



POLLETNO
NEREVIDIRANO POROČILO
o poslovanju družbe in skupine
UNION HOTELI
za obdobje januar - junij
2018

Glavni izvršni direktor Matej Rigelnik
Izvršna direktorica Tadeja Čelar

Ljubljana, september 2018

KAZALO

1.	PREDSTAVITEV DRUŽBE IN SKUPINE UNION HOTELI.....	3
2.	UVODNA POJASNILA	4
3.	IZJAVA.....	4
4.	VMESNO POSLOVNO POROČILO	5
4.1.	SPLOŠNI OPIS POSLOVANJA IN FINANČNEGA POLOŽAJA V OBDOBJU 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018	5
4.2.	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI V OBDOBJU JANUAR – JUNIJ 2018.....	7
4.3.	POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA.....	7
4.4.	LASTNIŠKA STRUKTURA IN DELNICA.....	7
4.5.	POSLSI S POVEZANIMI OSEBAMI.....	8
4.6.	UPRAVNI ODBOR IN IZVRŠNI DIREKTORJI	8
4.7.	UPRAVLJANJE S TVEGANJI	9
4.8.	PRIČAKOVANJA V PRIHODNOSTI, NAČRTI.....	12
5.	MEDLETNO RAČUNOVODSKO POROČILO ZA OBDOBJE JANUAR – JUNIJ 2018	14
5.1.	TEMELJNE RAČUNOVODSKE USMERITVE IN POMEMBNEJŠA RAZLAGALNA POJASNILA K MEDLETNIM SKRAJŠANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM.....	14
5.2.	MEDLETNI SKRAJŠANI RAČUNOVODSKI IZKAZI SKUPINE UNION HOTELI.....	16
5.2.1.	<i>Medletni skrajšani skupinski izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30.6.2018.....</i>	<i>16</i>
5.2.2.	<i>Pregled stroškov po naravnih vrstah</i>	<i>16</i>
5.2.3.	<i>Medletni skrajšani skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018.....</i>	<i>17</i>
5.2.4.	<i>Medletni skrajšani skupinski izkaz finančnega položaja na 30. 6. 2018.....</i>	<i>17</i>
5.2.5.	<i>Medletni skrajšani skupinski izkaz gibanja kapitala.....</i>	<i>18</i>
5.2.6.	<i>Medletni skrajšani skupinski izkaz denarnih tokov.....</i>	<i>19</i>
5.3.	MEDLETNI SKRAJŠANI RAČUNOVODSKI IZKAZI DRUŽBE UNION HOTELI D. D.....	21
5.3.1.	<i>Medletni skrajšani izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018</i>	<i>21</i>
5.3.2.	<i>Pregled stroškov po naravnih vrstah</i>	<i>21</i>
5.3.3.	<i>Medletni skrajšani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018.....</i>	<i>22</i>
5.3.4.	<i>Medletni skrajšani izkaz finančnega položaja družbe na 30. 6. 2018</i>	<i>22</i>
5.3.5.	<i>Medletni skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe</i>	<i>23</i>
5.3.6.	<i>Medletni skrajšani izkaz denarnih tokov družbe</i>	<i>24</i>

1. PREDSTAVITEV DRUŽBE IN SKUPINE UNION HOTELI**Splošni podatki na dan 30.6.2018**

Firma:	UNION HOTELI d. d.
Sedež:	Ljubljana
Poslovni naslov:	Miklošičeva cesta 1, 1000 LJUBLJANA
Velikost:	velika družba
Šifra dejavnosti (SKD):	I55.10 – Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov
Pravnoorganizacijska oblika:	Delniška družba d. d.
Matična številka:	5001153000
Davčna številka:	SI79834264
Ustanovljeno leta:	1905, 11.11.1997 – kot delniška družba
Vpis v sodni register:	Družba je bila dne 11.11.1997 vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, številka registrskega vložka 1/ 03932 /00, SRG 97/00812 kot delniška družba
Osnovni kapital:	7.485.695,10 evrov
Število delnic:	1.793.869 navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic; delnice so uvrščene na organiziran trg Ljubljanske borze (standardna kotacija) z oznako GHUG
Število lastnih delnic:	7.428
Poslovno leto:	Koledarsko
Sistem upravljanja:	Enotirni sistem upravljanja
Organi družbe:	Skupščina delničarjev Upravni odbor
Predsednica upravnega odbora:	Mira Šetina
Glavni izvršni direktor:	Matej Rigelnik
Izvršna direktorica:	Tadeja Čelar
Obvladujoča družba:	Axor holding, upravljanje družb, d.d., Ljubljana, Slovenska cesta 56, Ljubljana ima 75,35% delež v naložbi UNION HOTELI d.d. Skupina UNION HOTELI se vključuje v konsolidirane računovodske izkaze družbe Axor holding, upravljanje družb d.d.
Skupina Union hoteli:	Družbi UNION HOTELI, d.d. in IP Central, d.o.o.
Odvisna družba:	IP Central, d. o. o. (obvladujoča družba UNION HOTELI, d. d. ima 100-odstotni poslovni delež);
Podružnice:	Družba nima podružnic;

2. UVODNA POJASNILA

V skladu z veljavno zakonodajo in na podlagi Pravil Ljubljanske borze, d. d. ter priporočil javnim delniškim družbam za obveščanje, družba UNION HOTELI d. d. objavlja Polletno nerevidirano poročilo o poslovanju družbe in skupine UNION HOTELI za obdobje januar – junij 2018.

Medletni skrajšani računovodski izkazi za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2018, so pripravljene v skladu z MRS 34, Medletno računovodsko poročanje in jih je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2017.

Polletno poročilo o poslovanju družbe in skupine UNION HOTELI za obdobje januar – junij 2018 ni revidirano.

Upravni odbor družbe UNION HOTELI d. d. je Polletno nerevidirano poročilo o poslovanju družbe in skupine UNION HOTELI za obdobje januar – junij 2018 obravnaval na svoji 17. redni seji dne 25.09.2018.

Polletno poročilo družba objavlja na elektronskem sistemu obveščanja Ljubljanske borze vrednostnih papirjev (SEOnet) ter na spletni strani <http://www.union-hotels.eu/>, kjer bo objavljeno še 10 let po dnevu objave.

Delničarje in zaposlene ter zainteresirano javnost družba obvešča o vseh za družbo pomembnih dogodkih na spletni strani Ljubljanske borze, svojih spletnih straneh, oziroma na drug način, kadar zakon ali predpis to določa.

3. IZJAVA

Izvršna direktorja kot odgovorni osebi za pripravo Polletnega nerevidiranega poročila o poslovanju družbe in skupine UNION HOTELI za obdobje januar – junij 2018 po najboljšem vedenju izjavljava:

- da je povzetek računovodskega poročila sestavljen v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida matične družbe ter odvisne družbe vključenih v konsolidacijo kot celote;
- da je v vmesno poslovno poročilo vključen pošten prikaz informacij iz 6. odstavka 113. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov (pomembni posli s povezanimi osebami).

Glavni izvršni direktor Matej Rigelnik in izvršna direktorica Tadeja Čelar, sva seznanjena in se strinjava z vsebino sestavnih delov polletnega nerevidiranega poročila o poslovanju družbe in skupine UNION HOTELI za obdobje januar – junij 2018 in s tem tudi z njunim celotnim polletnim poročilom.

Glavni izvršni direktor: Matej Rigelnik



Izvršna direktorica: Tadeja Čelar



4. VMESNO POSLOVNO POROČILO

4.1. Splošni opis poslovanja in finančnega položaja v obdobju 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018

Skupina Union hoteli je v letu 2018 sestavljena iz obvladujoče družbe UNION HOTELI, d. d., Miklošičeva cesta 1, Ljubljana in odvisne družbe, invalidskega podjetja IP Central, d. o. o., Miklošičeva cesta 9, Ljubljana.

Prvo polletje leta 2018 je skupina Union hoteli zaključila z 10,5 milijonov evrov doseženimi prihodki (za 1% odstotek več kot v enakem obdobju leta 2017), ustvarila EBITDA v višini 3,4 milijona evrov (za 7,2 % odstotkov več kot v enakem obdobju leta 2017). Družba nadaljuje z intenzivnimi tržnimi aktivnostmi, optimizacijo poslovanja, stroškovno učinkovitostjo, izboljšanjem zadovoljstva gostov ter posledično maksimiranju prihodkov, marže in dobičkonosnosti družbe in skupine.

Skupina Union hoteli združuje štiri hotele v samem centru Ljubljane – Grand hotel Union, Grand hotel Union Business, Hotel Lev in Central hotel. Pod svojim okriljem nudi: hotelske sobe, konferenčne dvorane in vrhunske storitve zaokrožene z edinstveno lokalno izkušnjo. Veliko pozornosti namenjamo lokalni ponudbi in kulinariki, saj je to skupaj z nudenjem personaliziranih doživetij med gosti najbolj iskana in zaželena dodana vrednost.

Naše poslanstvo je nudenje odličnosti s pristno skrbjo in pozornostjo, s preseganjem pričakovanj ter z ohranjanjem več kot 110 letne tradicije kakovosti in gostoljubja.

Za bogatejšo in udobnejšo izkušnjo naših gostov konstantno nadgrajujemo hotelsko – gostinske kapacitete kot njihovo vsebino. Z majhnimi spremembami in mehкими prijemi si prizadevamo čim bolj izboljšati zadovoljstvo gostov.

Tudi v letu 2018 smo nadaljevali z vsebinsko osvežitvijo hotelskih in gostinskih kapacitet, opravili smo potrebna investicijska in vzdrževalna dela, ki izboljšujejo kakovost bivanja in udobja našim poslovnim in počitniškim gostom.

Skupina Union hoteli

Poslovanje skupine Union hoteli je v prvem polletju leta 2018 boljše v primerjavi z enakim obdobjem leta 2017 in boljše od načrtov.

V obdobju od 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 je skupina Union hoteli realizirala čiste prihodke od prodaje v višini 10.540.620 evrov (1 % več kot v enakem obdobju leta 2017).

Poslovni odhodki v skupini Union hoteli so v obdobju 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 znašali 8.474.873 evrov in so bili v primerjavi z enakim obdobjem leta 2017 nižji za 2 %.

Skupina Union hoteli je v obdobju 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018 dosegla izid pred davki, obrestmi, amortizacijo in odpisi (EBITDA izračunana po metodologiji IBON) v višini 3.381.590 evrov, kar je za 7,2 % več kot v enakem obdobju leta 2017.

EBITDA v čistih prihodkih od prodaje je bila v obdobju 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018 dosežena v višini 32,1 %, kar je 2 odstotni točki bolje kot v enakem obdobju leta 2017.

Skupina Union hoteli je v obdobju 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018 ustvarila konsolidirani dobiček v višini 1.812.205 evrov, kar je za 17 % več kot v enakem obdobju leta 2017.

Bilančna vsota skupine Union hoteli je na dan 30. 6. 2018 znašala 45.674.238 evrov in je bila za 2 % višja v primerjavi z začetkom leta. Sredstva se pretežno nahajajo v nekratkoročnih sredstvih (84 %) in 16 % v kratkoročnih sredstvih, kapital skupine Union hoteli pa je znašal 37.988.228 evrov. Delež

kapitala v virih sredstev je znašal 83 %. Finančna zadolženost skupine Union hoteli je na dan 30. 6. 2018 znašala 2.597.707 evrov.

Investicije v neopredmetena in opredmetena sredstva so v prvem polletju leta 2018 znašale 1,1 milijona evrov.

V obdobju 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 je skupina Union hoteli zaposlovala 269,18 delavcev (iz ur), konec junija 2018 je bilo v skupini zaposlenih 294 delavcev.

Union hoteli d. d.

V obdobju od 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 je družba UNION HOTELI d. d. realizirala čiste prihodke od prodaje v višini 9.693.009 evrov (kar je na nivoju doseženih prihodkov v enakem obdobju leta 2017).

Poslovni odhodki družbe UNION HOTELI d. d. so v obdobju 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 znašali 7.677.672 evrov in so bili v primerjavi z enakim obdobjem leta 2017 nižji za 2 %.

V obdobju 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018 je družba poslovala z dobičkom v višini 1.691.361 evrov, kar je za 10 % več kot v enakem obdobju leta 2017.

Bilančna vsota družbe UNION HOTELI d. d. je na dan 30. 6. 2018 znašala 46.034.235 evrov in je bila za 2 % višja v primerjavi z začetkom leta. Sredstva se pretežno nahajajo v nekratkoročnih sredstvih (84%) in 16 % v kratkoročnih sredstvih.

Investicije v neopredmetena in opredmetena sredstva so v prvem polletju leta 2018 znašale 1,09 milijona evrov.

Kapital družbe Union hoteli d. d. je na dan 30. 6. 2018 znašal 38.667.729 evrov, delež kapitala v virih sredstev pa je znašal 84 %.

Finančna zadolženost družbe Union hoteli d. d. je na dan 30. 6. 2018 znašala 2.597.707 evrov.

V obdobju 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 je družba Union hoteli d. d. zaposlovala 240,61 delavcev (iz ur), konec junija 2018 je bilo v družbi zaposlenih 256 delavcev.

Odvisna družba IP Central d. o. o.

V obdobju od 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 je odvisna družba IP Central d. o. o. realizirala čiste prihodke od prodaje v višini 983.032 evrov (5,4 % več kot v enakem obdobju leta 2017).

Poslovni odhodki odvisne družbe IP Central d. o. o. so v obdobju 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 znašali 936.916 evrov in so bili v primerjavi z enakim obdobjem leta 2016 nižji za 6,5 %.

V obdobju 1. 1. 2018 – 30. 6. 2018 je družba IP Central d.o.o. poslovala z dobičkom v višini 116.550 evrov, medtem ko je bil v enakem obdobju leta 2017 čisti poslovni izid v višini 4.046 tisoč evrov.

Bilančna vsota družbe IP Central d. o. o. je na dan 30. 6. 2018 znašala 3.841.307 evrov. Sredstva se pretežno nahajajo v nekratkoročnih sredstvih (87 %) in 13 % v kratkoročnih sredstvih, kapital družbe IP Central d. o. o. pa je znašal 808.889 evrov. Finančna zadolženost družbe IP Central d. o. o. je na dan 30. 6. 2018 znašala 2.595.385 evrov.

V obdobju 1. 1. 2018 - 30. 6. 2018 je družba IP Central d. o. o. zaposlovala 28,57 delavcev (iz ur), konec junija 2018 je bilo v družbi zaposlenih 38 delavcev.

4.2. Pomembnejši poslovni dogodki v obdobju januar – junij 2018

- Bisnode Slovenija je družbi Union Hoteli d.d. v januarju podelila Certifikat zlate bonitetne odličnosti, kar pomeni, da je družba tri leta zaporedoma dosegala najvišji razred AAA in tako spada med 1,6 % poslovnih subjektov v Sloveniji, ki omenjen standard dosegajo. V okviru naše dejavnosti (Dejavnost hotelov in podobnih nastanitvenih obratov) le 10 podjetij dosega zlato bonitetno odličnost;
- družba Union Hoteli d.d. je v marcu 2018 oddala v najem restavracijo in bar Atelje;
- družba Union Hoteli d.d. je oddala prostore fitnes studiu, ki je v marcu 2018 odprl največji fitnes center v Ljubljani;
- concierge ekipa Union hotelov je 2018 postala ponosna članica združenja hotelskih conciergov Les Clefs d`Or Avstrija;
- upravni odbor Union hoteli d.d. je v aprilu 2018 obravnaval in potrdil Strategijo razvoja Skupine Union Hoteli v obdobju 2018-2022;
- prenova 1. nadstropja Hotela LEV in pridobitev 22 novih sob, Hotel LEV se od aprila dalje ponaša skupaj s 195 sobami. Nove premier sobe bodo gostom omogočale sproščeno in trendovsko bivanje, ki pa obenem še vedno ohranjajo klasično eleganco;
- Union hoteli so se predstavili na številnih vidnejših in za destinacijo pomembnih prodajno marketinških in kongresnih dogodkih (sejmi, borze in turistične delavnice);
- v Grand hotelu Union smo gostili več pomembnejših delegacij;
- v Grand hotelu Union in Hotelu LEV smo organizirali mnogo pomembnih mednarodnih konferenc ter korporativnih dogodkov;
- organizirali smo večje število FAM tripov;
- partnersko smo sodelovali z vidnejšimi in bolj pomembnimi kulturnimi dogodki v prestolnici;
- kot ponosni sponzor Olimpijske reprezentance Slovenije smo bili aktivni v sodelovanju z OKS in predstavitvijo destinacije ter UH na različnih trgih;

4.3. Pomembnejši poslovni dogodki po zaključku obračunskega obdobja

- 31. 8. 2018 je potekala 33. skupščina delniške družbe UNION HOTELI, d. d. Na skupščini je bil sprejet sklep, da se del bilančnega dobička v znesku 303.119,86 evrov uporabi za izplačilo dividend delničarjem v bruto vrednosti 0,17 evrov na navadno delnico, preostanek bilančnega dobička v znesku 9.535.522,89 evrov pa ostane nerazporejen. Skupščina družbe je izvršnima direktorjema in upravnemu odboru podelila razrešnico za delo v poslovnem letu 2017. Skupščina je za revidiranje poslovnih izkazov za poslovno leto 2018 imenovala revizijsko družbo Ernst & Young, d. o. o.
- Skladno s sklepom upravnega odbora je družba Union hoteli d. d. dne 17.7.2018 odkupila 3.383 lastnih delnic po ceni 18,5 eur na delnico. Delnice je družba pridobila z namenom, da se delnice ponudijo v odkup delavcem družbe. Skupno število lastnih delnic pred omenjenimi nakupi je bilo 7.428, skupno število lastnih delnic po omenjenem nakupu pa je 10.811, kar predstavlja 0,6027 odstotnega deleža vseh izdanih delnic. Poslovni dogodek ni zajet v računovodskih izkazih na dan 30.6.2018.
- 3.7.2018 se je na ostrešju Grand hotela Union Business vnel požar. Sledila je takojšnja organizirana evakuacija hotela in gostov, nihče ni bil poškodovan in neposredno ni bila ogrožena nobena hotelska soba. Polno poročilo o morebitnih vzrokih in materialni škodi bo podano, ko bo končana uradna preiskava.

4.4. Lastniška struktura in delnica

Osnovni kapital družbe UNION HOTELI d. d. je na dan 30. 6. 2018 znašal 7.485.695,10 evrov in je bil razdeljen na 1.793.869 navadnih prosto prenosljivih imenskih kosovnih delnic. Delnice so uvrščene na organiziran trg Ljubljanske borze (standardna kotacija) z oznako GHUG.

Na dan 30. 6. 2018 je bilo v delniški knjigi družbe UNION HOTELI d. d., vpisanih 439 delničarjev.

Struktura največjih imetnikov vrednostnih papirjev družbe na dan 30. 6. 2018:

DRUŽBA UNION HOTELI d.d.			
SESTAVA DELNIČARJEV NA DAN 30.06.2018			
	Štev. delnic	%	Štev. delničarjev
PRAVNE OSEBE	1.722.357	96,01	23
FIZIČNE OSEBE	71.512	3,99	416
SKUPAJ	1.793.869	100,00	439

NAJVEČJI DELNIČARJI UNION HOTELOV d.d. NA DAN 30.06.2018					
		Štev. delnic	%	Štev. delničarjev	
1	Axor holding d.d.	1.351.729	75,3527	%	1
2	KAPITALSKA DRUŽBA, D.D.	336.421	18,7539	%	1
3	RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG (RBI) -	12.600	0,7024	%	1
4	UNION HOTELI d.d.	7.428	0,4141	%	1
5	KOHNE IGOR	2.923	0,1629	%	1
6	CLARINOS d.o.o.	2.800	0,1561	%	1
7	FISCUSIO d.o.o.	2.500	0,1394	%	1
8	GREGORIČ FEDOR	2.386	0,1330	%	1
9	STOJANOVSKI DAME	2.331	0,1299	%	1
10	STRGAR ANDREJ	2.130	0,1187	%	1
	Ostale pravne osebe	8.879	0,4950	%	17
	Ostale fizične osebe	61.742	3,4418	%	412
	SKUPAJ:	1.793.869	100,0000	%	439

V obdobju 1. 1. – 30. 6. 2018 družba s posli zunaj organiziranega trga vrednostnih papirjev ni pridobila lastnih delnic.

Glavni izvršni direktor, izvršna direktorica in člani upravnega odbora na dan 30. 6. 2018 niso imeli v lasti delnic družbe Union hoteli d.d.

Tržna cena delnice GHUG na trgu delnic Ljubljanske borze – standardna kotacija je na dan 30. 6. 2018 znašala 20,0 evrov, knjigovodska vrednost delnice družbe UNION HOTELI d. d. pa je na dan 30. 6. 2018 znašala 21,18 evrov.

4.5. Posli s povezanimi osebami

Družba UNION HOTELI d. d., je bila na dan 30.6.2018 del skupine Axor holding, d.d. Povezane stranke družbe UNION HOTELI d. d., v obdobju 1-6/2018 predstavljajo glavna obvladujoča družba Axor holding, d.d. Ljubljana (družba Axor holding d.d. ima 75,35 % delež v naložbi UNION HOTELI d. d.) ter družbe v skupini Axor holding, odvisna družba IP Central d. o. o. (družba UNION HOTELI d. d. ima 100-odstotni poslovni delež v družbi IP Central d. o. o.), ter KAPITALSKA DRUŽBA, d. d., ki ima 18,75 % delež v naložbi UNION HOTELI d. d.

Transakcije med povezanimi družbami se izvajajo po tržnih pogojih. V obdobju 1-6/2018 je družba UNION HOTELI d. d. odvisni družbi IP Central d. o. o. odobrila kratkoročno posojilo v skupni višini 200.000 evrov, po obrestni meri za povezana podjetja. Drugih sprememb, v zvezi s transakcijami med povezanimi strankami glede na zadnje poročevalsko obdobje, ki bi vplivali na spremembo finančnega položaja ali dosežke podjetja ni bilo.

4.6. Upravni odbor in izvršni direktorji

V obdobju od 1.1.2018 do dneva objave poročila v sistemu upravljanja družbe UNION HOTELI d. d. ni bilo sprememb.

V letu 2018 je v družbi UNION HOTELI d.d. deloval upravni odbor v naslednji sestavi:

- Mira Šetina - predsednica
- Peter Krivc - namestnik predsednice
- Matej Rigelnik - član
- Tadeja Čelar - članica
- Miran Erjavec – član – predstavnik delavcev

V letu 2018 je v družbi UNION HOTELI d.d. delovala revizijska komisija v sestavi:

- Peter Krivc - predsednik
- Mira Šetina - namestnica predsednika
- Ingrid Zadel - zunanja članica

Do objave tega poročila je revizijska komisija v letu 2018 zasedala na petih sejah, na katerih je obravnavala Letno poročilo družbe in skupine Union hoteli za leto 2017, kvartalna poročila za leto 2018, preverjala je učinkovitost sistema notranjega kontroliranja in obvladovanja tveganj, nadzirala odnose družbe z zunanjih revizorjem in poročala o svojih izsledkih upravnemu odboru.

V letu 2018 sta izvršna direktorja družbe:

- Matej Rigelnik, glavni izvršni direktor
- Tadeja Čelar, izvršna direktorica

4.7. Upravljanje s tveganji

Posebno pozornost v družbah UNION HOTELI, d. d., in IP CENTRAL, d. o. o., namenjamo upravljanju tveganj, ki zajema ugotavljanje, merjenje, obvladovanje in spremljanje tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju.

Največja strateška tveganja družbe, ki bi lahko vodila v nedoseganje ciljev, so:

- Potencialno znižanje cen prodanih sob na tujih trgih, povečano število nastanitvenih kapacitet v Ljubljani, trend po organizaciji manjših dogodkov v prostorih podjetij ter rast števila ponudnikov tovrstnih kapacitet.
- Obstaja tveganje, da pride do odpovedi že napovedanih in potrjenih dogodkov ter, da se zmanjša obseg poslovnih gostov zaradi kriznih situacij.
- Premalo letalskih povezav s Slovenijo, kar predstavlja problem pri pridobivanju mednarodnih dogodkov, predvsem čezoceanskih. Če bi prenehal delovati letalski prevoznik Adria Airways, bi bil najbolj prizadet turistični sektor. Zelo ogroženi bi bili mestni hoteli, ki so odvisni od tujih gostov. Negativni vpliv pa bi bil tudi na mobilnost in privlačnost Slovenije kot turistične destinacije.

Tveganje v zvezi z dolgoročno finančno naložbo v družbo IP Central, d. o. o.:

Z izvedbo projekta »nova poslovna strategija IP Central, d. o. o. – invalidom prijazen hotel«, smo tveganje v zvezi z ohranitvijo statusa invalidskega podjetja pri družbi IP Central, d. o. o., minimizirali.

Izpostavljenost **finančnim tveganjem** pomeni možnost sprememb poštene vrednosti tveganju izpostavljenih postavk (oslabitev sredstev, okrepitev dolgov), ki imajo neposredni vpliv na poslovni izid in denarni tok podjetja, zato je njihovo obvladovanje bistvenega pomena za uspeh, razvoj in ne nazadnje obstoj vsake družbe.

Finančna tveganja smo zmanjšali s stabilnim poslovanjem, dobro boniteto in ostalimi dejavnostmi. Aktivnosti se izvajajo tako na poslovnem, finančnem kot naložbenem področju.

Na finančnem področju največ pozornosti namenjamo predvsem obvladovanju naslednjih tveganj:

- kreditno tveganje,
- likvidnostno tveganje,
- obrestno tveganje,
- davčno tveganje.

Obvladovanje oziroma upravljanje s tveganji je tesno povezano z oceno tveganj. Na podlagi ocene izpostavljenosti se v okviru obstoječe bilance stanja in s pomočjo instrumentov finančnega trga, izpostava do določenega tveganja omeji ali odpravi. Različna tveganja zahtevajo različne pristope.

Poslovodstvo zagotavlja, da družbi pri vodenju poslov ravnata s profesionalno skrbnostjo poslovno finančne stroke in si pri tem prizadeva, da sta vedno kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobni. V letu 2018 je bil obseg virov financiranja zadosten glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravljata, ter tveganja, ki sta jim izpostavljeni pri opravljanju teh poslov (**kapitalska ustreznost**). Glavni cilj finančne funkcije je ustvarjanje vrednosti za lastnike, povečanje pričakovanih prostih denarnih tokov, povečanje donosnosti naložb in obvladovanje finančnih tveganj. Poslovodstvo redno spremlja in preverja, da družbi dosegata likvidnost, solventnost in kapitalsko ustreznost. Družbi UNION HOTELI, d. d., in IP CENTRAL, d. o. o., sta bili v celotnem obdobju leta 2018 likvidni, solventni in kapitalsko ustrezni.

V nadaljevanju je podan način obvladovanja finančnih tveganj po vrstah:

Kreditno tveganje

Kreditno tveganje (tveganje nastanka izgube zaradi neizpolnitve obveznosti dolžnika do družbe) obvladujemo s stalnim spremljanjem izterljivosti terjatev, usklajenostjo terjatev po ročnosti z obveznostmi in pravočasnim pridobivanjem ustreznih oblik zavarovanj za zaščito terjatev. Stalno spremljamo boniteto poslovnih partnerjev ter povprečno dobo vezave terjatev do kupcev.

Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje je tveganje nastanka izgube zaradi kratkoročne plačilne sposobnosti. Obvladovanje likvidnostnega tveganja pomeni učinkovito usklajevanje denarnih in blagovnih tokov. Likvidnostna tveganja merimo in obvladujemo preko spremljanja denarnih tokov in z mesečnim izdelovanjem likvidnostnih planov za prihodnje 3 mesečno obdobje. Ustrezni ukrepi za zagotovitev likvidnih sredstev in obvladano likvidnostno tveganje so:

- planiranje likvidnosti – denarnih tokov,
- sprotno spremljanje uresničevanja denarnega toka,
- likvidnostna rezerva družbe,
- kreditiranje znotraj skupine,
- izterjava in unovčevanje terjatev,
- zavarovanje terjatev,
- prilaganje predvidenega investiranja in dezinvestiranja.

Tveganje kratkoročne plačilne sposobnosti je v družbi prisotno, kljub temu da ima družba UNION HOTELI, d. d., učinkovito upravljanje z denarnimi sredstvi (planiranje denarnih tokov) in dogovorjene kratkoročne obnovljive kreditne linije (limit).

Tveganje dolgoročne plačilne sposobnosti je ob zapadlosti obstoječih posojil prisotno. Za zagotovitev kratkoročne in dolgoročne likvidnosti je upravni odbor izvedel vse potrebne ukrepe.

Tržno tveganje

Tržno tveganje je tveganje nastanka izgub zaradi spremembe cen blaga, valut ali finančnih instrumentov ali spremembe obrestnih mer. Izpostavljenost inflacijskemu tveganju je nizka, saj prodajne cene sledijo spremembam vhodnih stroškov. Valutno tveganje iz naslova poslovnih prihodkov je nizko, saj večina gostov v hotelih plačuje v evrih.

Obrestno tveganje

Obvladovanju obrestnega tveganja, zaradi posojilne dejavnosti pripisujemo pomembno vlogo. Obrestno tveganje izvira iz možnosti povišanja obrestne mere pri prejetih kreditih in je odvisno od gibanja obrestne mere euribor na bančnem trgu. Strukturo, način in oblike zadolževanja oblikujemo upoštevajoč izpostavljenosti obrestnemu tveganju in pričakovanju o gibanju referenčne obrestne mere euribor v prihodnosti. Družba zaradi dobre bonitete pri bankah dosega ugodne obrestne mere.

Davčno tveganje

Davčna politika družbe sloni na naslednjih načelih:

- izvajanje davčne zakonodaje v skladu z zakonom in predpisi
- znižati davčno tveganje

Zaradi pogostega spreminjanja davčne zakonodaje in s tem povezanega povečanja davčnega tveganja se ustrezno posvetujemo z našimi davčnimi svetovalci. Poseben poudarek na davčnem področju je zagotavljanje ustreznih evidenc. Transakcije med povezanimi družbami se izvajajo po tržnih pogojih z doslednim spoštovanjem sklenjenih medsebojnih poslovnih pogodb, ki imajo ustrezno argumentacijo pri določitvi cenovne politike.

Operativna tveganja

Operativno tveganje je tveganje nastanka izgube skupaj s pravnim tveganjem zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov, drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje poslovno področje družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno področje družbe ali zunanjih dogodkov ali dejanj. Operativna tveganja obvladujemo z rednim spremljanjem in prepoznavanjem tveganj v okolju in znotraj družbe ter s pravočasnim odzivanjem in sprejemanjem ukrepov glede na spreminjajoče se razmere. Glede na pomembnost tveganj preverjamo vzroke za tveganja, tveganja ugotavljamo, ocenimo in jih razvrstimo ter določimo ukrepe v zvezi s posameznim tveganjem.

1. Operativna tveganja zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov

Tveganja delovanja, ki izvirajo iz zasnove, izvajanja in nadziranja poslovnih procesov so prisotna.

Tveganja, povezana z upravljanjem s človeškimi viri omejujemo z sistematičnim pristopom k izobraževanju in ocenjevanju vodij ter s pomočjo polletnih in letnih razgovorov, izdelavo osebnih kariernih načrtov in dodatnimi usposabljanji za zaposlene na vseh področjih. Poglavitna je tudi nenehna skrb za varnost in zdravje pri delu in z izboljševanjem delovnih razmer. Skupaj z zunanjo pooblaščenno družbo za varstvo pri delu v družbi UNION HOTELI d. d. smo pripravili revizijo ocene tveganja. Pregledala se je vsa delovna oprema, delovna sredstva ter vsa delovna mesta, nevarnosti in obremenitve na delovnih mestih, delovno okolje, organizacija dela. Sprejeta je bila tudi revidirana zdravstvena ocena tveganja. Za delavce, ki so pri opravljanju svojega dela v stiku z živili, sami izvajamo obnovitve in preverjanja znanja o higieni živil in osebni higieni ter ostala usposabljanja dobre higienske in dobre proizvodne prakse, potrebna za zagotavljanje varnosti živil. V družbi delujejo kontrole, ki spremljajo operativno poslovanje, prihodke, pribitke ter pripomorejo k preprečevanju odtujitev sredstev in materiala.

Tveganja, povezana z operativnimi poslovnimi procesi: v sklopu stalne optimizacije hotelsko-gostinskih storitev in z njimi povezanih stroškov, izvajamo strokovne preglede vseh operativnih poslovnih procesov v skupini Union hoteli. Namen in cilj je ugotoviti morebitne pomanjkljivosti in možnosti za izboljšavo operativnih delovnih procesov ter kakovosti hotelsko-gostinskih storitev. Na podlagi ugotovitev se nemudoma sprejmejo ustrezni ukrepi, ki kažejo svoje pozitivne učinke, tako na strani ocen gostov, kot tudi delovanja posameznih organizacijskih enot v skupini.

Tveganja v zvezi z zanesljivostjo dobaviteljev smo zmanjšali s poenotenimi nabavnimi potmi. Z večino dobaviteljev smo sklenili nove pogodbe z boljšimi cenami in nabavnimi pogoji (vsi materiali, živila, pijača, pranje, energenti, zavarovanja, varnost, druge storitve, agencijske provizije, prevozi, marketing, vzdrževanje, stroški bank ...). Cena, kakovost in plačilni pogoji so ključni pri izbiri dobaviteljev. Števila dobaviteljev ne povečujemo, ker na ta način dosežemo boljše pogoje in racionalizacijo poslovanja.

Tveganje neizpolnitve nasprotne stranke znižujemo z bonitetnimi informacijami ter jamstvi za dano predplačilo in dobro izvedbo del.

Tveganja pri konkurenčnosti storitev zmanjšujemo z usmeritvijo na nove trge in kupce ter z inovativnimi pristopi na trgu. Družbi UNION HOTELI, d. d., in IP CENTRAL, d. o. o., sledita politiki zagotavljanja visoke kakovosti storitev. Naš cilj je ponuditi gostu kvalitetno in raznovrstno storitev tako v gostinskem, kot v hotelskem delu. Trudimo se povečati obseg raznovrstnih storitev tudi na kongresnem sektorju poslovanja tako, da so zadovoljni tudi najbolj zahtevni poslovni gostje.

Med operativnimi tveganji omenimo, da je na trgu dela vedno bolj prisotno tveganje pomanjkanja ustreznega kadra v gostinstvu, kar se lahko še poglobi z odprtjem novih hotelov. Z različnimi ukrepi na področju iskanja kadrov poizkušamo tveganje zniževati.

2. Operativna tveganja zaradi drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje poslovno področje družb

Premoženjska in z njimi povezana tveganja prenašamo na zavarovalnice. Da bi jih družbi zmanjšali, imata sklenjena zavarovanja za tveganja, ki bi lahko negativno vplivala na premoženje in osebe v

družbi. Družbi imata sklenjena premoženjska zavarovanja, požarna zavarovanja, protipotresno zavarovanje, zavarovanje odgovornosti ter zavarovanja proti ponarejenim plačilnim sredstvom. Družba je v letu 2016 prenovila celovito zavarovalno politiko in sklenila ustrezna zavarovanja. Tveganja uničenja ali zmanjšanja vrednosti poslovnih sredstev so majhna, saj so vsa sredstva primerno zavarovana.

3. Operativna tveganja zaradi neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranje poslovno področje družb

Tveganja, povezana z informacijsko tehnologijo, zmanjšujemo z neprestanim izboljševanjem in nadgrajevanjem tako strojne kot programske opreme. S tem zagotavljamo poslovnim procesom stabilnost, varnost in zanesljivost storitev informacijske in komunikacijske podpore. Zaradi tega so prednostne naloge na področju informatike: uveden je informacijski sistem za hotelsko in gostinsko poslovanje, izvajanje aktivnosti s področja zagotavljanja storitev za izvedbo konferenčnih dogodkov ter kongresov, zagotavljanje informacijske podpore hotelskim gostom in zaposlenim, ukrepi povezani z zagotavljanjem stabilnosti in varnosti računalniških komunikacij ter komunikacijskega omrežja, arhiviranje poslovne dokumentacije, ki se shranjuje na treh različnih mestih v svetu ter stabilen in zanesljiv poslovno-informacijski sistem.

PRENOVA INFORMACIJSKIH STORITEV: na podlagi ugotovljenih potreb po izboljšanju hotelsko-gostinskih storitev in dejstva, da nekatere izmed obstoječih informacijskih rešitev ne morejo podpreti zelenih sprememb operativnih poslovnih procesov, smo izvedli zamenjavo nekaterih tehnoloških rešitev, s katerimi bo možno zagotoviti hitrejši in učinkovitejši potek rednih delovnih procesov, zmanjšati količino ročnega vnosa podatkov ter s tem bistveno pripomoči h kvaliteti storitev in konkurenčnosti skupine Union hoteli.

4. Operativna tveganja zaradi zunanjih dogodkov ali dejanj

Tveganja sprememb iz lokalnega okolja, ki lahko vplivajo na poslovanje, zmanjšujemo s krepitvijo sodelovanja z lokalnim okoljem. Prizadevamo si za ohranjanje naravnega okolja. Okoljsko zavest izkazujemo z nenehnim izboljševanjem sistema ločenega zbiranja in oddajanja odpadkov pristojnim službam. Ločeno zbrane nevarne, kosovne, biološko razgradljive (organske) in mešane odpadke ter ločeno zbrano embalažo (papir, plastika, kovina, steklo) predajamo pooblaščenim institucijam. Nadzorujemo porabo energije in uporabljamo HACCP-standarde, s katerimi stalno zagotavljamo varnost živil znotraj naše dejavnosti. Stalno nadzorujemo kakovost kopalne vode v bazenu, nadzor pa dodatno izvaja Inštitut za varovanje zdravja Republike Slovenije. Pozornost posvečamo tudi varovanju naravne in kulturne dediščine.

Operativna tveganja obvladujemo tudi tako, da se pomembni pravni dogovori, pogodbe, poslovni dogodki pregledajo s strani odvetnika.

Tveganja, povezana z izpadom elektrike, družba obvladuje z agregatom, s katerim je kljub izpadu omogočena nemotena oskrba z električno energijo.

4.8. Pričakovanja v prihodnosti, načrti

Za leto 2018 smo si v skupini Union hoteli zastavili ambiciozne cilje. Skupina Union hoteli je v prvem polletju leta 2018 poslovala boljše od načrtov in tudi za drugo polletje 2018 pričakujemo, da bomo dosegli načrtovane rezultate.

Upravni odbor Union hoteli d.d. je v aprilu 2018 obravnaval in potrdil **Strategijo razvoja Skupine Union Hoteli v obdobju 2018-2022**. Z novo razvojno strategijo 2018-2022, z vizijo »Union Hoteli smo pojem slovenskega gostoljubja« in poslanstvom »Naše poslanstvo je nuditi odličnost, Vaše je v njem uživati«, sledimo trendom in aktivno soustvarjamo nove priložnosti. Z razvijanjem naših konkurenčnih prednosti, lokacijo hotelov v mestnem jedru s kongresno-konferenčnimi kapacitetami, odlično usposobljeno ekipo in visokim nivojem kakovosti storitev, ostajamo prvi med ljubljanskimi hoteli.

Nenehno si prizadevamo za izboljšave, ki povečujejo zadovoljstvo, kakovost bivanja in udobje našim poslovnim in počitniškim gostom.

Za trg, na katerem deluje Skupina Union hoteli, je značilna visoka stopnja konkurenčnosti, zato bomo nadgradili naše trženjske aktivnosti in dvignili njihovo učinkovitost. V novo strateško obdobje tako vstopamo s prodajno in tržno strategijo, ki temelji na vrhunski kakovosti, na učinkovitosti in na celovitosti ponudbe. Pozitivni trendi v panogi vsekakor pomenijo spodbudnejše okolje za doseg zastavljenih strateških in poslovnih ciljev, a trg je takšen tudi za naše konkurente. Zato bomo morali v prihodnje svojo konkurenčnost utrjevati in izboljševati na vsakem koraku, nenehno bomo osredotočeni na zadovoljstvo naših gostov, saj bomo le tako ostajali korak pred konkurenco.

Tem trendom se Skupina Union hoteli zoperstavlja z osredotočenostjo na ključne strateške smernice, ki temeljijo na ohranjanju tržnega položaja, pridobivanju novih virov prihodkov, močnem investicijskem ciklu, poenostavitvi in konsolidaciji poslovnih procesov, kadrovskem prestrukturiranju, finančni stabilnosti ter skrbi za kakovosti in družbeno odgovornost.

Zastavljena strategija bo še naprej v polni meri omogočala doseganje potencialov družbe. Z bogato dediščino znanja na področju hotelirstva, vrednotami podjetja in zaposlenih, ki so temelj uspehov in pot za doseganje vizije smo prepričani, da bomo dolgoročno uspešno gradili ugled in prepoznavnost blagovne znamke Union hoteli, ustvarjali pogoje za stabilnost poslovanja ter izkoriščali potencialne priložnosti za rast.

5. MEDLETNO RAČUNOVODSKO POROČILO ZA OBDOBJE JANUAR – JUNIJ 2018

5.1. Temeljne računovodske usmeritve in pomembnejša razlagalna pojasnila k medletnim skrajšanim računovodskim izkazom

1. Medletni skrajšani računovodski izkazi skupine UNION HOTELI in medletni skrajšani računovodski izkazi družbe UNION HOTELI d.d. za obdobje januar – junij 2018 so pripravljene v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja (v nadaljevanju MSRP) in pojasnili odbora za pojasnjevanje MSRP (v nadaljevanju OPMSRP), ki so bili sprejeti s strani Evropske unije ter v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah.
2. Medletno računovodsko poročilo družbe in skupine Union hoteli za obdobje januar – junij 2018 se sestoji iz medletnih skrajšanih računovodskih izkazov in izbranih razlagalnih pojasnil, ki jih je treba brati v povezavi z medletnimi skrajšanimi računovodskimi izkazi.
3. Medletni skrajšani računovodski izkazi za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2018, so pripravljene v skladu z MRS 34, Medletno računovodsko poročanje in jih je potrebno brati v povezavi z letnimi računovodskimi izkazi, pripravljenimi za poslovno leto, ki se je končalo 31. decembra 2017. Medletni računovodski izkazi za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2018 niso bili revidirani. Medletni skrajšani računovodski izkazi družbe in skupine Union hoteli ne vključujejo vseh informacij, ki jih zahtevajo celotni MSRP. Izbrana razlagalna pojasnila so vključena v poročilo z namenom obrazložitve tistih poslovnih dogodkov in transakcij, ki so pomembne za razumevanje sprememb v medletnih skrajšanih računovodskih izkazih skupine v obdobju od priprave zadnjih letnih računovodskih izkazov.
4. Tako pri medletnih skrajšanih računovodskih izkazih skupine UNION HOTELI kot pri medletnih skrajšanih računovodskih izkazih družbe UNION HOTELI d.d., za obdobje, ki se je končalo 30. junija 2018 so uporabljene enake računovodske usmeritve kot pri pripravi letnih računovodskih izkazov za poslovno leto, končano na dan 31. 12. 2017, z izjemo novo sprejetih ali dopolnjenih standardov in pojasnil, ki so stopili v veljavo s 1. 1. 2018:

MSRP 9 Finančni instrumenti: Razvrščanje in merjenje

Standard uvaja nove zahteve pri razvrščanju, merjenju, slabitvi finančnih instrumentov in obračunavanju varovanja pred tveganji. Sprejem prenovljenega standarda MSRP 9 vpliva na razporeditev in merjenje finančnih sredstev družbe, ne vpliva pa na razvrstitev in merjenje njenih finančnih obveznosti.

Družba je ocenila vpliv standarda in ocenjuje, da začetna uporaba standarda nima pomembnega vpliva na računovodske izkaze.

MSRP 15 Prihodki iz pogodb s kupci

MSRP 15 določa petstopenjski model, ki ga morajo podjetja upoštevati pri pripoznanju prihodkov iz naslova pogodb s kupci (z omejenimi izjemami), ne glede na vrsto transakcij, ki prinašajo prihodke ali industrijsko panogo. Zahteve standarda veljajo tudi za pripoznanje in merjenje dobičkov in izgub pri prodaji nekaterih nefinančnih sredstev, ki niso posledica običajne dejavnosti podjetja (npr. prodaja nepremičnin, naprav in opreme ali neopredmetenih sredstev). Standard zahteva od podjetja obsežna razkritja, vključno z razčlenitvijo skupnega zneska prihodkov; informacije o obveznostih v zvezi s prodajo; spremembe v višini pogodbenih sredstev in obveznosti med dvema obdobjema ter ključne poslovodske presoje in ocene.

Družba je ocenila vpliv standarda in ocenjuje, da začetna uporaba standarda nima pomembnega vpliva na računovodske izkaze.

5. Ob pripravi medletnih skrajšanih računovodskih izkazov je poslovodstvo podajalo ocene, presoje in predpostavke, ki vplivajo na uporabo računovodskih usmeritev in na izkazane vrednosti sredstev, obveznosti, prihodkov ter odhodkov. Dejanski rezultati lahko od teh ocen odstopajo. Pomembne ocene negotovosti in kritične presoje, ki jih je poslovodstvo pripravilo v procesu izvrševanja računovodskih usmeritev in ki najmočneje vplivajo na zneske v računovodskih izkazih, so podobne tistim, ki jih je poslovodstvo uporabilo ob pripravi računovodskih izkazov na dan 31. 12. 2017.

6. Skupina Union hoteli je v letu 2018 sestavljena iz obvladujoče družbe UNION HOTELI, d. d., Miklošičeva cesta 1, Ljubljana in odvisne družbe, invalidskega podjetja IP Central, d. o. o., Miklošičeva cesta 9, Ljubljana. Konsolidirani računovodski izkazi obsegajo računovodske izkaze družbe UNION HOTELI, d. d., in odvisne družbe IP Central, d. o. o., na dan poročanja. Vsa medsebojna stanja in dogodki so popolnoma izločeni, tako da so konsolidirani računovodski izkazi poročevalskega obdobja popolnoma primerljivi s primerjalnim obdobjem. Pri konsolidaciji je bila uporabljena metoda popolnega konsolidiranja.
 7. Sezonski vpliv pri poslovanju: v skupini Union hoteli v prvih mesecih leta (januar, februar) beležimo nižjo sezono, zato so čisti prihodki iz prodaje, v 1. polletju leta praviloma nižji, v primerjavi z 2. polletjem leta.
 8. Družba in skupina Union hoteli sta v prvem polletju leta 2018 poslovali boljše od načrtov in boljše kot v enakem obdobju leta 2017.
 9. Investicije v neopredmetena in opredmetena sredstva so v prvem polletju leta 2018 znašale 1,1 milijona evrov in se v večjem delu nanašajo na prenovo 1. nadstropja Hotela LEV, s katero je bilo pridobljenih 22 novih sob.
 10. Družba Union hoteli d. d. je od Pokojninske družbe A, d. d. v letu 2018 prejela dividende za leto 2017 v delnicah in sicer je pridobila 74 delnic in tako povečala naložbo v delnice Pokojninske družbe A. Naložba v delnice Pokojninske družbe A je na dan 30.6.2018 znašala 189.930 evrov oz. 3.156 delnic.
 11. Finančna zadolženost družbe in skupine Union hoteli je na dan 30. 6. 2018 znašala 2.597.707 evrov. V obravnavanem obdobju je družba vrnila kratkoročno posojilo v višini 0,25 milijona evrov in odplačevala vse ostale zapadle obveznosti iz naslova finančnih obveznosti do bank in leasing hiš.
 12. Transferji med ravnmi hierarhije poštene vrednosti: družba in skupina razdeljujeta merjenje poštene vrednosti finančnih sredstev (kategoriziranih v skladu z MRS 39) v izkazu finančnega položaja po naslednjih nivojih:
 - raven 1: poštene vrednosti izhajajo iz tržnih cen (brez njihovih prilagoditev) na aktivnih trgih vrednostnih papirjev,
 - raven 2: poštene vrednosti so neposredno ali posredno izpeljane iz drugih virov na trgu, ki jih je mogoče spremljati, razen tržnih cen na aktivnih trgih vrednostnih papirjev, in
 - raven 3: poštene vrednosti izhajajo iz tehnik vrednotenja, ki temeljijo na virih, ki jih na trgih ni mogoče spremljati.
- Glede na zadnje poročevalsko obdobje, v obdobju 1.1. - 30.6. 2018 ni bilo transferjev posameznih postavk med ravnmi hierarhije poštene vrednosti.
13. Dividende: 31. 8. 2018 je potekala 33. skupščina delniške družbe UNION HOTELI, d. d. Na skupščini je bil sprejet sklep, da se del bilančnega dobička v znesku 303.119,86 evrov uporabi za izplačilo dividend delničarjem v bruto vrednosti 0,17 evrov na navadno delnico, preostanek bilančnega dobička v znesku 9.535.522,89 evrov pa ostane nerazporejen. Poslovni dogodek ni zajet v računovodskih izkazih na dan 30.6.2018.
 14. Davek od dohodka pravnih oseb: odmerjeni davek skupine v višini 396.739 evrov je obračunani davek družbe UNION HOTELI d. d. v obdobju 1-6/2018. Efektivna stopnja davka v obdobju 1-6/2018 znaša 19 % in je enaka efektivni stopnji davka v enakem obdobju leta 2017. Družba IP Central d.o.o. v obdobju 1-6/2018 ne izkazuje davka od dohodka pravnih oseb.

5.2. Medletni skrajšani računovodski izkazi SKUPINE UNION HOTELI

5.2.1. Medletni skrajšani skupinski izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30.6.2018

Postavka	v EUR		
	1-6/2018 nerevidirano	1-6/2017 nerevidirano	Indeks 18/17
1. Čisti prihodki od prodaje	10.540.620	10.467.202	101
a) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	10.540.620	10.467.202	101
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	6.620.744	6.629.498	100
3. Kosmati poslovni izid od prodaje	3.919.876	3.837.704	102
4. Stroški prodajanja (z amortizacijo)	647.390	737.219	88
5. Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	1.206.739	1.308.713	92
a) Stroški splošnih dejavnosti	1.206.739	1.237.374	98
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	29.968	
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	41.371	0
6. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	149.204	159.060	94
7. Finančni prihodki iz deležev	14.499	0	
a) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	14.499	0	
8. Finančni prihodki iz danih posojil	123	108	114
a) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	123	108	114
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	594	2.769	21
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	594	2.769	21
10. Finančni odhodki iz oslavitve in odpisov finančnih naložb	0	0	
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	20.384	46.349	44
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	12.055	32.994	37
b) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	8.329	13.355	62
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	839	1.387	60
a) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	378	157	241
b) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	461	1.230	37
13. Poslovni izid pred obdavčitvijo	2.208.944	1.905.973	116
14. Davek iz dobička	396.739	360.551	110
15. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.812.205	1.545.422	117
- od tega dobiček podjetij v skupini	1.812.205	1.545.422	117
- od tega dobiček manjšinskih lastnikov	0	0	
Tehtano povprečje števila delnic	1.793.869	1.793.869	100
Čisti poslovni izid SKUPINE Union hoteli na delnico	1,01	0,86	117

5.2.2. Pregled stroškov po naravnih vrstah

Postavka	v EUR		
	1-6/2018 nerevidirano	1-6/2017 nerevidirano	Indeks 18/17
I. SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE	0	0	
II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	3.570.846	3.787.679	94
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	16.266	21.575	75
2. Stroški materiala - nabava izven skupine	1.523.234	1.506.237	101
3. Stroški storitev v skupini	0	15.688	0
4. Stroški drugih storitev	2.031.346	2.244.179	91
III. STROŠKI DELA	3.553.932	3.510.552	101
1. Plače in nadomestila plač	2.569.075	2.484.771	103
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	290.569	279.676	104
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	187.997	181.990	103
4. Drugi stroški dela	506.291	564.115	90
IV. AMORTIZACIJA	1.166.639	1.131.191	103
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	42.673	25.884	165
2. Amortizacija nepremičnin	811.937	812.632	100
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	65.245	48.083	136
4. Amortizacija opreme	246.784	244.592	101
V. OSTALI STROŠKI	183.456	246.008	75
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	0	29.968	0
2. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	0	41.371	0
3. Drugi odhodki poslovanja	183.456	174.669	105
VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ	8.474.873	8.675.430	98

5.2.3. Medletni skrajšani skupinski izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018

POSTAVKA	v EUR		
	1-6/2018 nerevidirano	1-6/2017 nerevidirano	Indeks 18/17
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.812.205	1.545.422	117
Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida	0	0	
Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida	0	0	
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	1.812.205	1.545.422	117
- od tega celotni vseobsegajoči donos podjetij v skupini	1.812.205	1.545.422	117
- od tega celotni vseobsegajoči donos manjšinskih lastnikov	0	0	

5.2.4. Medletni skrajšani skupinski izkaz finančnega položaja na 30. 6. 2018

Postavka	v EUR		
	30.6.2018 nerevidirano	31.12.2017 revidirano	Indeks 18/17
A. Nekratkoročna sredstva	38.247.044	38.297.688	100
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	253.171	235.024	108
II. Opredmetena osnovna sredstva	33.285.028	34.195.899	97
III. Naložbene nepremičnine	4.450.024	3.622.382	123
IV. Dolgoročne finančne naložbe	189.930	175.492	108
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	
VI. Odložene terjatve za davek	68.891	68.891	100
B. Kratkoročna sredstva	7.427.194	6.332.784	117
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	
II. Zaloge	289.445	363.061	80
III. Kratkoročne finančne naložbe	940	2.173	43
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	2.686.278	1.813.099	148
V. Denarna sredstva	4.450.532	4.154.451	107
SREDSTVA SKUPAJ	45.674.238	44.630.472	102
A. Kapital	37.988.228	36.176.024	105
Delež manjšinskih lastnikov	0	0	
I. Vpoklicani kapital	7.485.695	7.485.695	100
II. Kapitalske rezerve	14.572.118	14.572.118	100
III. Rezerve iz dobička	5.088.711	5.088.711	100
IV. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	-21.553	-21.553	100
V. Preneseni čisti poslovni izid	9.051.052	6.234.501	145
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.812.205	2.816.552	64
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.099.803	1.139.846	96
C. Dolgoročne obveznosti	886.834	1.575.737	56
I. Dolgoročne finančne obveznosti	792.745	1.505.774	53
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	94.089	69.963	134
Č. Kratkoročne obveznosti	5.699.373	5.738.865	99
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.804.962	2.181.157	83
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.894.411	3.557.709	109
KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	6.586.207	7.314.602	90
KAPITAL IN OBVEZNOSTI SKUPAJ	45.674.238	44.630.472	102

5.2.5. Medletni skrajšani skupinski izkaz gibanja kapitala

Medletni skrajšani skupinski izkaz gibanja kapitala, za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018

		v EUR									
		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja 31.12.2017	7.485.695	14.572.118	759.669	111.420	-111.420	4.329.042	-21.553	6.234.501	2.816.552	36.176.024
	a) Preračuni za nazaj										0
	b) Prilagoditve za nazaj										0
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2018	7.485.695	14.572.118	759.669	111.420	-111.420	4.329.042	-21.553	6.234.501	2.816.552	36.176.024
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki										0
	a) Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev										0
	b) Izplačilo dividend po sklepu skupščine										0
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									1.812.205	1.812.205
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									1.812.205	1.812.205
	b) Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti										0
B.3.	Spremembe v kapitalu								2.416.772	-2.416.772	0
	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								2.416.772	-2.416.772	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja 30.6.2018 - nerevidirano	7.485.695	14.572.118	759.669	111.420	-111.420	4.329.042	-21.553	8.651.273	2.211.985	37.988.228

Medletni skrajšani skupinski izkaz gibanja kapitala, za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2017

		v EUR										
		Vpoklicani kapital	Lastne delnice	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL	
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja 31.12.2016	7.485.695	0	14.572.118	759.669	0	0	4.329.042	-21.097	4.232.844	2.416.772	33.775.043
	a) Preračuni za nazaj											0
	b) Prilagoditve za nazaj											0
A.2.	Začetno stanje poročevalskega obdobja 01.01.2017	7.485.695		14.572.118	759.669			4.329.042	-21.097	4.232.844	2.416.772	33.775.043
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki					71.400	-71.400			-71.400		-71.400
	a) Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev					71.400	-71.400			-71.400		-71.400
	b) Izplačilo dividend po sklepu skupščine											0
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja										1.545.422	1.545.422
	a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta										1.545.422	1.545.422
B.3.	Spremembe v kapitalu								2.416.772	-2.416.772	0	
	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								2.416.772	-2.416.772	0	
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja 30.6.2017 - nerevidirano	7.485.695	0	14.572.118	759.669	71.400	-71.400	4.329.042	-21.097	6.578.215	1.545.422	35.249.064

5.2.6. Medletni skrajšani skupinski izkaz denarnih tokov

Medletni skrajšani skupinski izkaz denarnih tokov, za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018

		v EUR
Postavka		od 1.1.2018 do 30.06.2018 (nerevidirano)
A.	Denarni tokovi pri poslovanju	
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	2.973.667
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	10.856.061
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-7.485.655
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-396.739
	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-485.822
	Začetne manj končne poslovne terjatve	-279.099
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-509.863
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0
	Začetne manj končne zaloge	83.354
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	278.265
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-58.480
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b+c)	2.487.845
B.	Denarni tokovi pri investiranju	
a)	Prejemki pri investiranju	232.436
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih	123
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	13.061
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	90.599
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	128.653
b)	Izdatki pri investiranju	-1.102.396
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-60.820
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.041.576
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0
c)	Prebitek prejemkov pri investiranju ali prebitek izdatkov pri investiranju (a-b)	-869.960
C.	Denarni tokovi pri financiranju	
a)	Prejemki pri financiranju	0
	Prejemki od vplačanega kapitala	0
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0
b)	Izdatki pri financiranju	-1.321.803
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-14.392
	Izdatki za vračilo kapitala	0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-784.720
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-522.691
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-1.321.803
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	4.450.532
a)	Denarni izid v obdobju	296.081
b)	Začetno stanje denarnih sredstev	4.154.451

Medletni skrajšani skupinski izkaz denarnih tokov, za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2017

		v EUR
postavka		od 1.1.2017 do 30.06.2017 nerevidirano
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
Postavke izkaza poslovnega izida		1.545.422
Dobiček pred obdavčitvijo		1.905.973
Davek od dohodka		-360.551
Popravki poslovnega izida		
Neto stroški financiranja		43.701
Dobiček ali izguba pri odpravi za prodajo razpoložljivih finančnih sredstev		0
Izgube zaradi odtujitve in prevrednotenja osnovnih sredstev		29.964
Popravek vrednosti neopredmetenih sredstev		25.884
Popravek vrednosti naloženih nepremičnin		48.083
Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev		1.057.224
Popravek vrednosti zalog in terjatev		24.873
Oblikovanje in odprava rezervacij in pasivnih časovnih razmejitev		0
Dobiček iz rednega delovanja pred spremembami v obratnem kapitalu		2.775.151
Povečanje /zmanjšanje poslovnih in drugih terjatev		-40.084
Povečanje /zmanjšanje aktivnih časovnih razmejitev		-571.669
Povečanja/zmanjšanje zalog		-18.913
Povečanje /zmanjšanje za prodajo razpoložljivih finančnih naložb		0
Povečanje /zmanjšanje drugih finančnih naložb		0
Povečanje /zmanjšanje rezervacij		-103.447
Povečanje /zmanjšanje vladnih dotacij		-35.447
Povečanja/zmanjšanje poslovnih in drugih dolgov		-286.455
Povečanja/zmanjšanje obveznosti iz davka od dohodkov		-125.764
Povečanja/zmanjšanje pasivnih časovnih razmejitev		644.249
Denarni tok iz poslovanja		2.237.621
Prejemki od obresti		1.960
Izdatki za obresti		-46.349
Prebitek prejemkov pri poslovanju in prebitek izdatkov pri poslovanju		2.193.232
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
Prejemki pri naložbenju		1.310
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev		350
Prejemki od vrjenih posojil in predujmov drugih strank		960
Izdatki pri naložbenju		-1.656.870
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		-2.731
Izdatki za pridobitev naloženih nepremičnin		0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		-1.615.055
Izdatki za pridobitev za prodajo razpoložljivih finančnih naložb		-32.078
Izdatki za dana posojila in predujme drugim strankam		-7.006
Prebitek prejemkov pri naložbenju in prebitek izdatkov pri naložbenju		-1.655.560
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
Prejemki pri financiranju		0
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		0
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti		0
Izdatki pri financiranju		-1.103.297
Izdatki za vračila kapitala		0
Izdatki za nakup lastnih delnic		-71.400
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		0
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		-957.910
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		-73.987
Prebitek prejemkov pri financiranju in prebitek izdatkov pri financiranju		-1.103.297
Pobotane tečajne razlike		-147
Č. GIBANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		
Na začetku leta		2.862.343
Povečanje - zmanjšanje denarja in denarnih ustreznikov		-565.772
Na koncu obdobja (30.06.)		2.296.571

5.3. Medletni skrajšani računovodski izkazi družbe UNION HOTELI d. d.

5.3.1. Medletni skrajšani izkaz poslovnega izida za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018

		v EUR		
Postavka		1-6/2018 nerevidirano	1-6/2017 nerevidirano	Indeks 18/17
1.	Čisti prihodki od prodaje	9.693.009	9.684.563	100
a)	Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	9.693.009	9.684.563	100
2.	Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	5.860.327	5.841.860	100
3.	Kosmati poslovni izid od prodaje	3.832.682	3.842.703	100
4.	Stroški prodajanja (z amortizacijo)	642.810	732.039	88
5.	Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	1.174.535	1.252.901	94
a)	Stroški splošnih dejavnosti	1.174.535	1.185.777	99
b)	Prevednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	29.830	0
c)	Prevednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	37.294	0
6.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	57.846	62.040	93
7.	Finančni prihodki iz deležev	14.499	0	
a)	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	14.499	0	
8.	Finančni prihodki iz danih posojil	20.892	22.696	92
a)	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	20.777	22.572	92
b)	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	115	124	93
9.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	589	2.573	23
a)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	589	2.573	23
10.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0	
11.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	20.384	46.349	44
a)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	12.055	32.994	37
b)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	8.329	13.355	62
12.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	679	1.090	62
a)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	309	95	325
b)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	370	995	37
13.	Poslovni izid pred obdavčitvijo	2.088.100	1.897.633	110
14.	Davek iz dobička	396.739	360.551	110
15.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.691.361	1.537.082	110
	Tehtano povprečje števila delnic	1.793.869	1.793.869	100
	Čisti poslovni izid na delnico	0,94	0,86	110

5.3.2. Pregled stroškov po naravnih vrstah

		v EUR		
Postavka		1-6/2018 nerevidirano	1-6/2017 nerevidirano	Indeks 18/17
I. SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE		0	0	
II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV		3.212.954	3.426.562	94
1.	Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	0	
2.	Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	13.630	18.933	72
3.	Stroški materiala - nabava v skupini	256	1.165	22
4.	Stroški materiala - nabava izven skupine	1.325.029	1.310.650	101
5.	Stroški storitev v skupini	32.696	54.827	60
6.	Stroški drugih storitev	1.841.343	2.040.987	90
III. STROŠKI DELA		3.211.586	3.122.313	103
1.	Plače in nadomestila plač	2.338.850	2.236.934	105
2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	261.785	248.999	105
3.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	171.287	164.130	104
4.	Drugi stroški dela	439.664	472.250	93
IV. AMORTIZACIJA		1.087.600	1.054.088	103
1.	Amortizacija neopredmetenih sredstev	41.877	25.875	162
2.	Amortizacija nepremičnin	753.355	754.068	100
3.	Amortizacija naložbenih nepremičnin	65.245	48.083	136
4.	Amortizacija opreme	227.123	226.062	100
V. OSTALI STROŠKI		165.532	223.837	74
1.	Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	0	29.830	0
2.	Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	0	37.294	0
4.	Drugi odhodki poslovanja	165.532	156.713	106
VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ		7.677.672	7.826.800	98

5.3.3. Medletni skrajšani izkaz drugega vseobsegajočega donosa za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018

POSTAVKA	v EUR		
	1-6/2018 nerevidirano	1-6/2017 nerevidirano	Indeks 18/17
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.691.361	1.537.082	110
Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki bo lahko v prihodnje pripoznan v izkazu poslovnega izida	0	0	
Skupaj drugi vseobsegajoči donos, ki v prihodnje ne bo pripoznan v izkazu poslovnega izida	0	0	
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	1.691.361	1.537.082	110

5.3.4. Medletni skrajšani izkaz finančnega položaja družbe na 30. 6. 2018

Postavka	v EUR		
	30.6.2018 nerevidirano	31.12.2017 revidirano	Indeks 18/17
A. Ne kratkoročna sredstva	38.566.308	38.680.926	100
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	247.714	229.172	108
II. Opredmetena osnovna sredstva	30.373.725	31.243.929	97
III. Naložbene nepremičnine	4.450.024	3.622.382	123
IV. Dolgoročne finančne naložbe	3.425.954	3.516.553	97
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	
VI. Odložene terjatve za davek	68.891	68.891	100
B. Kratkoročna sredstva	7.467.927	6.486.787	115
I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0	
II. Zaloge	273.509	344.422	79
III. Kratkoročne finančne naložbe	410.301	559.988	73
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	2.537.051	1.801.705	141
V. Denarna sredstva	4.247.066	3.780.672	112
SREDSTVA SKUPAJ	46.034.235	45.167.714	102
A. Kapital	38.667.729	36.976.369	105
I. Vpoklicani kapital	7.485.695	7.485.695	100
II. Kapitalske rezerve	14.572.118	14.572.118	100
III. Rezerve iz dobička	5.088.711	5.088.711	100
IV. Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	-8.799	-8.799	100
V. Preneseni čisti poslovni izid	9.838.643	7.126.524	138
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.691.361	2.712.118	62
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	1.014.888	1.050.795	97
C. Dolgoročne obveznosti	886.834	1.575.736	56
I. Dolgoročne finančne obveznosti	792.745	1.505.774	53
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	94.089	69.963	134
Č. Kratkoročne obveznosti	5.464.784	5.564.814	98
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0	
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.804.962	2.181.157	83
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.659.822	3.383.657	108
KRATKOROČNE IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI SKUPAJ	6.351.618	7.140.550	89
KAPITAL IN OBVEZNOSTI SKUPAJ	46.034.235	45.167.714	102

5.3.5. Medletni skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe

Medletni skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018

											v EUR
	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL	
			Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)					Druge rezerve iz dobička
A.1	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja (31.12.2017)	7.485.695	14.572.118	759.669	111.420	-111.420	4.329.042	-8.799	7.126.524	2.712.118	36.976.369
a)	Preračuni za nazaj										0
b)	Prilagoditve za nazaj										0
A.2	Začetno stanje poročevalskega obdobja (01.01.2018)	7.485.695	14.572.118	759.669	111.420	-111.420	4.329.042	-8.799	7.126.524	2.712.118	36.976.369
B.1	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki										0
a)	Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev										0
b)	Izplačilo dividend po sklepu skupščine										0
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									1.691.361	1.691.361
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									1.691.361	1.691.361
B.3	Spremembe v kapitalu								2.712.118	-2.712.118	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								2.712.118	-2.712.118	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja 30.6.2018 - nerevidirano	7.485.695	14.572.118	759.669	111.420	-111.420	4.329.042	-8.799	9.838.643	1.691.361	38.667.729

Medletni skrajšani izkaz gibanja kapitala družbe za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2017

											v EUR
	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL	
			Osnovni kapital	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)					Druge rezerve iz dobička
A.1	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja (31.12.2016)	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-22.563	5.215.436	2.326.204	34.665.601
a)	Preračuni za nazaj										0
b)	Prilagoditve za nazaj										0
A.2	Začetno stanje poročevalskega obdobja (01.01.2017)	7.485.695	14.572.118	759.669			4.329.042	-22.563	5.215.436	2.326.204	34.665.601
B.1	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki										0
a)	Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev				71.400	-71.400			-71.400		-71.400
b)	Izplačilo dividend										0
B.2	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									1.537.082	1.537.082
a)	Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									1.537.082	1.537.082
B.3	Spremembe v kapitalu								2.326.204	-2.326.204	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								2.326.204	-2.326.204	0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja 30.6.2017 - nerevidirano	7.485.695	14.572.118	759.669	71.400	-71.400	4.329.042	-22.563	7.470.239	1.537.082	36.131.282

5.3.6. Medletni skrajšani izkaz denarnih tokov družbe

Medletni skrajšani izkaz denarnih tokov družbe za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2018

		v EUR
Postavka		1-6 2018 (nerevidirano)
A.	Denarni tokovi pri poslovanju	
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	2.773.784
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	9.781.658
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-6.611.135
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-396.739
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-407.091
	Začetne manj končne poslovne terjatve	-294.471
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	-457.657
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0
	Začetne manj končne zaloge	80.651
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	315.470
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-51.085
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b+c)	2.366.693
B.	Denarni tokovi pri investiranju	
a)	Prejemki pri investiranju	253.348
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih	21.035
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	13.061
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	90.599
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	128.653
b)	Izdatki pri investiranju	-1.064.423
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-60.420
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.004.003
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0
c)	Prebitek prejemkov pri investiranju ali prebitek izdatkov pri investiranju (a+b)	-811.075
C.	Denarni tokovi pri financiranju	
a)	Prejemki pri financiranju	0
	Prejemki od vplačanega kapitala	0
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0
b)	Izdatki pri financiranju	-1.089.224
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-14.392
	Izdatki za vračilo kapitala	0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-699.512
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-375.320
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-1.089.224
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	4.247.066
a)	Denarni izid v obdobju	466.394
b)	Začetno stanje denarnih sredstev	3.780.672

Medletni skrajšani izkaz denarnih tokov družbe za obdobje, ki se je končalo 30. 6. 2017

		v EUR
postavka		od 1.1.2017 do 30.06.2017 nerevidirano
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
Postavke izkaza poslovnega izida		1.537.082
Dobiček pred obdavčitvijo		1.897.633
Davek od dohodka		-360.551
Popravki poslovnega izida		
Neto stroški financiranja		22.350
Izgube zaradi odtujitve in prevrednotenj osnovnih sredstev		29.826
Popravek vrednosti neopredmetenih sredstev		25.875
Popravek vrednosti naložbenih nepremičnin		48.083
Popravek vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev		980.130
Popravek vrednosti zalog in terjatev		20.830
Oblikovanje in odprava rezervacij in pasivnih časovnih razmejitev		0
Dobiček iz rednega delovanja pred spremembami v obratnem kapitalu		2.664.176
Povečanje /zmanjšanje poslovnih in drugih terjatev		158.048
Povečanje /zmanjšanje aktivnih časovnih razmejitev		-599.477
Povečanja/zmanjšanje zalog		-24.665
Povečanje /zmanjšanje za prodajo razpoložljivih finančnih naložb		0
Povečanje /zmanjšanje drugih finančnih naložb		0
Povečanje /zmanjšanje rezervacij		-102.758
Povečanje /zmanjšanje vladnih dotacij		-35.447
Povečanja/zmanjšanje poslovnih in drugih dolgov		-269.485
Povečanja/zmanjšanje obveznosti iz davka od dohodkov		-125.764
Povečanja/zmanjšanje pasivnih časovnih razmejitev		580.049
Denarni tok iz poslovanja		2.244.677
Prejemki od obresti		24.548
Izdatki za obresti		-46.349
Prebitek prejemkov pri poslovanju in prebitek izdatkov pri poslovanju		2.222.876
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
Prejemki pri naložbenju		103.010
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev		350
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb v odvisne družbe		
Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb v pridružene družbe		
Prejemki od odtujitve za prodajo razpoložljivih finančnih naložb		
Prejemki od odtujitve drugih finančnih naložb razen posojil		
Prejemki od vrjenih posojil in predujmov drugih strank		102.660
Izdatki pri naložbenju		-1.991.477
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev		-2.731
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin		0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev		-1.599.662
Izdatki za pridobitev za prodajo razpoložljivih finančnih naložb		-32.078
Izdatki za dana posojila in predujme drugim strankam		-357.006
Prebitek prejemkov pri naložbenju in prebitek izdatkov pri naložbenju		-1.888.467
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
Prejemki pri financiranju		0
Prejemki od vplačanega kapitala		0
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti		0
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti		0
Izdatki pri financiranju		-1.103.297
Izdatki za nakup lastnih delnic		-71.400
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti		
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti		-957.910
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku		-73.987
Prebitek prejemkov pri financiranju in prebitek izdatkov pri financiranju		-1.103.297
Pobotane tečajne razlike		-180
Č. GIBANJE DENARJA IN DENARNIH USTREZNIKOV		
Na začetku leta		2.794.669
Povečanje - zmanjšanje denarja in denarnih ustreznikov		-769.068
Na koncu obdobja (30.06.)		2.025.601