
Druge kratkoročne poslovne terjatve	100.763		100.763		100.763	103.004
SKUPAJ kratkoročne poslovne terjatve	1.375.569	13.726	1.361.843	-234.527	1.141.042	1.250.820

V stanju kratkoročnih poslovnih terjatev je 31 odstotkov nezapadlih terjatev, 69 odstotkov pa je terjatev, ki so zapadle na dan 31.12.2008. Terjatev do uprave družba v letu 2008 ni imela.

Pojasnilo 17: Denarna sredstva

	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2007
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papirji	11.574	54.054
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih institucijah	1.883.428	1.370.855
SKUPAJ	1.895.002	1.424.909

Družba je poslovne dogodke (kratkoročni depoziti v banke do 3 mesece – GBP) preračunala po referenčnem tečaju ECB.

Pojasnilo 18 : Aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007
Kratkoročno odloženi stroški oz. odhodki	28.932	4.201
Kratkoročno nezaračunani prihodki	63.093	93.591
Vrednotnice		0
DDV od prejetih predujmov		0
SKUPAJ	92.025	97.792

Pojasnilo 19: Kapital

Osnovni kapital družbe Grand hotel Union,d.d. znaša 7.572.246 evrov in je bil v letu 2008 razdeljen na 1,814.613 kosovnih delnic. Delnice so uvrščene na prosti trg Ljubljanske borze pod oznako GHUG. Z njimi se trguje v vstopni kotaciji segmenta delnic.

Kapitalske rezerve v višini 12.018.606 evrov so sestavljene iz:

- vplačanih presežkov kapitala v višini 1.207.236 evrov
- drugih kapitalskih rezerv v višini 10.811.370 evrov.

Rezerve za lastne delnice so oblikovane za celotno količino lastnih delnic (20.744 lotov). Teh rezerv je imela družba konec leta 2008 za 139.273 evrov.

Delež vseh lastnih delnic v osnovnem kapitalu je 1,14%.

V letu 2008 so se po sklepu skupščine z dne 24.6.2008 razdelile dividende za leto 2007 v višini 1.255.708 evrov, prav tako pa je bila dodeljena nagrada nadzornemu svetu v višini 25.114 evrov.

Pojasnilo 20: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	Rezervacije		Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		SKUPAJ
	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	Druge rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov	Prejete državne podpore	Prejete donacije	
Stanje 31.12.2007	426.358	244.604	0	110.583	781.545
Popravki po otvoritveni bilanci					0
Stanje 1.1.2008	426.358	244.604	0	110.583	781.545
Oblikovanje (+)	9.587				9.587
Druga povečanja (+)			23.462		23.462
Koriščenje (-)	-12.176				-12.176
Odprava (-)	-289			-25.037	-25.326
Druga zmanjšanja (-)			-15.489		-15.489
Stanje 31.12.2008	423.480	244.604	7.973	85.546	761.603

Druge rezervacije so predstavljale dolgoročne rezervacije za Tavčarjev hram .

Pojasnilo 21: Finančne obveznosti

v EUR

Finančne obveznosti	Obrestna mera (v %)	Stanje dolga 31.12.2008	Od tega del, ki zapade v plačilo:		Stanje dolga 31.12.2007
			v letu 2009	po 1.1.2010	
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	eurib+0,7 p.a.	801.918		801.918	1.535.252
Dolgoročne finančne obveznosti		801.918	0	801.918	1.535.252
Kratkoročni del dolgoročnih fin.obveznosti-banke	eurib+0,7 p.a.	733.334	733.334		1.024.634
Kratkoročne finančne obveznosti - banke	eurib+0,7 p.a.	291.300	291.300		
Kratk.fin.obvez.v zvezi z razdelitvijo posl.izida		9.657	9.657		
Druge kratkoročne finančne obveznosti		4.619	4.619		
Kratkoročne finančne obveznosti		1.038.910	1.038.910	0	1.024.634
SKUPAJ		1.840.828	1.038.910	801.918	2.559.886

Vsa dolgoročna posojila pri bankah so zavarovana z menicami. Dolgov do uprave, nadzornega sveta oz. notranjih lastnikov ni bilo.

Pojasnilo 22: Kratkoročne poslovne obveznosti

v EUR

Kratkoročne poslovne obveznosti	31.12.2008	31.12.2007
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini kot dobaviteljev	1.713	1.093
Kratkoročne obveznosti do drugih družb kot dobaviteljev	734.293	617.284
Skupaj kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	736.006	618.377
- od tega že zapadle obveznosti na dan 31.12.*	173.367	235.235
Skupaj kratkoročne obveznosti za predujme	28.961	50.329
Kratkoročni del drugih dolgoročnih poslovnih obveznosti	0	0
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	1.362.383	791.013
Kratkoročne obveznosti do države	308.118	249.277
Kratkoročne obveznosti iz naslova obresti - druge družbe	0	4.462
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti - druge družbe	10.414	14.954
Skupaj druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.680.915	1.059.706
SKUPAJ kratkoročne poslovne obveznosti	2.445.882	1.728.412

Pojasnilo 23: Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin

v EUR

v EUR

	Znesek kapitala 1.1.2008	Odstotek rasti	Izračunani učinek	Doseženi čisti poslovni izid	Zmanjšani čisti poslovni izid
Kapital	31.265.324	2,10%	674.151	2.749.449	2.075.298

Op. : pri izračunu upoštevano izplačilo dividend v avgustu in septembru 2008 (1.255.708 EUR), rast cen od januarja do avgusta 3,5% , od septembra do decembra -1,4%.

Pojasnilo 24 : Prejemki članov uprave, NS in zaposlenih po individualnih pogodbah

EUR

Prejemki članov NS, uprave	2008	2007
Člani uprave	206.656	158.100
Člani nadzornega sveta	101.566	98.268
Zaposleni na podlagi individualnih pogodb	670.947	504.382
SKUPAJ	979.169	760.750

Op. : v prejemkih NS so sejnine, nagrade ter plače dveh zaposlenih v družbi, ki sta člana NS

v 000 EUR

PREJEMKI UPRAVE	bruto znesek
Fiksni del prejemkov (plača, dodatek k delovni dobi)	160.806
Giblivi del prejemkov (dolgoročne in kratkoročne spodbude za doseganje večje storilnosti, bonusi ter del prejemkov iz naslova uspešnosti poslovanja, ki ni udeležba na dobičku)	
Udeležba v dobičku (izplačilo po sklepu skupščine)	
Drugi prejemki (regres, bonitete)	8.178
Drugi osebni prejemki	37.672
SKUPAJ	206.656

Pojasnilo 25 : Znesek porabljen za revizorje

V EUR

Znesek (strošek) porabljen za revizorja (ZGD-1, 17. točka, 1. odst. 69. člen)	2008	2007
Revidiranje letnega poročila	10.714	10.714
SKUPAJ	10.714	10.714

Pojasnilo 26: Zunajbilančna evidenca

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007
Dana zavarovanja kot jamstvo za obveznosti (menice)	1.831.171	2.564.348
Prejeta zavarovanja kot jamstvo za terjatve (menice)	3.450.000	0
Blago, prevzeto na konsignacijo	14.722	0
Ostalo (dano poroštvo)	5.900.000	5.900.001
SKUPAJ zabilančna evidenca	11.195.893	8.464.349

Družba ni izvajala poslovnih operacij, ki niso izkazane v bilanci stanja in iz katerih bi lahko izhajala pomembna tveganja ali koristi, ki bi jih v takem primeru za oceno finančnega stanja družbe bilo potrebno razkriti.

Pojasnilo 27: Transakcije s povezanimi osebami

Družba ima dve skupini povezanih oseb: vodstveno osebje in odvisno družbo. V vodstveno osebje spadajo člani uprav, nadzornih svetov in zaposlenih po individualnih pogodbah v Skupini Grand hotel Union. Transakcije s povezanimi osebami se niso odvijale pod netržnimi pogoji.

Pojasnilo 28: Posli s povezanimi strankami

v EUR

Povezane stranke - prihodki (2008)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	HOTEL LEV,d.d. (odvisna družba Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Čisti prihodki od prodaje		31.117	7.590	6.484	1.456	517	529	1.471	9.043	58.207
Finančni prihodki iz naložb	20.810	113.191	62.383							196.384
SKUPAJ	20.810	144.308	69.973	6.484	1.456	517	529	1.471	9.043	254.591

Transakcije med povezanimi osebami se izvajajo po tržnih pogojih.

v EUR

Povezane stranke - odhodki (2008)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	HOTEL LEV,d.d. (odvisna družba Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Stroški materiala									340	340
Stroški storitev					1.734				12.613	14.347
SKUPAJ	0	0	0	0	1.734	0	0	0	12.953	14.687

v EUR

Povezane stranke - terjatve (2008)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	HOTEL LEV,d.d. (odvisna družba Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Dolgoročne finančne naložbe v kapital		1.841.113								1.841.113
Kratkoročne poslovne terjatve		2.895	626						10.205	13.726
Kratkoročne terjatve za obresti	7.316	8.359	5.216							20.891
Kratkoročna posojila	1.350.000	2.000.000	1.040.000							4.390.000
SKUPAJ	1.357.316	3.852.367	1.045.842	0	0	0	0	0	10.205	6.265.730

Grand hotel Union,d.d. je pri ugotavljanju prihodkov za obresti na dana posojila povezanim osebami upošteval obresti v višini zadnje objavljene v času odobritve posojila znane priznane obrestne mere.

v EUR

Povezane stranke - obveznosti (2008)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	HOTEL LEV,d.d. (odvisna družba Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Kratkoročne poslovne obveznosti					849				864	1.713
SKUPAJ	0	0	0	0	849	0	0	0	864	1.713

Grand hotel Union, d.d je od povezanih oseb nabavil za 133.558 eur neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (od AC Mobila d.o.o., za 20.990 eur, od Perftech d.o.o. za 112.568,16 eur). Sredstva so bila nabavljena po tržnih cenah.

3.2.7. Kazalniki poslovanja Grand hotela Union,d.d.

1. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA	2008	2007	IDX 2008/2007
a. Stopnja lastniškosti financiranja			
kapital			
obveznosti do virov sredstev	0,8614	0,8543	1,0083
b. Stopnja dolžniškosti financiranja			
dolгови			
obveznosti do virov sredstev	0,1113	0,1172	0,9500
c. Stopnja razmejenosti financiranja			
vsota rezervacij in kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev			
obveznosti do virov sredstev	0,0273	0,0285	0,9574
2. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA			
a. Stopnja osnovnosti investiranja			
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)			
sredstva	0,6783	0,7323	0,9262
b. Stopnja dolgoročnosti investiranja			
vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti), naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev			
sredstva	0,7958	0,8286	0,9604
3. TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA			
a. Koefficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev			
kapital			
osnovna sredstva po knjigovodski vrednosti	1,2700	1,1666	1,0886
b. Koefficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koefficient)			
likvidna sredstva			
kratkoročne obveznosti	1,8929	1,7481	1,0828
c. Koefficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koefficient)			
likvidna sredstva + kratkoročne terjatve			
kratkoročne obveznosti	2,1843	2,1567	1,0128
d. Koefficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koefficient)			
kratkoročna sredstva			
kratkoročne obveznosti	2,2204	2,2025	1,0081
4. TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI			
a. Koefficient gospodarnosti poslovanja			
poslovni prihodki			
poslovni odhodki	1,2577	1,3014	0,9664
5. TEMELJNI KAZALNIKI DONOSNOSTI IN DOHODKOVNOSTI			
a. Koefficient čiste dobičkonosnosti kapitala			
čisti dobiček v poslovnem letu			
povprečni kapital (brez čistega posl. izida proučevanega leta)	0,0891	0,0933	0,9554
b. Koefficient dividendnosti osnovnega kapitala			
vsota dividend za poslovno leto			
povprečni osnovni kapital	0,0390	0,1658	0,2351



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, ki vključuje bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končno leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Prepričani smo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana na dan 31. decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Ne da bi izrazili pridržek, opozarjamo uporabnike računovodskih izkazov, da je za celovito predstavitev uspešnosti poslovanja družbe in njenega finančnega položaja treba pozorno prebrati poleg številčne predstavitve tudi razmeroma obsežna razkritja, ki so sestavni del računovodskih izkazov in iz katerih je med drugim razvidno:



AUDITOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o. PTUJ, podjetje za revizijo, vrednotenje in svetovanje, Murkova 4, 2250 Ptuj

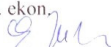


REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o. PTUJ

- Družba glede na preteklo obračunsko obdobje na podlagi veljavnih računovodskih usmeritev ni opravila prerazporeditve finančnih naložb med posameznimi skupinami.
- Družba na podlagi veljavnih računovodskih usmeritev ni oslabila finančnih naložb, razporejenih med za prodajo razpoložljiva sredstva in izmerjenih po pošteni vrednosti. Računovodska usmeritev se glede na preteklo obračunsko obdobje ni spremenila, prav tako ne način računovodskega ocenjevanja poštene vrednosti.
- Družba na podlagi sprejete računovodske usmeritve za oslabitev finančnih naložb v kapitalske instrumente, ki niso izmerjene po pošteni vrednosti, tovrstnih naložb ni oslabila. Računovodska usmeritev se glede na preteklo obračunsko obdobje ni spremenila.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ptuj, 23.3.2009

direktorica
dr. ERIKA TURIN, univ. dipl. ekon.
pooblaščenka revizorka 



AUDITOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o. PTUJ, podjetje za revizijo, vrednotenje in svetovanje, Murkova 4, 2250 Ptuj

Izjava posloводства

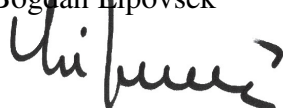
Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe Grand hotel Union,d.d. za leto končano 31. 12.2008 na straneh od 64 do 71 in pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 72 do 93.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe Grand hotel Union,d.d. V poslovno poročilo je vključen pošten prikaz razvoja in izida poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba izpostavljena.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v petih letih po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično pomeni nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka in dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 2.3.2009

4. STIKI Z GRAND HOTELOM UNION,d.d.

4.1. KDO JE KDO V GRAND HOTELU UNION,d.d.

Uprava: Glavni direktor Bogdan Lipovšek

Vodstveni delavci:

- Andrej Prebil, pomočnik glavnega direktorja za finance in kontroling
- Slavica Zabukovnik, direktorica gostinstva
- Darko Lampreht, direktor hotelov
- Miran Frumen, direktor investicij
- Renata Balažic, direktorica prodaje

Nadzorni svet:

- mag. Olga Jakhel Dergan,
- do februarja 2008 mag. Simona Čarman Poberaj, od junija dalje ga. Tadeja Čelar
- Milan Jagrič
- Aleš Zafošnik
- Otmar Škerbinc
- Tjaša Gorjup

4.2. SEZNAM DRUŽB

GRAND HOTEL UNION,d.d.

Miklošičeva 1, Ljubljana

Telefon: +386(0) 308 12 70

Faks: +386 (0) 308 10 15

e-mail: hotel.union@gh-union.si

<http://www.gh-union.si>

HOTEL LEV,d.d.

Vošnjakova 1, Ljubljana

Telefon: +386(0) 433 21 55

Faks: +386(0) 433 20 03

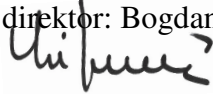
e-mail: info@hotel-lev.si

<http://www.hotel-lev.si>

Izjava o skladnosti z določbami Kodeksa upravljanja javnih delniških družb

Družba Grand hotel Union,d.d. v letu 2008 ni uporabljala Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

Glavni direktor: Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 2.3.2009

GRAND HOTEL UNION d.d.

Miklošičeva 1

LJUBLJANA

V skladu s 3. odstavkom 545. člena ZGD-1 dajem naslednje

poročilo

o razmerjih z obvladujočo družbo AC KAPITAL,.d.o.o. Ljubljana.

Družba Grand hotel Union d.d. v poslovnem letu 2008 z obvladujočo družbo AC Kapital,d.o.o., Baragova 5, Ljubljana ali z njo povezano družbo ali pa na pobudo ali v interesu teh družb ni imela nobenih poslov in ni storila ali opustila drugih dejanj, ki bi za Grand hotel Union, d.d. pomenili prikrajšanje v smislu 545. Člena ZGD-1.

To poročilo je priloga k Letnemu poročilu Grand hotela Union, d.d. za leto 2008.

V Ljubljani, 2.3.2009

Glavni direktor:

Bogdan Lipovšek

