



LEED O+M: Existing Buildings v4.1
Certificación otorgada el:
19 de septiembre de 2023

Dirección
Calzada de la Presa #85
San Miguel de Allende, Guanajuato
C.P. 37700

Live Aqua Urban Resort
San Miguel de Allende

GOLD

Guanajuato, México



Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende

Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende es LEED Oro®. Es un complejo de alojamiento turístico *Full-Service*, con 12,595 m². Fue galardonado el 19 de septiembre de 2023, bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Existing Buildings.

Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende es eficiente y sostenible, su interior brinda espacios saludables y confortables en beneficio de sus usuarios, que disfrutan altos niveles de calidad de vida.

Para obtener la certificación, se comprobó que Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende tuvo un desempeño consistentemente sostenible durante un periodo de 365 días consecutivos (01/07/2022 - 30/06/2023). Esto fue posible gracias a su talentoso equipo, que con roles y responsabilidades definidas mantiene un ambiente de colaboración y pensamiento integral.

ASPECTOS RELEVANTES

- Percentil 86 en uso de ENERGÍA
- Percentil 28 en consumo de AGUA
- 100% REFRIGERANTES LIBRES de clorofluorocarbonos
- 100% LIBRE de HUMO de tabaco
- 88% de SATISFACCIÓN con la calidad ambiental INTERIOR
- 27% de los residuos se RECICLAN
- 22% de los ocupantes utilizan el TRANSPORTE PÚBLICO
- 40% de los ocupantes LLEGAN A PIE

USO EFICIENTE DEL AGUA

Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende consume menos agua potable que el 28% de los edificios de dimensiones y ocupación similares, esto es resultado de la selección de muebles de baño y accesorios instalados.

ENERGÍA Y ATMÓSFERA

Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende consume menos energía que el 86% de los edificios de oficinas con condiciones climáticas similares y emite menos gases de efecto invernadero que los edificios evaluados bajo las mismas condiciones a nivel global y local. Sus refrigerantes son libres de clorofluorocarbonos y tienen bajo potencial de agotamiento de la capa de ozono y calentamiento global.

CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES

Los edificios con buena calidad interior protegen la salud y el confort de sus ocupantes y mejoran su calidad de vida. Basados en la encuesta de confort aplicada al 31% de los ocupantes de Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende se encuentran satisfechos con el edificio, destacando la satisfacción con su limpieza, iluminación, vistas, calidad del aire, luz natural y confort térmico.

Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende tiene un sistema de ventilación mecánico y natural que renueva el aire de todos sus espacios. En los interiores se respira aire fresco y no se concentran contaminantes como CO₂, partículas suspendidas y agentes patógenos (como los virus).

UBICACIÓN Y TRANSPORTE

Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende se ubica en una zona desarrollada, evitando la presión urbana hacia áreas naturales, y disminuye las emisiones vehiculares, ya que el 22% de los ocupantes utiliza el transporte público y el 40% de los ocupantes llegan a pie.

MATERIALES Y RECURSOS

Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende tiene una política de compras verdes para consumibles continuos y equipo electrónico, y otra para mantenimiento y remodelación verde. Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende produce menos residuos que el 51% de los edificios gracias a que recicla el 27% de sus residuos. El complejo tiene almacén para reciclables.

PUNTAJE DE DESEMPEÑO



SOBRE EL USGBC

U.S. Green Building Council® es una organización que promueve edificios ambientalmente responsables, rentables y lugares saludables para estudiar, vivir y trabajar. LEED es el sistema más reconocido en el mundo para la certificación de edificios sostenibles.

Este documento fue elaborado por CÍVITA para uso exclusivo de Live Aqua Urban Resort San Miguel de Allende. Copyright © Todos los Derechos Reservados.