



**NEREVIDIRANI  
REZULTATI  
POSLOVANJA**

skupine UNION HOTELI, družbe  
UNION HOTELI d.d. in odvisne družbe  
IP Central d.o.o.  
za leto 2015

UNION HOTELI d.d.  
[www.union-hotels.eu](http://www.union-hotels.eu)

Glavni direktor:  
Tomislav Čeh, l.r.

Ljubljana, marec 2016

## KAZALO

1.	OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI .....	3
2.	UVODNA POJASNILA.....	4
3.	REZULTATI POSLOVANJA SKUPINE UNION HOTELI.....	5
3.1.	Skupinski izkaz poslovnega izida.....	5
3.2.	Skupinski izkaz vseobsegajočega donosa .....	6
3.3.	Skupinska bilanca stanja .....	7
3.4.	Skupinski izkaz gibanja kapitala.....	8
4.	REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE UNION HOTELI d.d. ....	10
4.1.	Izkaz poslovnega izida družbe UNION HOTELI d.d.....	10
4.2.	Izkaz vseobsegajočega donosa družbe UNION HOTELI d.d. ....	11
4.3.	Bilanca stanja družbe UNION HOTELI d.d.....	12
4.4.	Izkaz gibanja kapitala družbe UNION HOTELI d.d.....	13
5.	REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE IP CENTRAL d.o.o. ....	15
5.1.	Izkaz poslovnega izida družbe IP Central d.o.o.....	15
5.2.	Izkaz vseobsegajočega donosa družbe IP Central d.o.o.....	16
5.3.	Bilanca stanja družbe IP Central d.o.o.....	17
5.4.	Izkaz gibanja kapitala družbe IP Central d.o.o.....	18

## 1. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma:	UNION HOTELI d.d.
Sedež:	Ljubljana
Poslovni naslov:	Miklošičeva cesta 1, 1000 LJUBLJANA
Velikost:	velika družba
Šifra dejavnosti (SKD):	I55.10 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov
Dejavnost:	Hoteli in gostinstvo
Pravnoorganizacijska oblika:	Delniška družba d.d.
Matična številka:	5001153000
Davčna številka:	SI79834264
Ustanovljeno leta:	1905, 11.11.1997 – kot delniška družba
Vpis v sodni register:	Družba je bila dne 11.11.1997 vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, številka registrskega vložka 1/ 03932 /00, SRG 97/00812 kot delniška družba
Osnovni kapital:	7.485.695,10 evrov (sklep okrožnega sodišča o vpisu spremembe z dne 19.4.2012)
Število delnic:	1.793.869 kosovnih delnic (odredba KDD, d.d. z dnem 9.5.2012); delnice so uvrščene na odprti trg Ljubljanske borze (vstopna kotacija) z oznako GHUG
Organi družbe:	Uprava – Glavni direktor Nadzorni svet Skupščina
Glavni direktor:	Tomislav Čeh
Predsednik nadzornega sveta:	Primož Raktelj
Število zaposlenih:	konec decembra 2015: UNION HOTELI d.d. 234, IP Central d.o.o. 40
Lastniki podjetja z 20 ali več odstotnim lastniškim deležem:	ACH, d.d. – 75,35 % delež v naložbi UNION HOTELI d.d.
Odvisna družba:	IP Central d.o.o. (obvladujoča družba UNION HOTELI d.d. je imela konec decembra 2015 100% poslovni delež v družbi IP Central d.o.o.)

## **2. UVODNA POJASNILA**

Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d. in veljavne zakonodaje (373. in 386. člen Zakona o trgu finančnih instrumentov) družba UNION HOTELI d.d., Miklošičeva cesta 1, Ljubljana objavlja nerevidirane rezultate poslovanja skupine UNION HOTELI, družbe UNION HOTELI d.d. in odvisne družbe IP Central d.o.o. za leto 2015.

Nerevidirani rezultati poslovanja skupine UNION HOTELI, družbe UNION HOTELI d.d. in odvisne družbe IP Central d.o.o. za leto 2015 so predstavljeni v nerevidiranih izkazih poslovnega izida, nerevidiranih izkazih vseobsegajočega donosa, nerevidiranih bilancah stanja in nerevidiranih izkazih gibanja kapitala. Nerevidirani konsolidirani računovodski izkazi skupine UNION HOTELI in nerevidirani računovodski izkazi družb UNION HOTELI d.d. IP Central d.o.o. za obdobje januar – december 2015 so pripravljene v skladu z zakonskimi določili ter Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (MSRP) in pojasnili Odbora za pojasnjevanje MSRP (v nadaljevanju OPMSRP), ki so sprejeti s strani EU.

Skupina Union hoteli je v letu 2015 sestavljena iz obvladujoče družbe UNION HOTELI d.d., Miklošičeva cesta 1, Ljubljana in odvisne družbe IP Central d.o.o., Miklošičeva cesta 9, Ljubljana. Zaradi spremembe v obsegu poslovanja obeh družb med letom 2014 (družba UNION HOTELI d.d. je konec januarja 2014 prodala hotel Central družbi IP Central d.o.o.), primerjalni posamični izkaz poslovnega izida ter primerjalni podatki iz izkaza poslovnega izida za leto 2014 niso docela primerljivi s poročevalskim obdobjem letom 2015. V konsolidiranih računovodskih izkazih so vsa medsebojna stanja in dogodki popolnoma izločeni tako da so konsolidirani računovodski izkazi poročevalskega obdobja docela primerljivi s primerjalnim obdobjem.

Nerevidirane rezultate poslovanja skupine UNION HOTELI, družbe UNION HOTELI d.d. in odvisne družbe IP Central d.o.o. za leto 2015 družba objavlja na elektronskem sistemu obveščanja Ljubljanske borze vrednostnih papirjev (SEOnet) ter na spletni strani <http://www.union-hotels.eu/sl/union-hoteli/>, kjer bodo objavljeni še 5 let po dnevu objave.

**3. REZULTATI POSLOVANJA SKUPINE UNION HOTELI****3.1. Skupinski izkaz poslovnega izida**

v EUR

POSTAVKA	2015	2014
<b>1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>16.957.089</b>	<b>14.662.038</b>
a) Čisti prihodki na dom. trgu iz razmerij do družb v skupini	19.908	8.391
b) Čisti prihodki na dom. trgu iz razmerij do drugih	16.937.181	14.653.647
<b>2. PRIZV.STROŠKI PROD.PROIZVODOV ALI NAB.VR. PROD.BLAGA</b>	<b>11.878.965</b>	<b>11.157.464</b>
a) Proizvajalni stroški prodanih proizvodov - v skupini	0	0
b) Drugi proizvodjalni stroški prodanih proizvodov	10.795.965	10.277.702
c) Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	0
č) Nabavna vrednost drugega prodanega blaga	1.083.000	879.762
<b>3. KOSMATI POSLOVNI IZID OD PRODAJE (1-2)</b>	<b>5.078.124</b>	<b>3.504.574</b>
<b>4. STROŠKI PRODAJANJA</b>	<b>1.251.899</b>	<b>1.091.797</b>
a) Stroški prodajanja znotraj skupine	0	0
b) Drugi stroški prodajanja	1.251.899	1.091.797
<b>5. STROŠKI SPLOŠNIH DEJAVNOSTI</b>	<b>2.523.176</b>	<b>2.425.009</b>
a) Stroški splošnih dejavnosti	2.381.476	2.318.176
1. Stroški splošnih dejavnosti v skupini	33.660	31.902
2. Drugi stroški splošnih dejavnosti	2.347.816	2.286.273
b) Prevred.poslovni odhodki pri neopredm.in opredm.osn.sredst.	4.835	730
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	136.865	106.103
<b>6. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>472.669</b>	<b>502.161</b>
a) Drugi poslovni prihodki izven skupine	369.938	501.254
b) Dobiček od prodaje ali odtujitve osnovnih sredstev izven skupine	102.731	907
<b>7. POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>1.775.718</b>	<b>489.930</b>
<b>8. FINANČNI PRIHODKI IZ FINANČNIH NALOŽB</b>	<b>11.650</b>	<b>124.363</b>
a) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	11.650	25.020
b) Finančni prihodki iz drugih finančnih naložb	0	99.343
<b>9. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL</b>	<b>2.098</b>	<b>10.928</b>
a) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	2.098	10.928
<b>10. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>	<b>13.675</b>	<b>8.343</b>
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	8.251	2.965
b) Pozitivne tečajne razlike	5.424	5.378
<b>11. FN. ODHODKI ZA OSLABITVE IN ODPISE FINANČNIH NALOŽB</b>	<b>681</b>	<b>0</b>
<b>12. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>216.584</b>	<b>378.999</b>
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	168.444	312.044
b) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	48.140	66.955
1. Finančni odhodki iz obveznosti po leasing pogodbah	40.162	52.739
2. Finančni odhodki za obresti iz drugih obveznosti	7.978	14.216
<b>13. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>2.583</b>	<b>2.907</b>
a) Finančni odhodki iz obvezn. do dobaviteljev in meničnih obv.	698	1.705
b) Fin. odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	65	20
c) Negativne tečajne razlike	1.820	1.182
<b>14. DOBIČEK PRED OBDAVČITVIJO</b>	<b>1.583.293</b>	<b>251.658</b>
<b>15. DAVEK IZ DOBIČKA</b>	<b>217.151</b>	<b>104.312</b>
<b>16. ODLOŽENI DAVKI</b>	<b>17.083</b>	<b>16.083</b>
<b>17 ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>1.349.059</b>	<b>131.263</b>

## Pregled stroškov po naravnih vrstah

	v EUR	
POSTAVKA	2015	2014
<b>I. SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>6.910.773</b>	<b>6.025.885</b>
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	0
2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	42.348	42.816
3. Stroški materiala - nabava v skupini	0	0
4. Stroški materiala - nabava izven skupine	2.707.595	2.265.261
5. Stroški storitev v skupini	33.660	31.902
6. Stroški drugih storitev	4.127.170	3.685.906
<b>III. STROŠKI DELA</b>	<b>6.034.943</b>	<b>5.869.070</b>
1. Plače in nadomestila plač	4.175.160	3.892.916
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	474.354	451.067
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	306.392	292.745
4. Drugi stroški dela	1.079.037	1.232.342
<b>IV. AMORTIZACIJA</b>	<b>2.112.499</b>	<b>2.166.850</b>
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	11.969	13.085
2. Amortizacija nepremičnin	1.573.608	1.641.818
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	96.017	96.015
4. Amortizacija opreme	430.905	415.932
<b>V. OSTALI STROŠKI</b>	<b>595.825</b>	<b>612.464</b>
1. Izgube zaradi odtujitve in prevr. osnovnih sredstev - v skupini	0	0
2. Izgube zaradi odtujitve in prevr. osnovnih sredstev - ostalo	4.835	730
3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	136.865	106.103
4. Druge rezervacije	109.000	109.000
5. Drugi odhodki poslovanja	345.125	396.631
<b>VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>15.654.040</b>	<b>14.674.269</b>

## 3.2. Skupinski izkaz vseobsegajočega donosa

	v EUR	
POSTAVKA	2015	2014
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>1.349.059</b>	<b>131.263</b>
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo		-49.494
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>0</b>	<b>-49.494</b>
Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)	-4.921	-11.172
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>-4.921</b>	<b>-11.172</b>
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>1.344.138</b>	<b>70.597</b>

## 3.3. Skupinska bilanca stanja

v EUR

POSTAVKA	31.12.2015	31.12.2014
<b>SREDSTVA</b>	<b>42.833.944</b>	<b>44.111.231</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>	<b>39.727.622</b>	<b>40.802.430</b>
I. Neopredm.sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	23.076	31.787
II. Nepremičnine in oprema	35.799.486	36.751.297
III. Naložbene nepremičnine	3.715.333	3.811.283
IV. Dolgoročne finančne naložbe	105.394	106.647
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
VI. Druga sredstva	0	0
VII. Dolgoročne terjatve za odložene davke	84.333	101.416
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	<b>2.874.065</b>	<b>3.091.197</b>
I. Dolgor. sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II. Zaloge	295.708	222.148
III. Kratkoročne finančne naložbe	264	9.574
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	1.425.156	1.141.559
V. Denarna sredstva	1.152.937	1.717.916
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>232.257</b>	<b>217.604</b>
POSTAVKA	31.12.2015	31.12.2014
<b>KAPITAL IN OBVEZNOSTI</b>	<b>42.833.944</b>	<b>44.111.231</b>
<b>A. KAPITAL</b>	<b>31.972.690</b>	<b>31.220.528</b>
<b>A1. Kapital večinskih lastnikov</b>	<b>31.972.690</b>	<b>31.220.528</b>
I. Vpoklicani kapital	7.485.695	7.485.695
II. Kapitalske rezerve	14.572.118	14.572.118
III. Rezerve iz dobička	5.088.711	5.088.711
IV. Pridobljene lastne delnice in deleži (odbitna postavka)	0	
V. Presežek iz prevrednotenja	-16.093	-11.172
VI. Konsolidacijske tečajne razlike	0	0
VII. Preneseni čisti poslovni izid	3.493.200	3.953.913
VIII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.349.059	131.263
<b>A2. Kapital manjšinskih lastnikov</b>	<b>0</b>	
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>1.408.390</b>	<b>1.567.139</b>
I. Dolgoročne rezervacije za pokojninske in podobne obveznosti	466.634	469.378
II. Druge dolgoročne rezervacije	185.500	209.000
III. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	756.256	888.761
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>5.201.565</b>	<b>2.275.253</b>
I. Dolgoročne finančne obveznosti	5.166.600	2.244.093
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	34.965	31.160
III. Obveznosti za odloženi davek	0	0
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>3.990.814</b>	<b>8.739.730</b>
I. Dolgoročne obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.943.229	5.806.595
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	1.926.053	2.828.824
IV. Kratkoročne obveznosti za davek od dohodka	121.532	104.311
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>260.485</b>	<b>308.581</b>
<b>FINANČNA ZADOLŽENOST</b>	<b>7.109.829</b>	<b>8.050.688</b>



### 3.4. Skupinski izkaz gibanja kapitala

SKUPINSKI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2015 DO 31.12.2015

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapital manjšinskih lastnikov	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
				Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička				
<b>A. Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2015</b>	7.485.695	0	14.572.118	759.669	0	0	4.329.042	-11.172	3.953.913	131.263	31.220.528
<b>B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>									-591.976		-591.976
a) Izplačilo dividend									-591.976		-591.976
<b>B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>								-4.921		1.349.059	1.344.138
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta										1.349.059	1.349.059
b) Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)								-4.921			-4.921
<b>B.3. Spremembe v kapitalu</b>									131.263	-131.263	0
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									131.263	-131.263	0
<b>C. Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2015</b>	7.485.695	0	14.572.118	759.669	0	0	4.329.042	-16.093	3.493.200	1.349.059	31.972.690



## SKUPINSKI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2014 DO 31.12.2014

v EUR												
		Vpoklicani kapital	Kapital manjšinskih lastnikov	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		I	II	III	IV				IV	V	VI	VII
		Osnovni kapital			Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
<b>A.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2014</b>	7.485.695	0	14.572.118	759.669	0	0	4.329.042	49.494	5.467.864	10.839	32.674.721
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>									-1.524.789		-1.524.789
	a) Izplačilo dividend									-1.524.789		-1.524.789
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>								-60.666		131.263	70.597
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta										131.263	131.263
	b) Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih naložb								-49.494			-49.494
	c) Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)								-11.172			-11.172
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>									10.839	-10.839	0
	a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									10.839	-10.839	0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2014</b>	7.485.695	0	14.572.118	759.669	0	0	4.329.042	-11.172	3.953.913	131.263	31.220.528

**4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE UNION HOTELI d.d.****4.1. Izkaz poslovnega izida družbe UNION HOTELI d.d.**

v EUR

	postavka	2015	2014
<b>1.</b>	<b>ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE</b>	<b>15.573.025</b>	<b>13.354.264</b>
a)	Čisti prih. na dom. trgu iz razmerij do družb v skupini	271.721	67.145
b)	Čisti prih. na dom. trgu iz razmerij do drugih	15.301.304	13.287.119
<b>2.</b>	<b>PROIZV.STR.PROD.PROIZV. ALI NAB.VRED.PROD.BLAGA</b>	<b>10.491.062</b>	<b>9.877.459</b>
a)	Proizvajalni stroški prodanih proizv. v skupini	0	0
b)	Drugi proizvajalni stroški prodanih proizvodov	9.507.050	9.053.006
c)	Nabavna vrednost prodanega blaga v skupini	2.254	1.453
d)	Nabavna vrednost drugega prodanega blaga	981.758	823.000
<b>3.</b>	<b>KOSMATI POSLOVNI IZID OD PRODAJE (1-2)</b>	<b>5.081.963</b>	<b>3.476.805</b>
<b>4.</b>	<b>STROŠKI PRODAJANJA</b>	<b>1.251.310</b>	<b>1.051.707</b>
a)	Stroški prodajanja znotraj skupine	0	0
b)	Drugi stroški prodajanja	1.251.310	1.051.707
<b>5.</b>	<b>STROŠKI SPLOŠNIH DEJAVNOSTI</b>	<b>2.356.262</b>	<b>2.327.228</b>
a)	Stroški splošnih dejavnosti	2.254.233	2.236.996
	1. Stroški splošnih dejavnosti v skupini	104.721	118.135
	2. Drugi stroški splošnih dejavnosti	2.149.512	2.118.861
b)	Prevednotovalni poslovni odhodki pri osnov.sred.	1.270	102
c)	Prevednotovalni poslovni odhodki pri obrat.sred.	100.759	90.130
<b>6.</b>	<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>239.206</b>	<b>808.792</b>
a)	Drugi poslovni prihodki v skupini	0	0
b)	Drugi poslovni prihodki izven skupine	137.143	331.563
c)	Državna pomoč	0	0
č)	Dobiček od prodaje osn. sredstev v skupini	0	476.322
d)	Dobiček od prodaje osn.sredstev izven skupine	102.063	907
<b>7.</b>	<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>1.713.597</b>	<b>906.662</b>
<b>8.</b>	<b>FINANČNI PRIHODKI IZ FINANČNIH NALOŽB</b>	<b>11.650</b>	<b>124.286</b>
a)	Fin. prihodki iz deležev v skupini	0	0
b)	Fin. prihodki iz deležev v pridruženih družbah	0	0
c)	Fin. prihodki iz deležev v drugih družbah	11.650	25.020
č)	Fin. prihodki iz drugih finančnih naložb	0	99.266
<b>9.</b>	<b>FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL</b>	<b>52.795</b>	<b>57.747</b>
a)	Fin. prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	50.921	47.795
b)	Fin. prihodki iz posojil, danih pridruženim družbam	0	0
c)	Fin. prihodki iz posojil, danih drugim	1.874	9.952
<b>10.</b>	<b>FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>	<b>12.361</b>	<b>7.760</b>
a)	Fin. prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b)	Fin. prihodki iz poslovnih terj. do pridruženih družb	0	0
c)	Fin. prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	7.563	2.965
č)	Pozitivne tečajne razlike	4.798	4.795
<b>11.</b>	<b>FIN. ODH. ZA OSLAB. IN ODPISE FIN. NALOŽB</b>	<b>681</b>	<b>0</b>
<b>12.</b>	<b>FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>215.206</b>	<b>378.536</b>
a)	Fin. odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
b)	Fin. odhodki iz posojil, prejetih od pridruženih družb	0	0
c)	Fin. odhodki iz posojil, prejetih od bank	168.444	312.044
č)	Fin. odhodki iz izdanih obveznic	0	0
d)	Fin. odhodki iz drugih finančnih obveznosti	46.762	66.492
	Fin. odhodki iz obveznosti po leasing pogodbah	40.162	52.739
	Fin. odhodki za obresti iz drugih obveznosti	6.600	13.753
<b>13.</b>	<b>FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>2.078</b>	<b>2.721</b>
a)	Fin. odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b)	Fin. odhodki iz obvezn. do dobaviteljev in meničnih obv.	518	1.631
c)	Fin. odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	42	4
č)	Negativne tečajne razlike	1.518	1.086
<b>14.</b>	<b>DOBIČEK PRED OBDAVČITVIJO</b>	<b>1.572.438</b>	<b>715.198</b>
<b>15.</b>	<b>DAVEK IZ DOBIČKA</b>	<b>217.151</b>	<b>104.312</b>
<b>16.</b>	<b>ODLOŽENI DAVKI</b>	<b>17.083</b>	<b>16.083</b>
<b>17.</b>	<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>1.338.204</b>	<b>594.803</b>

## Pregled stroškov po naravnih vrstah

v EUR

postavka	2015	2014
<b>I. SPREM. VREDN. ZALOG NEDOKONČ. PROIZVOD.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>6.233.624</b>	<b>5.476.030</b>
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	0
2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	34.587	36.029
3. Stroški materiala - nabava v skupini	2.254	10.480
4. Stroški materiala - nabava izven skupine	2.311.231	1.979.865
5. Stroški storitev v skupini	104.721	109.108
6. Stroški drugih storitev	3.780.831	3.340.548
<b>III. STROŠKI DELA</b>	<b>5.386.684</b>	<b>5.190.689</b>
1. Plače in nadomestila plač	3.754.970	3.460.439
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	421.983	398.614
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	275.571	260.412
4. Drugi stroški dela	934.160	1.071.224
<b>IV. AMORTIZACIJA</b>	<b>1.959.139</b>	<b>2.034.665</b>
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	11.961	12.627
2. Amortizacija nepremičnin	1.459.513	1.539.388
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	96.017	96.015
4. Amortizacija opreme	391.648	386.635
<b>V. OSTALI STROŠKI</b>	<b>519.187</b>	<b>555.010</b>
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - v skupini	0	0
2. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	1.270	102
3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	100.759	90.130
4. Druge rezervacije	109.000	109.000
5. Drugi odhodki poslovanja	308.158	355.778
<b>VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>14.098.634</b>	<b>13.256.394</b>

## 4.2. Izkaz vseobsegajočega donosa družbe UNION HOTELI d.d.

POSTAVKA	2015	2014
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>1.338.204</b>	<b>594.803</b>
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	0	-49.494
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>0</b>	<b>-49.494</b>
Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)	-2.673	-18.536
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>-2.673</b>	<b>-18.536</b>
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>1.335.531</b>	<b>526.773</b>

## 4.3. Bilanca stanja družbe UNION HOTELI d.d.

v EUR

postavka	31.12.2015	31.12.2014
<b>SREDSTVA</b>	<b>43.556.357</b>	<b>44.729.397</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>	<b>40.262.635</b>	<b>41.430.282</b>
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne akt. čas. razmejitev	23.011	31.787
II. Nepremičnine in oprema	32.581.733	33.425.363
III. Naložbene nepremičnine	3.715.333	3.811.283
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.858.225	4.060.433
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
VI. Druga sredstva	0	0
VII. Dolgoročne terjatve za odložene davke	84.333	101.416
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>	<b>3.057.453</b>	<b>3.079.365</b>
I. Dolgor. sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II. Zaloge	267.933	199.864
III. Kratkoročne finančne naložbe	401.642	207.261
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	1.287.787	1.074.981
V. Denarna sredstva	1.100.091	1.597.259
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>236.269</b>	<b>219.750</b>
<b>KAPITAL IN OBVEZNOSTI</b>	<b>43.556.357</b>	<b>44.729.397</b>
<b>A. KAPITAL</b>	<b>32.950.166</b>	<b>32.206.611</b>
I. Vpoklicani kapital	7.485.695	7.485.695
II. Kapitalske rezerve	14.572.118	14.572.118
III. Rezerve iz dobička	5.088.711	5.088.711
IV. Pridobljene lastne delnice in deleži (odbitna postavka)	0	0
V. Presežek iz prevrednotenja	-21.209	-18.536
VI. Konsolidacijske tečajne razlike	0	0
VII. Preneseni čisti poslovni izid	4.486.647	4.483.820
VIII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.338.204	594.803
VIII. Kapital manjšinskih lastnikov	0	0
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>1.324.532</b>	<b>1.428.239</b>
I. Dolgor. rezervacije za pokojninske in podobne obveznosti	382.823	392.142
II. Druge dolgoročne rezervacije	185.500	209.000
III. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	756.209	827.097
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>5.201.565</b>	<b>2.275.253</b>
I. Dolgoročne finančne obveznosti	5.166.600	2.244.093
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	34.965	31.160
III. Obveznosti za odloženi davek	0	0
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>	<b>3.864.917</b>	<b>8.576.559</b>
I. Dolgor. obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.943.229	5.806.595
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	1.800.156	2.665.653
IV. Kratkoročne obveznosti za davek od dohodka	121.532	104.311
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>215.177</b>	<b>242.735</b>
<b>FINANČNA ZADOLŽENOST</b>	<b>7.109.829</b>	<b>8.050.688</b>

#### 4.4. Izkaz gibanja kapitala družbe UNION HOTELI d.d.

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2015 DO 31.12.2015

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj KAPITAL
	I	III	IV				IV	V	VI		VII
	Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL	
	I/1	III	IV/1	IV/2	IV/3	III/5	IV	V/1	VI/1	VI/2	VII
<b>A.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2015</b>										
	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-18.536	4.483.820	594.803		32.206.611
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>										
a)	Izplačilo dividend										-591.976
								-591.976			-591.976
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>										
							-2.673		1.338.204		1.335.531
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta										1.338.204
									1.338.204		1.338.204
b)	Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)										-2.673
							-2.673				-2.673
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>										
								594.803	-594.803		0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala										594.803
								594.803	-594.803		0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2015</b>										
	7.485.695	14.572.118	759.669	0	0	4.329.042	-21.209	4.486.647	1.338.204	0	32.950.166

## IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2014 DO 31.12.2014

v EUR												
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj KAPITAL	
		I	III	IV			IV	V	VI		VII	
		Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL	
		I/1	III	IV/1	IV/2	IV/3	III/5	IV	V/1	VI/1	VI/2	VII
<b>A.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2014</b>	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	49.494	5.998.539	10.071		33.204.628
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>								-1.524.790			-1.524.790
	a) Izplačilo dividend								-1.524.790			-1.524.790
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>							-68.030		594.803		526.773
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									594.803		594.803
	b) Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih naložb							-49.494				-49.494
	c) Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)							-18.536				-18.536
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>								10.071	-10.071		0
	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								10.071	-10.071		0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2014</b>	7.485.695	14.572.118	759.669	0	0	4.329.042	-18.536	4.483.820	594.803	0	32.206.611

**5. REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE IP CENTRAL d.o.o.****5.1. Izkaz poslovnega izida družbe IP Central d.o.o.**

v EUR

	postavka	2015	2014
<b>1.</b>	<b>ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE</b>	<b>1.711.861</b>	<b>1.456.857</b>
a)	Čisti prih. na dom. trgu iz razmerij do družb v skupini	75.984	88.697
b)	Čisti prih. na dom. trgu iz razmerij do drugih	1.635.877	1.368.160
<b>2.</b>	<b>PROIZV.STR.PROD.PROIZV. ALI NAB.VRED.PROD.BLAGA</b>	<b>1.401.895</b>	<b>1.374.596</b>
a)	Proizvajalni stroški prodanih proizvodov v skupini	0	0
b)	Drugi proizvodjalni stroški prodanih proizvodov	1.297.503	1.294.573
c)	Nabavna vrednost prodanega blaga v skupini	3.150	23.261
d)	Nabavna vrednost drugega prodanega blaga	101.242	56.762
<b>3.</b>	<b>KOSMATI POSLOVNI IZID OD PRODAJE (1-2)</b>	<b>309.966</b>	<b>82.261</b>
<b>4.</b>	<b>STROŠKI PRODAJANJA</b>	<b>589</b>	<b>40.937</b>
a)	Stroški prodajanja znotraj skupine	0	0
b)	Drugi stroški prodajanja	589	40.937
<b>5.</b>	<b>STROŠKI SPLOŠNIH DEJAVNOSTI</b>	<b>489.308</b>	<b>226.978</b>
a)	Stroški splošnih dejavnosti	449.637	210.377
	1. Stroški splošnih dejavnosti v skupini	251.333	39.513
	2. Drugi stroški splošnih dejavnosti	198.304	170.864
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnov.sred.	3.565	628
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obrat.sred.	36.106	15.973
<b>6.</b>	<b>DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>233.463</b>	<b>237.371</b>
a)	Drugi poslovni prihodki v skupini	0	0
b)	Drugi poslovni prihodki izven skupine	232.795	237.371
c)	Državna pomoč	0	0
č)	Dobiček od prodaje osn. sredstev v skupini	0	0
d)	Dobiček od prodaje osn. sredstev izven skupine	668	0
<b>7.</b>	<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>53.532</b>	<b>51.717</b>
<b>8.</b>	<b>FINANČNI PRIHODKI IZ FINANČNIH NALOŽB</b>	<b>0</b>	<b>77</b>
<b>9.</b>	<b>FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL</b>	<b>224</b>	<b>976</b>
<b>10.</b>	<b>FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>	<b>1.314</b>	<b>583</b>
a)	Fin. prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b)	Fin. prihodki iz poslovnih terj. do pridruženih družb	0	0
c)	Fin. prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	688	0
č)	Pozitivne tečajne razlike	626	583
<b>11.</b>	<b>FIN. ODH. ZA OSLAB. IN ODPISE FIN. NALOŽB</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12.</b>	<b>FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>52.299</b>	<b>48.258</b>
a)	Fin. odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	50.921	47.795
b)	Fin. odhodki iz posojil, prejetih od pridruženih družb	0	0
c)	Fin. odhodki iz posojil, prejetih od bank	0	0
č)	Fin. odhodki iz izdanih obveznic	0	0
d)	Fin. odhodki iz drugih finančnih obveznosti	1.378	463
	Fin. odhodki iz obveznosti po leasing pogodbah	0	0
	Fin. odhodki za obresti iz drugih obveznosti	1.378	463
<b>13.</b>	<b>FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>505</b>	<b>186</b>
a)	Fin. odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b)	Fin. odhodki iz obvezn. do dobaviteljev in meničnih obv.	180	74
c)	Fin. odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	23	16
č)	Negativne tečajne razlike	302	96
<b>14.</b>	<b>DOBIČEK PRED OBDAVČITVIJO</b>	<b>2.266</b>	<b>4.909</b>
<b>15.</b>	<b>DAVEK IZ DOBIČKA</b>	<b>0</b>	
<b>16.</b>	<b>ODLOŽENI DAVKI</b>	<b>0</b>	
<b>17.</b>	<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>2.266</b>	<b>4.909</b>



## Pregled stroškov po naravnih vrstah

v EUR

postavka	2015	2014
<b>I. SPREM. VREDN. ZALOG NEDOKONČ. PROIZVOD.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>1.004.947</b>	<b>698.938</b>
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	2	0
2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	7.761	6.787
3. Stroški materiala - nabava v skupini	3.304	34.946
4. Stroški materiala - nabava izven skupine	396.364	285.396
5. Stroški storitev v skupini	251.177	27.827
6. Stroški drugih storitev	346.339	343.982
<b>III. STROŠKI DELA</b>	<b>648.259</b>	<b>746.061</b>
1. Plače in nadomestila plač	420.190	432.477
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	52.371	52.453
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	30.821	32.333
4. Drugi stroški dela	144.877	228.798
<b>IV. AMORTIZACIJA</b>	<b>161.948</b>	<b>140.058</b>
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	8	458
2. Amortizacija nepremičnin	114.095	102.430
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	0	0
4. Amortizacija opreme	47.845	37.170
<b>V. OSTALI STROŠKI</b>	<b>76.638</b>	<b>57.454</b>
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - v skupini	0	0
2. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	3.565	628
3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	36.106	15.973
4. Druge rezervacije	0	0
5. Drugi odhodki poslovanja	36.967	40.853
<b>VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.891.792</b>	<b>1.642.511</b>

## 5.2. Izkaz vseobsegajočega donosa družbe IP Central d.o.o.

POSTAVKA	2015	2014
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>2.266</b>	<b>4.909</b>
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	0	0
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)	-2.247	7.364
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>-2.247</b>	<b>7.364</b>
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>19</b>	<b>12.273</b>



#### 5.4. Izkaz gibanja kapitala družbe IP Central d.o.o.

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2015 DO 31.12.2015

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj KAPITAL
	I	III	IV				IV	V	VI		VII
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
	I/1	III	IV/1	IV/2	IV/3	III/5	IV	V/1	VI/1	VI/2	VII
<b>A.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2015</b>										
	7.500	500.000	387			5.723	7.364	6.483	4.909		532.366
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>										
											0
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>										
							-2.247		2.266		19
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta										
									2.266		2.266
b)	Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)										
							-2.247				-2.247
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>										
			246				4.663		-4.909		0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala										
			246			4.663			-4.909		0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2015</b>										
	7.500	500.000	633	0	0	10.386	5.116	6.483	2.266	0	532.384

## IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2014 DO 31.12.2014

											v EUR	
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj KAPITAL
		I	III	IV				IV	V	VI		VII
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
<b>A.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2014</b>	7.500	0	349			4.993	0	6.483	768		20.093
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>		500.000									500.000
a)	Vnos dodatnih vplačil kapitala		500.000									500.000
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>							7.364		4.909		12.273
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									4.909		4.909
b)	Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)							7.364				7.364
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>			38			730			-768		0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala			38			730			-768		0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2014</b>	7.500	500.000	387	0	0	5.723	7.364	6.483	4.909	0	532.366