



# NEREVIDIRANI REZULTATI POSLOVANJA

skupine UNION HOTELI,  
družbe UNION HOTELI d.d.  
in odvisne družbe  
IP Central d.o.o.

ZA LETO 2016



Glavni direktor:  
Tomislav Čeh, l.r.

Ljubljana, marec 2017

## KAZALO

1.	OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI .....	3
2.	UVODNA POJASNILA.....	4
3.	REZULTATI POSLOVANJA SKUPINE UNION HOTELI.....	5
3.1.	Skrajšani skupinski izkaz poslovnega izida .....	5
3.2.	Skrajšani skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa .....	6
3.3.	Skrajšani skupinski izkaz finančnega položaja .....	7
3.4.	Skrajšani skupinski izkaz gibanja kapitala .....	8
4.	REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE UNION HOTELI d.d. ....	10
4.1.	Skrajšani izkaz poslovnega izida družbe UNION HOTELI d.d.....	10
4.2.	Skrajšani izkaz drugega vseobsegajočega donosa družbe UNION HOTELI d.d... .....	11
4.3.	Skrajšani izkaz finančnega položaja družbe UNION HOTELI d.d.....	12
4.4.	Skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe UNION HOTELI d.d. ....	13
5.	REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE IP CENTRAL d.o.o. ....	15
5.1.	Skrajšani izkaz poslovnega izida družbe IP Central d.o.o. ....	15
5.2.	Skrajšani izkaz drugega vseobsegajočega donosa družbe IP Central d.o.o. ....	16
5.3.	Skrajšani izkaz finančnega položaja družbe IP Central d.o.o. ....	17
5.4.	Skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe IP Central d.o.o. ....	18

**1. OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI**

Firma:	UNION HOTELI d.d.
Sedež:	Ljubljana
Poslovni naslov:	Miklošičeva cesta 1, 1000 LJUBLJANA
Velikost:	velika družba
Šifra dejavnosti (SKD):	I55.10 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov
Dejavnost:	Hoteli in gostinstvo
Pravnoorganizacijska oblika:	Delniška družba d.d.
Matična številka:	5001153000
Davčna številka:	SI79834264
Ustanovljeno leta:	1905, 11.11.1997 – kot delniška družba
Vpis v sodni register:	Družba je bila dne 11.11.1997 vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, številka registrskega vložka 1/ 03932 /00, SRG 97/00812 kot delniška družba
Osnovni kapital:	7.485.695,10 evrov (sklep okrožnega sodišča o vpisu spremembe z dne 19.4.2012)
Število delnic:	1.793.869 kosovnih delnic (odredba KDD, d.d. z dnem 9.5.2012); delnice so uvrščene na odprti trg Ljubljanske borze (vstopna kotacija) z oznako GHUG
Organi družbe:	Uprava – Glavni direktor Nadzorni svet Skupščina
Glavni direktor:	Tomislav Čeh
Predsednik nadzornega sveta:	Peter Krivc
Število zaposlenih:	konec decembra 2016: UNION HOTELI d.d. 247, IP Central d.o.o. 41
Lastniki podjetja z 20 ali več odstotnim lastniškim deležem:	ACH, d.d., Ljubljana – 75,35 % delež v naložbi UNION HOTELI d.d. (skupina Union hoteli se vključuje v konsolidirane računovodske izkaze družbe ACH, d.d., Baragova 7A, Ljubljana; konsolidirani računovodski izkazi družbe ACH, d.d. se vključujejo v konsolidirane računovodske izkaze družbe Protej, d.o.o.)
Odvisna družba:	IP Central d.o.o. (obvladujoča družba UNION HOTELI d.d. je imela konec decembra 2016 100% poslovni delež v družbi IP Central d.o.o.)

## **2. UVODNA POJASNILA**

Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d. in veljavne zakonodaje (373. in 386. člen Zakona o trgu finančnih instrumentov) družba UNION HOTELI d.d., Miklošičeva cesta 1, Ljubljana objavlja nerevidirane rezultate poslovanja skupine UNION HOTELI, družbe UNION HOTELI d.d. in odvisne družbe IP Central d.o.o. za leto 2016.

Nerevidirani rezultati poslovanja skupine UNION HOTELI, družbe UNION HOTELI d.d. in odvisne družbe IP Central d.o.o. za leto 2016 so predstavljeni v nerevidiranih skrajšanih izkazih poslovnega izida, nerevidiranih skrajšanih izkazih drugega vseobsegajočega donosa, nerevidiranih skrajšanih izkazih finančnega položaja in nerevidiranih skrajšanih izkazih gibanja kapitala. Pri pripravi nerevidiranih skrajšanih računovodskih izkazov skupine UNION HOTELI in nerevidiranih skrajšanih računovodskih izkazov družb UNION HOTELI d.d. IP Central d.o.o. za obdobje januar – december 2016, so uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov za poslovno leto, končano na dan 31. 12. 2015 in pri pripravi medletnih skrajšanih računovodskih izkazov za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2016, z izjemo novo sprejetih ali dopolnjenih standardov in pojasnil, ki so stopili v veljavo s 1. 1. 2016.

Skupina Union hoteli je v letu 2016 sestavljena iz obvladujoče družbe UNION HOTELI d.d., Miklošičeva cesta 1, Ljubljana in odvisne družbe IP Central d.o.o., Miklošičeva cesta 9, Ljubljana.

Nerevidirane rezultate poslovanja skupine UNION HOTELI, družbe UNION HOTELI d.d. in odvisne družbe IP Central d.o.o. za leto 2016 družba objavlja na elektronskem sistemu obveščanja Ljubljanske borze vrednostnih papirjev (SEOnet) ter na spletni strani <http://www.union-hotels.eu/sl/union-hoteli/>, kjer bodo objavljeni še 10 let po dnevu objave.

**3. REZULTATI POSLOVANJA SKUPINE UNION HOTELI****3.1. Skrajšani skupinski izkaz poslovnega izida**

Postavka		v EUR		
		2016 nerevidirano	2015 revidirano	Indeks 16/15
1.	Čisti prihodki od prodaje	19.154.048	16.957.089	113
a)	Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	19.154.048	16.957.089	113
2.	Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	12.534.316	11.878.965	106
3.	Kosmati poslovni izid od prodaje	6.619.732	5.078.124	130
4.	Stroški prodajanja (z amortizacijo)	1.357.705	1.251.899	108
5.	Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	2.571.293	2.523.177	102
a)	Stroški splošnih dejavnosti	2.465.522	2.381.477	104
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	21.013	4.835	435
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	84.758	136.865	62
6.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	326.231	472.669	69
7.	Finančni prihodki iz deležev	0	11.650	
a)	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	11.650	
8.	Finančni prihodki iz danih posojil	151	2.098	7
a)	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0	
b)	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	151	2.098	7
9.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	13.064	13.676	96
a)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	13.064	13.676	96
10.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	624	681	92
11.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	149.576	216.583	69
a)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	113.063	168.444	67
b)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	36.513	48.139	76
12.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	3.713	2.584	144
a)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	1.415	699	202
b)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	2.298	1.885	122
13.	Poslovni izid pred obdavčitvijo	2.876.267	1.583.293	182
14.	Davek iz dobička	467.297	216.650	216
15.	Odloženi davki	-7.800	17.083	
16.	<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>2.416.770</b>	<b>1.349.560</b>	<b>179</b>
	- od tega dobiček podjetij v skupini	2.416.770	1.349.560	179
	- od tega dobiček manjšinskih lastnikov	0	0	
	Tehtano povprečje števila delnic	1.793.869	1.793.869	100
	<b>Čisti poslovni izid skupine Union hoteli na delnico</b>	<b>1,35</b>	<b>0,75</b>	<b>179</b>

## Pregled stroškov po naravnih vrstah:

v EUR

POSTAVKA		2016 nerevidirano	2015 revidirano	Indeks 16/15
<b>I.</b>	<b>SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II.</b>	<b>STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>7.137.002</b>	<b>6.910.774</b>	<b>103</b>
	1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	0	
	2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	43.966	42.348	104
	3. Stroški materiala - nabava v skupini	505	0	
	4. Stroški materiala - nabava izven skupine	2.866.163	2.707.595	106
	5. Stroški storitev v skupini	57.927	33.122	175
	6. Stroški drugih storitev	4.168.441	4.127.709	101
<b>III.</b>	<b>STROŠKI DELA</b>	<b>6.674.459</b>	<b>6.034.943</b>	<b>111</b>
	1. Plače in nadomestila plač	4.783.232	4.175.160	115
	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	525.884	474.354	111
	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	344.154	306.392	112
	4. Drugi stroški dela	1.021.189	1.079.037	95
<b>IV.</b>	<b>AMORTIZACIJA</b>	<b>2.196.501</b>	<b>2.112.499</b>	<b>104</b>
	1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	28.421	11.969	237
	2. Amortizacija nepremičnin	1.590.611	1.573.609	101
	3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	96.078	96.017	100
	4. Amortizacija opreme	481.391	430.904	112
<b>V.</b>	<b>OSTALI STROŠKI</b>	<b>455.352</b>	<b>595.825</b>	<b>76</b>
	1. Izgube zaradi odtujitve in prevr. osnovnih sredstev - v skupini	0	0	
	2. Izgube zaradi odtujitve in prevr. osnovnih sredstev - ostalo	21.013	4.835	435
	3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	84.758	136.865	62
	4. Druge rezervacije	17.987	109.000	17
	5. Drugi odhodki poslovanja	331.594	345.125	96
<b>VI.</b>	<b>POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>16.463.314</b>	<b>15.654.041</b>	<b>105</b>

## 3.2. Skrajšani skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa

POSTAVKA	v EUR		
	2016 nerevidirano	2015 revidirano	Indeks 16/15
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>2.416.770</b>	<b>1.349.560</b>	<b>179</b>
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Aktuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)	-5.003	-4.920	102
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>-5.003</b>	<b>-4.920</b>	<b>102</b>
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>2.411.767</b>	<b>1.344.640</b>	<b>179</b>
- od tega celotni vseobsegajoči donos podjetij v skupini	2.411.767	1.344.640	179
- od tega celotni vseobsegajoči donos manjšinskih lastnikov	0	0	

## 3.3. Skrajšani skupinski izkaz finančnega položaja

Postavka	v EUR		
	31.12.2016 nerevidirano	31.12.2015 revidirano	Indeks 16/15
<b>A. Nekratkoročna sredstva</b>	<b>38.791.997</b>	<b>39.727.623</b>	<b>98</b>
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	228.646	23.076	991
II. Opredmetena osnovna sredstva	34.701.044	35.799.486	97
III. Naložbene nepremičnine	3.626.679	3.715.333	98
IV. Dolgoročne finančne naložbe	143.494	105.394	136
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	
VI. Odložene terjatve za davke	92.134	84.334	109
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>5.086.087</b>	<b>3.106.322</b>	<b>164</b>
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	
II. Zaloge	311.780	295.708	105
III. Kratkoročne finančne naložbe	247	264	94
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	1.719.898	1.425.156	121
V. Denarna sredstva	2.862.343	1.152.937	248
VI. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	191.819	232.257	83
<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>43.878.084</b>	<b>42.833.945</b>	<b>102</b>
<b>A. Kapital</b>	<b>33.775.041</b>	<b>31.973.191</b>	<b>106</b>
<b>Delež manjšinskih lastnikov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
I. Vpoklicani kapital	7.485.695	7.485.695	100
II. Kapitalske rezerve	14.572.118	14.572.118	100
III. Rezerve iz dobička	5.088.711	5.088.711	100
IV. Presežek iz prevrednotenja	-21.097	-16.093	131
V. Uskupinjevalni popravek kapitala	0	0	
VI. Preneseni čisti poslovni izid	4.232.844	3.493.200	121
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.416.770	1.349.560	179
<b>B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>1.285.078</b>	<b>1.408.390</b>	<b>91</b>
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>	<b>3.466.240</b>	<b>5.201.565</b>	<b>67</b>
I. Dolgoročne finančne obveznosti	3.431.167	5.166.600	66
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	35.073	34.965	100
III. Odložene obveznosti za davke	0	0	
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>	<b>5.351.725</b>	<b>4.250.799</b>	<b>126</b>
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	
II. Kratkoročne finančne obveznosti	2.185.845	1.943.229	112
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	2.770.959	2.047.085	135
IV. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	394.921	260.485	152
<b>KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ</b>	<b>8.817.965</b>	<b>9.452.364</b>	<b>93</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ</b>	<b>43.878.084</b>	<b>42.833.945</b>	<b>102</b>

### 3.4. Skrajšani skupinski izkaz gibanja kapitala

SKRAJŠANI SKUPINSKI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2016 DO 31.12.2016

		v EUR							
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
<b>A.1.</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja 31.12.2015</b>	7.485.695	14.572.118	759.669	4.329.042	-16.093	3.493.200	1.349.560	31.973.191
	a) Preračuni za nazaj								0
	b) Prilagoditve za nazaj								0
<b>A.2.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2016</b>	7.485.695	14.572.118	759.669	4.329.042	-16.093	3.493.200	1.349.560	31.973.191
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>						-609.916		-609.916
	a) Izplačilo dividend po sklepu skupščine						-609.916		-609.916
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>					-5.003		2.416.770	2.411.767
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							2.416.770	2.416.770
	b) Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)					-5.003			-5.003
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>						1.349.560	-1.349.560	0
	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala						1.349.560	-1.349.560	0
	b) Druge spremembe v kapitalu								0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2016 - nerevidirano</b>	7.485.695	14.572.118	759.669	4.329.042	-21.097	4.232.844	2.416.770	33.775.041



## SKRAJŠANI SKUPINSKI IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1.1.2015 DO 31.12.2015

		v EUR							
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
<b>A.1.</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja 31.12.2014</b>	<b>7.485.695</b>	<b>14.572.118</b>	<b>759.669</b>	<b>4.329.042</b>	<b>-11.172</b>	<b>3.953.913</b>	<b>131.263</b>	<b>31.220.528</b>
	a) Preračuni za nazaj								0
	b) Prilagoditve za nazaj								0
<b>A.2.</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2015</b>	<b>7.485.695</b>	<b>14.572.118</b>	<b>759.669</b>	<b>4.329.042</b>	<b>-11.172</b>	<b>3.953.913</b>	<b>131.263</b>	<b>31.220.528</b>
<b>B.1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>						<b>-591.976</b>		<b>-591.976</b>
	a) Izplačilo dividend						-591.976		-591.976
<b>B.2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>					<b>-4.921</b>		<b>1.349.560</b>	<b>1.344.639</b>
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							1.349.560	1.349.560
	b) Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)					-4.921			-4.921
<b>B.3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>						<b>131.263</b>	<b>-131.263</b>	<b>0</b>
	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala						131.263	-131.263	0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2015 - revidirano</b>	<b>7.485.695</b>	<b>14.572.118</b>	<b>759.669</b>	<b>4.329.042</b>	<b>-16.093</b>	<b>3.493.200</b>	<b>1.349.560</b>	<b>31.973.191</b>

**4. REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE UNION HOTELI d.d.****4.1. Skrajšani izkaz poslovnega izida družbe UNION HOTELI d.d.**

Postavka	v EUR		
	2016 nerevidirano	2015 revidirano	Indeks 16/15
1. Čisti prihodki od prodaje	17.528.289	15.573.025	113
a) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	17.528.289	15.573.025	113
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	11.017.944	10.491.063	105
3. Kosmati poslovni izid od prodaje	6.510.345	5.081.962	128
4. Stroški prodajanja (z amortizacijo)	1.352.368	1.251.310	108
5. Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	2.403.751	2.356.262	102
a) Stroški splošnih dejavnosti	2.300.520	2.254.233	102
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	20.593	1.270	1.621
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	82.638	100.759	82
6. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	122.050	239.206	51
7. Finančni prihodki iz deležev	0	11.650	
a) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	11.650	
8. Finančni prihodki iz danih posojil	49.269	52.795	93
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	49.141	50.921	97
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	128	1.874	7
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	11.930	12.362	97
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	11.930	12.362	97
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	624	681	92
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	148.738	215.205	69
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	113.063	168.444	67
b) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	35.675	46.761	76
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	2.414	2.079	116
a) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	472	519	91
b) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	1.942	1.560	124
13. Poslovni izid pred obdavčitvijo	2.785.699	1.572.438	177
14. Davek od dobička	467.297	216.650	216
15. Odloženi davki	-7.800	17.083	
<b>16. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>2.326.202</b>	<b>1.338.705</b>	<b>174</b>
Tehtano povprečje števila delnic	1.793.869	1.793.869	100
<b>Čisti poslovni izid na delnico</b>	<b>1,30</b>	<b>0,75</b>	<b>174</b>

## Pregled stroškov po naravnih vrstah

v EUR

postavka	2016 nerevidirano	2015 revidirano	Indeks 16/15
<b>I. SPREM. VREDN. ZALOG NEDOKONČ. PROIZVOD.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>6.350.145</b>	<b>6.233.624</b>	<b>102</b>
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	0	
2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	35.804	34.587	104
3. Stroški materiala - nabava v skupini	1.996	2.254	89
4. Stroški materiala - nabava izven skupine	2.463.066	2.311.231	107
5. Stroški storitev v skupini	133.589	104.721	128
6. Stroški drugih storitev	3.715.690	3.780.831	98
<b>III. STROŠKI DELA</b>	<b>5.964.222</b>	<b>5.386.684</b>	<b>111</b>
1. Plače in nadomestila plač	4.295.990	3.754.970	114
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	467.705	421.983	111
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	310.326	275.571	113
4. Drugi stroški dela	890.201	934.160	95
<b>IV. AMORTIZACIJA</b>	<b>2.042.912</b>	<b>1.959.140</b>	<b>104</b>
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	28.403	11.961	237
2. Amortizacija nepremičnin	1.473.926	1.459.514	101
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	96.078	96.017	100
4. Amortizacija opreme	444.505	391.648	113
<b>V. OSTALI STROŠKI</b>	<b>416.784</b>	<b>519.187</b>	<b>80</b>
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - v skupini	0	0	
2. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	20.593	1.270	1.621
3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	82.638	100.759	82
4. Druge rezervacije	17.987	109.000	17
5. Drugi odhodki poslovanja	295.566	308.158	96
<b>VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>14.774.063</b>	<b>14.098.635</b>	<b>105</b>

#### 4.2. Skrajšani izkaz drugega vseobsegajočega donosa družbe UNION HOTELI d.d.

POSTAVKA	v EUR		
	2016 nerevidirano	2015 revidirano	Indeks 16/15
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>2.326.202</b>	<b>1.338.705</b>	<b>174</b>
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Aktuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)	-1.353	-2.673	51
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>-1.353</b>	<b>-2.673</b>	<b>51</b>
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>2.324.849</b>	<b>1.336.032</b>	<b>174</b>

### 4.3. Skrajšani izkaz finančnega položaja družbe UNION HOTELI d.d.

		v EUR		
Postavka		31.12.2016 nerevidirano	31.12.2015 revidirano	Indeks 16/15
<b>A.</b>	<b>Nekratkoročna sredstva</b>	<b>39.249.922</b>	<b>40.262.636</b>	<b>97</b>
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	228.599	23.011	993
II.	Opredmetena osnovna sredstva	31.610.409	32.581.733	97
III.	Naložbene nepremičnine	3.626.679	3.715.333	98
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	3.692.101	3.858.225	96
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	
VI.	Odložene terjatve za davek	92.134	84.334	109
<b>B.</b>	<b>Kratkoročna sredstva</b>	<b>5.209.888</b>	<b>3.293.722</b>	<b>158</b>
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	
II.	Zaloge	283.592	267.933	106
III.	Kratkoročne finančne naložbe	204.666	401.642	51
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.743.159	1.287.787	135
V.	Denarna sredstva	2.794.669	1.100.091	254
VI.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitev	183.802	236.269	78
	<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>44.459.810</b>	<b>43.556.358</b>	<b>102</b>
<b>A.</b>	<b>Kapital</b>	<b>34.665.599</b>	<b>32.950.667</b>	<b>105</b>
I.	Vpoklicani kapital	7.485.695	7.485.695	100
II.	Kapitalske rezerve	14.572.118	14.572.118	100
III.	Rezerve iz dobička	5.088.711	5.088.711	100
IV.	Presežek iz prevrednotenja	-22.563	-21.209	106
V.	Preneseni čisti poslovni izid	5.215.436	4.486.647	116
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	2.326.202	1.338.705	174
<b>B.</b>	<b>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev</b>	<b>1.198.207</b>	<b>1.324.532</b>	<b>90</b>
<b>C.</b>	<b>Dolgoročne obveznosti</b>	<b>3.466.240</b>	<b>5.201.565</b>	<b>67</b>
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	3.431.167	5.166.600	66
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	35.073	34.965	100
III.	Odložene obveznosti za davek	0	0	
<b>Č.</b>	<b>Kratkoročne obveznosti</b>	<b>5.129.764</b>	<b>4.079.594</b>	<b>126</b>
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	2.185.845	1.943.229	112
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	2.596.609	1.921.188	135
IV.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	347.310	215.177	161
	<b>KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ</b>	<b>8.596.004</b>	<b>9.281.159</b>	<b>93</b>
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ</b>	<b>44.459.810</b>	<b>43.556.358</b>	<b>102</b>

#### 4.4. Skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe UNION HOTELI d.d.

SKRAJŠANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA DRUŽBE UNION HOTELI D.D. OD 1.1.2016 DO 31.12.2016

												v EUR
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj KAPITAL	
		I	II	III			IV	V	VI		VII	
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
		I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	IV	V/1	VI/1	VI/2	VII
<b>A.1</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja (31.12.2015)</b>	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-21.209	4.486.647	1.338.705		32.950.667
a)	Preračuni za nazaj											0
b)	Prilagoditve za nazaj											0
<b>A.2</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja (01.01.2016)</b>	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-21.209	4.486.647	1.338.705		32.950.667
<b>B.1</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>								-609.916			-609.916
a)	Izplačilo dividend po sklepu skupščine								-609.916			-609.916
<b>B.2</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>							-1.353		2.326.202		2.324.849
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									2.326.202		2.326.202
b)	Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)							-1.353				-1.353
<b>B.3</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>								1.338.705	-1.338.705		0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavne kapitala								1.338.705	-1.338.705		0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2016 - nerevidirano</b>	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-22.563	5.215.436	2.326.202		34.665.599

## SKRAJŠANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA DRUŽBE UNION HOTELI D.D. OD 1.1.2015 DO 31.12.2015

												v EUR
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta		Skupaj KAPITAL	
		I	II	III			IV	V	VI		VII	
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Čista izguba poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
		I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	IV	V/1	VI/1	VI/2	VII
<b>A.1</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja (31.12.2014)</b>	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-18.536	4.483.820	594.803		32.206.611
a)	Preračuni za nazaj											0
b)	Prilagoditve za nazaj											0
<b>A.2</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja (01.01.2015)</b>	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-18.536	4.483.820	594.803		32.206.611
<b>B.1</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>								-591.976			-591.976
a)	Izplačilo dividend po sklepu skupščine								-591.976			-591.976
<b>B.2</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>							-2.673		1.338.705		1.336.032
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									1.338.705		1.338.705
b)	Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)							-2.673				-2.673
<b>B.3</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>								594.803	-594.803		0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								594.803	-594.803		0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2015 - revidirano</b>	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-21.209	4.486.647	1.338.705		32.950.667

**5. REZULTATI POSLOVANJA DRUŽBE IP CENTRAL d.o.o.****5.1. Skrajšani izkaz poslovnega izida družbe IP Central d.o.o.**

Postavka	v EUR		
	2016 nerevidirano	2015 nerevidirano	Indeks 16/15
1. Čisti prihodki od prodaje	1.936.781	1.711.861	113
a) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	1.936.781	1.711.861	113
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	1.527.040	1.401.895	109
3. Kosmati poslovni izid od prodaje	409.741	309.966	132
4. Stroški prodajanja (z amortizacijo)	5.337	589	906
5. Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	476.484	489.308	97
a) Stroški splošnih dejavnosti	473.944	449.637	105
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	420	3.565	12
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	2.120	36.106	6
6. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	204.181	233.463	87
7. Finančni prihodki iz deležev	0	0	
8. Finančni prihodki iz danih posojil	23	224	10
a) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	23	224	10
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.134	1.314	86
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	1.134	1.314	86
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0	
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	49.979	52.299	96
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	49.141	50.921	97
b) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	838	1.378	61
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	1.299	505	257
a) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	943	180	524
b) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	356	325	110
13. Poslovni izid pred obdavčitvijo	81.980	2.266	3.618
14. Davek od dobička	0	0	
<b>15. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>81.980</b>	<b>2.266</b>	<b>3.618</b>

## Pregled stroškov po naravnih vrstah

v EUR

postavka	2016 nerevidirano	2015 nerevidirano	Indeks 16/15
<b>I. SPREM. VREDN. ZALOG NEDOKONČ. PROIZVOD.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>1.097.879</b>	<b>1.004.947</b>	<b>109</b>
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	2	
2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	8.162	7.761	105
3. Stroški materiala - nabava v skupini	589	3.304	18
4. Stroški materiala - nabava izven skupine	403.097	396.364	102
5. Stroški storitev v skupini	233.280	251.177	93
6. Stroški drugih storitev	452.751	346.339	131
<b>III. STROŠKI DELA</b>	<b>710.237</b>	<b>648.259</b>	<b>110</b>
1. Plače in nadomestila plač	487.242	420.190	116
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	58.179	52.371	111
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	33.828	30.821	110
4. Drugi stroški dela	130.988	144.877	90
<b>IV. AMORTIZACIJA</b>	<b>162.177</b>	<b>161.948</b>	<b>100</b>
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	18	8	225
2. Amortizacija nepremičnin	116.685	114.095	102
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	0	0	
4. Amortizacija opreme	45.474	47.845	95
<b>V. OSTALI STROŠKI</b>	<b>38.568</b>	<b>76.638</b>	<b>50</b>
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - v skupini	0	0	
2. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	420	3.565	12
3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	2.120	36.106	6
4. Druge rezervacije	0	0	
5. Drugi odhodki poslovanja	36.028	36.967	97
<b>VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>2.008.861</b>	<b>1.891.792</b>	<b>106</b>

## 5.2. Skrajšani izkaz drugega vseobsegajočega donosa družbe IP Central d.o.o.

POSTAVKA	v EUR		
	2016 nerevidirano	2015 nerevidirano	Indeks 16/15
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>81.980</b>	<b>2.266</b>	<b>3.618</b>
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Aktuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)	-3.650	-2.247	162
<b>Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida</b>	<b>-3.650</b>	<b>-2.247</b>	<b>162</b>
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>78.330</b>	<b>19</b>	



### 5.3. Skrajšani izkaz finančnega položaja družbe IP Central d.o.o.

Postavka	v EUR		
	31.12.2016 nerevidirano	31.12.2015 nerevidirano	Indeks 16/15
<b>A. Nekratkoročna sredstva</b>	<b>3.541.958</b>	<b>3.677.678</b>	<b>96</b>
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	47	65	72
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.541.911	3.677.613	96
III. Naložbene nepremičnine	0	0	
IV. Dolgoročne finančne naložbe	0	0	
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	
VI. Odložene terjatve za davek	0	0	
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>297.813</b>	<b>265.027</b>	<b>112</b>
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	
II. Zaloge	28.188	27.775	101
III. Kratkoročne finančne naložbe	0	1	
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	188.574	172.777	109
V. Denarna sredstva	67.674	52.846	128
VI. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	13.377	11.628	115
<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>	<b>3.839.771</b>	<b>3.942.705</b>	<b>97</b>
<b>A. Kapital</b>	<b>610.715</b>	<b>532.384</b>	<b>115</b>
I. Vpoklicani kapital	7.500	7.500	100
II. Kapitalske rezerve	500.000	500.000	100
III. Rezerve iz dobička	13.286	11.019	121
IV. Presežek iz prevrednotenja	1.466	5.116	29
V. Preneseni čisti poslovni izid	6.483	6.483	100
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	81.980	2.266	3.618
<b>B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve</b>	<b>86.871</b>	<b>83.858</b>	<b>104</b>
<b>C. Dolgoročne obveznosti</b>	<b>2.498.607</b>	<b>2.702.831</b>	<b>92</b>
I. Dolgoročne finančne obveznosti	2.498.607	2.702.831	92
Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	2.498.607	2.702.831	92
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0	
III. Odložene obveznosti za davek	0	0	
<b>Č. Kratkoročne obveznosti</b>	<b>643.578</b>	<b>623.632</b>	<b>103</b>
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	
II. Kratkoročne finančne obveznosti	204.419	401.379	51
Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	204.224	401.379	51
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	386.188	161.305	239
IV. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	52.971	60.948	87
<b>KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ</b>	<b>3.142.185</b>	<b>3.326.463</b>	<b>94</b>
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ</b>	<b>3.839.771</b>	<b>3.942.705</b>	<b>97</b>

#### 5.4. Skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe IP Central d.o.o.

SKRAJŠANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA DRUŽBE IP CENTRAL D.O.O. OD 1.1.2016 DO 31.12.2016

		v EUR							
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		I	II	III		IV	V	VI	VII
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
		I/1	II	III/1	III/2	IV	V	VI	VII
<b>A.1</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja (31.12.2015)</b>	7.500	500.000	633	10.386	5.116	6.483	2.266	532.384
a)	Preračuni za nazaj								0
b)	Prilagoditve za nazaj								0
<b>A.2</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja (01.01.2016)</b>	7.500	500.000	633	10.386	5.116	6.483	2.266	532.384
<b>B.1</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>								0
a)	Vnos dodatnih vplačil kapitala								0
<b>B.2</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>					-3.650		81.980	78.330
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							81.980	81.980
b)	Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlencev)					-3.650			-3.650
<b>B.3</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>			113	2.154			-2.266	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala			113	2.154			-2.266	0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2016 - nerevidirano</b>	7.500	500.000	746	12.540	1.466	6.483	81.980	610.715

## SKRAJŠANI IZKAZ GIBANJA KAPITALA DRUŽBE IP CENTRAL D.O.O. OD 1.1.2015 DO 31.12.2015

		v EUR							
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		I	II	III		IV	V	VI	VII
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
		I/1	II	III/1	III/2	IV	V	VI	VII
<b>A.1</b>	<b>Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja (31.12.2014)</b>	7.500	500.000	387	5.723	7.364	6.483	4.909	532.366
a)	Preračuni za nazaj								0
b)	Prilagoditve za nazaj								0
<b>A.2</b>	<b>Začetno stanje poročevalskega obdobja (01.01.2015)</b>	7.500	500.000	387	5.723	7.364	6.483	4.909	532.366
<b>B.1</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>								0
a)	Vnos dodatnih vplačil kapitala								0
<b>B.2</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>					-2.247		2.266	19
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta							2.266	2.266
b)	Akuarski dobički in izgube (zaslužki zaposlenecv)					-2.247			-2.247
<b>B.3</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>			246	4.663			-4.909	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala			246	4.663			-4.909	0
<b>C.</b>	<b>Končno stanje poročevalskega obdobja 31.12.2015 - nerevidirano</b>	7.500	500.000	633	10.386	5.116	6.483	2.266	532.384