



**GRAND HOTEL UNION**

*hotel in konferenčni center*

GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva cesta 1, 1000 Ljubljana

## **OBVESTILO O PRODAJI NEPREMIČNINE V LASTI GRAND HOTELA UNION D.D.**

### **1. PODATKI PRODAJALCA:**

Grand hotel Union d.d., Miklošičeva cesta 1, 1000 Ljubljana,  
matična št.: 5001153000, davčna št.: SI79834264,  
ki ga zastopa glavni direktor Bogdan Lipovšek.

### **2. PREDMET PRODAJE:**

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:  
solastniški delež v višini 3/20 na parceli št. 47/16 k.o. 1728 - LJUBLJANA MESTO (ID 287226),  
ID znak: 1728-47/16-0, ki v naravi predstavljata dva prostora v pritličju stavbe na Mestnem trgu 2,  
Ljubljana, v izmeri: št. 2 – 125,33 m<sup>2</sup>, št. 3 – 32,50 m<sup>2</sup> in pripadajoči solastniški delež skupnega  
dela stavbe št. 4 – 41,64 m<sup>2</sup>.

V kolikor solastnik – Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, izkoristi predkupno  
pravico na solastniškem deležu na nepremičnini: ID znak: 1728-47/16-0, bo prodajalec, v skladu z  
zakonom, sklenil prodajno pogodbo z Mestno občino Ljubljana.

### **3. POGOJI PRODAJE:**

- Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- Izbran kupec bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po obvestilu o izboru kupca. V kolikor kupec v tem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Grand hotel Union d.d. pravico zadržati vplačano varščino.
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe.

### **4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun SI56 2700 0000 0023 167, odprt pri Factor banki d.d., Ljubljana, v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še stroške, stroške notarske zapisa pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

## 5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU ZBIRANJA PONUDB

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine);
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine, ki znaša 540.000 €;
- priloge (kopijo osebnega dokumenta – fizične osebe; izpis iz poslovnega oziroma sodnega registra, ki ne sme biti starejši od enega meseca – samostojni podjetniki posamezniki oz. pravne osebe; potrdilo o plačani varščini; izjavo o sprejemanju pogojev o zbiranju ponudb; izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe;).

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami najkasneje do vključno 06.12.2012. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je GHU d.d. ne bo upošteval.

Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »ROTOVŽ« na naslov: Grand hotel Union d.d., Miklošičeva 1, 1000 Ljubljana oz. oddati osebno pri tajništvu prodajalca.

## 6. VARŠČINA

Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino, ki znaša 1.000,00 EUR, na transakcijski račun SI56 2700 0000 0023 167, odprt pri Factor banki d.d., Ljubljana, s sklicem 00 – davčna številka kupca, z navedbo »ROTOVŽ« in navedbo imena in priimka oziroma naziva ponudnika.

Plačana varščina se izbranimu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

## 7. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo zainteresenti pri Grand hotel Union d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, kontaktne osebi:

Bogdan Lipovšek, telefon: +386 (0)1 308 1986, el. naslov: bogdan.lipovsek@gh-union.si,  
Borut Obrekar, telefon: +386 (0)1 308 1974, el. naslov: borut.obrekar@gh-union.si.

Po prejemu varščine s strani interesenta oz. ponudnika, mu bo prodajalec na njegovo željo izročil kopije načrtov poslovnega prostora ter kopije elaborata za vpis stavbe v kataster stavb.

V Ljubljani, 23.11.2012

GRAND HOTEL UNION d.d.  
Glavni direktor  
Bogdan Lipovšek

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,  
številka reg. vložka. 1/03932/00, SRG 97/00812. Osnovni kapital družbe je 7.485.695,10 Eur.  
Matična št.: 5001153. Davčna št.:79834264