

EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.
Dunajska cesta 5
1000 Ljubljana
SI16708938
(v nadaljevanju: **najemodajalec**)

in

UNION HOTELS COLLECTION d.d.
Miklošičeva cesta 1
1000 Ljubljana
SI79834264
(v nadaljevanju: **najemnik**)

**ANKES ŠT. 4 K NAJEMNI POGODBI Z DNE 26. 5. 2021
(sporazum o predčasnem prenehanju Najemne pogodbe)**

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata, da:

- a) sta dne 25. 6. 2022 sklenili Najemno pogodbo (v nadaljevanju: **Najemna pogodba**), ki se nanaša na najem sledečih hotelov (kot so opisani v 1. členu Najemne pogodbe): Hotel Lev, Grand hotel Union in uHotel.
- b) je najemodajalec dne 14. 6. 2022 na najemnika naslovil dopis, s katerim ga je obvestil, da skladno z določilom 2. odstavka 13. člena Najemne pogodbe odpoveduje Najemno pogodbo, ter hkrati na najemnika naslovil predlog za skrajšanje odpovednega roka.
- c) pogodbene stranki sklepata ta aneks z namenom določitve prenehanja Najemne pogodbe z dnem 18. 7. 2022.

PRENEHANJE NAJEMNE POGODBE

2. člen

Pogodbene stranki se dogovorita, da Najemna pogodba preneha z dnem 18. 7. 2022, pri čemer stranki ugotavljata, da so med njima v zvezi z Najemno pogodbo urejena vsa medsebojna razmerja.

KONČNA DOLOČBA

3. člen

Ta aneks je sestavljen v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

V Ljubljani, dne _____

V Ljubljani, dne _____

NAJEMODAJALEC:
EQUINOX NEPREMIČNINE d.d.

glavni izvršni direktor
Matej Rigelnik

NAJEMNIK:
Union Hotels Collection d.d.

glavna izvršna direktorica
Tjaša Telič Goršič