

## **Termini e Condizioni di Parcheggio per i posti auto di pertinenza dell'Hotel.**

### **1. Contratto di locazione**

1.1 All'ingresso nell'area di parcheggio dell'hotel (di seguito: "Area di Parcheggio"), l'hotel e il locatario stipulano un contratto di locazione relativo al periodo di parcheggio richiesto dal locatario durante gli orari di apertura in conformità con questi Termini e Condizioni di Parcheggio.

1.2 A tal proposito, la custodia e la sicurezza non costituiscono l'oggetto di questo contratto. L'hotel non assume alcun obbligo di custodia o cura speciale per gli oggetti portati dal locatario.

### **2. Termini e condizioni di utilizzo**

2.1 Ogni locatario è invitato a chiudere accuratamente il suo veicolo ogni volta dopo averlo lasciato e a non lasciare oggetti di valore.

### **3. Regolamenti di sicurezza e ordine**

3.1 I veicoli possono essere guidati solo a passo d'uomo nell'Area di Parcheggio.

3.2 Nell'area di parcheggio non è consentito: - fumare e usare il fuoco, - immagazzinare carburante, contenitori di carburante e oggetti infiammabili, - far funzionare inutilmente i motori, - parcheggiare veicoli con serbatoi o carburatori che perdono, - rifornire, riparare, lavare o pulire gli interni dei veicoli - svuotare acqua di raffreddamento, carburante o oli - distribuire materiale pubblicitario.

3.3 Il locatario deve rimuovere qualsiasi sporcizia da lui causata senza indugio.

### **4. Responsabilità dell'hotel**

4.1 L'hotel sarà responsabile solo per i danni che saranno provati essere stati causati dall'hotel o dai suoi agenti intenzionalmente o a seguito di grave negligenza.

Questa limitazione di responsabilità non si applica in caso di perdita di vita, lesioni fisiche o effetti dannosi sulla salute o in caso di violazione delle obbligazioni contrattuali essenziali.

4.2 Il locatario si impegna a segnalare all'hotel senza indugio eventuali danni al suo veicolo.

4.3 L'hotel esclude ogni responsabilità per i danni causati da altri locatari o da terzi.

Questo si applica in particolare ai danni, alla distruzione o al furto del veicolo parcheggiato o di oggetti mobili/installati dal veicolo o a oggetti attaccati o sul veicolo.

4.4 Se il locatario è un ospite dell'hotel e l'hotel accetta il parcheggio o il ritiro del veicolo su richiesta del locatario, ciò non costituirà un accordo di custodia e non sarà un dovere di supervisione perché si tratta semplicemente di una cortesia da parte dell'hotel per l'ospite.

I danni causati ad altri veicoli o proprietà in questo processo saranno risolti tramite l'assicurazione di responsabilità civile dell'automobilista del locatario/proprietario del veicolo. Inoltre, l'hotel e il conducente designato dall'hotel non saranno responsabili per i danni direttamente causati al veicolo del locatario o per eventuali svantaggi finanziari connessi con il risarcimento dei danni agli altri veicoli o alla proprietà tramite l'assicurazione di responsabilità civile dell'automobilista del locatario/proprietario del veicolo (franchigie, aumenti di premio, ecc.) a meno che il conducente designato dall'hotel abbia causato il danno intenzionalmente o a seguito di grave negligenza.

## **5. Responsabilità del locatario**

5.1 Il locatario sarà responsabile dei danni all'hotel causati in modo colposo da se stesso o dai suoi agenti, rappresentanti o accompagnatori.

Il locatario si impegna a segnalare tali danni all'hotel senza essere richiesto prima di lasciare l'area di parcheggio.

5.2 Il locatario sarà responsabile dei costi di pulizia in caso di sporco nell'area di parcheggio causato da lui nel significato del paragrafo 3.2.

## **6. Diritto di pegno/diritto di trattenimento/utilizzo**

6.1 L'hotel ha il diritto di trattenere e un diritto di pegno legale sul veicolo parcheggiato dal locatario per conto dei suoi crediti derivanti dal contratto di locazione.

6.2 L'hotel ha il diritto di rimuovere e/o smaltire veicoli o rimorchi senza un numero di registrazione a condizione che il locatario/proprietario del veicolo sia stato minacciato in precedenza e non abbia adempiuto alla richiesta di rimuovere il veicolo entro un periodo ragionevole fissato dall'hotel. Tale minaccia e richiesta non saranno necessarie se il locatario/proprietario del veicolo non potesse essere identificato, compresi dopo l'adozione di misure ragionevoli. Il locatario/proprietario del veicolo avrà diritto ai proventi della vendita meno i costi sostenuti e la tariffa di parcheggio sostenuta fino al momento della rimozione del veicolo.

6.3 Indipendentemente dai diritti di cui al paragrafo 6.1 e al paragrafo 6.2, il locatario sarà responsabile nei confronti dell'hotel per tutti i costi sostenuti.