

**Grand hotel Union,d.d.**  
**Miklošičeva 1**  
**LJUBLJANA**

*LETNO POROČILO DRUŽBE IN SKUPINE*

*GRAND HOTEL UNION ZA LETO 2007*



## Kazalo

<b>1. UVOD</b>	
1.1. Splošni podatki o družbi	3
1.2. Ključni dosežki pri poslovanju družbe in skupine	5
1.3. Razvojni kazalniki družbe Grand hotel Union, d.d.	6
1.4. Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2007	9
1.5. Pomembnejši poslovni dogodki po zaključku obračunskega obdobja	9
Beseda glavnega direktorja družbe	10
Poročilo nadzornega sveta	12
Upravljanje družbe	15
<b>2. POSLOVNO POROČILO</b>	
2.1. Poslanstvo, vizija, strateški cilji	16
2.2. Lastniška struktura in delnica	16
2.3. Struktura naložb	18
2.4. Poslovanje družbe Grand hotel Union, d.d.	19
2.5. Poslovanje Skupine Grand hotel Union	27
2.6. Upravljanje s tveganji	29
2.7. Pogled v leto 2008	30
2.8. Trajnostni razvoj	
2.8.1. upravljanje s človeškimi viri	31
2.8.2. družbena odgovornost	32
<b>3. RAČUNOVODSKO POROČILO</b>	
<b>3.1. KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO</b>	
3.1.1. Skupinski izkaz poslovnega izida	33
3.1.2. Skupinska bilanca stanja	34
3.1.3. Skupinski izkaz gibanja kapitala za leti 2007 in 2006	36,37
3.1.4. Skupinski izkaz denarnih tokov	38
3.1.5. Pojasnila k računovodskim izkazom skupine	39
3.1.6. Kazalniki poslovanja Skupine Grand hotel Union	54
Revizorjevo poročilo za Skupino Grand hotel Union	55
<b>3.2. RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE</b>	
3.2.1. Izkaz poslovnega izida	56
3.2.2. Bilanca stanja	57
3.2.3. Izkaz gibanja kapitala za leti 2007 in 2006	59,60
3.2.4. Izkaz denarnih tokov	61
3.2.5. Pojasnila k računovodskim izkazom	62
3.2.6. Kazalniki poslovanja družbe Grand hotel Union, d.d.	80
Revizorjevo poročilo družbe Grand hotel Union, d.d.	81
<b>4. STIKI</b>	
4.1. Kdo je kdo v družbi	82
4.2. Seznam družb	83
Izjava poslovodstva	84

# **1. UVOD**

## **1.1. SPLOŠNI PODATKI O DRUŽBI**

### **Splošni podatki o delniški družbi**

**Naziv družbe:** GRAND HOTEL UNION,d.d.

**Naslov:** Miklošičeva 1, 1000 LJUBLJANA, Slovenija

**Ustanovljeno leta:** 1905  
11.11.1997 – kot delniška družba

**Dejavnost:** Hoteli in gostinstvo

**Šifra dejavnosti(SKD):** H.55.10

**Matična številka:** 5001153

**Davčna številka :** 79834264

**Velikost družbe :** Velika

**Poslovno leto:** Koledarsko

**Direktor:** Bogdan Lipovšek

**Organi družbe:** Uprava – Glavni direktor  
Nadzorni svet  
Skupščina

**Predsednica nadzornega sveta:** mag. Olga Jakhel Dergan

**Registracija:** Družba je bila dne 11.11.1997 vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, , številka registrskega vložka 1/ 03932 /00, SRG 97/00812

**Osnovni kapital:** 7,572.245,87 EUR

**Število zaposlenih:** konec leta 2007: 204, iz ur : 187

**Lastniki podjetja z 20 ali več odstotnim lastniškim deležem:** AC Kapital, d.o.o

**Odvisno podjetje:** Hotel Lev,d.d. (78,16 % delež)

**Obvladujoča družba:** AC Kapital, d.o.o.,Baragova 5, Ljubljana (Skupina Grand hotel Union se vključuje v konsolidirane izkaze družbe ACH, d.d., Baragova 5, Ljubljana, konsolidirano letno poročilo je mogoče dobiti na sedežu družbe)

## GRAND HOTEL UNION,d.d. V LETU 2007

H. UNION EXECUTIVE	H. UNION BUSINESS	H. UNION GARNI	Gostinstvo
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 172 sob</li> <li>- 6 apartmajev</li> <li>- 16 garsonjer</li> </ul> <p><u>Saloni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Srebrni salon</li> <li>- Modri salon</li> <li>- Banketna dvorana</li> <li>- Rdeči salon</li> </ul> <p><u>Lokali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naf Naf</li> <li>- Zlatarstvo Loboda</li> <li>- Frizerski salon</li> <li>- Ljubljaneček</li> <li>- Max &amp; co.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 127 sob</li> <li>- 6 apartmajev</li> </ul> <p>- Bazen</p> <p>- Solarij</p> <p>- Sauna</p> <p>- Fitness studio</p> <p>- Garaža</p> <p><u>Saloni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zlati salon</li> <li>- Zeleni salon</li> <li>- Orhideja</li> <li>- Vrtnica</li> <li>- Lotos</li> <li>- Iris</li> </ul> <p><u>Lokali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio Mode</li> <li>- Rent a car Budget</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 74 sob</li> </ul> <p><u>Saloni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soča</li> <li>- Drava</li> <li>- Sava</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kavarna in Bistro</li> <li>- Smrekarjev hram</li> <li>- Zajtrkovalnica</li> <li>- Aperitiv bar</li> <li>- Kletna restavracija</li> <li>- Franky's bar</li> </ul> <p><b>DVORANA Union</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kongresna dvorana</li> <li>- steklena dvorana</li> <li>- bela dvorana</li> <li>- vrtna dvorana</li> <li>- zahodni slon</li> </ul>

<p><b>MESTNI TRG 2 in 3</b></p> <p>v najem se oddajajo prostori:</p> <p>Mestni občini Ljubljana</p> <p>Vinoteka Movia</p> <p>Restavracija Rotovž</p>
--

V lasti Grand hotela Union,d.d. sta tudi dve počitniški enoti v naselju Gajac (Novalja) in ena počitniška enota v Termah Čatež.

## 1.2. KLJUČNI DOSEŽKI PRI POSLOVANJU GRAND HOTELA UNION,d.d.

### IN SKUPINE GRAND HOTEL UNION V LETU 2007

Postavka	GRAND HOTEL UNION,d.d. 2007 (v 000 EUR)	SKUPINA GRAND HOTEL UNION 2007 (v 000 EUR)
Prihodki	15.298	20.912
Čisti poslovni izid	2.721	3.131
Osnovni kapital	7.572	7.572
Sredstva	36.596	56.149
Kapital	31.265	33.960
Donos na kapital v % *	9,33	9,95
Knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih delnic) v EUR	17,43	18,9
Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico (brez lastnih delnic) v EUR	1,52	1,70

\* izračun : čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta

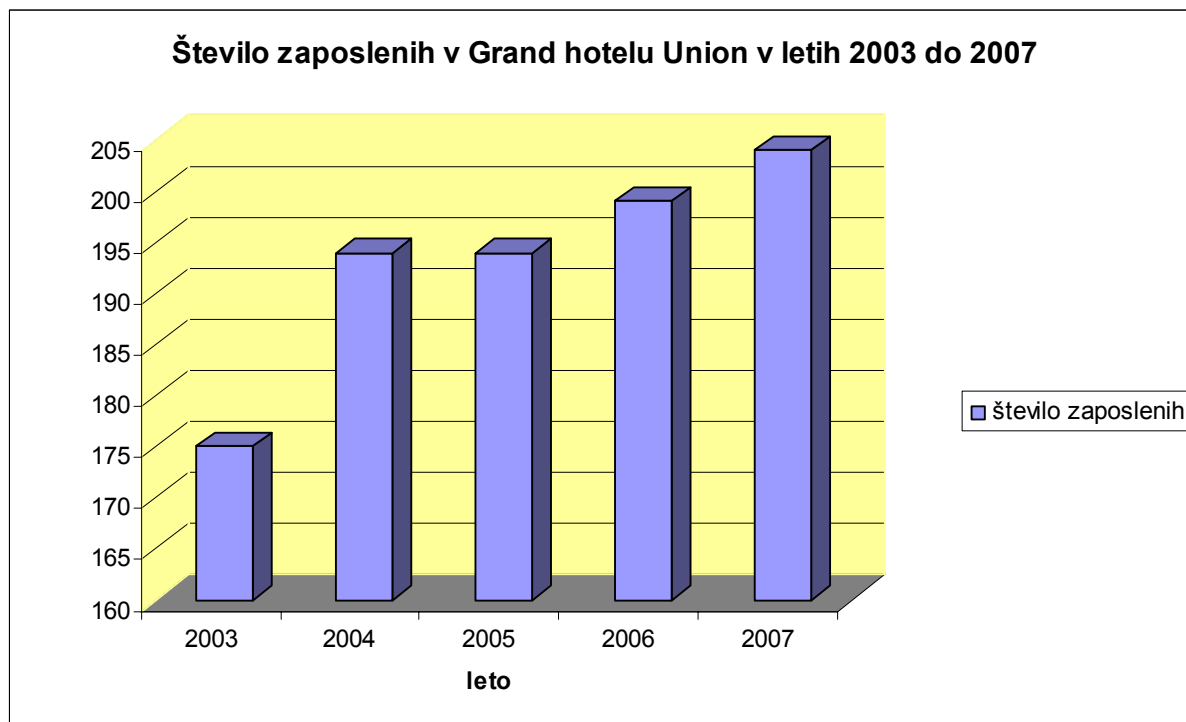
Poslovanje v družbi Grand hotel Union,d.d. je potekalo skladno z načrti za leto 2007 in strateškimi usmeritvami za obdobje 2007-2011. Skoraj vsi pomembnejši poslovni podatki in primerljivi kazalniki so se glede na leto 2006 izboljšali in so presegli načrtovane podatke za leto 2007. Kapital je se je povečal za 4,9% in bil za 3,7% višji kot smo planirali, sredstva so bila za 0,8% nižja kot v letu 2006 in 3,5% višja kot smo planirali. Čisti poslovni izid Grand hotela Union,d.d. je znašal 2.721 tisoč evrov in je bil kar za 75 odstotkov višji kot smo planirali za leto 2007.

Izboljšali so se tudi rezultati Skupine Grand hotel Union. Sredstva so znašala 56.149 tisoč evrov in so se v primerjavi z letom 2006 povečala za 4,9%, v primerjavi s planom pa za 9 odstotkov. Kapital skupine je znašal 33.960 tisoč evrov in se je v primerjavi s predhodnim letom povečal za 5,8%, v primerjavi s planom pa za 3,6%. Konsolidirani čisti poslovni izid

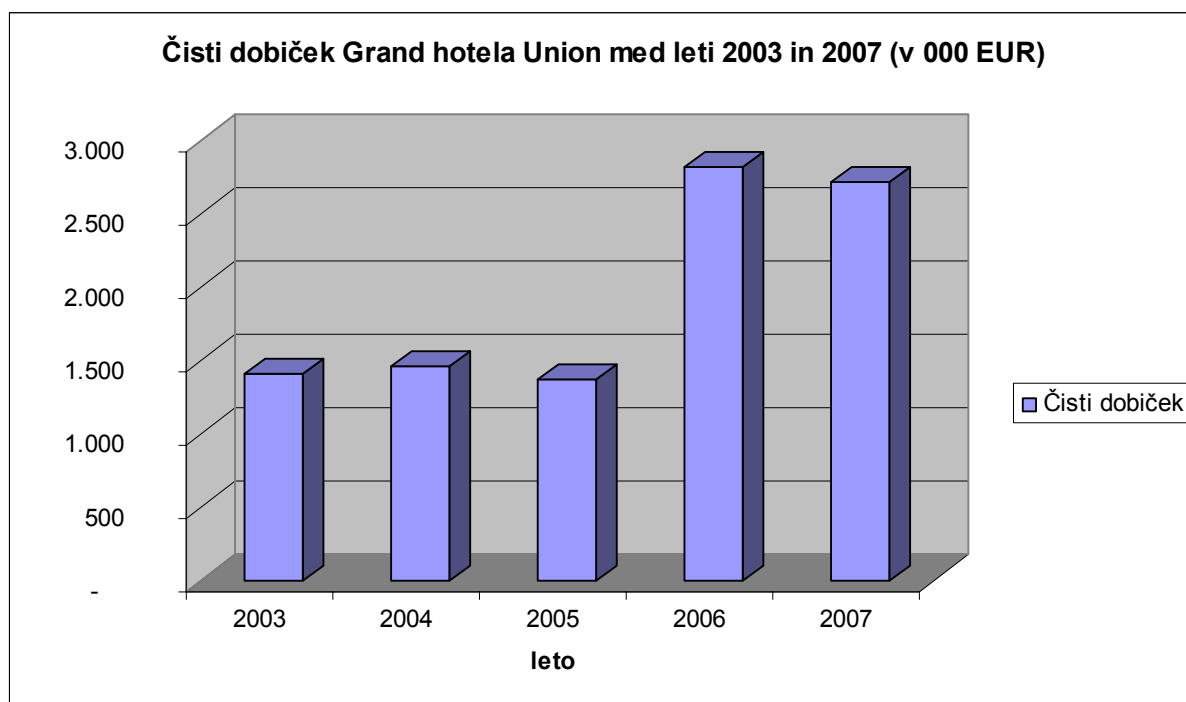
leta 2007 je znašal 3.041 tisoč evrov, kar je za 7,5% več kot v letu 2006 in 129 odstotkov več od načrtovanega.

### 1.3. RAZVOJNI KAZALNIKI GRAND HOTELA UNION,d.d.

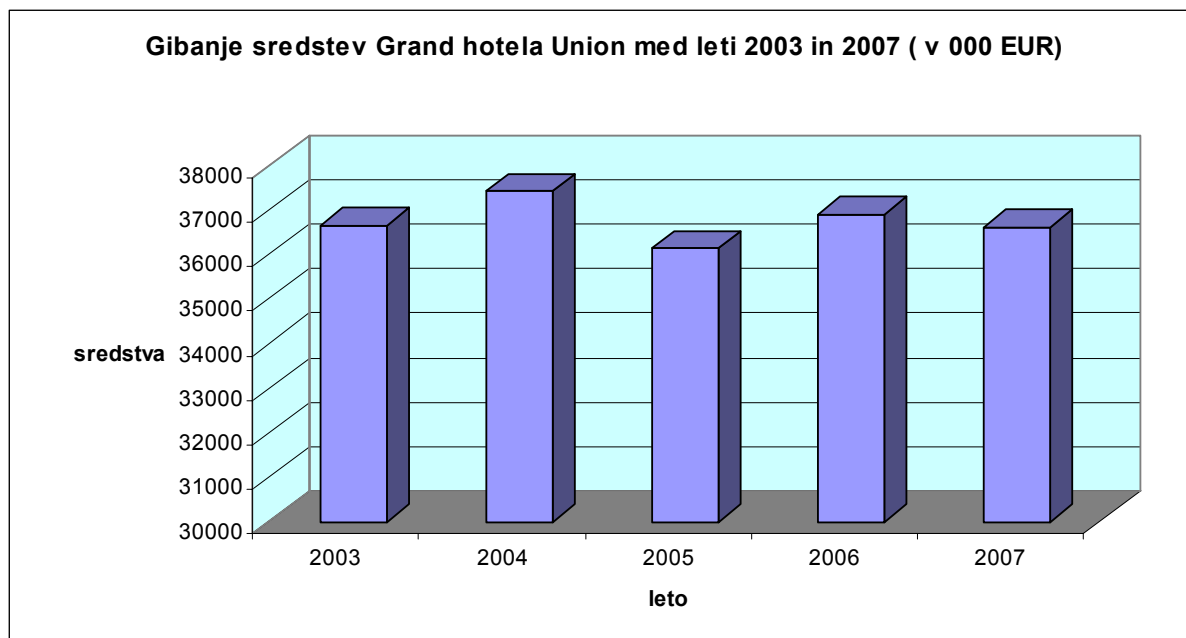
#### 1. Število zaposlenih



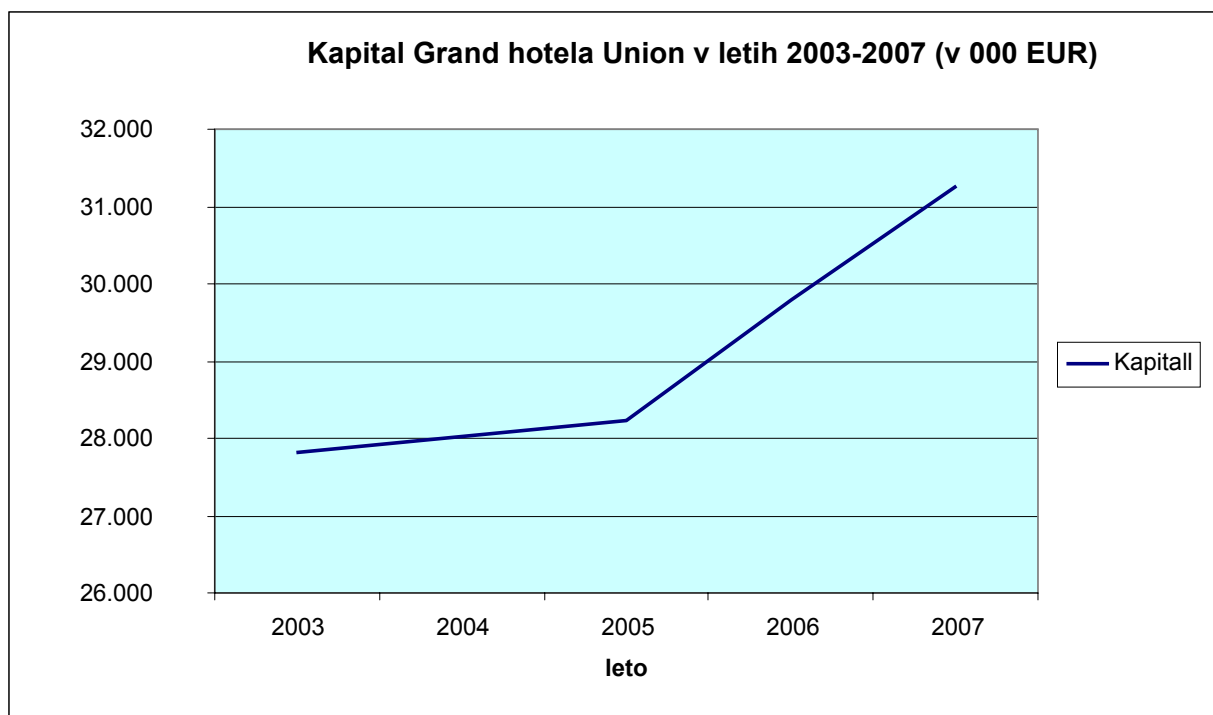
#### 2. Gibanje čistega dobička



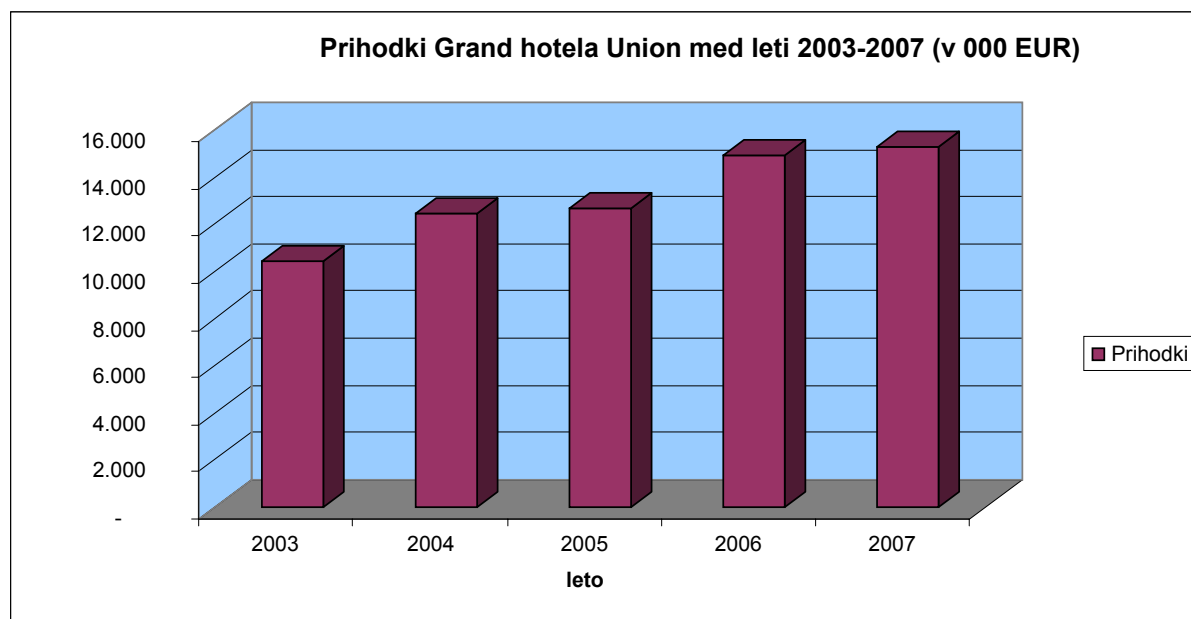
### 3. Gibanje sredstev



### 4. Gibanje kapitala



## 5. Gibanje prihodkov





#### **1.4. POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI V LETU 2007**

- februar:
  - 42. seja nadzornega sveta,
  - tradicionalna 82. slanikova pojedina
  - priprava letnega poročila družbe
- marec
  - revizija poslovanja družbe za leto 2006
  - 43. seja nadzornega sveta
- april
  - 44. seja nadzornega sveta
- maj
  - 45. seja nadzornega sveta
  - 17. korespondenčna seja nadzornega sveta
  - 24.5.2007 je okrožno sodišče v Ljubljani vpisalo v sodni register preračun osnovnega kapitala Grand hotela Union,d.d. (iz 1.814.613.000 SIT v 7.572.245,87 eur), pri čemer je osnovni kapital razdeljen na 1.814.613 kosovnih delnic brez nominalne vrednosti.
- junij
  - 22.6.2007 - 16. skupščina delničarjev, na kateri je bil sprejet sklep, da se izplača bruto dividenda v višini 0,70 EUR na delnico , dodelijo nagrade vodilnim delavcem in nadzornemu svetu ter podeli razrešnica upravi in nadzornemu svetu za delo v letu 2006; zamenjava članice NS gospe Vere Mihatović z novim članom, g. Alešem Zafošnikom.
- oktober
  - 46. seja nadzornega sveta
- december
  - 47. seja nadzornega sveta, na kateri je nadzorni svet ponovno imenoval direktorja Bogdana Lipovška za naslednje petletno mandatno obdobje in sprejel strateški plan Grand hotela Union,d.d. ter Skupine Grand hotel Union za obdobje 2008-2012

#### **1.5. POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**

V februarju 2008 je podala odstopno izjavo namestnica predsednice nadzornega sveta mag. Simona Čarman Poberaj.

Ostalih pomembnih poslovnih dogodkov, ki so se zgodili po obračunskem obdobju in še niso izkazani v prikazanih podatkih, ni bilo.

Datum odobritve računovodskih izkazov : 7. marec 2008.

## **BESEDA GLAVNEGA DIREKTORJA DRUŽBE**

Grand hotel Union ,d.d. je leto 2007 zaključil zelo uspešno, saj so bili preseženi vsi planirani rezultati za to leto in uresničeni vsi cilji iz strateških usmeritev Skupine Grand hotel Union.

Z marketinškimi aktivnostmi smo krepili svoje tržne deleže predvsem na tujih trgih ter uspešno nadaljevali s prodajo secesijske dvorane, s katero smo pridobili precej novih organizatorjev kongresnih prireditev.

Rezultat kakovosti in raznolikosti ponudbe se je odrazil v povečanju gostinskega prometa in nadpovprečni rasti števila prenočitev v letu 2007. Zasedenost naših hotelov se je lani močno povečala in bila najvišja v zadnjih petnajstih letih. V letu 2007 so gostje v naših hotelih realizirali 128.104 nočitev, kar pomeni skoraj 11 odstotkov več kot v predhodnem letu in 12 odstotkom nad planom za to leto. Domači gostje so ustvarili 2.079 nočitev, kar pomeni 18 odstotno rast v primerjavi z letom 2006, tuji gostje pa 126.025 nočitev, kar pomeni 30 odstotno rast. Največji delež, skoraj 11 odstotkov tujih nočitev, predstavljajo nočitve gostov iz Združenih držav Amerike, ki so v primerjavi s prejšnjim letom porasle kar za 16 odstotkov. Delež tujcev v skupnih nočitvah je v letu 2007 znašal že 98,4 odstotkov. Grand hotel Union,d.d. je v letu 2007 realiziral 22 odstotkov vseh nočitev v Ljubljani, skupina Grand hotel Union pa skupaj 31 odstotkov.

Čisti prihodki od prodaje so v Skupini Grand hotel Union, ki poleg Grand hotela Union,d.d., vključuje tudi odvisno družbo Hotel Lev,d.d., v letu 2007 dosegli 20,4 milijone evrov, kar predstavlja 15 odstotkov več kot v letu 2006. Kot izredno dober dosežek štejemo tudi povečanje dobička iz poslovanja, saj je ta porasel kar za 60 odstotkov.

Konsolidirano smo v letu 2007 v skupini ustvarili 20,9 milijonov evrov skupnih prihodkov in dosegli 3,1 milijon evrov čistega dobička, kar je 11 odstotkov več kot v letu 2006. Če bi zaradi realnejše primerjave z letom 2006 izločili prihodke od prodaje naložbene nepremičnine, ki jo je Grand hotelu Union,d.d., prodal v letu 2006, potem bi bil čisti dobiček skupine v letu 2007 večji kar za 40 odstotkov.

Grand hotel Union,d.d. je za leto 2006 izplačal 0,70 evrov dividende na delnico, kar je v skladu z dividendno politiko družbe. Takšno dividendo uprava predlaga tudi za izplačilo dobička za leto 2007.

Tudi v letu 2007 smo v družbi sledili svoji glavni dolgoročni zavezi: povečevati vrednost premoženja lastnikov, povečevati konkurenčno sposobnost družbe ter zadovoljnost gostov.

Za realizacijo vseh ciljev družbe in izpolnitev načrtanih nalog, je bilo seveda potrebno angažiranje vseh zaposlenih. S sprotim izobraževanjem kadrov smo si tudi v letu 2007 prizadevali pridobivati konkurenčno prednost pred ostalimi hoteli v regiji.

V letu 2008 namerava Grand hotel Union začeti s prenovno hotela Union Business, hotelske zajtrkovalnice ter zamenjati hotelski informacijski sistem. S tem bomo gostom ponudili še večjo kvaliteto storitev ter zaposlenim hitrejšo izpeljavo določenih nalog, kar je v sedanjem času vsekakor zelo pomembno.

Prepričan sem, da bomo tudi v bodoče s svojimi izkušnjami in znanjem uspešno odgovorili na vse poslovne izzive ter izpolnili vsa skupna pričakovanja.

Direktor: Bogdan Lipovšek



**Grand hotel Union,d.d.**  
**Miklošičeva 1**  
**LJUBLJANA**  
**Nadzorni svet**

**POROČILO NADZORNEGA SVETA O DELOVANJU TER SPREMLJANJU**  
**POSLOVANJA DRUŽBE V LETU 2007**

ki ga je sprejel nadzorni svet družbe na svoji 49. seji, dne 3.4.2008.

S tem popročilom nadzorni svet obvešča skupščino o načinu in obsegu preverjanja vodenja družbe v poslovnem letu 2007 v skladu s svojo obveznostjo po Zakonu o gospodarskih družbah, podaja stališče o revizorjevem poročilu ter obvešča skupščino o preveritvi in potrditvi Letnega poročila Grand hotela Union,d.d., za leto 2007 in Konsolidiranega letnega poročila Skupine Grand hotel Union za leto 2007 ter preveritvi predloga za uporabo bilančnega dobička..

**1. DELOVANJE NADZORNEGA SVETA IN SPREMLJANJE POSLOVANJA DRUŽBE**

Poslovanje družbe Grand hotel Union,d.d., ki je del Skupine ACH,d.d., in je krovna družba Skupine Grand hotel Union, je v letu 2007 nadziral nadzorni svet v okviru pooblastil in pristojnost ter v skladu s svojo obveznostjo po 282 členu ZGD-1 in statutom družbe.

Člani nadzornega sveta so se redno sestajali in tekoče obravnavali in nadzirali vodenje ter poslovanje družbe v letu 2007. Nadzorni svet se je v letu 2007 sestal na šestih rednih sejah in opravil eno korespondenčno sejo.

V letu 2007 je nadzorni svet deloval v naslednji sestavi:

- mag. Olga Jakhel Dergan, predsednica
- mag. Simona Čarman Poberaj, namestnica predsednice
- ga. Vera Mihatovič (do 23. junija 2007),
- g. Aleš Zafošnik (od 24. junija 2007 dalje)
- g. Milan Jagrič ,
- ga. Tjaša Gorjup
- in g. Otmar Škerbinc.

Na svojih sejah je nadzorni svet redno obravnaval naslednja področja delovanja družbe: tekoče poslovne rezultate,in razvojne usmeritve družbe, premoženjsko stanje družbe, tekoče investicijske dejavnosti, delo uprave ter izvrševanje sprejetih sklepov nadzornega sveta.

Na februarški seji nadzornega sveta je nadzorni svet sprejel prečiščeno besedilo statuta, ki se je nanašalo na preračun osnovnega kapitala v evre , obravnaval plan poslovanja za leto 2007 ter sprejel predlog uprave o razporeditvi dobička za leto 2006.

Nerevidirane poslovne rezultate za leto 2006 je nadzorni svet obravnaval na svoji marčevski seji.

Revidirano letno poročilo 2006 so člani nadzornega sveta obravnavali in potrdili na aprilski seji. Na tej seji so tudi dali pozitivno mnenje na revizorjevo poročilo in predlagali skupščini, da se za uspešno delo podeli razrešnica direktorju družbe in nadzornemu svetu, ter da se delničarjem izplačajo dividende (0,70 € bruto na delnico), upravi in nadzornemu svetu pa nagrado. Sprejeli so predlagani dnevni red 16. skupščine in predlagali revizijsko hišo za revidiranje poslovanja družbe v letu 2007. Na tej seji so obravnavali tudi trimesečno poročilo družbe.

Na majski seji je nadzorni svet obravnaval predlog kandidatov za nadzorni svet Grand hotela Union za naslednje mandatno obdobje.

Poročilo o poslovanju v devetih mesecih 2007 je nadzorni svet obravnaval na svoji oktobrski seji.

Na zadnji seji v mesecu decembru je nadzorni svet obravnaval poslovanje družbe v devetih mesecih 2007, sprejel predlog strateškega plana za obdobje 2008-2012, izhodišča za pripravo letnega plana ter obravnaval predlog poslovnika o delu nadzornega sveta. Na tej seji je ponovno imenoval dosedanjega glavnega direktorja Grand hotela Union, g. Bogdana Lipovška, za glavnega direktorja družbe še za naslednjo petletno mandatno obdobje.

Povzetke sej je družba v skladu z zakonskimi določbami in Pravili Ljubljanske borze vrednostnih papirjev objavljala v borznem informacijskem sistemu.

## **2. PREGLED IN POTRDI TEV LETNEGA POROČILA TER STALIŠČE DO REVIZIJSKEGA POROČILA**

Obravnava Letnega poročila družbe Grand hotela Union,d.d., in Skupine Grand hotel Union s poročilom revizijske družbe Auditor,d.o.o., Ptuj in predlogom uprave za delitev bilančnega dobička je potekala na 49 . seji nadzornega sveta dne 3.4. 2008.

Pri preveritvi predloženih letnih poročil za leto 2007 je nadzorni svet upošteval naslednje dejavnike:

- družba Grand hotel Union,d.d., je leto 2007 zaključila uspešno, saj je presegla vse planirane rezultate;
- revizijska hiša Auditor,d.o.o., je dne 31.3.2008 izdala pozitivno mnenje k nekonsolidiranemu in h konsolidiranemu letnemu poročilu za leto 2007. Nadzorni svet na poročili revizorja ni imel pripomb;
- nadzorni svet je redno spremljal poslovanje družbe na osnovi primerjave planiranih in realiziranih kazalcev poslovanja (donosa kapitala, kapitalskega multiplikatorja, donosa sredstev, produktivnosti sredstev, profitne stopnje) ter tekoče obravnaval njeno poslovno uspešnost. Uprava je nadzornemu svetu posredovala vse informacije, ki jih je potreboval pri izvajanju svojih nadzornih aktivnosti.

Na podlagi opisanih dejavnikov ter podrobne preveritve letnega poročila, ki ga je predložila uprava družbe Grand hotel Union,d.d., je nadzorni svet ugotovil:

- da je letno poročilo sestavljeno jasno in pregledno,

- da letno poročilo izkazuje resničen prikaz premoženja, sredstev, obveznosti in poslovnega izida družbe Grand hotel Union,d.d., in Skupine Grand hotel Union.

**zato na letno poročilo za leto 2007 ni imel pripomb in ga je soglasno potrdil.**

Upravi je tudi izrekel priznanje za uspešno delo v letu 2007.

### **3. PREDLOG UPORABE BILANČNEGA DOBIČKA**

Nadzorni svet je preveril predlog glavnega direktorja za uporabo bilančnega dobička na dan 31.12.2007 in predlaga skupščini, da sprejme naslednji sklep o uporabi bilančnega dobička:

»Bilančni dobiček na dan 31.12.2007 v znesku 6.599.413,31 evrov se uporabi:

- za izplačilo dividend v višini 1.255.708,30 evrov (0,70 evra na delnico),
- ostanek dobička v višini 5.343.705,01 evrov ostane nerazporejen.

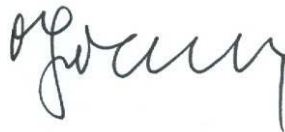
Nadzorni svet predlaga skupščini, da se v breme stroškov družbe izplačajo nagrade nadzornemu svetu v višini 2% in nagrado upravi družbe v višini 3% izplačanega dobička leta 2007.

Nagrade se izplačajo v juliju 2008, dividende pa v času od 1. do 15. septembra 2008.«

Nadzorni svet je predlagal skupščini, da letno poročilo sprejme in podeli razrešnico glavnemu direktorju in nadzornemu svetu družbe Grand hotel Union,d.d.

Poročilo je nadzorni svet izdelal v skladu z določbami 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in je namenjeno skupščini delničarjev Grand hotela Union,d.d.

Predsednica nadzornega sveta:  
Mag. Olga Jakhel Dergan



## **UPRAVLJANJE DRUŽBE**

### **Organi delniške družbe v letu 2007**

#### **Nadzorni svet**

1. mag. Olga Jakhel Dergan - predsednica
2. mag. Simona Čarman Poberaj - namestnica predsednice
3. Vera Mihatovič - članica (do 23. junija 2007)
4. Aleš Zafošnik - član (od 24. junija 2007)
5. Milan Jagrič - član
6. Tjaša Gorjup - članica, predstavnica zaposlenih
7. Otmar Škerbinc - član, predstavnik zaposlenih

#### **Uprava družbe**

- Bogdan Lipovšek - glavni direktor

#### **Skupščina**

Skupščino sestavljajo vsi delničarji. Sklicuje jo uprava najmanj enkrat letno, praviloma v mesecu juniju. Skupščina na predlog uprave in nadzornega sveta odloča o uporabi bilančnega dobička, o višini dividende ter načinu in rokih izplačila dividend, o podelitvi razrešnice upravi in nadzornemu svetu za preteklo leto ter o imenovanju revizorja za tekoče leto. Sklic skupščine družba javno objavlja.

#### **Svet delavcev**

Družba ima svet delavcev, ki v skladu s svojim poslovnikom sodeluje z upravo družbe. Svet delavcev imenuje dva svoja predstavnika v nadzorni svet družbe.

#### **Obveščanje delničarjev**

Delničarje in zaposlene ter zainteresirano javnost družba obvešča z javnimi objavami na borznem informacijskem sistemu SEOnet, na svoji spletni strani in po potrebi v časopisu Delo. Delavce družbe se obvešča tudi na oglasnih deskah družbe.

#### **Revizija**

Skupščina je dne 22.6.2007 za revizorja za leto 2007 imenovala revizijsko družbo Auditor iz Ptuja.

#### **Izjava o skladnosti z določbami Kodeksa upravljanja javnih delniških družb**

Družba Grand hotel Union,d.d., in Skupina Grand hotel Union v letu 2007 ni uporabljala Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

## 2. POSLOVNO POROČILO

### 2.1. POSLANSTVO, VIZIJA IN STRATEŠKI CILJI

Vizija Grand hotela Union,d.d. je, da **bo ostal prvi med ljubljanskimi hoteli in bo s svojo dejavnostjo določal hotelski standard na relevantnem trgu ter sokreiral družbeno življenje slovenske prestolnice.**

Eden od ciljev, ki si ga je družba zadala v svojih strateških planih je tudi, da postane Grand hotel Union,d.d., eden od glavnih ponudnikov kongresnih in banketnih storitev v srednji in južni Evropi . Ta cilj je družba uresničevala tudi v letu 2007.

V letu 2007 je Grand hotel Union,d.d., odkupil 0,86 % delnic Hotela Lev,d.d., tako da ima sedaj v lasti 78,2 % te družbe.

Z večjim obsegom kapacitet bomo gostom lahko ponudili kompleksnejšo ponudbo storitev, združevanje pa naj bi prineslo sinergijske učinke, ki bodo zmanjšali stroške poslovanja in pomenili racionalnejšo organizacijo poslovanja.

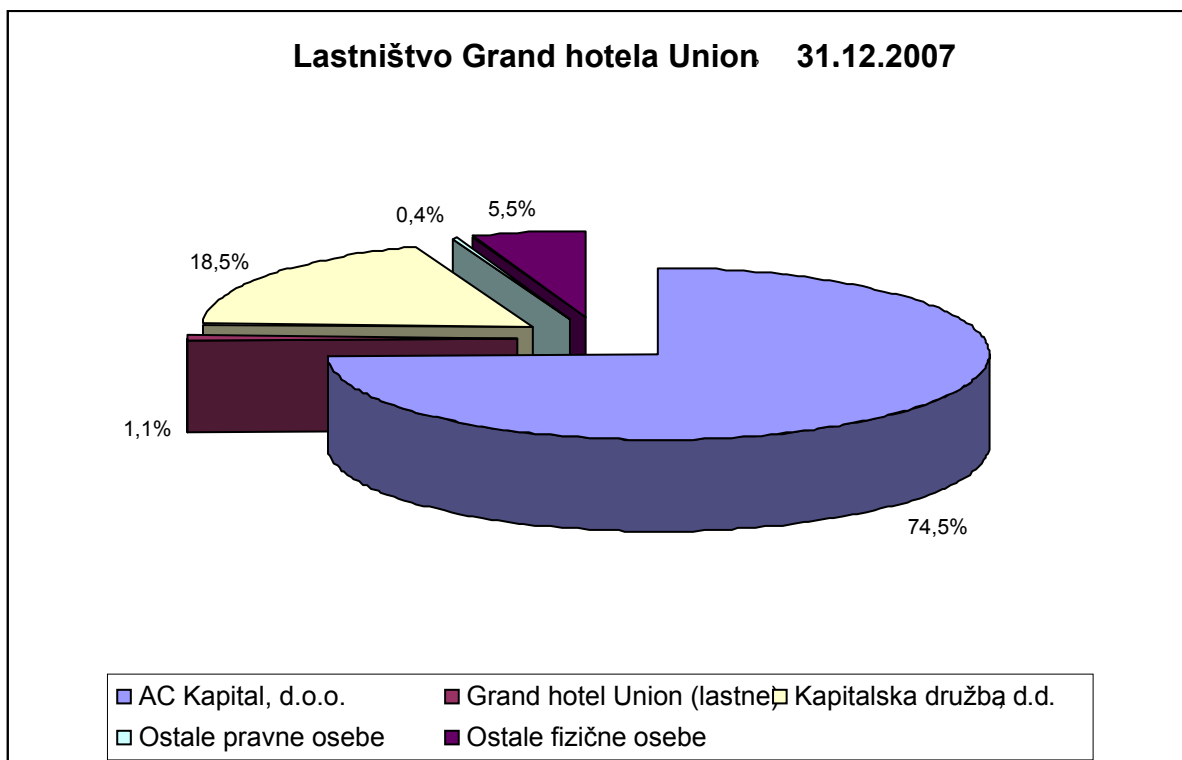
Za leto 2008 planiramo, da bomo:

- obdržali tržni delež med hoteli s 3-5 zvezdicami v Ljubljani, v višini 27%,
- dosegli 14 milijonov evrov čistih prihodkov od prodaje,
- dosegli profitno stopnjo v višini 14,4%,
- dosegli 2.019.385 evrov čistega dobička.

### 2.2. LASTNIŠKA STRUKTURA IN DELNICA

Lastnik			31.12.2007	
	Število delnic	% lastništva	Število delnic	% lastništva
AC Kapital,d.o.o, Ljubljana	1.351.729	74,49	1.351.729	74,49
Kapitalska družba,d.d., Ljubljana	336.421	18,54	336.421	18,54
Grand hotel Union (lastne)	20.744	1,15	20.744	1,15
Gregorič Fedor	2.386	0,13	2.386	0,13
Habjan Vital	1.857	0,10	2.271	0,13
Valentič Bojan	2.055	0,11	2.055	0,11
Stojanovski Dame	1.731	0,10	1.701	0,10
GBD,d.d.	1.248	0,07	62	0,00
Lipovšek Bogdan	1.233	0,07	1.233	0,07
Zalar Emil	1.150	0,06	1.150	0,06
Ostale pravne osebe	5.668	0,31	4.413	0,24
Ostale fizične osebe	88.391	4,87	90.448	4,99
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.814.613</b>	<b>100,00</b>	<b>1.814.613</b>	<b>100,00</b>





Osnovni kapital Grand hotela Union,d.d., je razdeljen na 1,814.613 kosovnih delnic, s katerimi se trguje na odprtem trgu Ljubljanske borze (oznaka GHUG).

Na dan 31.12.2007 je bilo v delniški knjigi Grand hotela Union,d.d., vpisanih 780 delničarjev, kar je za 21 manj kot na isti dan preteklega leta..

Glavni direktor Bogdan Lipovšek je imel dne 31.12.2007 v lasti 1.233 delnic Grand hotela Union,d.d., člani nadzornega sveta pa delnic niso imeli.

Delniška družba v letu 2007 ni odtujila lastnih delnic.

Ob koncu leta 2007 je imela družba Grand hotel Union,d.d. skupaj 20.744 lotov lastnih delnic ali 1,14 odstotkov vseh izdanih delnic. Njihova skupna vrednost je 139.273 evrov. Za celotno količino lastnih delnic so v družbi oblikovane rezerve.

V letu 2007 je družba izplačala za leto 2006 0,70 evrov bruto dividende na delnico, del čistega dobička, namenjenega za dividende je znašal 1.255.708 evrov. Dividende so bile izplačane v času od 1. do 15. septembra 2007.

### Delničarjem namenjamemo naslednje podatke:

	31.12.2007
Tržna kapitalizacija v 000 EUR (tržna cena delnice x št. delnic)	29.015
Knjigovodska vrednost delnice v EUR (celotni kapital/vse delnice – lastne delnice)	17,43
Tržna cena delnice GHUG na OTC Ljubljanske borze v EUR (31.12.2007)	15,99
Čisti dobiček na delnico v EUR ( brez lastnih delnic)	1,52
Denarni tok na delnico v EUR (brez lastnih delnic)	2,31
Multiplikator dobička (tržna cena / čisti dobiček na delnico)	10,52
Multiplikator denarnega toka (tržna cena/ denarni tok na delnico)	6,92

Družba Grand hotel Union,d.d. je zajeta v konsolidiranem letnem poročilu, ki ga za družbe v skupini sestavlja obvladujoča družba ACH, d.d., Baragova 5, Ljubljana, kjer lahko delničarji pridobijo konsolidirano letno poročilo.

### 2.3. STRUKTURA NALOŽB

Grand hotel Union,d.d., je imel v letu 2007 eno naložbo v odvisno družbo Hotel Lev,d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, kjer je lastnik 78,16% delnic.

## 2.4. POSLOVANJE DRUŽBE GRAND HOTEL UNION,d.d.

Postavka	GH UNION 2007 v (v 000 EUR)	GH UNION – 2006 v ( v 000 EUR)	GH UNION – 2005 (v 000 EUR)
Prihodki	15.298	14.938	12.684
Neto čisti dobiček	2.721	2.824	1.373
Osnovni kapital	7.572	7.572	7.572
Sredstva	36.596	36.897	36.137
Kapital	31.265	29.800	28.225
Donos na kapital v % *	9,33	10,23	5,0
Knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih ) v €	17,43	16,61	15,74
Čisti dobiček na delnico (brez lastnih delnic.) v €	1,52	1,57	0,77

\* izračun: čisti dobiček v poslovnem letu/ povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta.

Delež družbe Grand hotel Union v sredstvih Skupine Grand hotel Union je bil 65,18 odstoten, v kapitalu 92,06 odstoten in v čistem poslovnem izidu obračunskega obdobja 86,91 odstoten.

Poslovni rezultati Grand hotela Union,d.d. za leto 2007 so bili boljši od načrtovanih. Donosnost kapitala narašča ( v letu 2006 je izjemoma višja zaradi izrednih prihodkov od prodaje naložbene nepremičnine), povečuje se čisti dobiček in profitna marža ter zasedenost prenočitvenih kapacitet.

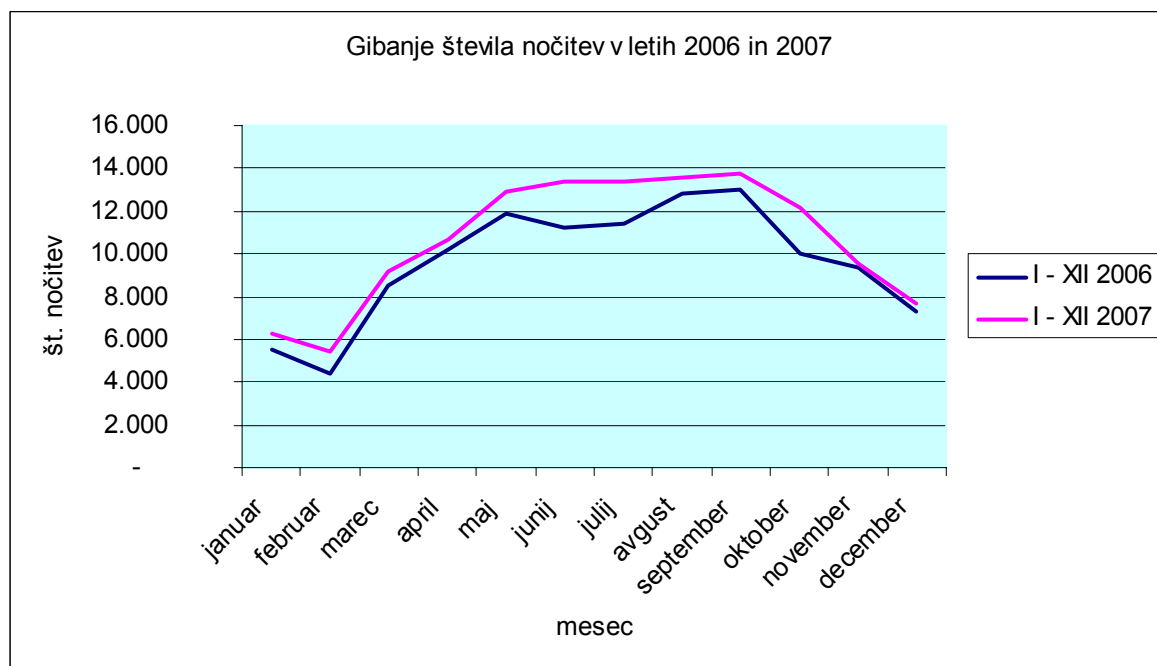
### Turistični promet

V letu 2007 je bilo v Grand hotelu Union,d.d., doseženih 128.104 nočitev, kar je za 10,7 % več kot v letu 2006 in 12% več kot smo planirali za to leto. V hotelu Union Business in v hotelu Union Executive je bilo doseženih 102.783 nočitev ( 10,4 odstotkov več) , v hotelu Union Garni, pa 25.321 nočitev 12,2 odstotka več). Sobe v hotelih Union Business in Executive so bile zasedene 65 odstotno (leto prej 59 odstotno), v hotelu Garni pa 68 odstotno (leto prej 61 odstotno).

Zabeleženih je bilo 2.079 nočitev domačih gostov ( 18 odstotkov več kot leto prej) in 126.025 nočitev tujih gostov (11 odstotkov več kot v letu 2006).

Razmerje med številom domačih in tujih gostov je znašalo 1,6 % : 98,4 % (leto prej pa 1,5 % : 98,5 %).

Gibanje števila nočitev po mesecih je razvidno iz naslednjega grafikona:



Iz naslednje preglednice je razvidno število nočitev po gostov po državah, s katerimi je bilo ustvarjenega največ turističnega prometa :

Država	LETO 2007	LETO 2006	INDEKS 07/06
ZDA	13.378	11.489	116
NEMČIJA	10.369	10.720	97
VELIKA BRITANIJA	12.588	14.209	89
ITALIJA	7.864	9.303	85
AVSTRIJA	6.262	7.023	89
FRANCIJA	6.569	5.618	117
FINSKA	7.838	1.740	450
JAPONSKA	5.302	2.486	213
PORTUGALSKA	3.011	2.151	140
ŠPANIJA	4.677	3.459	135

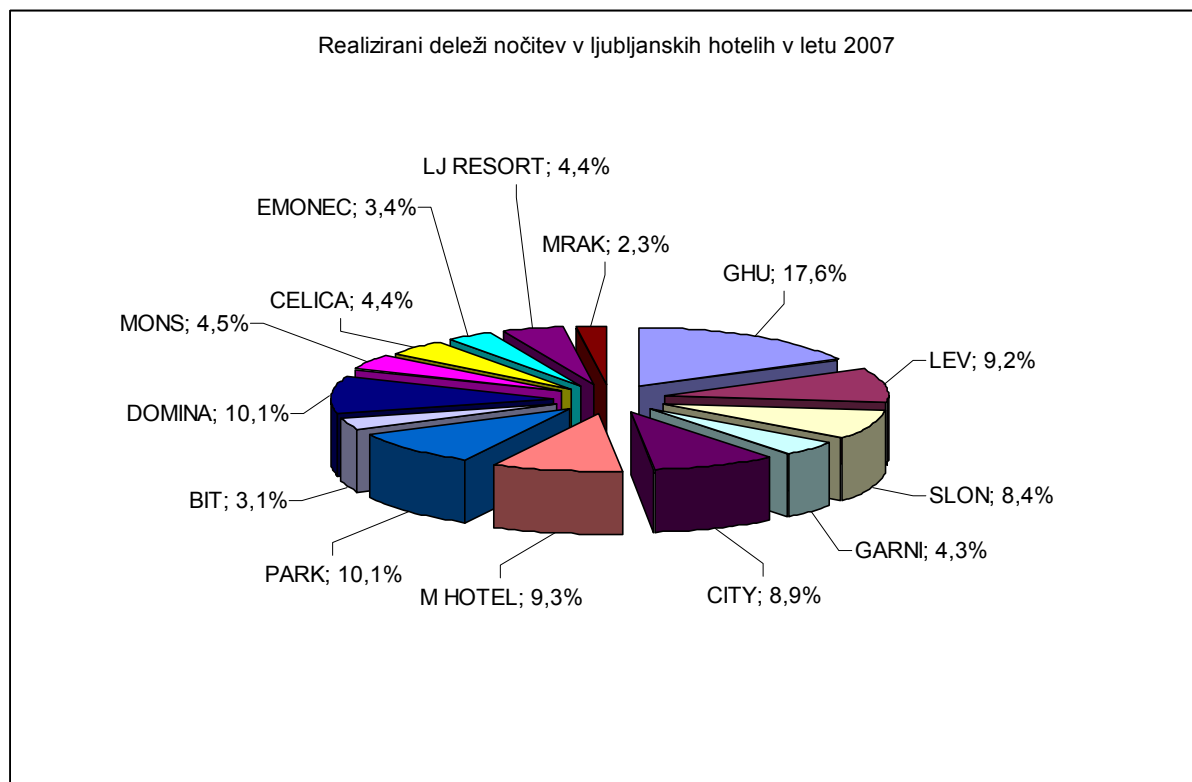
Ljubljana je v letu 2007 razpolagala z naslednjim številom sob v večjih hotelih:

#### DELEŽI SOB

2007	GH UNION	LEV	SLON	GARNI	CITY	M HOTEL	PARK	BIT	DOMIN A	MONS	SKUPAJ
št.sob	327	173	171	74	128	154	155	37	217	114	<b>1.703</b>
pot.trž.del	19,2%	10,2%	10,0%	4,3%	7,5%	9,0%	9,1%	2,2%	12,7%	6,7%	<b>100,0%</b>

Opomba: V skupnem številu sob so zajeti tudi hoteli Celica, Emonec, Ljubljana Resort in Mrak (skupaj 153 sob oz. 9,1%).

V naslednji tabeli je prikazana primerjava deleža doseženih nočitev Grand hotela Union,d.d., in deležev ostalih hotelov v Ljubljani v letu 2007:



### Prihodki in odhodki

Družba Grand hotel Union,d.d., je v letu 2007 realizirala 15.298 tisoč evrov prihodkov, kar je za 2,4 odstotke več kot v letu 2006 in za 21% več kot smo planirali za leto 2007.

Če zaradi boljše primerjave z letom 2006 odštejemo izredne prihodke od prodaje naložbene nepremičnine v letu 2006, potem so prihodki v letu 2007 porasli za 13,7%.

Ustvarjenih je bilo:

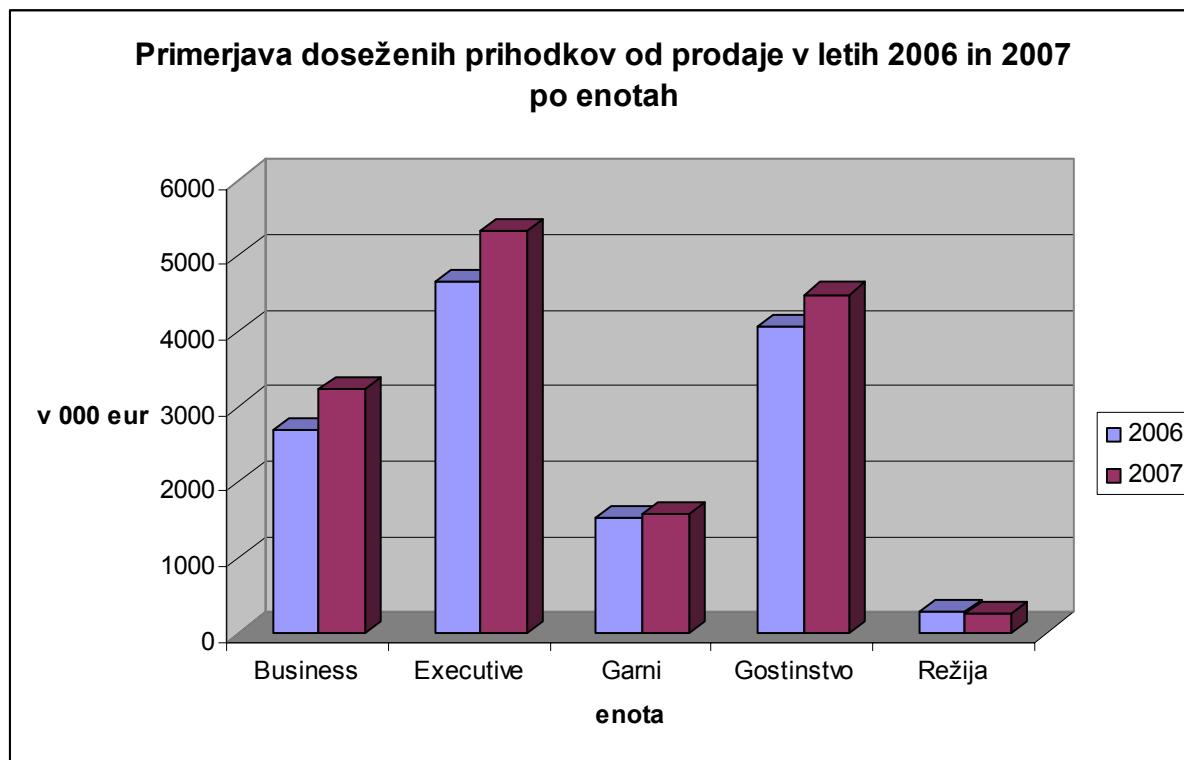
- 14.879 tisoč evrov prihodkov iz prodaje,
- 191 tisoč evrov drugih poslovnih prihodkov,
- 228 tisoč evrov finančnih prihodkov.

kar je skupaj 15.297.628 evrov prihodkov.

Posamezne poslovne enote so v letu 2007 dosegle naslednje čiste prihodke od prodaje:

- hotel Business 3.224 tisoč evrov ( 19,8 % povečanje),
- hotel Executive 5.333 tisoč evrov ( 14,5 % povečanje)
- hotel Garni 1.579 tisoč evrov ( 4,1 % povečanje),
- gostinstvo 4.488 tisoč evrov ( 10,4 % povečanje),
- režija 255 tisoč evrov ( 9,2 % zmanjšanje).

Primerjava doseženih prihodkov od prodaje v letih 2006 in 2007 je razvidna iz naslednjega grafikona:



Posamezni gostinski obrati so dosegli naslednje prihodke od prodaje:

	v 000 EUR	v 000 EUR
OBRAT	leto 2007	leto 2006
Kavarna	90	91
Kletna restavracija	94	132
Aperitiv bar	137	128
Smrekarjev hram	214	178
Ostalo gostinstvo	3.505	3.163
Gostinstvo Garni	448	375
<b>GOSTINSTVO SKUPAJ</b>	<b>4.488</b>	<b>4.067</b>

Prihodki pri obratu Kletna restavracija v letu 2007 niso primerljivi z letom 2006, ker je bil ta obrat v letu 2007 večji del leta zaprt.

Leta 2007 je imela družba Grand hotel Union,d.d., 11.758 tisoč EUR stroškov in odhodkov, kar je za 6 % več kot v letu 2006. To je razvidno tudi iz naslednje tabele:

v 000 EUR

	2007	2006	ind.07/06
Stroški materiala	1.997	1.727	116
Stroški storitev	2.631	2.458	107
Stroški dela	5.118	4.588	112
Amortizacija	1.419	1.619	88
Prevrednotovalni in drugi odhodki	44	189	23
Rezervacije	158	110	144
Drugi poslovni odhodki	212	228	93
Finančni odhodki	179	182	98
<b>SKUPAJ</b>	<b>11.758</b>	<b>11.101</b>	<b>106</b>

Navpična analiza izkaza poslovnega izida je razvidna iz naslednje tabele:

#### NAVPIČNA ANALIZA IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA 2007/2006

	I - XII 2007	I - XII 2006
Kosmati donos od poslovanja	100,00%	100,00%
- Stroški	76,8%	82,1%
<b>= Dobiček iz poslovanja</b>	<b>23,2%</b>	<b>17,9%</b>
+ Prihodki od financiranja	1,5%	12,4%
- Odhodki od financiranja	1,2	1,4%
<b>= Celotni dobiček pred obdavčitvijo</b>	<b>23,5%</b>	<b>28,9%</b>
- Davek od dobička	5,3%	7,9%
- Odloženi davki	0,1%	-0,3%
<b>= Čisti dobiček</b>	<b>18,1%</b>	<b>21,3%</b>

#### Struktura sredstev in virov sredstev

Sredstva družbe so po stanju 31.12.2007 znašala 36.596 tisoč evrov, kar je za 1 odstotek manj kot na začetku leta 2007. Med sredstvi so se dolgoročna sredstva zmanjšala za 3 odstotke, kratkoročna pa povečala za 11 odstotkov. Dosežen obseg angažiranih sredstev je za 3 odstotke višji od načrtovanega.

Družba Grand hotel Union,d.d., je imela v osnovnih sredstvih in naložbenih nepremičninah vezanih večino sredstev, in sicer kar 75 odstotkov. V vseh sredstvih predstavljajo 8 odstotkov dolgoročne finančne naložbe, 3 odstotke poslovne terjatve, 9 odstotkov kratkoročne finančne naložbe, zaloge slab odstotek in 4 odstotke denarna sredstva.

Neodpisana vrednost osnovnih sredstev (skupaj z naložbenimi nepremičninami) je na dan 31. december 2007 znašala 26.800 tisoč EUR in je bila zaradi manjšega obsega naložb in amortizacije za 4,4 odstotkov nižja kot v letu 2006 in za 2,6 % nižja, kot smo načrtovali. Naložbe v opredmetena osnovna sredstva sestavljajo naložbe v zemljišča, v zgradbe hotel

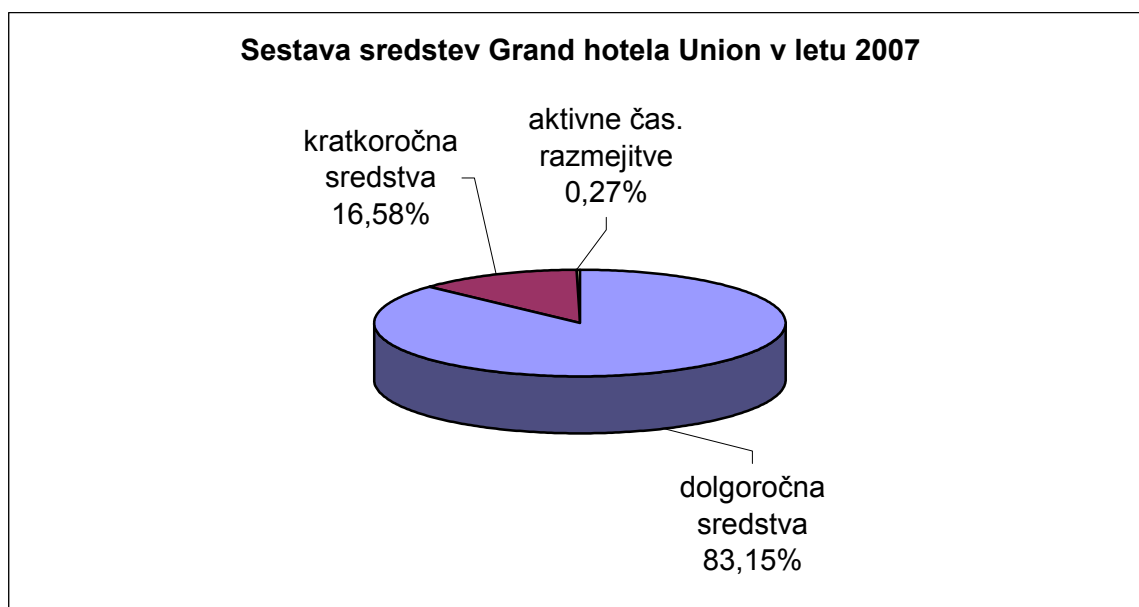
Union Business, hotel Union Executive , hotel Union Garni , eno stanovanje in tri počitniške enote.

Dolgoročne finančne naložbe so konec leta 2007 znašale 3.091 tisoč evrov in so bile za 13 odstotkov večje kot prejšnje leto. Naložb v delnice in deleže je bilo 2.692 tisoč evrov, od tega v odvisno družbo Hotel Lev,d.d., 1.797 tisoč evrov. Grand hotel Union je v letu 2007 odkupil 0,9 odstotkov deleža v odvisni družbi, tako da ima v lasti 78,16 odstotka deleža Hotela Lev,d.d.

Grand hotel Union je v letu 2007 povečal tudi naložbo v Factor banko za 361 tisoč evrov.

Doseženo stanje kratkoročnih sredstev v znesku 6.063 tisoč evrov je za 1.746 tisoč evrov večje od načrtovanega zaradi večjega obsega kratkoročnih posojil.

Struktura sredstev v letu 2007 je razvidna iz naslednjega grafikona:



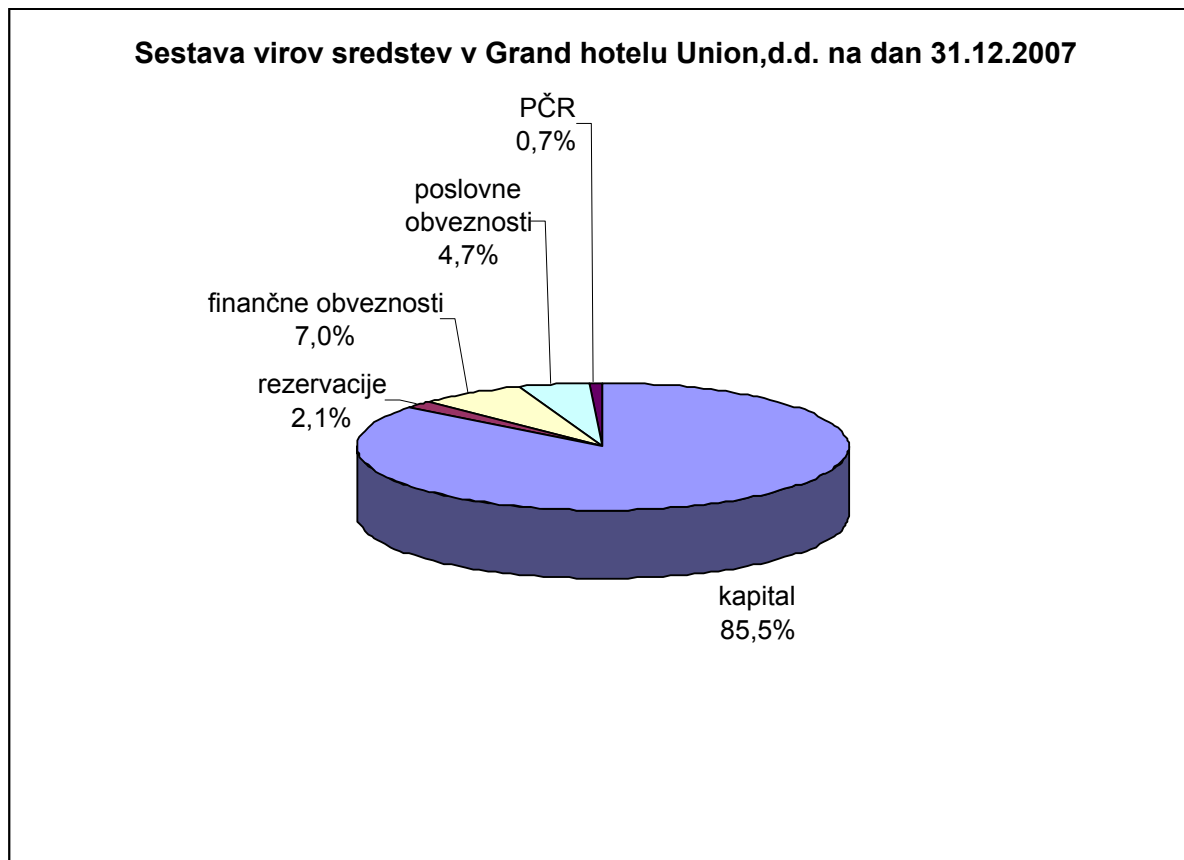
Lastniški kapital Grand hotela Union,d.d., je na dan 31.12.2007 znašal 31.265 tisoč evrov in je bil v primerjavi s stanjem na zadnji dan leta 2006 višji za 5 odstotkov. V primerjavi s planom za leto 2007 je bil kapital za slabe 4 odstotke višji (zaradi višjega dobička). Družba je tudi v letu 2007 financirala sredstva z relativno visokim deležem kapitala, saj je kapital v vseh virih sredstev predstavljal 85 odstotkov, kar je za 4,6 odstotne točke več kot pred enim letom.

V mesecu septembru 2007 je družba izplačala 1.255 tisoč evrov dividend. Dosežena je bila 9,3 odstotna donosnost kapitala ( planirana je bila 5,3 odstotna donosnost).

V strukturi virov sredstev so finančne in poslovne obveznosti predstavljale 11,7 odstotkov, kar je za 4,8 odstotnih točk manj kot v letu 2006. Stanje finančne zadolženosti je konec leta 2007 znašalo 2.560 tisoč evrov, kar je za 800 tisoč evrov manj kot je bilo planirano.



Sestava virov sredstev v letu 2007 je razvidna iz grafikona:



## Kadri

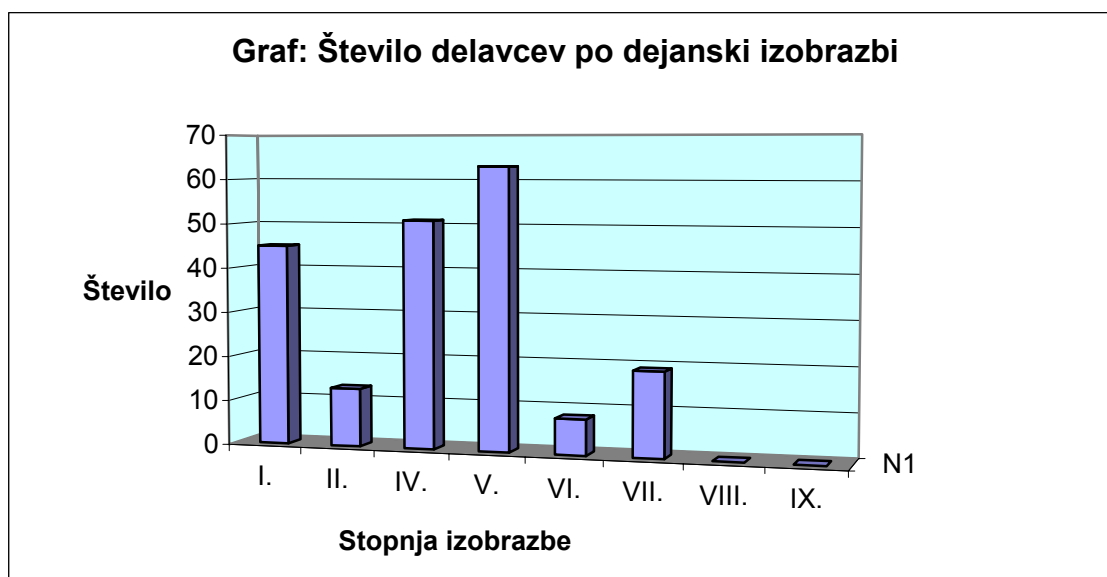
Na dan 31. 12.2007 je bilo v družbi zaposlenih 204 delavcev, kar je za 5 delavcev več kot na isti dan preteklega leta. V letu 2007 se je na novo zaposlilo 22 delavcev ( od tega šest pripravnikov), odšlo pa 17 delavcev .

Število zaposlenih iz delovnih ur je znašalo 187 delavcev.

Povprečna starost delavcev v družbi je 41,8 let ( žensk 42 let, moških 41,2 let). 41,7% delavcev je starih od 20 do 39 let, 28,4% od 40 do 49 let , 27,5 % pa od 50 do 59 let, 2,4% nad 60 let..

Povprečna delovna doba zaposlenih v družbi je bila v letu 2007 14 let, povprečna skupna delovna doba zaposlenih pa 21 let. Družba je imela zaposlenih 18 invalidov. Pet delavk je bilo na porodniškem dopustu.

Izobrazbena struktura zaposlenih je razvidna iz naslednjega grafikona:



Družba je za izobraževanje delavcev letu 2007 namenila 24 tisoč evrov. Skupno število udeležencev, ki so se izobraževali ob delu je bilo 77. Dva delavca sta vpisana na izredni študij.

Zaradi bolniških izostankov je bilo v letu 2007 v povprečju dnevno odsotnih 9 oseb.

V Grand hotelu Union,d.d., smo podpisniki izjave o varnosti, opravili smo ocene tveganja za skupine delovnih mest, kjer so predvideni ukrepi za varno delo, osebna varovalna oprema in preventivni zdravstveni pregledi. Za delavce organiziramo preventivne zdravstvene preglede, za delavce, ki so v stiku z živili pa sami izvajamo tečaje iz znanja o higieni živil in osebni higieni.

## 2.5. ANALIZA POSLOVANJA SKUPINE GRAND HOTEL UNION

Skupino sestavljata Grand hotel Union, d.d. kot obvladujoča družba in Hotel Lev,d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, kot odvisna družba , v kateri je imela obvladujoča družba konec leta 2007 78,16 odstotni delež.

Kapital Hotela Lev, d.d. je 31.12.2007 znašal 4.492 tisoč evrov , kar je za 10 odstotkov več kot konec leta 2006. Poslovni izid Hotela Lev,d.d. je bil v letu 2007 dobiček v višini 410 tisoč evrov.

Uspešno poslovanje skupine v letu 2007 in rast kazalcev poslovanja je razvidna iz naslednje tabele:

Postavka	Skupina GH UNION 2007 v 000 EUR	Skupina GH UNION 2006 v 000 EUR	Skupina GH UNION 2005 v 000 EUR
Število nočitev	181.543	166.915	140.887
Prihodki	20.912	19.746	18.211
Čisti poslovni izid	3.131	2.829	1.450
Osnovni kapital	7.572	7.572	7.572
Sredstva	56.149	53.525	54.749
Kapital	33.960	32.114	30.752
Donos na kapital v % *	9,95	9,43	4,8
Knjigovodska vrednost delnice (brez lastnih delnic)	18,9 EUR	17,2 EUR	16,9 EUR
Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico (brez lastnih delnic) v EUR	1,70 EUR	1,56 EUR	0,80 EUR

(\* izračun: čisti dobiček v poslovnem letu/ povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta.)

V letu 2007 so bili preseženi vsi temeljni standardi poslovanja in sicer donosnost kapitala za 6,1 odstotno točko, profitna stopnja za 7,8 odstotne točke, produktivnost sredstev pa za 0,04 odstotne točke.

Konsolidirani čisti prihodki iz prodaje so znašali 20.420 tisoč evrov in so bili v primerjavi s prejšnjim letom višji za 15 odstotkov, glede na plan pa za 22 odstotkov. Zelo dobri poslovni rezultati so posledica uspešnega poslovanja obeh družb v letu 2007, na katerega je močno vplival dober turistični promet v ljubljanski regiji.

Zasedenost sob v hotelih je bila v letu 2007 nadpovprečno visoka:

- v hotelu Union Business in Executive 65%,
- v hotelu Garni 68%,
- v Hotelu Lev 61%.

Skupaj so ti hoteli v 574 sobah realizirali 181.543 nočitev, kar je za 9 odstotkov več kot v predhodnem letu.

Dosežen poslovni izid iz poslovanja skupine v višini 4.750 tisoč evrov je bil za 60 odstotkov višji kot leto prej.

Čisti poslovni izid v višini 3.131 tisoč evrov je bil le za 11 odstotkov višji kot v letu 2006, ker so se v letu 2007 močno povečali odhodki iz finančnih obveznosti (za 38 odstotkov), prav tako pa ni bilo izrednih prihodkov, ki jih je Grand hotel Union,d.d. imel v letu 2006 iz naslova prodaje naložbene nepremičnine.

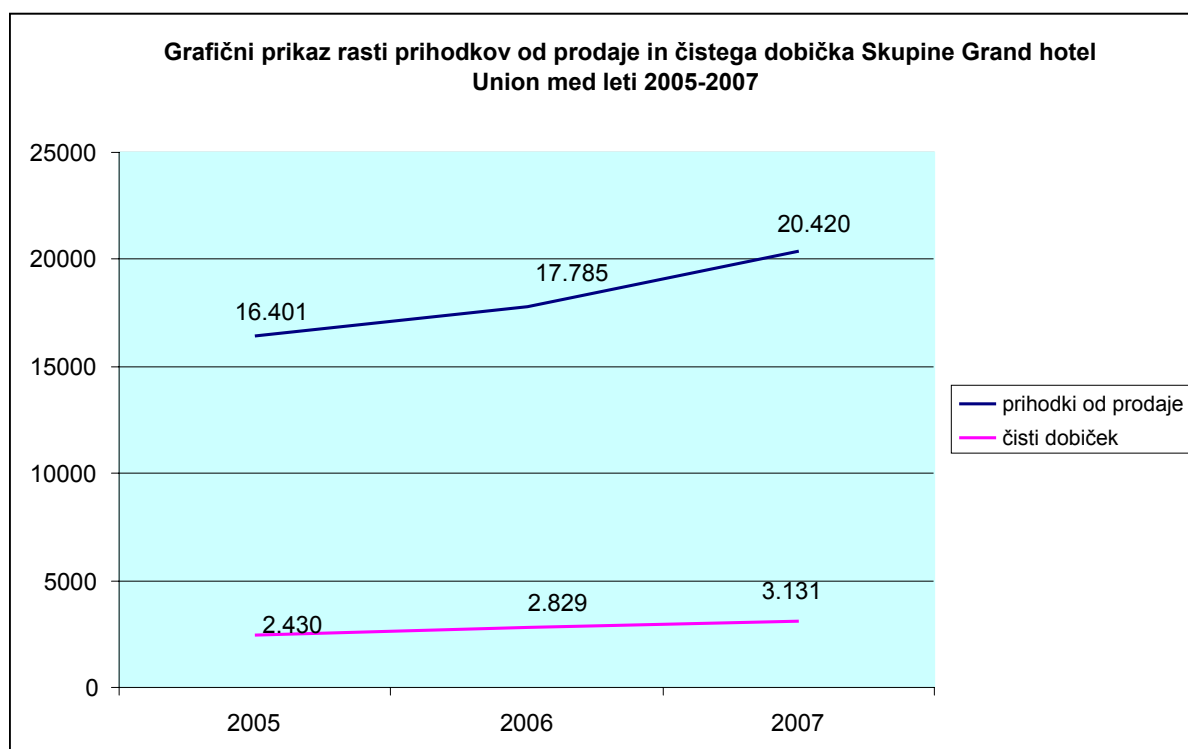
Angažirana sredstva skupine so dosegla 56.149 tisoč evrov , kapital pa 33.960 tisoč evrov in je bil višji od preteklega leta za 6 odstotkov . Dolgoročna sredstva so znašala 50.014 tisoč evrov in so bila za 7 odstotkov višja, kratkoročna pa so znašala 5.965 tisoč evrov in so bila za 9 odstotkov nižja.

Vrednost aktiviranih naložb v osnovna sredstva je v letu 2007 znašala 5.410 tisoč evrov.

V strukturi kratkoročnih sredstev so se povečale kratkoročne finančne naložbe(za 4,6 odstotne točke) , kratkoročne poslovne terjatve (za 6,2 odstotne točke) in zaloge (za 1 odstotno točko), zmanjšal pa se je delež denarnih sredstev (za 11,9 odstotnih točk).

Odložene terjatve za davek so se v letu 2007 zmanjšale za 23 tisoč evrov.

Rast prometa in povečevanje rezultata skupine sta razvidna tudi iz naslednjega grafikona:



## 2.6. UPRAVLJANJE S TVEGANJI

V Skupini Grand hotel Union se zavedamo strateških tveganj, zato jih poskušamo obvladovati z različnimi procesi. Med njimi je najvažnejši proces strateškega planiranja, ki ga izvajamo vsako leto za obdobje naslednjih petih let.

Pri poslovanju se srečujemo z različnimi tveganji:

- Naložbena tveganja: naložbeno politiko usmerjamo v projekte, ki naj bi v prihodnosti prinašali soliden poslovni donos. Ekonomika naložb, pravočasno aktiviranje naložb in nadzorovanje investicijskih učinkov zmanjšujejo naložbena tveganja.
- Tveganja okolja: Pozornost posvečamo tudi varovanju naravne in kulturne dediščine oziroma okoljevarstveni dejavnosti. S temeljnimi cilji našega delovanja so komplementarni tudi urejanje okolja, ločevanje odpadkov ter racionalna raba energije.
- Kreditno tveganje oziroma tveganje neplačila poslovnih terjatev: Terjatev iz naslova obresti ali glavnice v naši družbi ni veliko, saj so posojilojemalci banke ali povezane osebe, katerih poslovanje poznamo in bi morebitne likvidnostne težave lahko zaznali pravočasno. S partnerji, ki organizirajo večje dogodke se dogovorimo za predplačila, druge neplačane terjatve pa aktivno izterjujemo.
- Tveganje obrestne mere zaradi posojilne dejavnosti je sicer prisotno, vendar družba pri najemu kreditov zaradi dobre bonitete dobiva ugodne posojilne pogoje, prav tako pa dobiva ugodne pogoje tudi na aktivni strani. Obrestno tveganje izvira iz možnosti povišanja obrestne mere EURIBOR na bančnem trgu.
- Premoženjska in z njimi povezana tveganja smo v letu 2007 prenašali na zavarovalnice. Požarna tveganja omejujemo z rednim ocenjevanjem požarne ogroženosti .
- Tveganja plačilne sposobnosti so nizka zaradi uspešnega poslovanja, učinkovitega gospodarjenja s sredstvi in sposobnosti ustvarjanja denarnega toka. Likvidnost zagotavljamo s planiranjem denarnega toka in po potrebi z dogovorjenimi kratkoročnimi krediti.
- Tveganje dolgoročne plačilne sposobnosti je sicer prisotno, vendar ocenjujemo, da je ta nizka, zaradi ustrezne kapitalske sestave družbe, sposobnosti ustvarjanja denarnih tokov, učinkovitega gospodarjenja s sredstvi in visoke kreditne sposobnosti.
- Tveganje zmanjšane likvidnosti in spremembe tržnih cen je majhno, saj družba nima materialno pomembnih naložb v vrednostne papirje. Največja naložba v vrednostne papirje je naložba v odvisno družbo Hotel Lev, d.d.
- Izpostavljenost inflacijskemu tveganju je nizka, saj prodajne cene sledijo spremembi vhodnih stroškov.

- Tveganje v konkurenčnosti zaradi prihoda novih konkurentov na vseh področjih našega delovanja obstaja, vendar ga bomo poskušali odpraviti s čimbolj kvalitetnimi storitvami in prilagodljivo ponudbo.
- Tveganja delovanja, ki izvirajo iz zasnove, izvajanja in nadziranja poslovnih procesov so prisotna. Da bi jih družba zmanjšala ima sklenjena zavarovanja za tveganja, ki bi lahko negativno vplivala na premoženje in osebe v družbi. Za uspešno poslovanje bo morala družba tudi v prihodnje zagotavljati ustrezno usposobljene kadre. Še naprej bomo posebno pozornost namenjali stroškovnim tveganjem in tveganjem, povezanim z informatiko. Informacijska tehnologija mora nemoteno delovati 24 ur na dan, morebitni vdori v sisteme pa so ustrezno varovani.
- Kadrovska tveganja zmanjšuje izbor strokovno usposobljenih kadrov ter motivacija zaposlenih. Sistematično spremljanje delavcev skozi izvajanje zdravstvenih pregledov zmanjšujejo tveganje neprisotnosti na delu. Izpostavljenost tovrstnih tveganj je zmerna.

## **2.7. POGLED V LETO 2008**

Skupina Grand hotel Union načrtuje, da bo v letu 2008 dosegla naslednje poslovne rezultate:

- 19.200 tisoč evrov čistih prihodkov iz prodaje,
- 3.580 tisoč evrov poslovnega izida iz poslovanja
- 2.708 evrov dobička pred obdavčitvijo,
- 2.071 tisoč evrov čistega dobička,
- 276 zaposlenih (konec leta),
- profitno stopnjo v višini 10,7 %
- donos kapitala 5,9 %
- produktivnost sredstev (prodaja/sredstva): 0,35
- prodaja na zaposlenega: 69.566 eur,
- povprečno zasedenost sob v hotelih Union Business in Executive 61%, Hotelu Garni 65 %, Hotelu Lev 59%,

Temeljna področja delovanja v letu 2008 ostajajo:

- področje organizacije in nadzora,
- enoten sistem poslovnega načrtovanja in poročanja za celo skupino,
- dopolnjevanje informacijskega sistema,
- izvajanje prodajno tržnih aktivnosti v skladu z zastavljenimi cilji,
- skrb za okolje,
- povečevanje kakovosti storitev,
- večanje prepoznavnosti družbe Grand hotel Union,
- proučevanje možnosti širitve dejavnosti izven meja Slovenije.

## **2.8. TRAJNOSTNI RAZVOJ**

### **2.8.1. Upravljanje s človeškimi viri**

V Skupini Grand hotelu Union se zavedamo, da so za dejavnost v kateri poslujemo in v kateri imamo nenehen stik z gosti, delavci, ki v tem procesu sodelujejo, temeljnega pomena. Zato je zadovoljstvo zaposlenih v naših družbah zelo pomembno. Trudimo se, da se ohranjajo dobri medsebojni odnosi in vzpodbujamo samoiniciativnost posameznikov.

#### **Kadrovska strategija**

Na področju kadrovske strategije sledimo dvema pomembnima ciljema: razvoju ključnih sodelavcev iz vrst zaposlenih v družbi in odvisni družbi ter razvijanju in rasti naših zaposlenih.

#### **Zaposlovanje in selekcija kadrov**

V letu 2007 se je na novo zaposlilo 28 delavcev, odšlo pa 44 delavcev ( v Grand hotelu Union,d.d. 16 in v Hotelu Lev,d.d. 27). Zmanjšanje števila zaposlenih je predvsem posledica outsourcinga v Hotelu Lev,d.d.

#### **Nagrajevanje in upravljanje uspešnosti zaposlenih**

Delavci v skupini so bili nagrajevani po uspešnosti poslovanja . Izplačana je bila božičnica in trinajsta plača, posamezniki pa so bili nagrajevani tudi za individualno uspešnost.

#### **Razvoj zaposlenih in njihovo izobraževanje**

Glede na to, da je kakovost storitev, ki jo nudimo, v naši panogi zelo pomembna, se trudimo, da povečujemo znanje zaposlenih in jih stalno izobražujemo. Gostinski delavci svoje znanje preverjajo tudi na nivoju države (Gostinsko turistični zbor), občasno pa si pridobivajo znanja tudi v tujini. Režijski delavci se stalno izpopolnjujejo na strokovnih seminarjih.

#### **Odnosi z zaposlenimi**

V skupini si prizadevamo spoštovati osnovne človeške vrednote. Del komuniciranja so tudi neformalna druženja zaposlenih in upokojenecv firme. S tem se krepi korporacijska kultura in izboljšuje komuniciranje med delom.

Komunikacija med zaposlenimi se odvija tudi na svetu delavcev , zboru delavcev, in dnevnih kolegijih gostinskih delavcev in prodajne službe ter tedenskih kolegijih vodilnih delavcev družbe.

#### **Skrb za varnost in zdravje zaposlenih**

V skupini smo podpisniki izjave o varnosti, opravili smo ocene tveganja za skupine delovnih mest, kjer so predvideni ukrepi za varno delo, osebna varovalna oprema in preventivni

zdravstveni pregledi. Za delavce, ki so v stiku z živili sami izvajamo tečaje iz znanja o higieni živil in osebni higieni.

### **Gibanje števila zaposlenih, izobrazbena in starostna struktura**

V letu 2007 je bilo v skupini zaposlenih 263 delavcev, kar je za 16 manj kot v preteklem letu. Zmanjšanje števila zaposlenih je posledica restriktivne politike zaposlovanja v hotelu Lev, kjer so oddali opravljanje nekaterih del zunanjim izvajalcem. Povprečno število zaposlenih iz ur je v letu 2007 znašalo 250. Njihova povprečna starost je bila 42 let.

#### **2.8.2. Družbena odgovornost**

V Grand hotelu Union razvijamo pozitivni stik z družbenim okoljem povsod, kjer delujemo in to tako na lokalni, regionalni kot na nacionalni ravni.

Na področju športa smo dolgoletni sponzorji Olimpijskega komiteja Slovenije, podpiramo pa tudi številne športne klube, društva in posamezne športnike.

V šolstvu in znanosti pomagamo šolam in izobraževalnim organizacijam, na področju kulture pa podpiramo posamezne prireditve, namenjamo pa tudi donacije zdravstvu in nekaterim društvom.

Ker se zavedamo pomena zadovoljstva kupcev za razvoj družbe, razvijamo dolgoročne odnose s končnimi kupci ter vseskozi dopolnjujemo ponudbo naših storitev. Sodelujemo tudi na turističnih sejmih, kjer partnerjem predstavljamo našo hotelsko in kongresno ponudbo.

Tako kot s kupci, razvijamo dolgoročne in pozitivne odnose tudi z dobavitelji. Ob tem si prizadevamo zmanjševati stroške in pridobivati kakovostno in cenovno najustreznejše dobavitelje.

V družbi si prizadevamo tudi za ohranjanje naravnega okolja. Nevarne, kosovne in mešane odpadke ter odpadni papir predajamo pooblaščenim institucijam. Določene odpadke stiskamo in tako zmanjšujemo njihov volumen na deponiji. Nadzorujemo porabo energije in izvajamo sistem HACCP, s katerim stalno zagotavljamo varnost živil znotraj naše dejavnosti. Stalno nadzorujemo kopalno vodo v bazenu, nadzor nad njeno kakovostjo pa vrši Inštitut za varovanje zdravja Republike Slovenije.

Temeljna področja delovanja v letu 2008 ostajajo:

- področje organizacije in nadzora,
- enoten sistem poslovnega načrtovanja in poročanja za celo skupino,
- dopolnjevanje informacijskega sistema,
- izvajanje prodajno tržnih aktivnosti v skladu z zastavljenimi cilji,
- skrb za okolje,
- povečevanje kakovosti storitev,
- večanje prepoznavnosti družbe Grand hotel Union,
- proučevanje možnosti širitve dejavnosti izven meja Slovenije.



### 3. RAČUNOVODSKO POROČILO

#### 3.1. RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE GRAND HOTEL UNION

##### 3.1.1. Skupinski izkaz poslovnega izida

v 000 EUR

POSTAVKA	POJASNILA	2007	2006
<b>1. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE</b>	<b>5</b>	<b>20.420</b>	<b>17.785</b>
a) Č. prih. na dom. trgu iz razmerij do družb v skupini		40	28
b) Č. prih. na dom. trgu iz razmerij do drugih		20.380	17.757
<b>2. SPREM. VRED. ZALOG PROIZV. IN NEDOK. PROIZVOD.</b>			
<b>3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE</b>			
<b>4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	<b>7</b>	<b>240</b>	<b>299</b>
a) Drugi posl. prih. - v skupini			
b) Drugi posl. prihodki izven skupine		240	299
<b>5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b>	<b>6</b>	<b>6.306</b>	<b>5.666</b>
a) Nab.vr.prod.blaga in materiala ter stroš.porab.mat.-v skupini		1	
b) Nab.vr.prod.blaga in materiala ter stroški porab.mat.		2.688	2.364
d) Stroški storitev v skupini		19	14
e) Stroški drugih storitev		3.598	3.288
<b>6. STROŠKI DELA</b>	<b>6</b>	<b>6.641</b>	<b>6.263</b>
a) Stroški plač		4.825	4.424
b) Stroški pokojninskih zavarovanj		607	615
c) Stroški drugih socialnih zavarovanj		267	232
č) Drugi stroški dela		942	992
<b>7. ODPISI VREDNOSTI</b>	<b>6</b>	<b>2.514</b>	<b>2.769</b>
a) Amortizacija		2.466	2.580
b) Prevrednot. posl. odh. pri neopr. sredstvih in OOS		3	1
c) Preverednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		45	188
<b>8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI</b>	<b>6</b>	<b>449</b>	<b>424</b>
<b>9. POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>		<b>4.750</b>	<b>2.962</b>
<b>10. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV</b>	<b>8</b>	<b>39</b>	<b>1.519</b>
a) Fin. prihodki iz deležev v družbah v skupini			
b) Fin. prihodki iz deležev v pridruženih družbah			
c) Fin. prihodki iz deležev v drugih družbah		39	28
č) Fin. prihodki iz drugih naložb			1.491
<b>11. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL</b>	<b>8</b>	<b>202</b>	<b>117</b>
a) Fin. prihodki iz danih posojil, danih družbam v skupini		79	32
c) Fin. prihodki iz posojil, danih drugim		123	85
<b>12. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>26</b>
a) Fin. prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini			
c) Fin. prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		11	26
<b>13. FINANČNI ODH. ZA OSLAB. IN ODPISE FINANČNIH NALOŽB</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	
<b>14. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>9</b>	<b>1.034</b>	<b>748</b>
a) Fin. odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		173	
c) Fin. odhodki iz posojil, prejetih od bank		564	482
č) Fin. odhodki iz izdanih obveznic			
d) Fin. odhodki iz drugih finančnih obveznosti		297	266
<b>15. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>16</b>
a) Fin. odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini			
b) Fin. odhodki iz obvezn. do dobaviteljev in meničnih obv.			1
c) Fin. odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		1	15
<b>16. DOBIČEK PRED OBDAVČITVIJO</b>		<b>3.962</b>	<b>3.860</b>
<b>17. DAVEK IZ DOBIČKA</b>		<b>807</b>	<b>1.047</b>
<b>18. ODLOŽENI DAVKI</b>		<b>24</b>	<b>-16</b>
<b>19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>		<b>3.131</b>	<b>2.829</b>
a) Čisti poslovni izid večinskih lastnikov		3.041	2.828
b) Čisti poslovni izid manjšinskih lastnikov		90	1

### 3.1.2. Skupinska bilanca stanja

v 000 EUR

POSTAVKA	POJASNILA	31.12.2007	31.12.2006
<b>SREDSTVA</b>		<b>56.149</b>	<b>53.525</b>
<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA</b>		<b>50.014</b>	<b>46.767</b>
<b>I. Neopredm.sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev</b>	<b>10</b>	<b>49</b>	<b>52</b>
1. Dolgoročne premoženjske pravice		22	23
2. Dobro ime			
3. Predujmi za neopredmetena sredstva			
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja			
5. Druge dolgoročne akt. čas. razmejitev		27	29
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>11</b>	<b>43.848</b>	<b>43.363</b>
1. Zemljišča in zgradbe		41.321	40.266
a) Zemljišča		3.926	2.876
b) Zgradbe		37.395	37.390
2. Proizvajalne naprave in stroji		2.099	2.606
3. Druge naprave in oprema		396	397
4. Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		32	94
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi		20	91
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		12	3
5. Osnovna čreda			
6. Večletni nasadi			
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	<b>12</b>	<b>4.672</b>	<b>2.206</b>
<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe</b>	<b>13</b>	<b>1.307</b>	<b>985</b>
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		908	554
a) Delnice in deleži v družbah v skupini			
b) Delnice in deleži v pridruženih družbah			
c) Druge delnice in deleži		908	554
č) Druge dolgoročne finančne naložbe			
2. Dolgoročna posojila		399	431
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini			
b) Dolgoročna posojila drugim		399	431
c) Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital			
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>			
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini			
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev			
3. Druge dolgoročne poslovne terjatve			
<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>		<b>138</b>	<b>161</b>
<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA</b>		<b>5.965</b>	<b>6.592</b>
<b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>			
<b>II. Zaloge</b>	<b>15</b>	<b>166</b>	<b>118</b>
1. Material		127	108
2. Nedokončana proizvodnja			
3. Proizvodi in trgovsko blago		7	7
4. Predujmi za zaloge		32	3
<b>III. Kratkoročne finančne naložbe</b>		<b>2.062</b>	<b>1.971</b>
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil			
a) Delnice in deleže v družbah v skupini			
b) Druge delnice in deleži			
c) Druge kratkoročne finančne naložbe			
2. Kratkoročna posojila	<b>16</b>	<b>2.062</b>	<b>1.971</b>
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini		1.780	1.922
b) Kratkoročna posojila drugim		282	49
c) Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital			
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>14</b>	<b>1.671</b>	<b>1.437</b>
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		14	15
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.215	1.132
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		442	290
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>17</b>	<b>2.066</b>	<b>3.066</b>
<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>170</b>	<b>166</b>
<b>ZUNAJBILANČNA SREDSTVA</b>		<b>18.352</b>	<b>23.443</b>

<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ</b>		<b>56.149</b>	<b>53.525</b>
<b>A. KAPITAL</b>		<b>33.960</b>	<b>32.114</b>
<b>I. Vpoklicani kapital</b>		<b>7.572</b>	<b>7.572</b>
1. Osnovni kapital		7.572	7.572
2. Nevpoklicani kapital (odbitna postavka)			
<b>II. Kapitalske rezerve</b>		<b>14.324</b>	<b>14.324</b>
1. Vplačani presežki kapitala		1.207	1.207
2. Druge kapitalske rezerve (SPPK)		13.117	13.117
<b>III. Rezerve iz dobička</b>		<b>5.075</b>	<b>4.512</b>
1. Zakonske rezerve		757	757
2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		139	139
3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)		-139	-139
4. Statutarne rezerve			
5. Druge rezerve iz dobička		4.318	3.755
<b>IV. Presežek iz prevrednotenja</b>			
<b>V. Preneseni čisti poslovni izid</b>		<b>2.967</b>	<b>1.952</b>
<b>VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>		<b>3.041</b>	<b>2.828</b>
<b>VII. Kapital manjšinskih lastnikov</b>		<b>981</b>	<b>926</b>
<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>18</b>	<b>1.187</b>	<b>1.292</b>
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		545	494
2. Druge rezervacije		245	367
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		397	431
<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>14.018</b>	<b>16.065</b>
<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>19</b>	<b>14.018</b>	<b>16.065</b>
1. Dolgor. finančne obveznosti do družb v skupini			
2. Dolgor. finančne obveznosti do bank		9.277	11.102
3. Dolgor. finančne obveznosti na podlagi obveznic			
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		4.741	4.963
<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti</b>			
1. Dolgor. posl. obveznosti do družb v skupini			
2. Dolgor. posl. obveznosti do dobaviteljev			
3. Dolgoročne menične obveznosti			
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov			
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti			
<b>III. Odložene obveznosti za davek</b>			
<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>6.585</b>	<b>3.770</b>
<b>I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev</b>			
<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>19</b>	<b>4.272</b>	<b>1.211</b>
1. Kratkor. finančne obveznosti do družb v skupini		3.000	
2. Kratkor. finančne obveznosti do bank		1.025	933
3. Kratkor. finančne obveznosti na podlagi obveznic			
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		247	278
<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>20</b>	<b>2.313</b>	<b>2.559</b>
1. Kratkor. poslovne obvezn. do družb v skupini		22	2
2. Kratkor. poslovne obveznosti od dobaviteljev		796	837
3. Kratkoročne menične obveznosti			
4. Kratkor. poslovne obveznosti na podlagi predujmov		57	17
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		1.438	1.703
<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>		<b>399</b>	<b>284</b>
<b>ZUNAJBILANČNE OBVEZNOSTI</b>		<b>18.352</b>	<b>23.443</b>

### 3.1.3. a Skupinski izkaz gibanja kapitala 2007

v 000 EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital manjšinskega lastnika	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička				SKUPAJ KAPITAL
	I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	V	VI	VII	VIII
<b>A. Stanje 1.1.2007</b>	7.572	14.324	757	139	-139	3.755	1.952	2.828	926	32.114
<b>B. Premiki v kapital</b>										
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta								3.041	90	3.131
<b>C. Premiki v kapitalu</b>										
Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine						563	-563			
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala							2.828	-2.828		
<b>Č. Premiki iz kapitala</b>										
Izplačilo dividend							-1.256			-1.256
Odkup manjšinskega deleža									-29	-29
Druga zmanjšanja sestavin kapitala							6		-6	
<b>D. Stanje 31.12.2007</b>	7.572	14.324	757	139	-139	4.318	2.967	3.041	981	33.960
<b>BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA</b>							2.967	3.041		6.008

### 3.1.3.b Skupinski izkaz gibanja kapitala 2006

v 000 EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital manjšinskega lastnika	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček			SKUPAJ KAPITAL
	I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	V	VI	VII	VIII
<b>A. Stanje 1.1.2006</b>	<b>7.572</b>	<b>14.324</b>	<b>757</b>	<b>151</b>	<b>-158</b>	<b>3.755</b>	<b>1.800</b>	<b>1.382</b>	<b>1.169</b>	<b>30.752</b>
<b>B. Premiki v kapital</b>										
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta								2.828	1	2.829
Druge povečanja sestavin kapitala					7					7
<b>C. Premiki v kapitalu</b>										
Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže in razporeditev na druge				-12	12					
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala							1.382	-1.382		
<b>Č. Premiki iz kapitala</b>										
Izplačilo dividend							-1.249			-1.249
Odkup manjšinskega deleža							29		-218	-189
Druge zmanjšanja sestavin kapitala							-10		-26	-36
<b>D. Stanje 31.12.2006</b>	<b>7.572</b>	<b>14.324</b>	<b>757</b>	<b>139</b>	<b>-139</b>	<b>3.755</b>	<b>1.952</b>	<b>2.828</b>	<b>926</b>	<b>32.114</b>
<b>BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA</b>							<b>1.952</b>	<b>2.828</b>		<b>4.779</b>

### 3.1.4. Skupinski izkaz denarnega toka

v 000 EUR

IZKAZ DENARNIH TOKOV ( različica II)		SKUPINA GHU	
Postavka		2007	2006
<b>A.</b>	<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	<b>6.456</b>	<b>4.617</b>
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	20.527	17.902
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-13.240	-12.254
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-831	-1.031
	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih	<b>-544</b>	<b>-730</b>
b)	Začetne manj končne poslovne terjatve	-288	167
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-4	17
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	24	-16
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		
	Začetne manj končne zaloge	-48	6
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	-225	-952
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-3	48
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		
c)	<b>poslovanju (a+b)</b>	<b>5.912</b>	<b>3.887</b>
<b>B.</b>	<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
a)	Prejemki pri naložbenju	<b>5.019</b>	<b>5.969</b>
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	224	134
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	2	
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	3	5
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		2.102
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	2	
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	4.788	3.728
b)	Izdatki pri naložbenju	<b>-10.646</b>	<b>-5.572</b>
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-12	-39
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-2.850	-438
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-2.561	-11
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-390	-213
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-4.833	-4.871
c)	<b>naložbenju (a+b)</b>	<b>-5.627</b>	<b>397</b>
<b>C.</b>	<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
a)	Prejemki pri financiranju	<b>12.190</b>	<b>1.971</b>
	Prejemki od vplačanega kapitala		
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		1.971
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	12.190	
b)	Izdatki pri financiranju	<b>-13.475</b>	<b>-5.728</b>
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-1.043	-746
	Izdatki za vračilo kapitala		
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-800	
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-10.364	-3.734
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-1.268	-1.248
c)	<b>Prebitok prejemkov pri financiranju ali prebitok izdatkov pri financiranju (a+b)</b>	<b>-1.285</b>	<b>-3.757</b>
<b>Č.</b>	<b>Končno stanje denarnih sredstev</b>	<b>2.066</b>	<b>3.066</b>
x)	<b>Denarni izid v obdobju</b>	<b>-1.000</b>	<b>527</b>
y)	<b>Začetno stanje denarnih sredstev</b>	<b>3.066</b>	<b>2.539</b>

### **3.1.5. Pojasnila k računovodskim izkazom Skupine Grand hotel Union**

#### **Pojasnilo 1 : Informacija o skupini**

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Grand hotel Union za obdobje , ki se je končalo z dnem 31.12.2007 so bili potrjeni s sklepom uprave z dne 7.3.2008.

Skupina Grand hotel Union je sestavljena iz matične družbe Grand hotel Union,d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana in odvisne družbe Hotel Lev,d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, v kateri ima matična družba 78,16 odstotni delež

#### **Pojasnilo 2: Računovodske usmeritve**

##### **Splošni podatki**

Skupina Grand hotel Union je zavezana k izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi ( v nadaljevanju MSRP), ki so bili sprejeti s strani Evropske Unije. Družba Grand hotel Union,d.d. je na svoji decembrski skupščini sprejela sklep, da bo od 1.1.2007 dalje svoja računovodska poročila izdelovala skladno z MSRP. ZGD-1 in Pravilnikom o računovodstvu . Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, zaokroženi na tisoč enot. Računovodski izkazi za obdobje, ki se je končalo 31.12.2007 so prvi računovodski izkazi družbe, pripravljene v skladu z MSRP in Internim pravilnikom o računovodenju. Pri pripravi teh računovodskih izkazov je poslovodstvo družbe upoštevalo zahteve MSRP 1 » Prvi prehod« in ni uporabilo nobenih izjem, ki jih MSRP dovoljuje. Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda in pojasnila, kjer uporaba spremenjenih standardov in pojasnil ni bila obvezna v letu 2007.

Računovodski izkazi so pripravljene na podlagi izvornih vrednosti bilančnih postavk, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida in finančnih naložb razpoložljivih za prodajo, ki so vrednotene po pošteni vrednosti. Preračun za leto 2006 je bil narejen po uradnem tečaju Banke Slovenije na dan 31.12.2006 (1 EUR= 239,64 SIT).

Poslovni izid iz poslovanja je opredeljen kot poslovni izid pred obdavčitvijo in finančnimi postavkami. Finančne postavke zajemajo obresti od denarnih sredstev na računih bank, depozitov, naložb razpoložljivih za prodajo in trgovanje, plačane obresti od posojil, dobiček ali izgubo iz prodaje naložb razpoložljivih za prodajo, dobiček ali izgubo od prevrednotenja naložb, namenjenih za trgovanje ter pozitivne in negativne tečajne razlike od prevedbe vseh monetarnih sredstev in obveznosti v tuji valuti.

Pri konsolidaciji je bila uporabljena metoda popolnega konsolidiranja.

Konsolidirani računovodski izkazi obsegajo računovodske izkaze družbe Grand hotel Union,d.d. in odvisne družbe hotel Lev,d.d. na dan poročanja. Vsa medsebojna stanja in dogodki so popolnoma izločeni.

Kapital manjšinskih lastnikov predstavlja delež rezultata in neto sredstev, ki niso v lasti skupine in je predstavljen ločeno v izkazu poslovnega izida in v kapitalu konsolidirane

bilance stanja. Razlika med nakupno ceno in knjigovodsko vrednostjo kupljenega manjšinskega kapitala je pripoznana neposredno v kapitalu.

Pri pripravi računovodskih izkazov skupine so bile upoštevane določene ocene in predpostavke posloводства družb, ki temeljijo na izkušnjah in drugih utemeljenih dejavnikih. Ocene zajemajo naslednje postavke: amortizacijsko vrednost, preostalo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, popravke vrednosti dvomljivih terjatev in tožbene zahtevke. Ocena, ki se nanaša na prihodnost pa so rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih. Posloводство družb je moralo presoditi tudi o potrebi po oslabitvi opredmetenih osnovnih sredstev. Menilo je, da ni dejavnikov, ki bi nakazovali potrebo po oslabitvi. Naložba v odvisno družbo je vrednotena po nabavni vrednosti.

**Opredmetena osnovna sredstva** skupine obsegajo zemljišča, gradbene objekte, stanovanja, počitniške zgradbe, opremo, investicije v teku ter terjatve za predujme za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in uporabi. Del opredmetenih osnovnih sredstev, ki se oddajajo v najem je bil v prenesen na naložbene nepremičnine.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večje vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti posameznega osnovnega sredstva, kar pomeni, da so všteti vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno usposobitvi osnovnega sredstva za nameravano uporabo. Nabavna vrednost je zmanjšana za enakomerno časovno obračunano amortizacijo. Amortizacija se obračunava posamično in se prizna kot strošek.

Stopnje amortizacije ne presegajo davčno priznanih stopenj v smislu davka iz dohodka pravnih oseb in se uporabljajo za zgradbe v višini 2,3% do 6,67% (povprečna stopnja amortiziranja zgradb ne presega 3%) in za opremo v višini od 7,5% do 30%. Amortizacijske stopnje so določene glede na dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Skupina prevrednoti opredmetena osnovna sredstva, če njihova neodpisana knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Osnovna sredstva se v letu 2007 niso prevrednotovala.

### **Naložbene nepremičnine**

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in se vodijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati k nakupu.

Amortizirajo se po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Stopnja amortizacije : zgradbe od 2,3% do 6,67%. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.



## **Nadomestljiva vrednost dolgoročnih sredstev**

Na dan poročanja družba oceni, ali obstajajo morebitni dejavniki, ki nakazujejo na to, da bi bilo potrebno dolgoročna sredstva oslabiti. Ob prisotnosti znamenj oslabitve sredstev družba pridobi oceno nadomestljive vrednosti posameznih sredstev. Kot nadomestljiva vrednost sredstva se upošteva poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost v uporabi, in sicer tista, ki je večja. V primeru, ko knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, se vrednost sredstva oslabi na vrednost nadomestljivega zneska posameznega sredstva ali denar ustvarjajoče enote.

## **Finančne naložbe**

Finančne naložbe so razporejene v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, finančne naložbe do zapadlosti, finančne naložbe razpoložljive za prodajo in finančne naložbe v posojila in terjatve. Razporeditev je odvisna od namena pridobitve.

Vse dolgoročne finančne naložbe, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, so na začetku izkazane po pošteni vrednosti vključno z neposrednimi stroški nakupa. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida (to so sredstva namenjena za trgovanje, izpeljani finančni instrumenti in ostalo po MSRP 39) pa so na dan poročanja izkazana po pošteni vrednosti brez neposrednih stroškov nakupa. Prevrednotenja so pripoznana neposredno v izkazu poslovnega izida. Poštena vrednost naložb, s katerimi se trguje na organiziranih trgih, je določena v višini objavljene cene na borzi, za ostale pa je določena na podlagi podobnega inštrumenta.

Finančne naložbe do zapadlosti obsegajo finančna sredstva z določljivimi plačili. Na dan poročanja so ovrednotene po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere. Vsi dobički oz. izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo, se izkazujejo po pošteni vrednosti oz. po nabavni, če se prva ne more zanesljivo določiti. Dobički in izgube se pripoznajo v kapitalu, dokler naložba ni odtujena. Če je naložba oslABLJENA, se izguba pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe v posojila in terjatve so finančna sredstva z določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu in jih skupina ne namerava kmalu prodati. Izmerijo se po metodi odplačne vrednosti.

## **Zaloge**

Zaloge so ovrednotene po nabavni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti (manjši od njiju). Med zaloge se razvrščajo zaloge materiala, trgovskega blaga ter predujmi za zaloge. Skupina vrednoti zaloge po metodi povprečnih cen. V letu 2007 se metoda vrednotenja ni spremenila. Popisni presežki in primanjkljaji so izkazani med stroški. Zaloge se v primeru oslabitve prevrednotijo, zaradi okrepitev pa se ne prevrednotujejo.

## **Terjatve**

Terjatve skupine so razporejene v postavkah terjatev do kupcev, terjatev za predujme, terjatev do zaposlenih in terjatev do države (vstopni DDV).

Kratkoročne poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Terjatve, ki niso poravnane se izkažejo kot dvomljive terjatve, zanje pa se v breme stroškov oblikuje popravek vrednosti terjatev. Udenarjeni del že odpisanih in iz evidence izločenih terjatev se prikazuje v prihodkih.

## **Denarna sredstva**

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki vsebujejo tolarsko in devizno gotovino v blagajni, na bančnih računih ter bančne depozite (do treh mesecev).

## **Kapital**

Osnovni kapital predstavljajo vpisane delnice. Če družba iz skupine pridobi delnice obvladujoče družbe, je vrednost plačila za nakup delnic izkazana v postavki lastnih delnic, do datuma, ko se te delnice prodajo ali umaknejo. Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček. V skupinskih izkazih se v kapitalu pojavlja tudi delež manjšinskih lastnikov.

## **Dolgoročne rezervacije**

Skupina pripozna rezervacije v primeru, kadar je obveznost podjetja posledica preteklih dogodkov in je verjetno, da bo njihova poravnava povzročila zmanjšanje sredstev. Skupina oblikuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, za jubilejne nagrade, za neizkoriščene dopuste, za vnaprej vračunane stroške ter za dolgoročno razmejene subvencije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih. Dolgoročne rezervacije se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, zaradi katerih so bile oblikovane.

## **Dolgovi**

Najeta posojila in krediti so v začetku pripoznani po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške pridobitve. Na dan poročanja so izmerjeni po odplačni vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere, pri čemer se upoštevajo stroški, diskonti ali premije ob pridobitvi. Pri izločitvi obravnavanih obveznosti se dobički ali izgube pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

## **Zasluzki zaposlencev**

Prispevki v državni pokojninski sklad, socialno zavarovanje, zdravstveno zavarovanje in zavarovanje za brezposelnost so pripoznani med tekoči stroški obdobja. Skupina pripozna tudi morebitne bodoče stroške na podlagi kolektivne pogodbe v zvezi z zaposlenimi.

## **Kratkoročne časovne razmejitve**

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in obveznosti, ki se bodo pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten. V aktivnih časovnih razmejitvah skupine so zajeti kratkoročno odloženi stroški in kratkoročno nezaračunani prihodki, v pasivnih pa kratkoročno vnaprej vračunani stroški in kratkoročno odloženi prihodki.

Kratkoročne časovne razmejitve se ne prevrednotujejo.

Ob zaključnem računu se preveri realnost in upravičenost njihovega obstoja.

## **Prihodki**

Prihodki skupine se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi povezano s povečanjem sredstev ali zmanjšanjem dolgov in je to mogoče zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne in finančne prihodke.

Poslovni prihodki izvirajo iz redne dejavnosti. Priznavajo se na osnovi izdanih faktur na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prihodki, ki so nastali iz poslov v skupini se izločijo iz konsolidiranih prihodkov, hkrati pa se izločijo tudi konsolidirani stroški materiala in storitev oziroma odhodki.

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Obresti se obračunavajo sorazmerno glede na pretečeno obdobje, neodplačani del glavnice ter veljavno obrestno mero.

Državne subvencije se pripoznajo kot prihodki v obdobjih, v katerih se vzporejajo z zadevnimi stroški, ki naj bi jih nadomestile (v obdobju pričakovane dobe uporabnosti sredstva, v enakih letnih obrokih).

## **Odhodki**

Odhodki skupine se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi povezano z zmanjšanjem sredstev ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje moč zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne in finančne odhodke.

Stroški skupine se po naravnih vrstah razvrščajo med stroške materiala, dela, storitev in amortizacije. Stroški material in storitev predstavljajo zneski na računih, zmanjšani za popuste in vstopni DDV. Stroške dela predstavljajo bruto plače, prispevki, davki, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje ter drugi stroški dela (prevoz, regres, prehrana, jubilejne nagrade, odpravnine). Amortizacija se v skupini obračunava posamično, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in naložbenje, pa tudi odhodki, ki so v zvezi z obveznostmi.

Iz uskupinjenih odhodkov so izločeni odhodki materiala in storitev, katerih dobavitelji so podjetja v skupini.

## **Davek od dobička**

Davčno leto je enako poslovnemu in traja od 1.1. do 31.12. istega leta.

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Izkaže se v izkazu poslovnega izida. Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi stopenj, veljavnih na dan bilance stanja in morebitnih prilagoditev davčnih obveznosti, povezanih s preteklimi poslovnimi leti.

Od leta 2005 se v poslovnih izkazih vodijo tudi terjatve in obveznosti iz naslova odloženih davkov. Ugotovljene so po metodi obveznosti po bilanci stanja na podlagi začasnih razlik med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi posameznih sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povrnitve oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na dan bilance stanja. Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Odloženi davek se pripozna neposredno v breme ali dobro kapitala, če se davek nanaša na postavke, pripoznane neposredno v breme ali dobro kapitala.

## **Novi in spremenjeni računovodski standardi**

Številni novi standardi, dopolnitve standardov in pojasnila za leto, ki se je končalo na dan 31.12.2007, še ne veljajo in jih skupina pri pripravi konsolidiranih računovodskih izkazov ni upoštevala:

OPMSRP 11 – MSRP 2 - Posli z lastnimi delnicami in posli znotraj skupine - začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.03.2007, standard bo morala skupina upoštevati pri pripravi računovodskih izkazov za leto 2008. To pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo programov plačil z delnicami.

OPMSRP 12 - Dogovori o koncesijah - začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2008. To pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo pogodbenih obvez podjetij, ki opravljajo javne službe. Pojasnilo zahteva, da upravljavec sredstev ne sme le teh prikazati kot svoja opredmetena osnovna sredstva, temveč kot finančno naložbo in/ali neopredmeteno sredstvo (še ni potrjen s strani EU).

OPMSRP 13 – Program zvestobe kupcev – začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2008. Pojasnilo zahteva, da podjetje obravnava dobroimetje, odobreno kupcu zaradi njegove zvestobe, ločeno od prodajne transakcije za katero je kupcu dobroimetje odobreno (še ni potrjen s strani EU).

OPMSRP 14, MRS 19 – Omejitev sredstev pokojninskega načrta, minimalne potrebe po financiranju in njuno medsebojno delovanje - začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2008. Pojasnilo obravnava način določevanja omejenega zneska presežkov

sredstev pokojninskega načrta, ki ga podjetje lahko pripozna kot sredstvo na podlagi MRS 19 – Zaslužki zaposlencev (še ni potrjen s strani EU).

Naslednji novi standard bo uporabljen v naslednjih letih kot to zahtevajo MSRP in EU:

MSRP 8 – Operativni odseki – začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01. 2009

Ta standard nadomešča MRS 14 - Poročanje po odsekih. Novi standard zahteva razkritja poslovanja po odsekih v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe. V primeru, da so rezultati izkazani v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe drugačni od rezultatov v računovodskih izkazih skupine, se mora te razlike pojasniti v računovodskih izkazih.

Naslednji novi in popravljene standardi bodo uporabljeni v naslednjih letih kot to zahtevajo MSRP, če jih bo potrdila EU:

MRS 23 Stroški izposojanja – začetek veljave za obdobja od 1. januarja 2009

Spremenjeni standard zahteva kapitalizacijo stroškov zadolževanja, ki se nanašajo na sredstva v izgradnji. Prehodne določbe standarda zahtevajo uporabo standarda od dneva veljavnosti.

MSRP 3R Poslovne združitve in MRS 27R Skupinski in posamezni računovodski izkazi

Spremenjeni standardi so bili izdani januarja 2008, in postanejo veljavni za leto z začetkom na ali kasneje od 1. julija 2009. MSRP 3R vpeljuje vrsto sprememb v računovodstvu poslovnih kombinacij, ki bo imelo vpliv na višino pripoznanega dobrega imena in objavljene rezultate v obdobju prevzema in v prihodnjih objavljenih rezultatih. MRS 27R zahteva, da so spremembe lastnistništva odvisnih družb pripoznane kot kapitalska transakcija. Takšne spremembe ne bodo imele vpliva na dobro ime, ali na poslovni izid. Spremenjeni standard ima vpliv tudi na spremembe v pripoznavanju izgub odvisnih družb, kot tudi na izgubo kontrolnega deleža nad odvisno družbo. Vpeljane spremembe po MSR

MRS 1 Predstavitev računovodskih izkazov

Spremenjeni MRS 1 predstavitev računovodskih izkazov je bil izdan septembra 2007, in pride v veljavo za leto z začetkom na ali kasneje od 1. julija. 2009. Standard ločuje lastniške in nelastniške spremembe v kapitalu. Izkaz gibanja kapitala bo vključeval podrobnosti transakcij z lastniki, vsi nelastniški premiki v kapitalu pa bodo predstavljeni enotno v eni vrstici. V nadaljevanju standard vpeljuje nov izkaz poslovnega izida: predstavlja vse kategorije prihodkov in odhodkov priznanih v izkazu poslovnega izida, skupaj z vsemi drugimi prepoznanimi prihodki in odhodki v enem izkazu ali dveh povezanih izkazih.

Spremembe MRS 32 in MRS 1 Finančni instrumenti s prodajno opcijo

Spremembe MRS 32 in MRS 1 so bili objavljeni februarja 2008 in začnejo veljati v obdobju z začetkom na ali po 1. januarju 2009. Spremenjen MRS 32 zahteva da so finančni instrumenti in obveznosti ki so nastale iz likvidacije razporejene kot kapital, če so izpolnjeni določeni pogoji. Sprememba MRS 1 zah

Družba proučuje še ne veljavne standarde in pojasnila in na tej stopnji ne more oceniti vpliva novih zahtev. Nove standarde in pojasnila bo pričela uporabljati na dan zahtevane uporabe.

### Pojasnilo 3: Nakup manjšinskega deleža

Skupina je leta 2007 odkupila 0,86 odstotka deleža v Hotelu Lev,d.d. Nakupna vrednost deleža je znašala 29.257 evrov, pripadajoči del neto premoženja po knjigovodski vrednosti pa 37.795 evrov. Razlika v višini 8.538 evrov je evidentirana v postavkah kapitala.

### Pojasnilo 4: Poročanje po odsekih

Skupina poročila po odsekih ne vodi, ker se ukvarja s podobnimi proizvodi in storitvami (dejavnost hoteli in gostinstvo), v enakem gospodarskem okolju.

### Pojasnilo 5: Čisti prihodki iz prodaje

v 000 EUR

<b>ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu v skupini	40	28
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu do drugih	19.542	17.120
Prihodki od najemnin na domačem trgu	838	637
<b>SKUPAJ</b>	<b>20.420</b>	<b>17.785</b>

### Pojasnilo 6: Stroški in odhodki

v 000 EUR

	<b>SKUPAJ 2007</b>	<b>SKUPAJ 2006</b>
<b>Analiza stroškov in odhodkov</b>		
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	44	43
Stroški materiala	2.645	2.321
Stroški storitev	3.617	3.302
Stroški dela	6.641	6.263
Amortizacija	2.466	2.580
Prevrednotovalni poslovni odhodki	48	189
Rezervacije	158	115
Drugi poslovni odhodki	291	309
<b>SKUPAJ</b>	<b>15.910</b>	<b>15.122</b>

### Pojasnilo 7: Drugi poslovni prihodki

v 000 EUR

<b>Drugi poslovni prihodki</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Prihodki od odprave rezervacij	145	206
Prihodki od poslovnih združitvev (presežek prevrednotenja - slabo ime)		
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije...)	67	85
Prevrednotovalni poslovni prihodki	28	8
<b>SKUPAJ</b>	<b>240</b>	<b>299</b>

## Pojasnilo 8: Finančni prihodki

v 000 EUR		
<b>Finančni prihodki</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Finančni prihodki iz deležev - deleži v dobičku, dividende	39	28
Finančni prihodki iz drugih naložb		1.491
Finančni prihodki iz posojil - obresti	202	117
Finančni prihodki iz posojil - tečajne razlike		
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - obresti	1	9
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - tečajne razlike		6
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - prevrednotenja	10	11
<b>SKUPAJ</b>	<b>252</b>	<b>1.662</b>

## Pojasnilo 9: Finančni odhodki

v 000 EUR		
<b>Finančni odhodki</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Finančni odhodki iz posojil (brez posojil od bank) - obresti	173	
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank - obresti	564	482
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti - obresti	297	266
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - obresti		1
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - tečajne razlike	1	12
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - prevrednotenja		3
Finančni odhodki iz oslabitve	5	
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.040</b>	<b>764</b>

## Pojasnilo 10: Neopredmetena osnovna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v 000 EUR			
<b>Opis</b>	<b>Dolgoročne premoženjske pravice</b>	<b>Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>SKUPAJ</b>
<b>Nabavna vrednost 01.01.2007</b>	<b>445</b>	<b>29</b>	<b>474</b>
Neposredna povečanja - nakupi	12		12
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja		-2	-2
<b>Nabavna vrednost 31.12.2007</b>	<b>457</b>	<b>27</b>	<b>484</b>
<b>Popravek vrednosti 01.01.2007</b>	<b>422</b>		<b>422</b>
Amortizacija v letu	13		13
<b>Popravek vrednosti 31.12.2007</b>	<b>435</b>		<b>435</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2007</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>49</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2006</b>	<b>23</b>	<b>29</b>	<b>52</b>

## Pojasnilo 11: Nepremičnine in oprema

v 000 EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	Nepremičnine v pridobivanju	Predujmi za nepremič.	Skupaj nepremičnine	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Oprema in druga OOS v pridobivanju	Skupaj oprema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 01.01.2007</b>	2.876	65.638	91	3	68.608	11.263	429		11.692	80.300
Neposredna povečanja - nakupi	1.050	1.610		12	2.672	85	2	20	107	2.779
Prenos iz investicij v teku		91	-91		0				0	0
Prenos med družbami v skupini - nakup					0	5			5	5
Zmanjšanja - prodaja					0	-60	-1		-61	-61
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja				-3	-3	-5	-1		-6	-9
<b>Nabavna vrednost 31.12.2007</b>	<b>3.926</b>	<b>67.339</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>71.277</b>	<b>11.288</b>	<b>429</b>	<b>20</b>	<b>11.737</b>	<b>83.014</b>
<b>Popravek vrednosti 01.01.2007</b>		28.248			28.248	8.657	32		8.689	36.937
Amortizacija		1.749			1.749	608	2		610	2.359
Neposredna povečanja		-53			-53	-13			-13	-66
Zmanjšanja - prodaja					0	-59	-1		-60	-60
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja					0	-4			-4	-4
<b>Popravek vrednosti 31.12.2007</b>	<b>0</b>	<b>29.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29.944</b>	<b>9.189</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>9.222</b>	<b>39.166</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2007</b>	<b>3.926</b>	<b>37.395</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>41.333</b>	<b>2.099</b>	<b>396</b>	<b>20</b>	<b>2.515</b>	<b>43.848</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2006</b>	<b>2.876</b>	<b>37.390</b>	<b>91</b>	<b>3</b>	<b>40.360</b>	<b>2.606</b>	<b>397</b>	<b>0</b>	<b>3.003</b>	<b>43.363</b>

Na nepremičninah v Hotelu Lev, d.d., je vpisana hipoteka v višini 7.742 tisoč EUR ter jamstvo za del nepremičnine (13. nadstropje), ki je v finančnem najemu v višini 1.343 tisoč EUR.



## Pojasnilo 12: Naložbene nepremičnine

v 000 EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost 01.01.2007	36	2443	2479
Neposredna povečanja		2561	2561
Nabavna vrednost 31.12.2007	36	5004	5040
Popravek vrednosti 01.01.2007	0	273	273
Amortizacija		95	95
Popravek vrednosti 31.12.2007	0	368	368
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2007</b>	<b>36</b>	<b>4636</b>	<b>4672</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2006</b>	<b>36</b>	<b>2170</b>	<b>2206</b>

Del nepremičnine Hotela Lev, d.d., v višini 1.712 tisoč EUR, ki je v finančnem najemu, je zastavljen kot jamstvo za obveznosti

## Pojasnilo 13 : Dolgoročne finančne naložbe

v 000 EUR

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost DFN na dan 31.12.	Popr. vred. na dan 31.12.	Knjigovodska vred.	
		oslabitev	31.12.2007	31.12.2006
Naložbe v delnice in deleže	908		908	554
<b>SKUPAJ dolg.finančne naložbe, razen posojil</b>	<b>908</b>		<b>908</b>	<b>554</b>
Dolgoročno dana posojila podjetjem	166	-2	164	178
Dolgoročno dana posojila z odkupom obveznic	235		235	253
<b>SKUPAJ dolgoročna posojila</b>	<b>401</b>	<b>-2</b>	<b>399</b>	<b>431</b>
<b>SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE</b>	<b>1.309</b>	<b>-2</b>	<b>1.307</b>	<b>985</b>

## Pojasnilo 14: Poslovne terjatve

v 000 EUR

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	Kratkoročne poslovne terjatve do družb:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	31.12.2007	31.12.2006
	v skupini	drugih			
Kratkoročne terjatve do kupcev	7	1.657	-461	1.203	1.124
<i>-od tega že zapadle na dan 31.12.</i>		1.112		1.112	1.271
Dani kratkoročni predujmi in varščine					
Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun					
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	7	20	-1	26	24
Kratkoročne terjatve do državnih institucij		339		339	141
Druge kratkoročne poslovne terjatve		103		103	148
<b>SKUPAJ kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>14</b>	<b>2.119</b>	<b>-462</b>	<b>1.671</b>	<b>1.437</b>

### Pojasnilo 15: Zaloge

v 000 EUR

ZALOGE	31.12.2007	31.12.2006
Surovine in material	124	105
Drobni inventar	3	3
Trgovsko blago	7	7
Predujmi za zaloge	32	3
<b>SKUPAJ</b>	<b>166</b>	<b>118</b>

### Pojasnilo 16: Kratkoročna posojila

v 000 EUR

KRATKOROČNA POSOJILA	Nabavna / poštena / odplačna vrednost na dan 31.12.	Od tega v:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	Knjigovodska vred.	
		v skupini	druge		31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročno dana posojila (vključno z obveznicami)	2.064	1.780	284	-2	2.062	1.922
Prejete menice						49
<b>SKUPAJ kratkoročno dana posojila</b>	<b>2.064</b>	<b>1.780</b>	<b>284</b>	<b>-2</b>	<b>2.062</b>	<b>1.971</b>

### Pojasnilo 17: Denarna sredstva

v 000 EUR

DENARNA SREDSTVA	31.12.2007	31.12.2006
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papirji	74	761
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih inštitucijah	1.992	2.305
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.066</b>	<b>3.066</b>

### Pojasnilo 18: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v 000 EUR

	Rezervacije		Prejete subvencije	SKUPAJ
	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	Druge rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov		
<b>Stanje 31.12.2006</b>	494	367	431	<b>1.292</b>
Oblikovanje	89			89
Koriščenje	-28	-3	-9	-40
Odprava	-10	-92	-25	-127
Druga zmanjšanja		-27		-27
<b>Stanje 31.12.2007</b>	<b>545</b>	<b>245</b>	<b>397</b>	<b>1.187</b>

Druge rezervacije predstavljajo dolgoročno rezervacijo za Tavčarjev hram. Rezervacije za neizkoriščene dopuste (122 tisoč evrov), smo v letu 2007 v skladu z usmeritvijo nadrejene družbe preknjižili na pasivne časovne razmejitve.

## Pojasnilo 19: Finančne obveznosti

v 000 EUR

Finančne obveznosti	Obrestna mera (v %)	Stanje dolga 31.12.2007	Od tega del, ki zapade v plačilo:		Stanje dolga 31.12.2006
			v letu 2008	po 1.1.2009	
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	eurib+(0,7-0,9) p.a	9.277		9.277	11.102
Dolgoročne finančne obveznosti do drugih(leasing)	eurib + 1,5	4.741		4.741	4.963
<b>Dolgoročne finančne obveznosti</b>		<b>14.018</b>		<b>14.018</b>	<b>16.065</b>
Kratkoročni del dolgoročnih fin.obveznosti-banke	eurib+0,7 p.a.	1.025	1.025		933
Kratkoročne finančne obveznosti - družbe v skup.	5,711	3.000	3.000		
Kratkoročni del dolg.fin.obveznosti (leasing)	eurib + 1,5	247	247		266
Kratk.fin.obvez.v zvezi z razdelitvijo posl.izida					12
<b>Kratkoročne finančne obveznosti</b>		<b>4.272</b>	<b>4.272</b>		<b>1.211</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>18.290</b>	<b>4.272</b>	<b>14.018</b>	<b>17.276</b>

Finančne obveznosti so zavarovane z vknjižbo zastavne pravice na nepremičninah in pripadajočemu zemljišču ter z menicami Dolgov do uprave, nadzornega sveta oz. notranjih lastnikov ni bilo.

## Pojasnilo 20: Kratkoročne poslovne obveznosti

v 000 EUR

<b>KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini kot dobaviteljev	4	2
Kratkoročne obveznosti do drugih družb kot dobaviteljev	796	837
<b>Skupaj kratkoročne obveznosti do dobaviteljev</b>	<b>800</b>	<b>839</b>
- od tega že zapadle obveznosti na dan 31.12.	24	143
<b>Kratkoročne obveznosti za predujme</b>	<b>57</b>	<b>17</b>
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	1.101	764
Kratkoročne obveznosti do države	299	703
Kratkoročne obveznosti iz naslova obresti - v skupini	18	
Kratkoročne obveznosti iz naslova obresti - druge družbe	9	12
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti - druge družbe	29	224
<b>Skupaj druge kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>1.456</b>	<b>1.703</b>
<b>SKUPAJ kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>2.313</b>	<b>2.559</b>

## Pojasnilo 21: V konsolidiranih izkazih so izločene naslednje postavke:

- dolgoročna naložba v Hotel Lev,d.d. v višini 1.797 tisoč evrov in istočasno v pasivi kapital Hotela Lev,d.d., preostali del pa se nanaša na razliko med nakupno ceno in knjigovodsko vrednostjo kupljenega kapitala v višini 1.713 tisoč evrov ter 981 tisoč evrov na kapital manjšinskih lastnikov;
- terjatve za kratkoročno posojilo dano Hotelu Lev v višini - 2.000 tisoč evrov;
- kratkoročne poslovne terjatve v skupini v višini - 22 tisoč evrov;
- kratkoročne finančne obveznosti hotela Lev v višini - 2.000 tisoč evrov;
- kratkoročne poslovne obveznosti v skupini v višini - 22 tisoč evrov;
- čisti prihodki od prodaje v skupini in stroški materiala in storitev v skupini v višini 59 tisoč evrov;
- finančni prihodki in odhodki iz posojil v skupini v višini 7 tisoč evrov.

## Pojasnilo 22: Prejemki članov uprave, NS in zaposlenih po individualnih pogodbah

v 000 EUR

<b>Prejemki članov NS, uprave</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Člani uprave	214	176
Člani nadzornega sveta	142	147
Zaposleni na podlagi individualnih pogodb	607	622
<b>SKUPAJ</b>	<b>962</b>	<b>945</b>

Opomba: V prejemkih članov nadzornega sveta so sejnine, nagrade ter plače in regres zaposlenih, ki so člani NS

## Pojasnilo 23: Znesek porabljen za revizorje

v 000 EUR

<b>Znesek (strošek) porabljen za revizorja (ZGD-1, 17. točka, 1. odst. 69. člen)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Revidiranje letnega poročila	21	21
<b>SKUPAJ</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

## Pojasnilo 24: Posli s povezanimi strankami

v 000 EUR

Povezane stranke - prihodki (2007)													SKUPAJ
ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC KAPITAL D.O.O. (OBVLADUJO ČA DRUŽBA GHU)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC- SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.		
Čisti prihodki od prodaje	13		7	2		6	1		10			1	40
Finančni prihodki iz naložb	79												79
<b>SKUPAJ</b>	<b>92</b>		<b>7</b>	<b>2</b>		<b>6</b>	<b>1</b>		<b>10</b>			<b>1</b>	<b>119</b>

v 000 EUR

Povezane stranke - odhodki (2007)													SKUPAJ
ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC KAPITAL D.O.O. (OBVLADUJO ČA DRUŽBA GHU)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC- SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.		
Stroški materiala				1									1
Stroški storitev		7							12				19
<b>SKUPAJ</b>		<b>7</b>		<b>1</b>					<b>12</b>				<b>20</b>

v 000 EUR

Povezane stranke - terjatve (2007)													SKUPAJ
ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC KAPITAL D.O.O. (OBVLADUJO ČA DRUŽBA GHU)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC- SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.		
Kratkoročne poslovne terjatve	7								7				14
Kratkoročne finančne naložbe	1.780												1.780
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.787</b>								<b>7</b>				<b>1.794</b>

v 000 EUR

Povezane stranke - obveznosti (2007)													SKUPAJ
ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC KAPITAL D.O.O. (OBVLADUJO ČA DRUŽBA GHU)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC- SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	ADRIA MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.		
Kratkoročne finančne obveznosti		3.000											3.000
Kratkoročne poslovne obveznosti		18							4				22
<b>SKUPAJ</b>		<b>3.018</b>							<b>4</b>				<b>3.022</b>

Grand hotel Union, d.d. je od povezane osebe Perftech, d.o.o., nabavil za 1 tisoč EUR stalnih sredstev.

### 3.1.6. Kazalniki poslovanja Skupine Grand hotela Union:

1. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA	2007	2006	ind.07/06
<b>a. Stopnja lastniškosti financiranja</b>			
kapital			
obveznosti do virov sredstev	0,6048	0,6000	100,8
<b>b. Stopnja dolžniškosti financiranja</b>			
dolgovi			
obveznosti do virov sredstev	0,3669	0,3706	99,0
<b>c. Stopnja razmejenosti financiranja</b>			
vsota rezervacij in kratk.pasivnih časovnih razmejitev ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev			
obveznosti do virov sredstev	0,0282	0,0294	100,8
<b>2. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA</b>			
<b>a. Stopnja osnovnosti investiranja</b>			
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)			
sredstva	0,7813	0,8106	96,4
<b>b. Stopnja dolgoročnosti investiranja</b>			
vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti),naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev			
sredstva	0,8883	0,8707	102,0
<b>3. TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA</b>			
<b>a. Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev</b>			
kapital			
osnovna sredstva po knjigovodski vrednosti	0,7741	0,7402	104,6
<b>b. Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)</b>			
likvidna sredstva			
kratkoročne obveznosti	0,6269	1,3362	46,9
<b>c. Koeficient pospešene pokritosti kratk. obveznosti (pospešeni koeficient)</b>			
likvidna sredstva + kratkoročne terjatve			
kratkoročne obveznosti	0,8807	1,7174	51,3
<b>d. Koeficient kratkoročne pokritosti kratk. obveznosti (kratkoročni koeficient)</b>			
kratkoročna sredstva			
kratkoročne obveznosti	0,9058	1,7487	51,8
<b>4. TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI</b>			
<b>a. Koeficient gospodarnosti poslovanja</b>			
poslovni prihodki			
poslovni odhodki	1,2985	1,1959	108,6
<b>5. TEMELJNI KAZALNIKI DONOSNOSTI IN DOHODKOVNOSTI</b>			
<b>a. Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala</b>			
čisti dobiček v poslovnem letu			
povprečni kapital (brez čistega posl. izida proučevanega leta)	0,0995	0,0943	105,5
<b>b. Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala</b>			
vsota dividend za poslovno leto			
povprečni osnovni kapital	0,1658	0,1650	100,5

## **POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**

*Delničarjem družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Ljubljana*

*Revidirali smo priložene skupinske računovodske izkaze gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, ki vključujejo skupinsko bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, skupinski izkaz poslovnega izida, skupinski izkaz gibanja kapitala in skupinski izkaz denarnih tokov za tedaj končno leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.*

*Odgovornost posloводства za skupinske računovodske izkaze*

*Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.*

*Revizorjeva odgovornost*

*Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.*

*Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.*

*Prepričani smo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.*

*Mnenje*

*Po našem mnenju so skupinski računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, na dan 31. decembra 2007 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.*

*Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi skupinskimi računovodskimi izkazi.*

Ptuj, 28.3.2008

direktorica  
dr spec. rev. ERIKA TURIN, univ. dipl. ekon.  
pooblaščenka revizorka



### 3.2. RAČUNOVODSKO POROČILO GRAND HOTELA UNION,d.d.

#### 3.2.1. Izkaz poslovnega izida

v 000 EUR

	Postavka	Pojasnila	2007	2006
1.	Cisti prihodki od prodaje	2	14.879	13.204
	a) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu		14.879	13.204
	b) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na tujem trgu			
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje			
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve			
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	4	191	89
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	3	4.628	4.185
	a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala		1.997	1.727
	b) Stroški storitev		2.631	2.458
6.	Stroški dela		5.118	4.588
	a) Stroški plač		3.617	3.174
	b) Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)		723	643
	c) Drugi stroški dela		778	771
7.	Odpisi vrednosti		1.463	1.808
	a) Amortizacija		1.419	1.619
	b) Prevrednotovalni poslovnih odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		1	1
	c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		43	188
8.	Drugi poslovni odhodki		370	338
9.	Poslovni izid iz poslovanja		3.491	2.374
10.	Finančni prihodki iz deležev	5	39	1.519
	a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini			
	b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah			
	c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah		39	28
	č) Finančni prihodki iz drugih naložb			1.491
11.	Finančni prihodki iz danih posojil	5	178	113
	a) Finančni prihodki iz danih posojil, danih družbam v skupini		78	38
	b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim		100	75
12.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	5	11	13
	a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini			
	b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		11	13
13.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	6	5	
14.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	6	174	176
	a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini			
	b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank		174	176
	c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic			
	č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti			
15.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	6	1	6
	a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini			
	b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti			1
	c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		1	5
16.	Davek iz dobička	7	807	1.047
17.	Odloženi davki	8	11	-34
18.	Cisti poslovni izid obračunskega obdobja	9	2.721	2.824

Op. k točki 6. b : Stroški pokojninskih zavarovanj so v letu 2007 znašali 456 tisoč EUR.



### 3.2.2. Bilanca stanja

v 000 EUR

		Pojasnila	31.12.2007	31.12.2006
<b>A.</b>	<b>Dolgoročna sredstva</b>		<b>30.435</b>	<b>31.337</b>
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razm.			
1.	Dolgoročne premoženjske pravice			
2.	Dobro ime			
3.	Predujmi za neopredmetena sredstva			
4.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja			
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve			
II.	Opredmetena osnovna sredstva	10	26.800	28.027
1.	Zemljišča in zgradbe		24.836	25.783
a)	Zemljišča		2.621	2.621
b)	Zgradbe		22.215	23.162
2.	Proizvajalne naprave in stroji		1.619	1.928
3.	Druge naprave in oprema		313	313
4.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		32	3
a)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		20	
b)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		12	3
5.	Osnovna čreda			
6.	Večletni nasadi			
III.	Naložbene nepremičnine	11	433	449
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	12	3.091	2.739
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		2.692	2.308
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini		1.797	1.768
b)	Delnice in deleži v pridruženih družbah			
c)	Druge delnice in deleži		895	540
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe			
2.	Dolgoročna posojila		399	431
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini			
b)	Dolgoročna posojila drugim		399	431
c)	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital			
V.	Dolgoročne poslovne terjatve			
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini			
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev			
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih			
VI.	Odložene terjatve za davek		111	122
<b>B.</b>	<b>Kratkoročna sredstva</b>		<b>6.063</b>	<b>5.453</b>
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo			
II.	Zaloge	13	125	85
1.	Material		89	77
2.	Nedokončana proizvodnja			
3.	Proizvodi in trgovsko blago		4	5
4.	Predujmi za zaloge		32	3
III.	Kratkoročne finančne naložbe		3.262	1.972
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil			
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini			
b)	Druge delnice in deleži			
c)	Druge kratkoročne finančne naložbe			
2.	Kratkoročna posojila	14	3.262	1.972
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini		2.980	1.923
b)	Kratkoročna posojila drugim		282	49
c)	Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital			
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	15	1.251	1.148
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		33	14
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		799	932
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		419	202
V.	Denarna sredstva	16	1.425	2.248
<b>C.</b>	<b>Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>17</b>	<b>98</b>	<b>107</b>
	<b>SREDSTVA SKUPAJ</b>		<b>36.596</b>	<b>36.897</b>
<b>C.</b>	<b>Zabilančna sredstva</b>		<b>8.464</b>	<b>10.211</b>

<b>A.</b>	<b>Kapital</b>	<b>18</b>	<b>31.265</b>	<b>29.800</b>
I.	Vpoklicani kapital		7.572	7.572
1.	Osnovni kapital		7.572	7.572
2.	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)			
II.	Kapitalske rezerve		12.019	12.019
III.	Rezerve iz dobička		5.075	4.512
1.	Zakonske rezerve		757	757
2.	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže		139	139
3.	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)		-139	-139
4.	Statutarne rezerve			
5.	Druge rezerve iz dobička		4.318	3.755
IV.	Presežek iz prevrednotenja			
V.	Preneseni čisti poslovni izid		3.878	2.873
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta		2.721	2.824
<b>B.</b>	<b>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev</b>	<b>19</b>	<b>782</b>	<b>826</b>
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		426	354
2.	Druge rezervacije		245	336
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		111	136
<b>C.</b>	<b>Dolgoročne obveznosti</b>		<b>1.535</b>	<b>3.360</b>
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	20	1.535	3.360
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini			
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank		1.535	3.360
3.	Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic			
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti			
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti			
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini			
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev			
3.	Dolgoročne menične obveznosti			
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov			
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti			
III.	Odložene obveznosti za davek			
<b>Č.</b>	<b>Kratkoročne obveznosti</b>		<b>2.753</b>	<b>2.739</b>
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev			
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	20	1.025	945
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini			
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank		1.025	933
3.	Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic			
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti			12
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	21	1.728	1.794
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		1	1
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		617	576
3.	Kratkoročne menične obveznosti			
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		50	16
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti		1.060	1.201
<b>D.</b>	<b>Kratkoročne pasivne časovne razmejitev</b>		<b>261</b>	<b>172</b>
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ</b>		<b>36.596</b>	<b>36.897</b>
<b>E.</b>	<b>Zabilančna sredstva</b>		<b>8.464</b>	<b>10.211</b>

### 3.2.3. a Izkaz gibanja kapitala 2007

v 000 EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička			
	I/1	II	III/1	III/2	III/3	III/5	V/1	VI/1	VII
<b>A. Stanje 01.01.2007</b>	<b>7.572</b>	<b>12.019</b>	<b>757</b>	<b>139</b>	<b>-139</b>	<b>3.755</b>	<b>2.873</b>	<b>2.824</b>	<b>29.800</b>
<b>B. Premiki v kapital</b>									
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta								2.721	2.721
<b>C. Premiki v kapitalu</b>									
Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine						563	-563		
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala							2.824	-2.824	
<b>Č. Premiki iz kapitala</b>									
Izplačilo dividend							-1.256		-1.256
<b>E. Stanje 31.12.2007</b>	<b>7.572</b>	<b>12.019</b>	<b>757</b>	<b>139</b>	<b>-139</b>	<b>4.318</b>	<b>3.878</b>	<b>2.721</b>	<b>31.265</b>
<b>BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA</b>							<b>3.878</b>	<b>2.721</b>	<b>6.599</b>

### 3.2.3. b Izkaz gibanja kapitala 2006

v 000 EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL	
			Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)				Druge rezerve iz dobička
<b>A. Stanje 01.01.2006</b>	<b>7.572</b>	<b>12.019</b>	<b>757</b>	<b>151</b>	<b>-151</b>	<b>3.755</b>	<b>2.749</b>	<b>1.373</b>	<b>28.225</b>	
<b>B. Premiki v kapital</b>										
Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta								2.824	2.824	
<b>C. Premiki v kapitalu</b>										
Zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže in razporeditev na druge sestavine kapitala				-12	12					
Drugi prerazporeditve sestavin kapitala							1.373	-1.373		
<b>Č. Premiki iz kapitala</b>										
Izplačilo dividend							-1.249		-1.249	
<b>E. Stanje 31.12.2006</b>	<b>7.572</b>	<b>12.019</b>	<b>757</b>	<b>139</b>	<b>-139</b>	<b>3.755</b>	<b>2.873</b>	<b>2.824</b>	<b>29.800</b>	
<b>BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA</b>							<b>2.873</b>	<b>2.824</b>	<b>5.697</b>	

### 3.2.4. Izkaz denarnega toka

v 000 EUR

Postavka		2007	2006
<b>A.</b>	<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	<b>4.187</b>	<b>3.262</b>
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.964	13.282
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-9.959	-9.007
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-818	-1.013
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	<b>-220</b>	<b>-13</b>
	Začetne manj končne poslovne terjatve	-142	-351
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	10	38
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	11	-34
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		
	Začetne manj končne zaloge	-41	6
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	-62	352
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	4	-24
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek		
c)	<b>Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)</b>	<b>3.967</b>	<b>3.249</b>
<b>B.</b>	<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
a)	Prejemki pri naložbenju	<b>4.991</b>	<b>5.963</b>
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na	199	129
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev		
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	2	5
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin		2.102
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	2	
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	4.788	3.727
b)	Izdatki pri naložbenju	<b>-6.603</b>	<b>-5.275</b>
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-180	-181
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		-11
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-390	-213
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-6.033	-4.870
c)	<b>Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)</b>	<b>-1.612</b>	<b>688</b>
<b>C.</b>	<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
a)	Prejemki pri financiranju		<b>1.972</b>
	Prejemki od vplačanega kapitala		
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		1.972
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti		
b)	Izdatki pri financiranju	<b>-3.178</b>	<b>-4.627</b>
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-177	-175
	Izdatki za vračilo kapitala		
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-800	
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-933	-3.204
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-1.268	-1.248
c)	<b>Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)</b>	<b>-3.178</b>	<b>-2.655</b>
<b>Č.</b>	<b>Končno stanje denarnih sredstev</b>	<b>1.425</b>	<b>2.248</b>
x)	Denarni izid v obdobju	<b>-823</b>	<b>1.282</b>
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	<b>2.248</b>	<b>966</b>

### **3.2.5. Pojasnila k računovodskim izkazom družbe Grand hotel Union,d.d.**

#### **Pojasnilo 1: Računovodske usmeritve**

##### **Podlaga za sestavitev ter potrditev računovodskih izkazov**

Grand hotel Union, d.d. je zavezan k izdelavi računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi, ZGD-1 in Pravilnikom o računovodstvu družbe. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih, zaokroženi na tisoč enot. Računovodski izkazi so bili potrjeni s sklepom uprave z dne 7.3.2008.

##### **Dostopnost in predložitev letnega poročila**

Celotno revidirano letno poročilo za leto 2007 je na vpogled na sedežu družbe Grand hotel Union,d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana. Letno poročilo in povzetek letnega poročila bosta po objavi na borznem sistemu SEONET na voljo tudi na spletni strani družbe <http://www.gh-union.si>.

Revidirano letno poročilo bo posredovano Agenciji za javnopravne evidence in storitve v zakonitem roku.

##### **Osnovne računovodske usmeritve**

Osnovne računovodske usmeritve (upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, upoštevanje časovne neomejenosti delovanja ter upoštevanje resnične in poštene predstavitev v razmerah spreminjanja vrednosti evra in posamičnih cen, ne pa tudi hiperinflacije), so uporabljene tudi pri sestavitvi računovodskih izkazov za leto 2007. V največji možni meri so upoštevane kakovostne značilnosti računovodskih izkazov, ki so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

##### **Neopredmetena dolgoročna sredstva**

Med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi se izkazujejo dolgoročne premoženjske pravice, dolgoročno odloženi stroški poslovanja, dobro ime, dolgoročne aktivne časovne razmejitve in predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva.

Neopredmetena dolgoročna sredstva se vodijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijo. Metoda amortiziranja, ki jo družba uporablja, je enakomerno časovno amortiziranje.

##### **Opredmetena osnovna sredstva**

Opredmetena osnovna sredstva družbe obsegajo zemljišča, gradbene objekte, stanovanja, počitniške zgradbe, opremo, investicije v teku ter terjatve za predujme za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in uporabi. Del opredmetenih osnovnih sredstev, ki se oddajajo v najem je bil v prenesen na naložbene nepremičnine.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večje vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti posameznega osnovnega sredstva, kar pomeni, da so vštetni vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno usposobitvi osnovnega sredstva za nameravano uporabo. Nabavna vrednost je zmanjšana za enakomerno časovno obračunano amortizacijo. Amortizacija se obračunava posamično in se prizna kot strošek.

Stopnje amortizacije ne presegajo davčno priznanih stopenj v smislu davka iz dohodka pravnih oseb in se uporabljajo za zgradbe v višini 2,3% do 6,67% (povprečna stopnja amortiziranja zgradb ne presega 3%) in za opremo v višini od 7,5% do 30%. Amortizacijske stopnje so določene glede na dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Družba ni imela zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za dolgove, prav tako pa ni imela opredmetenih osnovnih sredstev, pridobljenih s finančnim najemom.

Družba prevrednoti opredmetena osnovna sredstva, če njihova neodpisana knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Osnovna sredstva se v letu 2007 niso prevrednotovala.

### **Naložbene nepremičnine**

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in se vodijo po nabavni vrednosti.

Amortizirajo se po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

### **Finančne naložbe**

Finančne naložbe so razporejene v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, finančne naložbe do zapadlosti, finančne naložbe razpoložljive za prodajo in finančne naložbe v posojila in terjatve. Razporeditev je odvisna od namena pridobitve.

Vse dolgoročne finančne naložbe, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, so na začetku izkazane po pošteni vrednosti vključno z neposrednimi stroški nakupa. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida (to so sredstva namenjena za trgovanje, izpeljani finančni instrumenti in ostalo po MSRP 39) pa so na dan poročanja izkazana po pošteni vrednosti brez neposrednih stroškov nakupa. Prevrednotenja so pripoznana neposredno v izkazu poslovnega izida. Poštena vrednost naložb, s katerimi se trguje na organiziranih trgih, je določena v višini objavljenih cen na borzi, za ostale pa je določena na podlagi podobnega inštrumenta.

Finančne naložbe do zapadlosti obsegajo finančna sredstva z določljivimi plačili. Na dan poročanja so ovrednotene po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere. Vsi dobički oz. izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo, se izkazujejo po pošteni vrednosti oz. po nabavni, če se prva ne more zanesljivo določiti. Dobički in izgube se pripoznajo v kapitalu, dokler naložba ni odtujena. Če je naložba oslABLJENA, se izguba pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe v posojila in terjatve so finančna sredstva z določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu in jih skupina ne namerava kmalu prodati. Izmerijo se po metodi odplačne vrednosti.

## **Zaloge**

Med zaloge se razvrščajo zaloge materiala, trgovskega blaga ter predujmi za zaloge. Družba vrednoti zaloge po metodi povprečnih cen. V letu 2007 se metoda vrednotenja ni spremenila. Popisni presežki in primanjkljaji so izkazani med stroški. Zaloge se v primeru oslABLITVE prevrednotijo, zaradi okrepitve pa se ne prevrednotujejo.

## **Terjatve**

Terjatve družbe so razporejene v postavkah terjatev do kupcev, terjatev za predujme, terjatev do zaposlenih in terjatev do države (vstopni DDV).

Kratkoročne poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Terjatve, ki niso poravnane se izkažejo kot dvomljive terjatve, zanje pa se v breme stroškov oblikuje popravek vrednosti terjatev. Udenarjeni del že odpisanih in iz evidence izločenih terjatev se prikazuje v prihodkih.

## **Denarna sredstva**

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki vsebujejo tolarsko in devizno gotovino v blagajni, na bančnih računih ter bančne depozite (do treh mesecev).

## **Kapital**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček. Odkupljene lastne delnice se izkazujejo kot lastne delnice in se odštejejo od kapitala.

Osnovni kapital je kapital, ki je opredeljen v statutu in registriran na sodišču in so ga vplačali njihovi lastniki. Kapitalske rezerve predstavljajo vplačani presežki kapitala in druge kapitalske rezerve, ki so prenesene iz prevrednotovalnega popravka kapitala. Rezerve iz dobička so zadržani del čistega dobička iz preteklih let. Preneseni dobiček iz preteklih let je ostanek tedanjega čistega dobička, ki ni bil razdeljen v obliki dividend oziroma razporejen med rezerve. Čisti poslovni izid pa izhaja iz izračuna v izkazu poslovnega izida za tekoče leto.



## **Dolgoročne rezervacije**

Dolgoročne rezervacije se pojavijo, kadar je obveznost podjetja posledica preteklih dogodkov in je verjetno, da bo njihova poravnava povzročila zmanjšanje sredstev.

Družba oblikuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, za jubilejne nagrade, za neizkoriščene dopuste, za vnaprej vračunane stroške ter za dolgoročno razmejene subvencije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Dolgoročne rezervacije se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, zaradi katerih so bile oblikovane.

Dolgoročne rezervacije na račun odloženih prihodkov se prenesejo med poslovne prihodke poslovnega leta, v katerem so se pojavili stroški.

## **Dolgoročni dolgovi**

Dolgoročni dolgovi so obveznosti, ki jih je treba vrniti v obdobju, daljšem od leta dni. Lahko so poslovni ali finančni. Na začetku se ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Del dolgoročnih dolgov, ki zapadejo v plačilo v letu dni, se izkaže med kratkoročnimi dolgovi. Če so dolgoročni dolgovi izraženi v tuji valuti in se po njihovem prvem pripoznanju spremeni tečaj, se ustrezno prevrednotijo. Povečanje tečaja povečuje finančne odhodke, zmanjšanje pa finančne prihodke.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačilo glavnice in prenose med kratkoročne dolgove, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Obresti od dolgoročnih dolgov so finančni odhodki.

## **Kratkoročni dolgovi**

Kratkoročni dolgovi so obveznosti, ki jih je treba poravnati v letu dni. Lahko so finančni ali poslovni. Kratkoročni finančni dolgovi so dobljena kratkoročna posojila in izdani kratkoročni vrednostni papirji. Kratkoročni poslovni dolgovi pa so obveznosti do dobaviteljev, obveznosti do zaposlencev, obveznosti v zvezi z obrestmi, obveznosti do države ter obveznosti za dobljena predplačila.

Ob začetnem pripoznavanju se kratkoročni dolgovi ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin. Zamudne obresti od kratkoročnih dolgov so finančni odhodki. Če so dolgovi izraženi v tuji valuti, se prevrednotijo, če se spremeni valutni tečaj. Povečanje dolgov povečuje redne finančne odhodke, zmanjšanje pa redne finančne prihodke.

## **Dividende**

Dividende so pripoznane kot obveznost v obdobju, v katerem skupščina delničarjev sprejme odločitev o izplačilu dividende in datum knjiženja obveznosti.

## **Kratkoročne časovne razmejitve**

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in obveznosti, ki se bodo pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten. V aktivnih časovnih razmejitvah so zajeti kratkoročno odloženi stroški in kratkoročno nezaračunani prihodki, v pasivnih pa kratkoročno vnaprej vračunani stroški in kratkoročno odloženi prihodki.

Kratkoročne časovne razmejitve se ne prevrednotujejo.

Ob zaključnem računu se preveri realnost in upravičenost njihovega obstoja.

## **Prihodki**

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi povezano s povečanjem sredstev ali zmanjšanjem dolgov in je to mogoče zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne, finančne in druge prihodke.

Poslovni prihodki izvirajo iz redne dejavnosti. Priznavajo se na osnovi izdanih faktur na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prihodki, ki so nastali iz poslov v skupini se izločijo iz konsolidiranih prihodkov, hkrati pa se izločijo tudi konsolidirani stroški materiala in storitev oziroma odhodki.

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Obresti se obračunavajo sorazmerno glede na pretečeno obdobje, neodplačani del glavnice ter veljavno obrestno mero.

Državne subvencije se pripoznajo kot prihodki v obdobjih, v katerih se vzporejajo z zadevnimi stroški, ki naj bi jih nadomestile (v obdobju pričakovane dobe uporabnosti sredstva, v enakih letnih obrokih).

## **Odhodki**

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi povezano z zmanjšanjem sredstev ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje moč zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne, finančne in druge odhodke.

Stroški se po naravnih vrstah razvrščajo med stroške materiala, dela, storitev in amortizacije. Stroški materiala in storitev predstavljajo zneski na računih, zmanjšani za popuste in vstopni DDV. Stroške dela predstavljajo bruto plače, prispevki, davki, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje ter drugi stroški dela (prevoz, regres, prehrana, jubilejne nagrade,

odpravnine). Amortizacija se obračunava posamično, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in naložbenje, pa tudi odhodki, ki so v zvezi z obveznostmi.

### **Davek od dohodkov pravnih oseb**

Davčno leto je enako poslovnemu in traja od 1.1. do 31.12. istega leta.

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Izkaže se v izkazu poslovnega izida. Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi stopenj, veljavnih na dan bilance stanja in morebitnih prilagoditev davčnih obveznosti, povezanih s preteklimi poslovnimi leti.

Od leta 2005 se v poslovnih izkazih vodijo tudi terjatve in obveznosti iz naslova odloženih davkov. Ugotovljene so po metodi obveznosti po bilanci stanja na podlagi začasnih razlik med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi posameznih sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povrnitve oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na dan bilance stanja. Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

### **Poročanje po odsekih**

Družba poročila po odsekih ne vodi, ker se ukvarja s podobnimi proizvodi in storitvami (dejavnost hoteli in gostinstvo), v enakem gospodarskem okolju.

### **Izkaz denarnega toka**

Izkaz denarnega toka je sestavljen po posredni metodi iz podatkov bilanc stanja na dan 31.12.2006 in 31.12.2007, iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2007 ter dodatnih podatkov, ki so bili potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov ter za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

### **Novi in spremenjeni računovodski standardi**

Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda ali pojasnila, ki še ni veljaven, in bo pričel veljati v prihodnosti.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bo družba morala za prihodnja obdobja upoštevati naslednja dopolnjena in spremenjena pojasnila:

OPMSRP 11 – MSRP 2 - Posli z lastnimi delnicami in posli znotraj skupine - začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.03.2007. To pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo programov plačil z delnicami.

OPMSRP 12 - Dogovori o koncesijah - začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2008. To pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo pogodbenih obvez podjetij, ki opravljajo javne službe. Pojasnilo zahteva, da upravljavec sredstev ne sme le teh

prikazati kot svoja opredmetena osnovna sredstva, temveč kot finančno naložbo in/ali neopredmeteno sredstvo (še ni potrjen s strani EU).

OPMSRP 13 – Program zvestobe kupcev – začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2008. Pojasnilo zahteva, da podjetje obravnava dobroimetje, odobreno kupcu zaradi njegove zvestobe, ločeno od prodajne transakcije za katero je kupcu dobroimetje odobreno (še ni potrjen s strani EU).

OPMSRP 14, MRS 19 – Omejitev sredstev pokojninskega načrta, minimalne potrebe po financiranju in njuno medsebojno delovanje - začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2008. Pojasnilo obravnava način določevanja omejenega zneska presežkov sredstev pokojninskega načrta, ki ga podjetje lahko pripozna kot sredstvo na podlagi MRS 19 – Zasluzki zaposlencev (še ni potrjen s strani EU).

Naslednji novi standard bo uporabljen v naslednjih letih kot to zahtevajo MSRP in EU:

MSRP 8 – Operativni odseki – začetek obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009

Ta standard nadomešča MRS 14 - Poročanje po odsekih. Novi standard zahteva razkritja poslovanja po odsekih v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe. V primeru, da so rezultati izkazani v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe drugačni od rezultatov v računovodskih izkazih skupine, se mora te razlike pojasniti v računovodskih izkazih.

Naslednji novi in popravljene standardi bodo uporabljeni v naslednjih letih kot to zahtevajo MSRP, če jih bo potrdila EU:

MRS 23 Stroški izposojanja – začetek veljave za obdobja od 1. januarja 2009

Spremenjeni standard zahteva kapitalizacijo stroškov zadolževanja, ki se nanašajo na sredstva v izgradnji. Prehodne določbe standarda zahtevajo uporabo standarda od dneva veljavnosti.

MSRP 3R Poslovne združitve in MRS 27R Skupinski in posamezni računovodski izkazi  
Spremenjeni standardi so bili izdani januarja 2008, in postanejo veljavni za leto z začetkom na ali kasneje od 1. julija 2009. MSRP 3R vpeljuje vrsto sprememb v računovodstvu poslovnih kombinacij, ki bo imelo vpliv na višino pripoznanega dobrega imena in objavljene rezultate v obdobju prevzema in v prihodnjih objavljenih rezultatih. MRS 27R zahteva, da so spremembe lastnistništva odvisnih družb pripoznane kot kapitalna transakcija. Takšne spremembe ne bodo imele vpliva na dobro ime, ali na poslovni izid. Spremenjeni standard ima vpliv tudi na spremembe v pripoznavanju izgub odvisnih družb, kot tudi na izgubo kontrolnega deleža nad odvisno družbo. Vpeljane spremembe po MSR

MRS 1 Predstavitev računovodskih izkazov

Spremenjeni MRS 1 predstavitev računovodskih izkazov je bil izdan septembra 2007, in pride v veljavo za leto z začetkom na ali kasneje od 1. julija. 2009. Standard ločuje lastniške in nelastniške spremembe v kapitalu. Izkaz gibanja kapitala bo vključeval podrobnosti transakcij z lastniki, vsi nelastniški premiki v kapitalu pa bodo predstavljeni enotno v eni vrstici. V nadaljevanju standard vpeljuje nov izkaz poslovnega izida: predstavlja vse kategorije prihodkov in odhodkov priznanih v izkazu poslovnega izida, skupaj z vsemi drugimi prepoznanimi prihodki in odhodki v enem izkazu ali dveh povezanih izkazih.

Spremembe MRS 32 in MRS 1 Finančni instrumenti s prodajno opcijo  
 Spremembe MRS 32 in MRS 1 so bili objavljeni februarja 2008 in začnejo veljati v obdobju z začetkom na ali po 1. januarju 2009. Spremenjen MRS 32 zahteva da so finančni instrumenti in obveznosti ki so nastale iz likvidacije razporejene kot kapital, če so izpolnjeni določeni pogoji. Sprememba MRS 1 zah

Družba proučuje še ne veljavne standarde in pojasnila in na tej stopnji ne more oceniti vpliva novih zahtev. Nove standarde in pojasnila bo pričela uporabljati na dan zahtevane uporabe.

## Pojasnilo 2: Čisti prihodki iz prodaje

v 000 EUR

ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	2007	2006
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu v skupini	87	49
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu do drugih	14.500	12.790
Prihodki od najemnin na domačem trgu	292	365
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.879</b>	<b>13.204</b>

v 000 EUR

ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	2007	2006
od nočitev	9.305	7.997
prodaje hrane	2.575	2.302
prodaje alkoholnih pijač	427	389
prodaje brezalkoholnih pijač	305	271
od napitkov	169	156
od garaž	251	222
od telefona	55	34
od salonov	683	668
od lokalov	279	365
od pay tv	57	69
od pranja, likanja	26	26
drugi prihodki	726	683
prihodki od prodaje blaga	21	22
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.879</b>	<b>13.204</b>

## Pojasnilo 3: Analiza stroškov in odhodkov

v 000 EUR

	Proizvajalni stroški	Stroški prodavanja	Stroški splošnih dejavnosti	SKUPAJ 2007	SKUPAJ 2006
<b>A. Analiza stroškov in odhodkov</b>					
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	30			30	30
Stroški materiala	1.911	9	47	1.967	1.697
Stroški storitev	1.911	138	582	2.631	2.458
Stroški dela	2.947	480	1.691	5.118	4.588
Amortizacija	1.378	4	37	1.419	1.619
Prevrednotovalni poslovni odhodki*			44	44	189
Rezervacije	46	7	105	158	110
Drugi poslovni odhodki	161		51	212	228
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.384</b>	<b>638</b>	<b>2.557</b>	<b>11.579</b>	<b>10.919</b>

#### Pojasnilo 4: Drugi poslovni prihodki

v 000 EUR

<b>Drugi poslovni prihodki</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Prihodki od odprave rezervacij	117	22
Prihodki od poslovnih združitvev (presežek prevrednotenja - slabo ime)		
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije...)	46	59
Prevrednotovalni poslovni prihodki	28	8
<b>SKUPAJ</b>	<b>191</b>	<b>89</b>

#### Pojasnilo 5: Finančni prihodki

v 000 EUR

<b>Finančni prihodki</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Finančni prihodki iz deležev - deleži v dobičku, dividende	39	28
Finančni prihodki iz drugih naložb		1.491
Finančni prihodki iz posojil - obresti	178	113
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - obresti	1	1
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - tečajne razlike		1
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - prevrednotenja	10	11
<b>SKUPAJ</b>	<b>228</b>	<b>1.645</b>

#### Pojasnilo 6: Finančni odhodki

v 000 EUR

<b>Finančni odhodki</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank - obresti	174	176
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - obresti		1
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - tečajne razlike	1	2
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - prevrednotenja		3
Finančni odhodki iz oslabitve	5	
<b>SKUPAJ</b>	<b>179</b>	<b>182</b>

## Pojasnilo 7: Davek od dobička

v 000 EUR

<b>Davek iz dobička</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	15.297	14.938
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov - zmanjšanje	-39	
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov - povečanje		
<b>Davčno priznani prihodki</b>	<b>15.258</b>	<b>14.938</b>
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	11.759	11.100
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - zmanjšanje	-294	-548
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - povečanje		22
<b>Davčno priznani odhodki</b>	<b>11.465</b>	<b>10.574</b>
<b>RAZLIKA MED DAVČNO PRIZNANIMI PRIHODKI IN ODHODKI</b>	<b>3.793</b>	<b>4.364</b>
Sprememba davčne osnove pri spremembah davčne osnove pri spremembah računovodskih usmeritev, popravkih napak in prevrednotenjih	-18	45
Povečanje davčne osnove za predhodno ugotovljene davčne olajšave	2	
<b>DAVČNA OSNOVA</b>	<b>3.777</b>	<b>4.409</b>
<b>DAVČNA IZGUBA</b>		
Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave (največ do višine davčne osnove)	-268	-220
<b>OSNOVA ZA DAVEK</b>	<b>3.509</b>	<b>4.189</b>
<b>DAVEK</b>	<b>807</b>	<b>1.047</b>

## Pojasnilo 8: Odloženi davek

v 000 EUR

<b>ODLOŽENI DAVEK</b>	<b>2007</b>		<b>2006</b>	
	<i>Odložene terjatve za davek</i>	<i>Odložene obveznosti za davek</i>	<i>Odložene terjatve za davek</i>	<i>Odložene obveznosti za davek</i>
<i>Postavke, na katerih so se oblikovali odloženi davki</i>				
Dolgoročne finančne naložbe po pošteni vrednosti		7		7
Poslovne terjatve	57		51	
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	84		102	
Kratkoročne finančne obveznosti		23		24
<b>Odložene terjatve za davek</b>	<b>141</b>		<b>153</b>	
<b>Odložene obveznosti za davek</b>		<b>30</b>		<b>31</b>
<b>Odloženi davek na dobiček v izkazu uspeha</b>	<b>-11</b>		<b>34</b>	

### Pojasnilo 9: Čisti poslovni izid na delnico in dividende

<b>Čisti poslovni izid na delnico</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Čisti poslovni izid, ki pripada večinskim lastnikom v EUR	2.720.831	2.824.315
Tehtano povprečje števila delnic, brez lastnih delnic	1.793.869	1.793.371
<b>Čisti poslovni izid na delnico v EUR</b>	<b>1,52</b>	<b>1,57</b>

<b>Predlagane dividende</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Dividende v EUR	1.255.708	1.249.415
<b>Dividende na delnico v EUR</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>



## Pojasnilo 10: Nepremičnine in oprema

v 000 EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	Predujmi za nepremič.	Skupaj nepremičnine	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Oprema in druga OOS v pridobivanju	Skupaj oprema	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost 01.01.2007</b>	2.621	38.194	3	40.818	9.105	345		9.450	50.268
Neposredna povečanja - nakupi			12	12	75	2	20	97	109
Prenos med družbami v skupini - nakup				0	5			5	5
Zmanjšanja - prodaja				0	-60	-1		-61	-61
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja			-3	-3				0	-3
<b>Nabavna vrednost 31.12.2007</b>	<b>2.621</b>	<b>38.194</b>	<b>12</b>	<b>40.827</b>	<b>9.125</b>	<b>346</b>	<b>20</b>	<b>9.491</b>	<b>50.318</b>
<b>Popravek vrednosti 01.01.2007</b>		15.032		15.032	7.177	32		7.209	22.241
Amortizacija		1.000		1.000	401	2		403	1.403
Neposredna povečanja		-53		-53	-13			-13	-66
Zmanjšanja - prodaja				0	-59	-1		-60	-60
<b>Popravek vrednosti 31.12.2007</b>	<b>0</b>	<b>15.979</b>	<b>0</b>	<b>15.979</b>	<b>7.506</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>7.539</b>	<b>23.518</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2007</b>	<b>2.621</b>	<b>22.215</b>	<b>12</b>	<b>24.848</b>	<b>1.619</b>	<b>313</b>	<b>20</b>	<b>1.952</b>	<b>26.800</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2006</b>	<b>2.621</b>	<b>23.162</b>	<b>3</b>	<b>25.786</b>	<b>1.928</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>2.241</b>	<b>28.027</b>

Vrednost naložb v opredmetena osnovna sredstva v letu 2007 je znašala 168 tisoč evrov.

## Pojasnilo 11: Naložbene nepremičnine

v 000 EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost 01.01.2007	3	695	698
Nabavna vrednost 31.12.2007	3	695	698
Popravek vrednosti 01.01.2007		249	249
Amortizacija (+)		16	16
Popravek vrednosti 31.12.2007		265	265
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2007</b>	<b>3</b>	<b>430</b>	<b>433</b>
<b>Knjigovodska vrednost 31.12.2006</b>	<b>3</b>	<b>446</b>	<b>449</b>

## Pojasnilo 12: Dolgoročne finančne naložbe

v 000 EUR

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost DFN na dan 31.12.	Od tega dolg. fin. naložbe v družbe:		Popr. vred. na dan 31.12. oslabitev	Knjigovodska vred.	
		v skupini	druge		31.12.2007	31.12.2006
Naložbe v delnice in deleže	2.692	1.797	895		2.692	2.308
<b>SKUPAJ dolg.finančne naložbe, razen posojil</b>	<b>2.692</b>	<b>1.797</b>	<b>895</b>		<b>2.692</b>	<b>2.308</b>
Dolgoročno dana posojila podjetjem	166		166	-2	164	178
Dolgoročno dana posojila z odkupom obveznic	235		235		235	253
<b>SKUPAJ dolgoročna posojila</b>	<b>401</b>		<b>401</b>	<b>-2</b>	<b>399</b>	<b>431</b>
<b>SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE</b>	<b>3.093</b>	<b>1.797</b>	<b>1.296</b>	<b>-2</b>	<b>3.091</b>	<b>2.739</b>

V letu 2007 so se naložbe v delnice v Grand hotelu Union,d.d. povečale za 29 tisoč evrov za pridobljene dodatne deleže v Hotelu Lev,d.d. . Grand hotel Union je imel konec leta 2007 v Hotelu Lev ,d.d. 78,16% lastništvo.

Druge delnice in deleži v višini 895 tisoč evrov predstavljajo naložbe v delnice Zavarovalnice Triglav, Abanke Vipe, Factor banke, Pokojninske družbe A in druge. Družba je v letu 2007 kupila 6.227 delnic Factor banke.

## Pojasnilo 13: Zaloge

v 000 EUR

ZALOGE	31.12.2007	31.12.2006
Surovine in material	87	74
Drobni inventar	2	3
Nedokončana proizvodnja in storitve		
Proizvodi		
Trgovsko blago	4	5
Predujmi za zaloge	32	3
<b>SKUPAJ</b>	<b>125</b>	<b>85</b>

## Pojasnilo 14: Kratkoročna posojila

v 000 EUR

KRATKOROČNA POSOJILA	Nabavna / poštena / odplačna vrednost na dan 31.12.	Od tega v:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	Knjigovodska vred.	
		v skupini	druge		31.12.2007	31.12.2006
Kratkoročno dana posojila (vključno z obveznicami)	3.264	2.980	284	-2	3.262	1.923
Prejete menice						49
<b>SKUPAJ kratkoročno dana posojila</b>	<b>3.264</b>	<b>2.980</b>	<b>284</b>	<b>-2</b>	<b>3.262</b>	<b>1.972</b>

Terjatev do delavca z individualno pogodbo znaša 57 tisoč evrov (posojilo z obrestno mero TOM+3%). Skupno je ta delavec v letu 2007 odplačal 8 tisoč evrov. Posojila dana ostalim zaposlenim so znašala 138 tisoč evrov.

## Pojasnilo 15: Kratkoročne poslovne terjatve

v 000 EUR

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	Kratkoročne poslovne terjatve	Kratkoročne poslovne terjatve do družb:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	31.12.2007	31.12.2006
		v skupini	drugih			
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.096	22	1.074	-292	804	922
<i>-od tega že zapadle na dan 31.12.</i>	<i>652</i>		<i>652</i>		<i>652</i>	<i>967</i>
Dani kratkoročni predujmi in varščine						
Kratkoročne terjatve iz poslovanja za tuj račun						
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	29	11	18	-1	28	24
Kratkoročne terjatve do državnih institucij	316		316		316	72
Druge kratkoročne poslovne terjatve	103		103		103	130
<b>SKUPAJ kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>1.544</b>	<b>33</b>	<b>1.511</b>	<b>-293</b>	<b>1.251</b>	<b>1.148</b>

V stanju kratkoročnih poslovnih terjatev je 48 odstotkov nezapadlih terjatev, 52 odstotkov pa je terjatev, ki so zapadle na dan 31.12.2007.

Terjatev do uprave družba v letu 2007 ni imela.

## Pojasnilo 16: Denarna sredstva

v 000 EUR

DENARNA SREDSTVA	31.12.2007	31.12.2006
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papiriji	54	321
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih inštitucijah	1.371	1.927
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.425</b>	<b>2.248</b>

## Pojasnilo 17 : Aktivne časovne razmejitve

Med aktivnimi časovnimi razmejitvami so zajeti v glavnem prihodki, ki so bili doseženi v 2007, zaračunani pa v 2008.

## Pojasnilo 18: Kapital

Osnovni kapital družbe Grand hotel Union,d.d. znaša 7.572 tisoč evrov in je bil v letu 2007 razdeljen na 1,814.613 kosovnih delnic. Delnice so uvrščene na odprti trg Ljubljanske borze pod oznako GHUG.

Kapitalske rezerve v višini 12.019 tisoč evrov so sestavljene iz:

- vplačanih presežkov kapitala v višini 1.207 tisoč evrov
- drugih kapitalskih rezerv v višini 10.812 tisoč evrov.

Rezerve za lastne delnice so oblikovane za celotno količino lastnih delnic (20.744 lotov). Teh rezerv je imela družba konec leta 2007 za 139 tisoč evrov.

Delež vseh lastnih delnic v osnovnem kapitalu je 1,15%.

V letu 2007 so se po sklepu skupščine z dne 22.6.2007 razdelile dividende za leto 2006 v višini 1.256 tisoč evrov, prav tako pa je bila dodeljena nagrada upravi in nadzornemu svetu v višini 63 tisoč evrov.

## Pojasnilo 19: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v 000 EUR

	Rezervacije		Prejete subvencije	SKUPAJ
	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	Druge rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov		
<b>Stanje 01.01.2007</b>	354	336	136	<b>826</b>
Oblikovanje	89			89
Koriščenje	-17			-17
Odprava		-91	-25	-116
<b>Stanje 31.12.2007</b>	<b>426</b>	<b>245</b>	<b>111</b>	<b>782</b>

Druge rezervacije so predstavljajo dolgoročne rezervacije za Tavčarjev hram .Rezervacije za neizkoriščene dopuste (91 tisoč evrov) smo v letu 2007 v skladu z usmeritvijo nadrejene družbe preknjižili na pasivne časovne razmejitve.

## Pojasnilo 20: Finančne obveznosti

v 000 EUR

Finančne obveznosti	Obrestna mera	Stanje dolga 31.12.2007	Od tega del, ki zapade v plačilo:		Stanje dolga 31.12.2006
			v letu 2008	po 1.1.2009	
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	eurib+0,7 p.a	1.535		1.535	3.360
Kratkoročni del dolgoročnih fin.obveznosti-banke	eurib+0,7 p.a.	1.025	1.025		933
Kratk.fin.obvez.v zvezi z razdelitvijo posl.izida					12
<b>SKUPAJ</b>		<b>2.560</b>	<b>1.025</b>	<b>1.535</b>	<b>4.305</b>

Vsa dolgoročna posojila pri bankah so zavarovana z menicami. Dolgov do uprave, nadzornega sveta oz. notranjih lastnikov ni bilo.

### Pojasnilo 21: Kratkoročne poslovne obveznosti

v 000 EUR

<b>KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini kot dobaviteljev	1	1
Kratkoročne obveznosti do drugih družb kot dobaviteljev	617	576
<b>Skupaj kratkoročne obveznosti do dobaviteljev</b>	<b>618</b>	<b>577</b>
- od tega že zapadle obveznosti na dan 31.12.		113
<b>Kratkoročne obveznosti za predujme</b>	<b>50</b>	<b>16</b>
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	791	537
Kratkoročne obveznosti do države	249	654
Kratkoročne obveznosti iz naslova obresti - druge družbe	5	8
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti - druge družbe	15	2
<b>Skupaj druge kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>1.060</b>	<b>1.201</b>
<b>SKUPAJ kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>1.728</b>	<b>1.794</b>

### Pojasnilo 22: Čisti poslovni izid po preračunu kapitala s pomočjo cen življenjskih potrebščin

v 000 EUR

	Znesek kapitala	Odstotek rasti	Izračunani učinek	Doseženi čisti poslovni izid	Zmanjšani čisti poslovni izid
Kapital - vse kategorije razen tekočega dobička	28.544	5,60%	1.598	2.721	1.123
Kapital - vse kategorije razen tekočega dobička	28.544	0	-	2.721	2.721

### Pojasnilo 23 : Prejemki članov uprave, NS in zaposlenih po individualnih pogodbah

v 000 EUR

<b>Prejemki članov NS, uprave</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Člani uprave	158	148
Člani nadzornega sveta	98	89
Zaposleni na podlagi individualnih pogodb	504	539
<b>SKUPAJ</b>	<b>760</b>	<b>776</b>

Op. : v prejemkih NS so sejnine, nagrade ter plače dveh zaposlenih v družbi, ki sta člana NS

v 000 EUR

<b>PREJEMKI UPRAVE</b>	<b>bruto znesek</b>
Fiksni del prejemkov (plača, dodatek k delovni dobi)	121
Giblivi del prejemkov (dolgoročne in kratkoročne spodbude za doseganje večje storilnosti, bonusi ter del prejemkov iz naslova uspešnosti poslovanja, ki ni udeležba na dobičku)	23
Udeležba v dobičku (izplačilo po sklepu skupščine)	13
Drugi prejemki (odpravnine, regres, bonitete)	1
Drugi osebni prejemki	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>158</b>

## Pojasnilo 24 : Znesek porabljen za revizorje

v 000 EUR

<b>Znesek (strošek) porabljen za revizorja (ZGD-1, 17. točka, 1. odst. 69. člen)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Revidiranje letnega poročila	11	11
<b>SKUPAJ</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

## Pojasnilo 25: Posli s povezanimi strankami

v 000 EUR

	Povezane stranke - prihodki (2007)											SKUPAJ
	Hotel Lev,d.d.	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC-INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMMERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC-SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.	
Čisti prihodki od prodaje	56	9	6	2		6	1		6		1	87
Finančni prihodki iz naložb	7	71										78
<b>SKUPAJ</b>	<b>63</b>	<b>80</b>	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>6</b>	<b>1</b>		<b>6</b>		<b>1</b>	<b>165</b>

v 000 EUR

	Povezane stranke - odhodki (2007)											SKUPAJ
	Hotel Lev,d.d.	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC-INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMMERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC-SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.	
Stroški materiala				1								1
Stroški storitev									9			9
<b>SKUPAJ</b>				<b>1</b>					<b>9</b>			<b>10</b>

v 000 EUR

	Povezane stranke - terjatve (2007)											SKUPAJ
	Hotel Lev,d.d.	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC-INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMMERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC-SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.	
Dolgoročne finančne naložbe v kapital	1.797											1.797
Kratkoročne poslovne terjatve	22	4							7			33
Kratkoročne finančne naložbe	2.000	980										2.980
<b>SKUPAJ</b>	<b>3.819</b>	<b>984</b>							<b>7</b>			<b>4.810</b>

v 000 EUR

	Povezane stranke - obveznosti (2007)											SKUPAJ
	Hotel Lev,d.d.	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC-INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMMERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-SISTEMI D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC KONIM D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	AC-SVETOVANJE IN NALOŽBE, D.D. (ODV. DRUŽBA ACH, D.D.)	AC BROKER BEOGRAD A.D.	
Kratkoročne poslovne obveznosti									1			1
<b>SKUPAJ</b>									<b>1</b>			<b>1</b>

Grand hotel Union, d.d. je od povezanih oseb nabavil za 5 tisoč EUR stalnih sredstev (od Hotela Lev, d.d. za 4 tisoč EUR, od Perftech, d.o.o. za 1 tisoč EUR).

Grand hotel Union, d.d. z obvladujočo družbo AC-Kapital, d.o.o. v letu 2007 ni imel nobenih poslov

### 3.2.6. Kazalniki poslovanja Grand hotela Union,d.d.

	2007	2006	IND 2007/2006
1. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA			
a. Stopnja lastniškosti financiranja			
kapital			
obveznosti do virov sredstev	0,8542	0,8077	105,8
b. Stopnja dolžniškosti financiranja			
dolgovi			
obveznosti do virov sredstev	0,1173	0,1653	71,0
c. Stopnja razmejenosti financiranja			
vsota rezervacij in kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev			
obveznosti do virov sredstev	0,0285	0,0271	105,8
2. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA			
a. Stopnja osnovnosti investiranja			
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)			
sredstva	0,7322	0,7596	96,4
b. Stopnja dolgoročnosti investiranja			
vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti), naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev			
sredstva	0,8285	0,8460	97,9
3. TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA			
a. Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev			
kapital			
osnovna sredstva po knjigovodski vrednosti	1,1666	1,0633	109,7
b. Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)			
likvidna sredstva			
kratkoročne obveznosti	1,7442	1,5717	111,0
c. Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)			
likvidna sredstva + kratkoročne terjatve			
kratkoročne obveznosti	2,1541	1,9598	109,9
d. Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)			
kratkoročna sredstva			
kratkoročne obveznosti	2,1998	1,9909	110,5
4. TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI			
a. Koeficient gospodarnosti poslovanja			
poslovni prihodki			
poslovni odhodki	1,3014	1,2191	106,8
5. TEMELJNI KAZALNIKI DONOSNOSTI IN DOHODKOVNOSTI			
a. Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala			
čisti dobiček v poslovnem letu			
povprečni kapital (brez čistega posl. izida proučevanega leta)	0,0933	0,1023	91,1
b. Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala			
vsota dividend za poslovno leto			
povprečni osnovni kapital	0,1658	0,1650	100,5



## **POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**

*Delničarjem družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Ljubljana*

*Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, ki vključuje bilanco stanja na dan 31. decembra 2007, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končno leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.*

*Odgovornost posloводства za računovodske izkaze*

*Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbire in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.*

*Revizorjeva odgovornost*

*Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.*

*Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.*


*Prepričani smo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.*

*Mnenje*

*Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana na dan 31. decembra 2007 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.*

*Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.*

Ptuj, 28.3.2008

direktorica  
dr spec. rev. ERIKA TURIN, univ. dipl. ekon.  
pooblaščenka revizorka 



## **4. STIKI Z GRAND HOTELOM UNION,d.d.**

### **4.1. KDO JE KDO V GRAND HOTELU UNION,d.d.**

**Uprava:** Glavni direktor Bogdan Lipovšek

#### **Vodstveni delavci:**

- Andrej Prebil, pomočnik glavnega direktorja za finance in kontroling
- Slavica Zabukovnik, direktorica gostinstva
- Darko Lampreht, direktor hotelov
- Miran Frumen, direktor investicij
- Renata Balažic, direktorica prodaje

#### **Nadzorni svet:**

- mag. Olga Jakhel Dergan,
- mag. Simona Čarman Poberaj
- Milan Jagrič
- Aleš Zafošnik
- Otmar Škerbinc
- Tjaša Gorjup

## **4.2. SEZNAM DRUŽB**

### **GRAND HOTEL UNION,d.d.**

Miklošičeva 1, Ljubljana

Telefon: +386(0) 308 12 70

Faks: +386 (0) 308 10 15

e-mail: [hotel.union@gh-union.si](mailto:hotel.union@gh-union.si)

<http://www.gh-union.si>

### **HOTEL LEV,d.d.**

Vošnjakova 1, Ljubljana

Telefon: +386(0) 433 21 55

Faks: +386(0) 433 20 03

e-mail: [info@hotel-lev.si](mailto:info@hotel-lev.si)

<http://www.hotel-lev.si>

## IZJAVA POSLOVODSTVA

Uprava potrjuje računovodske izkaze za leto, končano na dan 31.12.2007 in uporabljene računovodske usmeritve letnega poročila.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila tako, da le-to predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe Grand hotel Union,d.d. in izidov njenega poslovanja za leto 2007 ter premoženjskega stanja in izidov odvisne družbe Hotel Lev,d.d., ki je vključena v konsolidirane izkaze.

Uprava potrjuje, da so bile dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju podjetja in v skladu z veljavno zakonodajo in standardi .V poslovno poročilo je vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe in njenega finančnega položaja, v ključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim matična družba in odvisne družbe kot celota izpostavljene. .

Uprava je odgovorna za ustrezno vodeno računovodstvo, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja ter preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti oziroma nezakonitosti.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku petih let po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO in drugih davkov in dajatev.

Uprava: Bogdan Lipovšek

