



GRAND HOTEL UNION
hotel in konferenčni center



Grand hotel Union d.d.
Miklošičeva 1, 1000 Ljubljana

LETNO POROČILO

družbe in skupine Grand hotel Union

za leto 2009

KAZALO

1. UVOD	
1.1. Splošni podatki o družbi	3
1.2. Ključni dosežki pri poslovanju družbe in skupine	5
1.3. Razvojni kazalniki družbe Grand hotela Union d.d.	6
1.4. Pomembnejši poslovni dogodki v letu 2009	9
1.5. Pomembnejši poslovni dogodki po zaključku obračunskega obdobja	10
Beseda glavnega direktorja družbe	11
Izjava o upravljanju	12
2. POSLOVNO POROČILO	
2.1. Lastniška struktura in delnica	14
2.2. Struktura naložb	15
2.3. Poslovanje družbe Grand hotel Union d.d.	16
2.4. Poslovanje Skupine Grand hotel Union	25
2.5. Upravljanje s tveganji	27
2.6. Pogled v leto 2010	28
2.7. Načrtovani razvoj do leta 2014	29
2.8. Trajnostni razvoj	30
2.8.1. Upravljanje s človeškimi viri	30
2.8.2. Družbena odgovornost	31
2.8.3. Razvoj in raziskave	32
2.8.4. Kakovost poslovanja	32
2.9. Komuniciranje z interesnimi skupinami	33
3. RAČUNOVODSKO POROČILO	
3.1. KONSOLIDIRANO RAČUNOVODSKO POROČILO	34
3.1.1. Skupinski izkaz poslovnega izida	34
3.1.2. Skupinski izkaz vseobsegajočega donosa	35
3.1.3. Skupinski izkaz stroškov po naravnih vrstah	35
3.1.4. Skupinska bilanca stanja	36
3.1.5. Skupinski izkaz gibanja kapitala za leti 2009 in 2008	38,39
3.1.6. Skupinski izkaz denarnih tokov	40
3.1.7. Pojasnila k računovodskim izkazom skupine	41
3.1.8. Kazalniki poslovanja Skupine Grand hotel Union	63
Revizorjevo poročilo za Skupino Grand hotel Union	64
Izjava o odgovornosti posloводства	65
3.2. RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE	66
3.2.1. Izkaz poslovnega izida	66
3.2.2. Izkaz vseobsegajočega donosa	66
3.2.3. Stroški po naravnih vrstah	67
3.2.4. Bilanca stanja	68
3.2.5. Izkaz gibanja kapitala za leti 2009 in 2008	70,71
3.2.6. Izkaz denarnih tokov	72
3.2.7. Pojasnila k računovodskim izkazom	73
3.2.8. Kazalniki poslovanja družbe Grand hotel Union d.d.	96
Revizorjevo poročilo za družbo Grand hotel Union d.d.	97
Izjava o odgovornosti posloводства	98
4. STIKI	
4.1. Kdo je kdo v družbi	99
4.2. Seznam družb	100
Izjava o skladnosti z določbami Kodeksa upravljanja javnih delniških družb	101
Poročilo o razmerjih z obvladujočo družbo	102

1. UVOD

1.1. SPLOŠNI PODATKI O DRUŽBI

Splošni podatki o delniški družbi

Naziv družbe: GRAND HOTEL UNION d.d.

Sedež: Miklošičeva 1, 1000 LJUBLJANA, Slovenija

Ustanovljeno leta: 1905
11.11.1997 – kot delniška družba

Dejavnost: Hoteli in gostinstvo

Šifra dejavnosti(SKD): H.55.10

Matična številka: 5001153

Davčna številka : 79834264

Velikost družbe : Velika

Poslovno leto: Koledarsko

Direktor: Bogdan Lipovšek

Organi družbe: Uprava – Glavni direktor
Nadzorni svet
Skupščina

Predsednica nadzornega sveta: mag. Olga Jakhel Dergan

Registracija: Družba je bila dne 11.11.1997 vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, številka registrskega vložka 1/ 03932 /00, SRG 97/00812

Osnovni kapital: 7.572.245,87 evrov

Število zaposlenih: konec leta 2009: 194, iz ur: 182

Lastniki podjetja z 20 ali več odstotnim lastniškim deležem: AC Kapital, d.o.o

Odvisno podjetje: Hotel Lev d.d. (konec leta 2009: 88,98 % delež)

Obvladujoča družba: AC Kapital, d.o.o., Baragova 5, Ljubljana (Skupina Grand hotel Union se vključuje v konsolidirane izkaze družbe ACH, d.d., Baragova 5, Ljubljana, konsolidirano letno poročilo je mogoče dobiti na sedežu družbe)

Grand hotel Union d.d. v letu 2009

H. UNION EXECUTIVE	H. UNION BUSINESS	H. UNION CENTRAL	Gostinstvo
- 172 sob - 6 apartmajev - 16 garsonjer <u>Saloni:</u> - Srebrni salon - Modri salon - Banketna dvorana - Rdeči salon <u>Lokali:</u> - Naf Naf - Zlatarstvo Loboda - Frizerski salon - Ljubljčanek - Max & Co. - Calvin Klein	- 127 sob - 6 apartmajev - Bazen - Solarij - Sauna - Fitness studio - Garaža <u>Saloni:</u> - Zlati salon - Zeleni salon - Orhideja - Vrtnica - Lotos - Iris <u>Lokali:</u> - Studio Mode - Rent a car Budget	- 74 sob <u>Saloni:</u> - Soča - Drava - Sava	- Kavarna Union - Smrekarjev hram - Zajtrkovalnica - Aperitiv bar - Unionska klet - Franky's bar - Unionski vrt DVORANA Union - kongresna dvorana - steklena dvorana - bela dvorana - vrtna dvorana - zahodni slon

MESTNI TRG 2 in 3

v najem se oddajajo prostori:

Mestni občini Ljubljana

Vinoteka Movia

Lokal Rotovž je začasno zaprt

V lasti Grand hotela Union d.d. sta tudi dve počitniški enoti v naselju Gajac (Novalja) in ena počitniška enota v Termah Čatež.

1.2. KLJUČNI DOSEŽKI PRI POSLOVANJU GRAND HOTELA UNION d.d.

IN SKUPINE GRAND HOTEL UNION V LETU 2009

Postavka	Grand hotel Union d.d. 2009	Skupina Grand hotel Union 2009
Prihodki (v tisoč EUR)	12.358	16.717
Čisti poslovni izid (v tisoč EUR)	1.594	1.643
Osnovni kapital (v tisoč EUR)	7.572	7.572
Sredstva (v tisoč EUR)	41.773	57.408
Kapital (v tisoč EUR)	33.876	36.931
Donos na kapital v % *	4,87	4,59
Knjiгоovdska vrednost delnice (brez lastnih delnic) v EUR **	18,88	20,59
Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico v EUR)	0,89	0,91

* izračun : čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta

** izračun: kapital na dan 31.12./ število delnic brez lastnih delnic

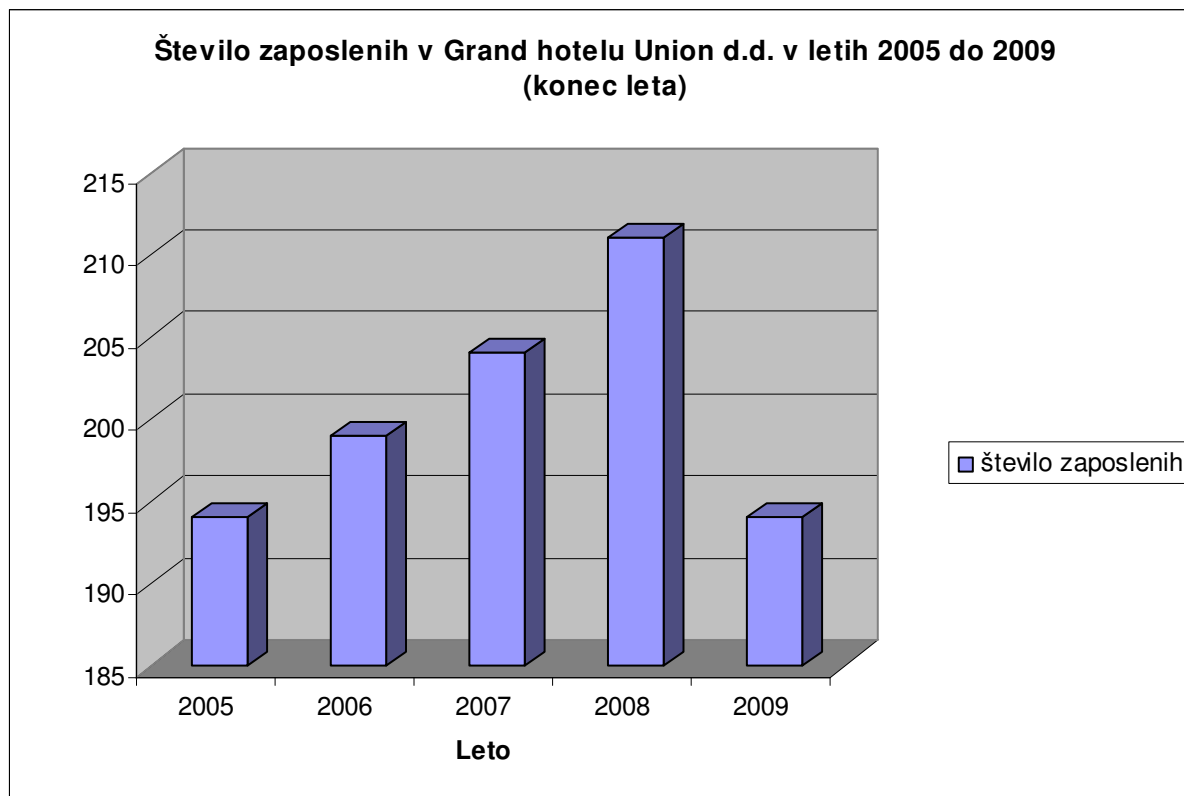
Svetovna recesija se odraža tudi v turizmu, saj le-ta beleži večje število odpovedi, kot je bilo moč načrtovati pred recesijo, na udaru so predvsem hoteli višjih kategorij, rezultat tega pa je padec števila nočitev ter zasedenosti sob. Mestne hotele v Sloveniji je gospodarska situacija prizadela zelo močno, še prav posebej veliko škodo je utrpela Ljubljana, ki razpolaga pretežno s poslovnimi hoteli, kamor sodi tudi Grand hotel Union d.d..

Družba je tudi v letu 2009 sledila svojemu poslanstvu in viziji. Poslovanje v družbi Grand hotel Union d.d. je potekalo skladno z načrti za leto 2009. Kapital se je povečal za 2,1% in bil za 0,3% višji kot je bilo planirano, sredstva so bila za 8,5% višja kot v letu 2008 in 2,7% višja kot je bilo planirano. Čisti poslovni izid Grand hotela Union d.d. je znašal 1.594 tisoč evrov in je bil za 42% nižji kot v letu 2008 in za 6% višji kot je bilo planirano za leto 2009.

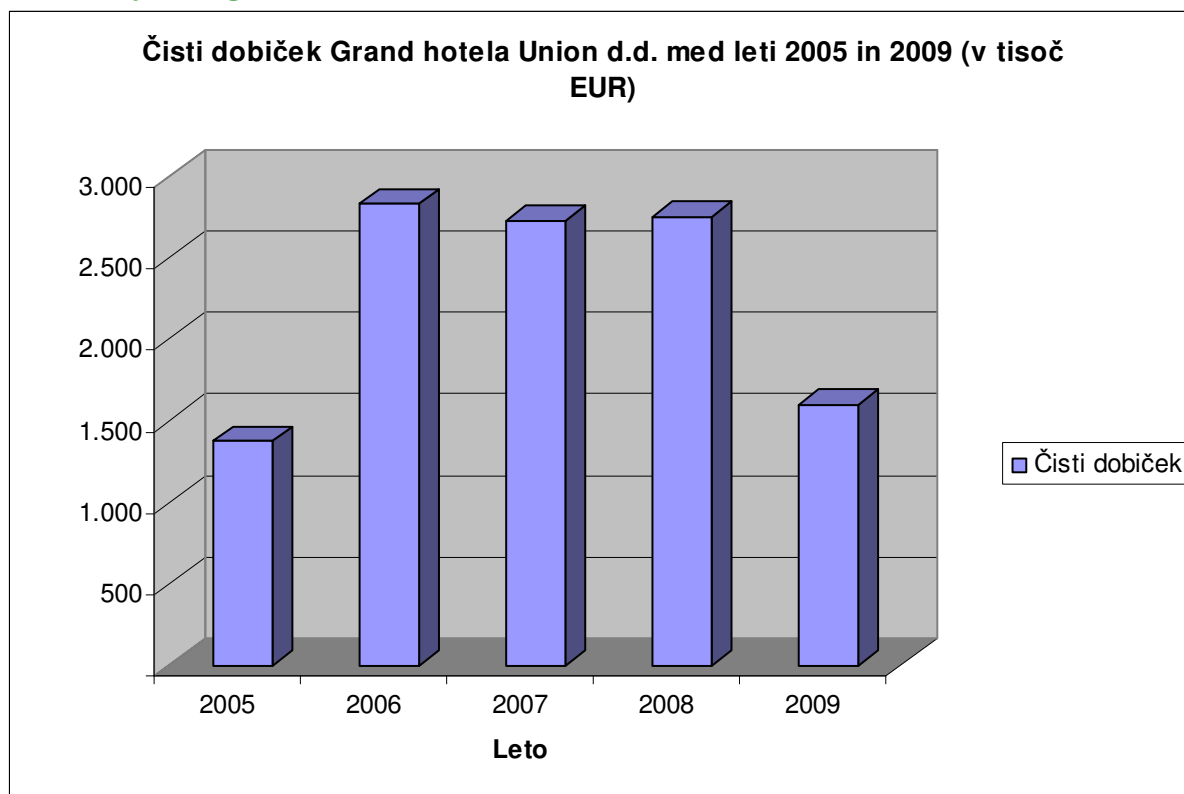
Učinki splošne gospodarske krize so vplivali tudi na poslovanje Skupina Grand hotel Union. Kapital skupine je znašal 36.931 tisoč evrov in se je v primerjavi s predhodnim letom povečal za 1,9%, v primerjavi s planom pa za 0,8%. Sredstva so znašala 57.408 tisoč evrov in so se v primerjavi z letom 2008 zmanjšala za 2%, v primerjavi s planom pa za 3,5%. Konsolidirani čisti poslovni izid leta 2009 je znašal 1.643 tisoč evrov (od tega je znašal dobiček večinskih lastnikov 1.637 tisoč eur), kar je za 48,2% manj kot v letu 2008 in 8,8% več od načrtovanega.

1.3. RAZVOJNI KAZALNIKI DRUŽBE GRAND HOTEL UNION d.d.

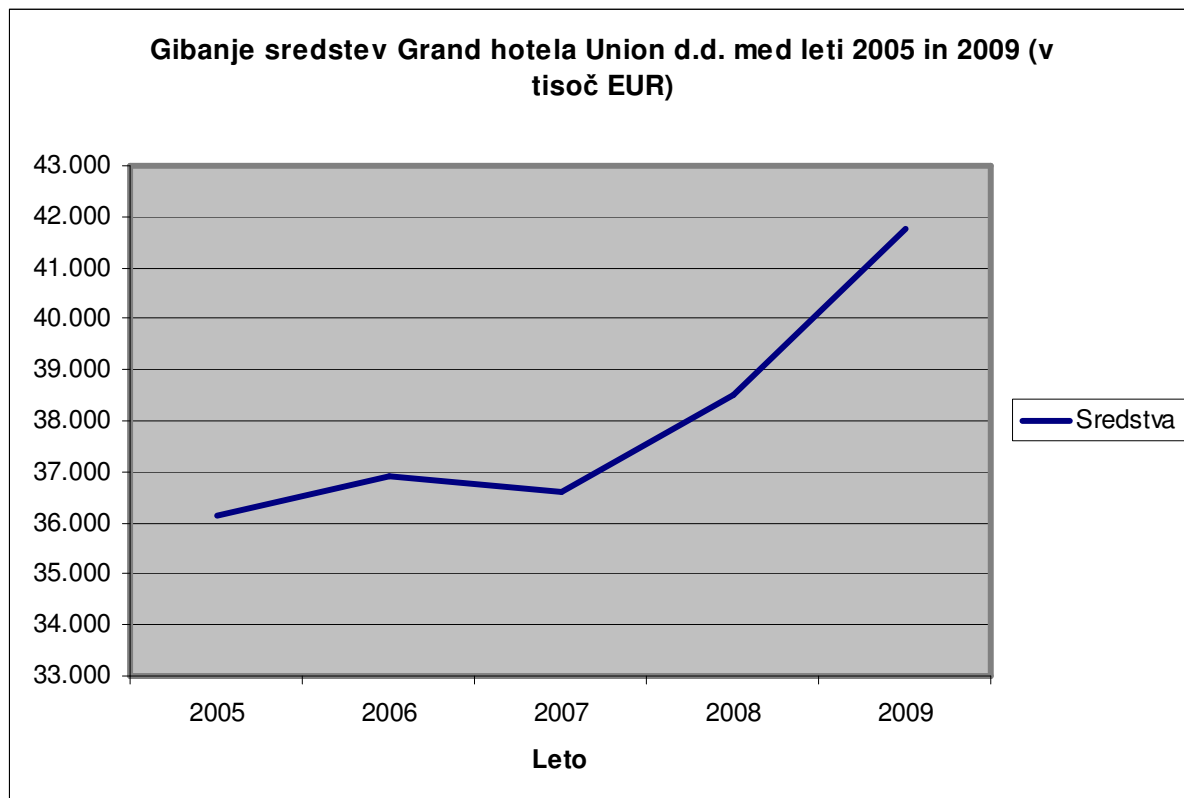
1. Število zaposlenih



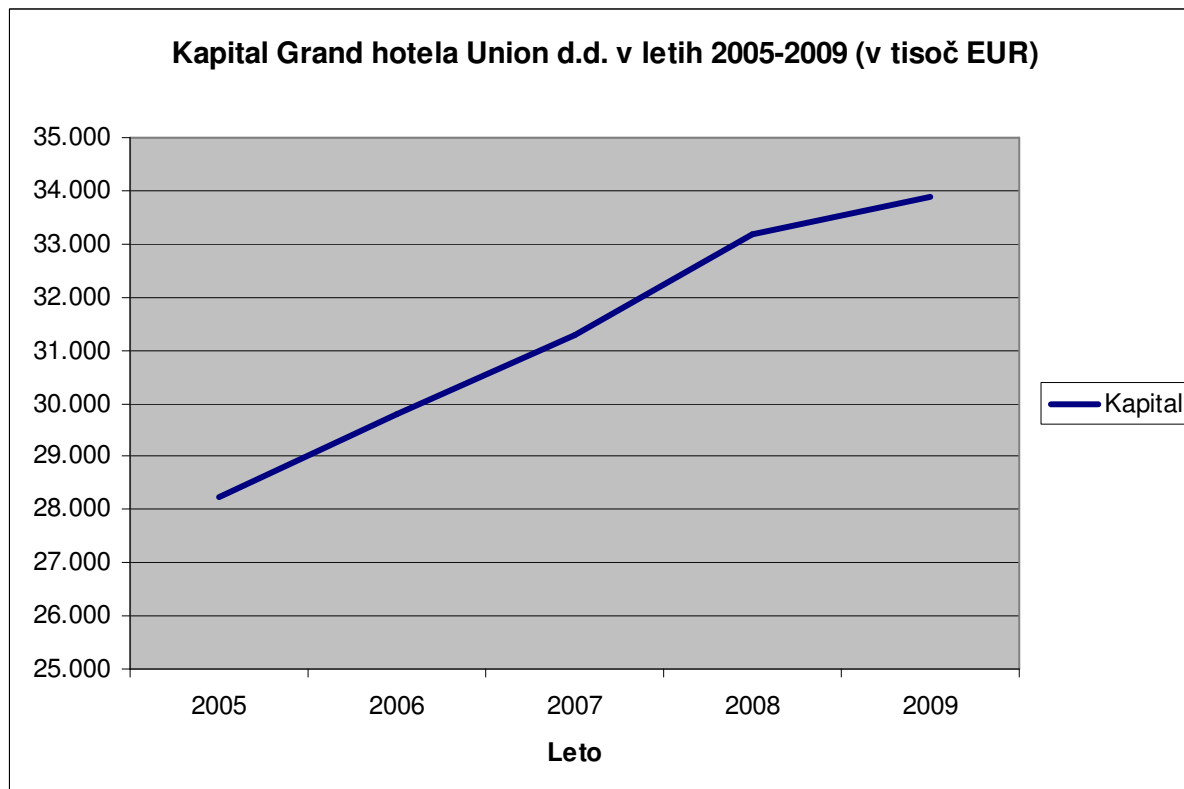
2. Gibanje čistega dobička



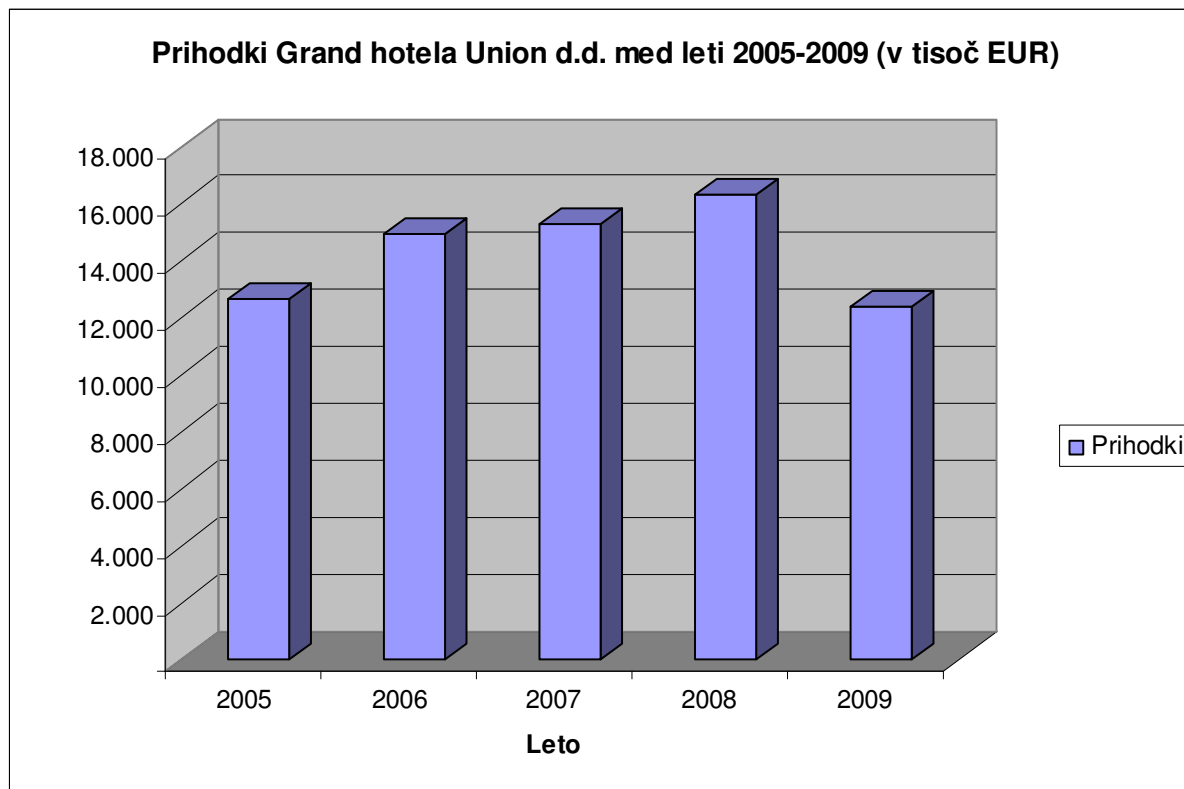
3. Gibanje sredstev



4. Gibanje kapitala



5. Gibanje prihodkov



1.4. POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI V LETU 2009

- **FEBRUAR**
 - 53. seja Nadzornega sveta;
 - 84. tradicionalna Slanikova pojedina je odprla svoja vrata na pepelnično sredo. V okviru Slanikove pojedine je potekalo tudi drugo slanikovo tekmovanje kuharjev in kuharic, ki se ga je udeležilo 17 tekmovalcev iz vse Slovenije. Prireditev v Grand hotelu Union d.d. je obiskalo preko 1100 obiskovalcev.
- **MAREC :**
 - priprava letnega poročila družbe;
 - revizija poslovanja družbe za leto 2008.
- **APRIL :**
 - 54. seja nadzornega sveta.
- **JUNIJ :**
 - 11.6.2009 je bila 18. skupščina delničarjev Grand hotela Union d.d., na kateri je bil sprejet sklep, da se izplača bruto dividenda v višini 0,49 EUR, dodeli nagrada nadzornemu svetu ter podeli razrešnica upravi in nadzornemu svetu za delo v letu 2008. Gospo Tadejo Čelar se od 29.01.2010 ponovno imenuje za članico nadzornega sveta Grand hotela Union d.d.;
 - na skupščini Hotela Lev d.d. je bil sprejet sklep, da se obveznost Hotela Lev d.d. do Grand hotela Union d.d. (2 milijona evrov) spremeni v kapital.
- **JULIJ:**
 - družba je nadaljevala z investicijo – projekt »Povečanje in posodobitev kapacitet Grand hotela Union« in je v mesecu juliju pričela s 1.delom obnove in posodobitve sob v hotelu Union Business, ki je bila v letu 2009 tudi uspešno zaključena;
 - Grand hotel Union d.d. je izdal tretjo izdajo hotelske revije the Golden View.
- **SEPTEMBER:**
 - družba Grand hotel Union d.d., Miklošičeva cesta 1, 1000 Ljubljana je dne 3.9.2009 postala imetnik dodatne količine 877.079 delnic izdajatelja Hotel Lev, Družba za hotelirstvo, gostinstvo in turizem, d.d., na podlagi sprejetega sklepa skupščine Hotela Lev d.d. z dne 19.6.2009 o povečanju osnovnega kapitala družbe s stvarnimi vložki v višini 2.000.000 evrov in vpisa Okrožnega sodišča v Ljubljani v sodni register s sklepom opr.št. Srg 2009/22447 z dne 21.08.2009 o povečanju osnovnega kapitala in s tem tudi povečanju števila delnic Hotela Lev d.d.. Delež glasovalnih pravic se je na dan 3.9.2009 povečal na 88,70% vseh glasovalnih pravic v družbi Hotel Lev d.d., oziroma na 2.022.734 delnic.
- **OKTOBER:**
 - Grand hotel Union je gostil predsednika Arabske republike Egipt, Hosnija Mubaraka in delegacijo na uradnem dvodnevem obisku v Republiki Sloveniji.

▪ NOVEMBER:

- 55. seja nadzornega sveta;
- Grand hotel Union je gostil predsednika Helenske republike (Grčije), dr. Karolosa Papouliasa in delegacijo na uradnem obisku v Republiki Sloveniji. V okviru obiska je v hotelskih kongresnih dvoranh potekal tudi gospodarski forum;
- Grand hotel Union je gostil svetovno znanega pevca, Erosa Ramazzottija in njegovo spremljevalno ekipo.

▪ DECEMBER:

- 56. seja nadzornega sveta.

1.5. POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO ZAKLJUČKU OBRAČUNSKEGA OBDOBJA

Pomembnih poslovnih dogodkov, ki so se zgodili po obračunskem obdobju in še niso izkazani v prikazanih podatkih, ni bilo.

Poslovodstvo je odobrilo računovodske izkaze : 5. marec 2010.

BESEDA GLAVNEGA DIREKTORJA DRUŽBE

V času zaostrenih razmer na finančnih trgih ter svetovne recesije, ki se odraža tudi v turizmu je Skupina Grand hotel Union tudi v letu 2009 ohranila stabilno in trdno finančno premoženjsko stanje. Skupina je sledila svojemu poslanstvu in viziji in dosegla 1,6 milijona evrov čistega dobička, kar je za 8,8% več od načrtovanega za leto 2009 in za 48,2% manj kot v letu 2008. Skupina Grand hotel Union je v letu 2009 realizirala 16,7 milijona evrov prihodkov, kar je za 26,7 % manj kot v letu 2008 in za 2,9% manj kot smo planirali za leto 2009. Potrebno je poudariti, da je na poslovanje v letu 2008 vplivalo tudi predsedovanje Slovenije EU. Mestne hotele v Sloveniji je gospodarska situacija prizadela zelo močno, še prav posebej veliko škodo je utrpela Ljubljana, ki razpolaga pretežno s poslovnimi hoteli, kamor sodita tudi Grand hotel Union in Hotel Lev.

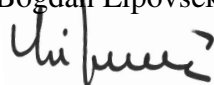
V leti 2009 smo nadaljevali z aktivnostmi v zvezi z optimizacijo poslovanja in stroškovno učinkovitostjo, ob tem pa nismo zanemarili družbeno odgovorno delovanje Skupine na vseh ravneh – od podpore različnim dejavnostim, do pomoči humanitarnim organizacijam in posameznikom ter od energetske varčnosti do okoljske osveščenosti. V skladu z dividendno politiko smo delničarjem Grand hotela Union d.d. v tem letu izplačali 0,49 evrov dividende na delnico.

Skupina Grand hotel Union je tudi v letu 2009 sledila politiki zagotavljanja visoke kakovosti storitev. Naš cilj je ponuditi gostu kvalitetno, raznovrstno storitev tako v gostinskem, kot v hotelskem delu. Pozitivni vplivi že izvedene investicije v tehnološko posodobitev informacijske opreme ter obnove in posodobitve sob se odražajo v povečani kakovosti hotelskih, gostinskih, kongresnih in ostalih storitev. Z novo a la carte restavracijo Pri Levu tudi stremimo k najnovejšim trendom na področju kulinarike. V letu 2010 bomo nadaljevali z investicijo v obnovo in posodobitev sob.

Uspešno poslovanje skupine je bilo doseženo s prizadevnim delom vseh sodelavk in sodelavcev Grand hotela Union in Hotela Lev ter dobrega sodelovanja s poslovnimi partnerji. Seveda pri tem ne smem pozabiti in se zahvaliti za prizadevno delo tudi članom nadzornega sveta.

Predvidevamo, da bo leto 2010 ključno in izredno naporno, saj bodo pogoji poslovanja zelo zahtevni, na eni strani bo potrebno iskati nove in vložiti večji napor v obstoječe trge ter hkrati omejevati stroške. Ukrepi se bodo nanašali na stroškovno racionalizacijo na vseh nivojih ter na izboljševanje kakovosti in pestrosti ponudbe. S prilagajanjem aktivnosti na področju trženja in s kakovostjo storitev bomo poskušali doseči zastavljene cilje. Menim, da se bomo s pomočjo vseh prizadevnih in sposobnih sodelavcev izkazali tudi v teh najbolj zahtevnih razmerah.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 5.3.2010

IZJAVA O UPRAVLJANJU

Uprava družbe Grand hotel Union d.d. kot matična družba Skupine Grand hotel Union v skladu s petim odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah daje izjavo o upravljanju družbe za poslovno leto 2009.

Družba in Skupina Grand hotel Union pri svojem delu spoštujeta določbe relevantne zakonodaje, ki se nanašajo na korporativno upravljanje. V letu 2009 nista uporabljali Kodeksa upravljanja javnih delniških družb. Družba ima uveljavljeno lastno poslovno prakso korporativnega upravljanja, ki predstavlja temelj dobrega sistema upravljanja.

Uprava je odgovorna za ustrezno računovodsko poročanje, vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. V povezavi s postopkom računovodskega poročanja je posebna pozornost namenjena upravljanju tveganj, ki so pojasnjena v letnem poročilu ter sistemu notranjih kontrol. Vzpostavljene so ključne notranje kontrole, preizkušene načrtovane kontrole in izdelani kontrolni postopki, ki prispevajo k resničnemu in poštenemu procesu računovodskega poročanja.

Podatki iz 4. točke 5. odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah so pojasnjeni v letnem poročilu, pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja in nadzora so opredeljena v statutu družbe.

Organi delniške družbe v letu 2009

Nadzorni svet

1. mag. Olga Jakhel Dergan - predsednica
2. Tadeja Čelar - namestnica predsednice
3. Aleš Zafošnik – član
4. Milan Jagrič - član
5. Tjaša Gorjup - članica, predstavnica zaposlenih
6. Otmar Škerbinc - član, predstavnik zaposlenih

Uprava družbe

Bogdan Lipovšek - glavni direktor

Uprava ima enega člana - glavnega direktorja. Glavni direktor vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost ter jo zastopa in predstavlja nasproti tretjim neomejeno. Omejitve uprave za posle za katere potrebuje soglasje nadzornega sveta so opredeljene v statutu družbe, med katere spada tudi soglasje nadzornega sveta za pridobitev oziroma odsvojitve lastnih delnic.

Skupščina

Skupščino sestavljajo vsi delničarji. Sklicuje jo uprava najmanj enkrat letno, praviloma v mesecu juniju. Skupščina na predlog uprave in Nadzornega sveta odloča o uporabi bilančnega dobička, o višini dividende ter načinu in rokih izplačila dividend, o podelitvi razrešnice

upravi in Nadzornemu svetu za preteklo leto ter o imenovanju revizorja za tekoče leto. Sklic skupščine družba javno objavlja na svoji internetni strani in Seo netu. Svoje pravice v zvezi z družbo delničarji uresničujejo na skupščini v skladu s pristojnostmi skupščine (ZGD-1).

Svet delavcev

Družba ima svet delavcev, ki v skladu s svojim poslovnikom sodeluje z upravo družbe. Svet delavcev imenuje dva svoja predstavnika v nadzorni svet družbe.

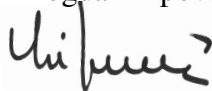
Obveščanje delničarjev

Delničarje in zaposlene ter zainteresirano javnost družba obvešča z javnimi objavami na borznem informacijskem sistemu SEOnet, na svoji spletni strani in po potrebi v časopisu Delo. Delavce družbe obvešča tudi na oglasnih deskah družbe.

Revizija

Skupščina je dne 11.6.2009 za revizorja za leto 2009 imenovala revizijsko družbo Auditor iz Ptuja.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 5.3.2010

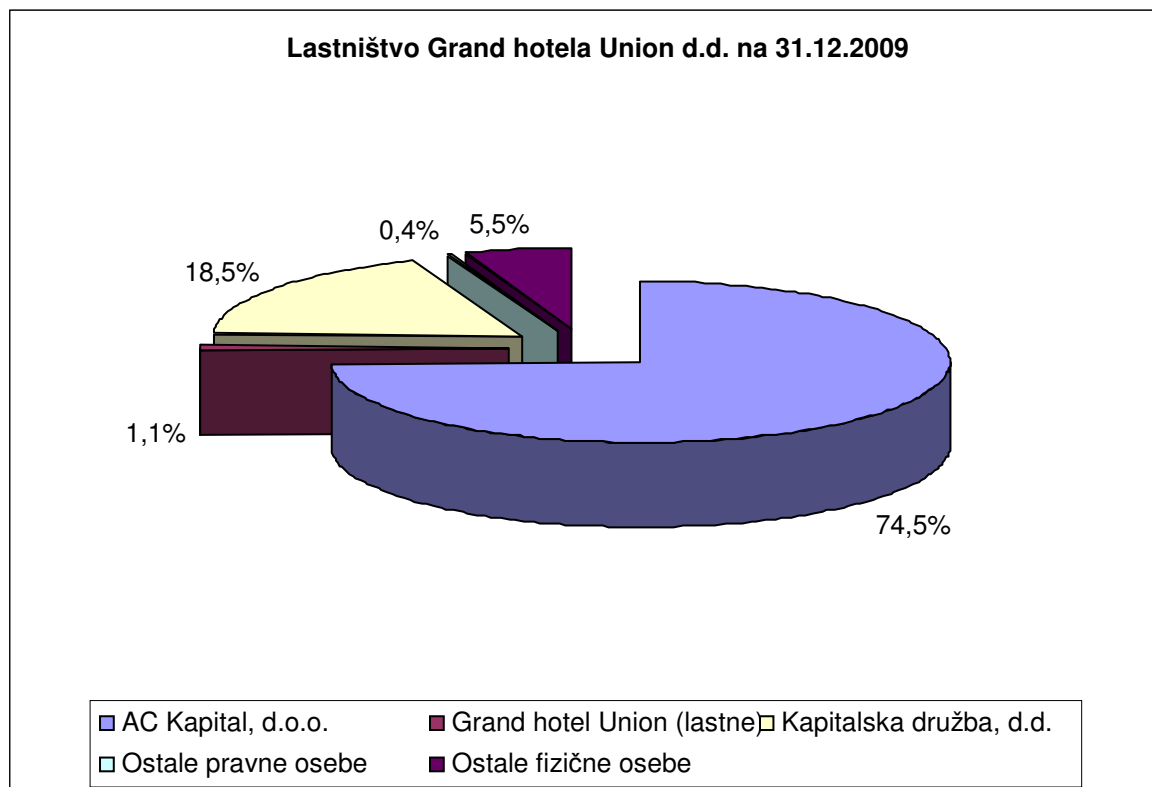
2. POSLOVNO POROČILO

2.1. LASTNIŠKA STRUKTURA IN DELNICA

Osnovni kapital družbe Grand hotel Union d.d. je znašal na dan 31.12.2009 7.572.245,87 evrov in je bil v letu 2009 razdeljen na 1.814.613 kosovnih delnic. Delnice so uvrščene na trgu delnic Ljubljanske borze pod oznako GHUG. Z njimi se trguje v vstopni kotaciji segmenta delnic.

Na dan 31.12.2009 je bilo v delniški knjigi Grand hotela Union d.d., vpisanih 764 delničarjev, kar je za 5 manj kot na isti dan preteklega leta. Največji delničarji so imetniki naslednjega števila delnic in % lastništva:

Lastnik	31.12.2009		31.12.2008	
	Št.delnic	% lastništva	Št.delnic	% lastništva
AC Kapital, d.o.o.	1.351.729	74,49%	1.351.729	74,49%
Kapitalska družba, d.d.	336.421	18,54%	336.421	18,54%
Grand hotel Union, d.d. (lastne)	20.744	1,14%	20.744	1,14%
Gregorič Fedor	2.386	0,13%	2.386	0,13%
Stojanovski Dame	2.331	0,13%	2.131	0,12%
Valentič Bojan	2.055	0,11%	2.055	0,11%
GBD, d.d.	1.886	0,10%	1.886	0,10%
Habjan Vital	1.857	0,10%	1.857	0,10%
Hafner Janez	1.624	0,09%	1.300	0,07%
Nastran in partner d.n.o.	1.278	0,07%	1.266	0,07%
Lipovšek Bogdan	1.233	0,07%	1.233	0,07%
Ostale pravne osebe	3.970	0,22%	4.705	0,26%
Ostale fizične osebe	87.099	4,80%	86.900	4,79%
SKUPAJ	1.814.613	100,00%	1.814.613	100,00%



Glavni direktor Bogdan Lipovšek je imel dne 31.12.2009 v lasti 1.233 delnic Grand hotela Union d.d., člani nadzornega sveta pa delnic niso imeli.

Delniška družba v letu 2009 ni odtujila lastnih delnic.

Ob koncu leta 2009 je imela družba Grand hotel Union d.d. skupaj 20.744 lotov lastnih delnic ali 1,14 odstotkov vseh izdanih delnic. Njihova skupna vrednost je 139.273 evrov. Za celotno količino lastnih delnic so v družbi oblikovane rezerve.

V letu 2009 je družba izplačala za leto 2008 0,49 evrov bruto dividende na delnico, del čistega dobička, namenjenega za dividende je znašal 878.996 evrov. Dividende so bile izplačane v mesecih oktober in november 2009.

Delničarjem namenjam naslednje podatke:

	31.12.2009
Tržna kapitalizacija v tisoč EUR (tržna cena delnice x št. delnic)	15.424
Knjigovodska vrednost delnice v EUR (celotni kapital / vse delnice - lastne delnice)	18,88
Tržna cena delnice GHUG na trgu delnic Ljubljanske borze - vstopna kotacija v EUR (31.12.2009)	8,50
Čisti dobiček na delnico v EUR (brez lastnih delnic)	0,89
Denarni tok na delnico v EUR (brez lastnih delnic)	1,67
Multiplikator dobička (tržna cena / čisti dobiček na delnico)	9,57
Multiplikator denarnega toka (tržna cena / denarni tok na delnico)	5,09

2.2. STRUKTURA NALOŽB

Grand hotel Union d.d., je imel v letu 2009 eno naložbo v odvisno družbo Hotel Lev d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, kjer je lastnik 88,98 % delnic. Kapital družbe Hotel Lev, d.d. je na dan 31.12.2009 znašal 6.972.103 evrov, čisti poslovni izid družbe v letu 2009 pa 48.886 evrov.

2.3. POSLOVANJE DRUŽBE GRAND HOTEL UNION d.d.

Postavka	Grand hotel Union d.d. 2009	Grand hotel Union d.d. 2008	Grand hotel Union d.d. 2007
Prihodki (v tisoč EUR)	12.358	16.305	15.298
Čisti poslovni izid (v tisoč EUR)	1.594	2.749	2.721
Osnovni kapital (v tisoč EUR)	7.572	7.572	7.572
Sredstva (v tisoč EUR)	41.773	38.508	36.596
Kapital (v tisoč EUR)	33.876	33.170	31.265
Donos na kapital v % *	4,87	8,91	9,33
Knjiгоovdska vrednost delnice (brez lastnih delnic) v EUR **	18,88	18,49	17,43
Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico v EUR)	0,89	1,53	1,52

* izračun : čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta

** izračun: kapital na dan 31.12./ število delnic brez lastnih delnic

Turistični promet

V letu 2009 je bilo v Grand hotelu Union d.d., doseženih 95.097 nočitev, kar je za 15 % manj kot v letu 2008 in 5% manj kot je bilo načrtovano za leto 2009 (planirano 100.081 nočitev). V hotelu Union Business in v hotelu Union Executive je bilo doseženih 72.728 nočitev, v Central hotelu pa 22.369 nočitev. Sobe v hotelih Union Business in Executive so bile zasedene 46 odstotno (leto prej 58 odstotno), v Central hotelu pa 57 odstotno (leto prej 62 odstotno).

Zabeleženih je bilo 2.015 nočitev domačih gostov in 93.082 nočitev tujih gostov. Razmerje med številom domačih in tujih gostov je znašalo 2,1% : 97,9% (leto prej pa 1,8 % : 98,2 %).

Povprečni skupni prihodek na zasedeno sobo brez DDV v letu 2009 je nižji kot v preteklem letu, ko je bila Sloveniji dodeljena funkcija predsedovanja Evropski Uniji in je v hotelih Union Busioness in Executive znašal 114,6 EUR (lani 134,6 EUR), v Central hotelu pa 83,8 EUR (lani 97,1 EUR)

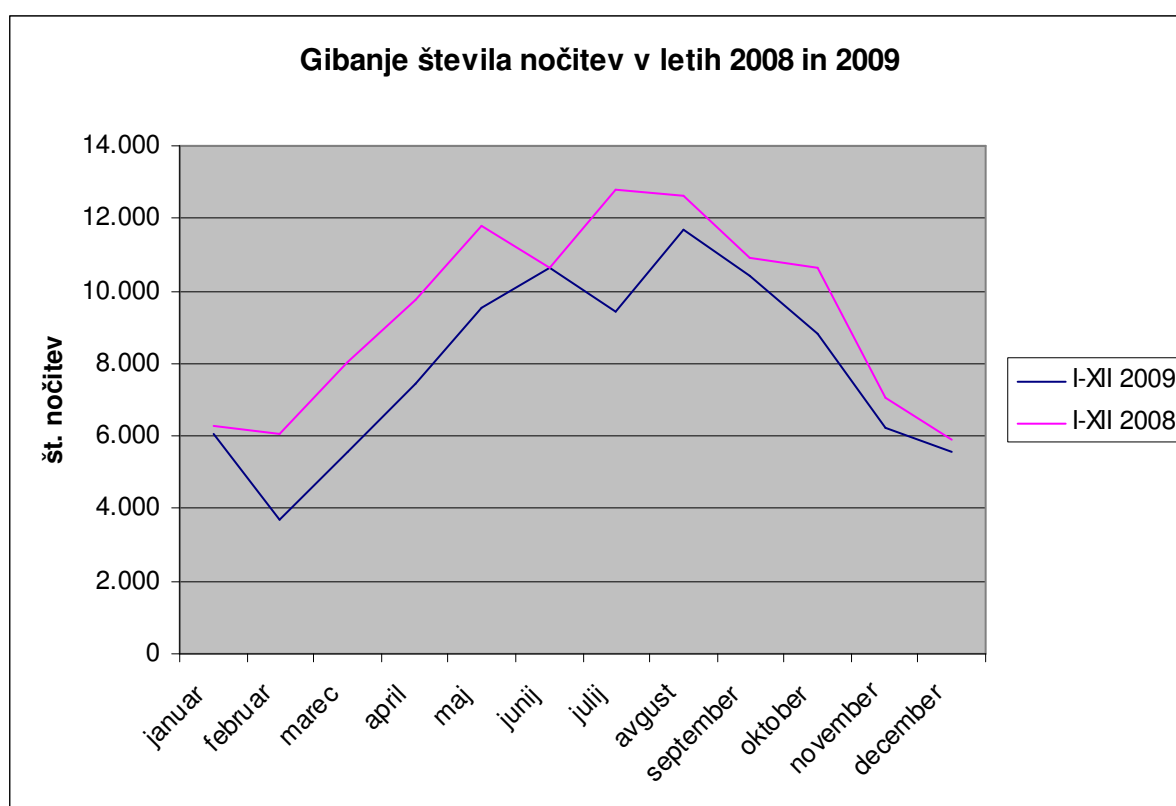
Naslednja tabela prikazuje število realiziranih nočitev in prodanih sob po mesecih v letih 2008 in 2009:

REALIZIRANE NOČNINE IN SOBE (EXECUTIVE, BUSINESS, CENTRAL)

2009	SOBE				NOČITVE			
Mesec	EXECUTIVE	BUSINESS	CENTRAL	SKUPAJ GHU	EXECUTIVE	BUSINESS	CENTRAL	SKUPAJ GHU
Januar	2.441	1.741	922	5.104	2.813	2.022	1.244	6.079
Februar	1.647	1.006	597	3.250	1.871	1.117	729	3.717
Marec	2.226	1.697	905	4.828	2.551	1.948	1.048	5.547
April	2.515	1.737	1.209	5.461	3.339	2.294	1.824	7.457
Maj	3.249	2.185	1.582	7.016	4.334	2.950	2.261	9.545
Junij	3.748	2.491	1.646	7.885	4.955	3.219	2.455	10.629
Julij	3.971	402	1.512	5.885	6.221	571	2.612	9.404
Avgust	4.336	832	1.778	6.946	7.066	1.340	3.271	11.677
September	4.478	1.518	1.888	7.884	5.895	1.924	2.615	10.434
Oktober	3.363	2.047	1.438	6.848	4.366	2.570	1.886	8.822
November	2.481	1.622	1.180	5.283	2.990	1.827	1.411	6.228
December	1.804	1.362	700	3.866	2.701	1.844	1.013	5.558
SKUPAJ	36.259	18.640	15.357	70.256	49.102	23.626	22.369	95.097

2008	SOBE				NOČITVE			
Mesec	EXECUTIVE	BUSINESS	CENTRAL	SKUPAJ GHU	EXECUTIVE	BUSINESS	CENTRAL	SKUPAJ GHU
Januar	2.847	1.695	917	5.459	3.346	1.911	1.012	6.269
Februar	2.462	1.877	1.036	5.375	2.895	2.046	1.122	6.063
Marec	3.252	2.005	1.302	6.559	4.011	2.343	1.673	8.027
April	3.962	2.718	1.521	8.201	4.864	3.079	1.832	9.775
Maj	4.605	2.818	1.604	9.027	6.169	3.525	2.088	11.782
Junij	4.250	2.778	1.550	8.578	5.356	3.327	1.952	10.635
Julij	3.859	2.797	1.896	8.552	5.888	4.089	2.823	12.800
Avgust	3.706	2.451	1.648	7.805	5.825	3.951	2.820	12.596
September	4.179	2.477	1.370	8.026	5.699	3.290	1.899	10.888
Oktober	4.117	2.319	1.615	8.051	5.379	3.019	2.225	10.623
November	2.688	1.985	1.254	5.927	3.223	2.326	1.527	7.076
December	1.981	1.411	1.002	4.394	2.673	1.886	1.349	5.908
SKUPAJ	41.908	27.331	16.715	85.954	55.328	34.792	22.322	112.442

Gibanje števila nočitev po mesecih je razvidno iz naslednjega grafikona:



Medtem ko je bilo v letu 2008 največ nočitev gostov iz ZDA pa je bilo v enakem obdobju leta 2009 največ nočitev gostov iz Italije. Povečalo se je število gostov predvsem iz Italije in Japonske.

Iz naslednje preglednice je razvidno število nočitev po gostov po državah, s katerimi je bilo ustvarjenega največ turističnega prometa :

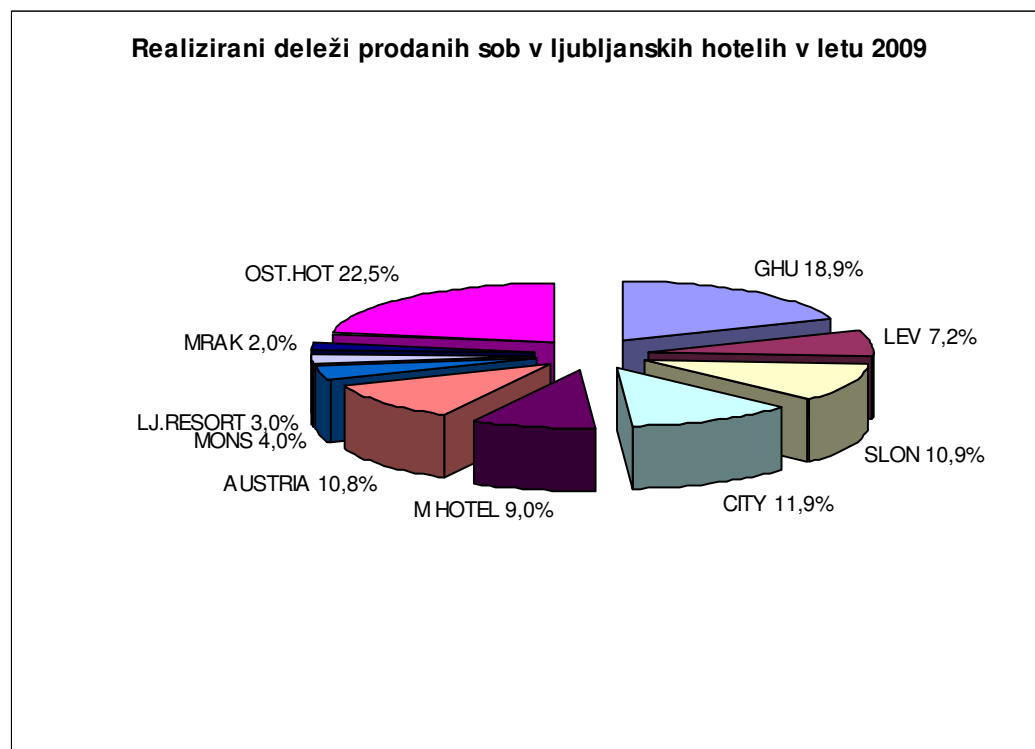
Država	2009	2008	Ind 09/08
Italija	8.726	7.959	109,6
Združeno kraljestvo	7.167	9.525	75,2
Nemčija	6.777	9.210	73,6
ZDA	6.702	11.125	60,2
Finska	5.583	6.395	87,3
Francija	4.716	5.820	81,0
Španija	4.037	4.129	97,8
Avstrija	3.943	4.832	81,6
Japonska	3.347	2.677	125,0
Grčija	2.195	1.575	139,4
Hrvaška	2.165	2.692	80,4
Srbija	2.087	2.710	77,0
Belgija	2.054	2.549	80,6
SLOVENIJA	2.015	2.012	100,1

Ljubljana je v letu 2009 razpolagala z naslednjim številom sob v večjih hotelih:

2009	GHU	LEV	SLON	CITY	M HOTEL	AUSTRIA	MONS	LJ.RESORT	MRAK	OST.HOT	SKUPAJ
št.sob	401	173	168	202	154	214	114	62	36	415	1939
pot.trž.del.	20,7%	8,9%	8,7%	10,4%	7,9%	11,0%	5,9%	3,2%	1,9%	21,4%	100,0%

Opomba: V skupnem številu sob so zajeti tudi hoteli Park, Bit, Celica, Emonec, Hoste Park, Stil in Medno.

V naslednji tabeli je prikazana primerjava deleža prodanih sob Grand hotela Union d.d. in deležev ostalih hotelov v Ljubljani v letu 2009:



Prihodki in odhodki

Družba Grand hotel Union d.d., je v letu 2009 realizirala 12.358 tisoč evrov prihodkov, kar je za 24,2 odstotka manj kot v letu 2008 in za 0,4% manj kot smo planirali za leto 2009.

Ustvarjenih je bilo:

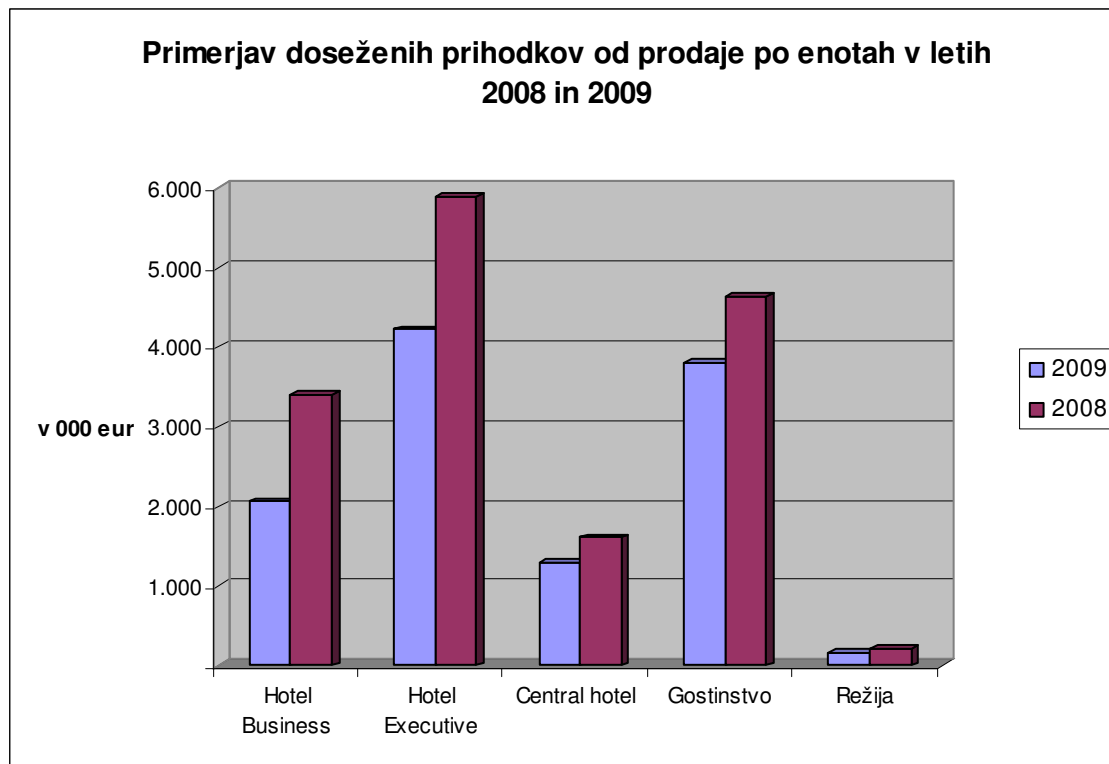
- 11.529 tisoč evrov prihodkov iz prodaje,
- 443 tisoč evrov drugih poslovnih prihodkov,
- 386 tisoč evrov finančnih prihodkov.

kar je skupaj 12.358.220 evrov prihodkov.

Posamezne poslovne enote so v letu 2009 dosegle naslednje čiste prihodke od prodaje (v tisoč EUR):

Poslovna enota	2009	2008	Idx 2009/2008
Hotel Business	2.060	3.400	60,6
Hotel Executive	4.217	5.878	71,7
Central hotel	1.286	1.608	80,0
Gostinstvo	3.807	4.626	82,3
Režija	159	208	76,5
SKUPAJ	11.529	15.720	73,3

Primerjava doseženih prihodkov od prodaje v letih 2008 in 2009 je razvidna iz naslednjega grafikona:



Posamezni gostinski obrati so dosegli naslednje prihodke od prodaje (v tisoč EUR):

OBRAT	2009	2008
Kavarna	97	86
Smrekarjev hram	206	281
Aperitiv bar	109	119
Zajtrkovalnica Union	706	893
Ostalo gostinstvo Union	2.316	2.845
Franky's bar	149	149
Zajtrkovalnica Central	173	170
Ostalo gostinstvo Central	51	83
GOSTINSTVO SKUPAJ	3.807	4.626

Leta 2009 je imela družba Grand hotel Union d.d., 10.397 tisoč evrov stroškov in odhodkov, kar je za 19 % manj kot v letu 2008, kar je posledica zmanjšane obsega poslovanja. V zaostrenih gospodarskih razmerah je uprava izvajala aktivnosti na področju racionalizacije poslovanja, stroški dela so se v letu 2009 znižali zaradi upokojitve večjega števila zaposlenih, večji poudarek pa je dan tudi dogovorom z dobavitelji glede cen njihovih storitev.

To je razvidno tudi iz naslednje tabele:

v tisoč EUR			
Analiza stroškov in odhodkov	2009	2008	Idx 09/08
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	30	29	104,4
Stroški materiala	1.531	1.884	81,3
Stroški storitev	2.505	3.110	80,6
Stroški dela	4.254	5.917	71,9
Amortizacija	1.401	1.377	101,8
Prevrednotovalni poslovni odhodki	69	43	159,3
Rezervacije	180	76	237,3
Drugi poslovni odhodki	233	244	95,4
Finančni odhodki	194	157	123,5
SKUPAJ	10.397	12.837	81,0

Navpična analiza izkaza poslovnega izida je razvidna iz naslednje tabele:

Navpična analiza izkaza poslovnega izida	2009	2008
Kosmati donos od poslovanja	100,0%	100,0%
- Stroški blaga, mat. in storitev	34,0%	31,5%
- Stroški dela	35,5%	37,1%
- Amortizacija	11,7%	8,6%
- Drugi poslovni odhodki	4,0%	2,3%
= Poslovni izid iz poslovanja	14,8%	20,5%
+ Finančni prihodki	3,2%	2,2%
- Finančni odhodki	1,6%	1,0%
= Dobiček pred obdavčitvijo	16,4%	21,7%
- Davek od dobička	3,1%	4,7%
- Odloženi davki	-0,1%	-0,1%
= Čisti poslovni izid	13,3%	17,2%

Struktura sredstev in obveznosti do virov sredstev

Sredstva družbe so po stanju 31.12.2009 znašala 41.773 tisoč evrov, kar je za 8,5 odstotka več kot na začetku leta 2009. Med sredstvi so se dolgoročna sredstva povečala za 18,1 odstotka, kratkoročna pa so se zmanjšala za 29,6 odstotkov. Dosežen obseg angažiranih sredstev je za 2,7 odstotka višji od načrtovanega.

Dolgoročna sredstva so se povečala iz naslova dolgoročno danega posojila odvisni družbi v višini 3 mio evrov in izvedene dokapitalizacije družbe Hotel Lev d.d.. Družba Grand hotel Union d.d., je dne 3.9.2009 postala imetnik dodatne količine 877.079 delnic Hotela Lev d.d., na podlagi sprejetega sklepa skupščine Hotela Lev d.d. z dne 19.6.2009 o povečanju osnovnega kapitala družbe s stvarnimi vložki (konverzija posojila) v višini 2.000.000 evrov in vpisa Okrožnega sodišča v Ljubljani v sodni register s sklepom opr.št. Srg 2009/22447 z dne 21.08.2009 o povečanju osnovnega kapitala in s tem tudi povečanju števila delnic Hotela Lev d.d.. S kapitalizacijo se je zmanjšala zadolženost in izboljšala kapitalska primernost družbe Hotel Lev d.d.. Delež glasovalnih pravic Grand hotela Union d.d. pa se je na dan 3.9.2009 povečal na 88,70% vseh glasovalnih pravic v družbi Hotel Lev d.d., oziroma na 2.022.734 delnic.

Družba Grand hotel Union d.d., je imela v opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih sredstvih ter naložbenih nepremičninah vezanih večino sredstev, in sicer 64,9 odstotkov. V vseh sredstvih predstavljajo 21,8 odstotkov dolgoročne finančne naložbe, 2,8 odstotka poslovne terjatve, 1,4 odstotka kratkoročne finančne naložbe, zaloge 0,3 odstotka, 8,6 odstotka denarna sredstva in 0,2 aktivne časovne razmejitve.

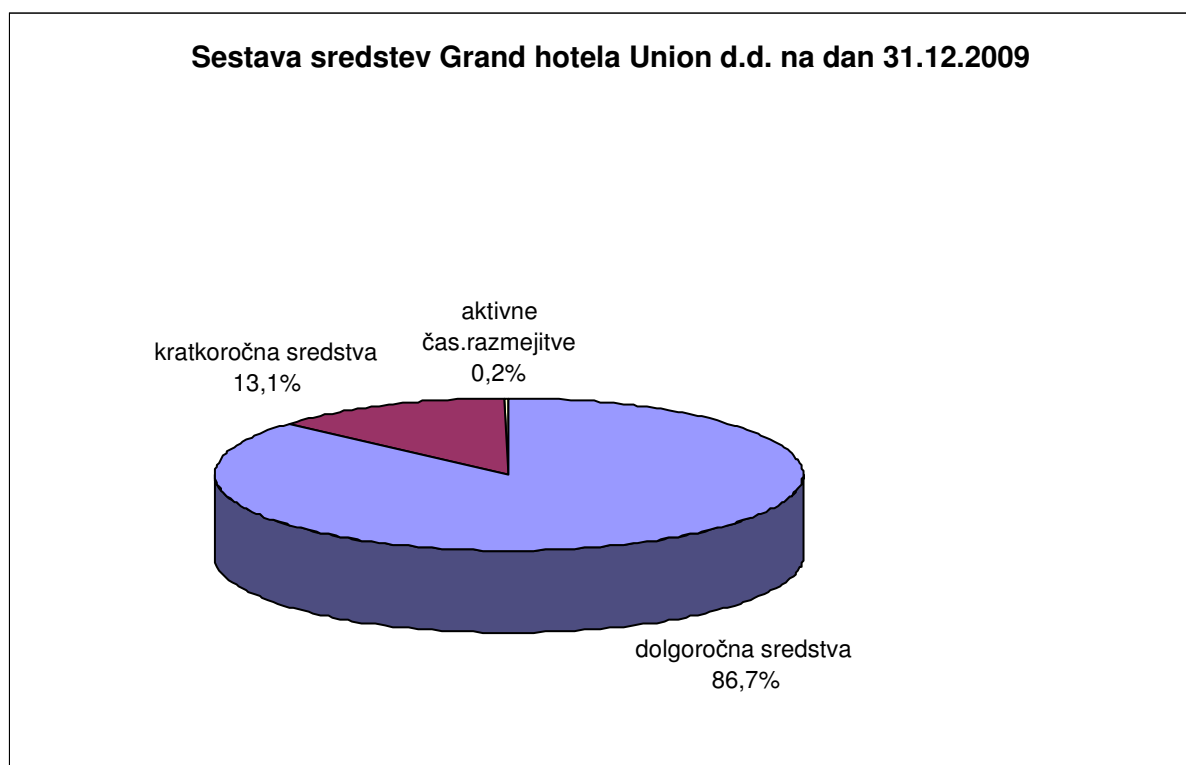
Neodpisana vrednost osnovnih sredstev je na dan 31. december 2009 znašala 26.450 tisoč evrov in je bila za 2,2 odstotka višja kot v letu 2008 predvsem iz naslova zaključene prve polovice predvidene investicije in za 3,2 % nižja, kot smo načrtovali (drugi del investicije v obnovo hotelov je bil prestavljen v leto 2010). Naložbe v opredmetena osnovna sredstva sestavljajo naložbe v zemljišča, v zgradbe hotel Union Business, hotel Union Executive, Central hotel, eno stanovanje in tri počitniške enote.

Dolgoročne finančne naložbe so konec leta 2009 znašale 9.120 tisoč evrov in so bile za 122,2 odstotkov večje kot prejšnje leto. Naložb v delnice in deleže je bilo 5.858 tisoč evrov, od tega v odvisno družbo Hotel Lev d.d., 3.917 tisoč evrov.

Kratkoročna sredstva so se zmanjšala za 29,6% v primerjavi z začetkom leta. Zmanjšala so se predvsem kratkoročno dana posojila (konverzija posojila-dokapitalizacija), povečala pa so se denarna sredstva za 89,5% v primerjavi z začetkom leta - predvsem bančni depoziti do treh mesecev, iz katerih družba financira predvideno investicijo.

Kratkoročne poslovne terjatve so bile višje za 1,4%, predvsem iz naslova večjega obsega terjatev do države.

Struktura sredstev v letu 2009 je razvidna iz naslednjega grafikona:



Lastniški kapital Grand hotela Union d.d., je na dan 31.12.2009 znašal 33.876 tisoč evrov in je bil v primerjavi s stanjem na zadnji dan leta 2008 višji za 2,1 odstotka. V primerjavi s planom za leto 2009 je bil kapital za 0,3 odstotka višji. Družba je v letu 2009 financirala sredstva z relativno visokim deležem kapitala, saj je kapital na dan 31.12.2009 v vseh virih sredstev predstavljal 81,1 odstotkov, kar je za 5 odstotnih točk manj kot pred enim letom.

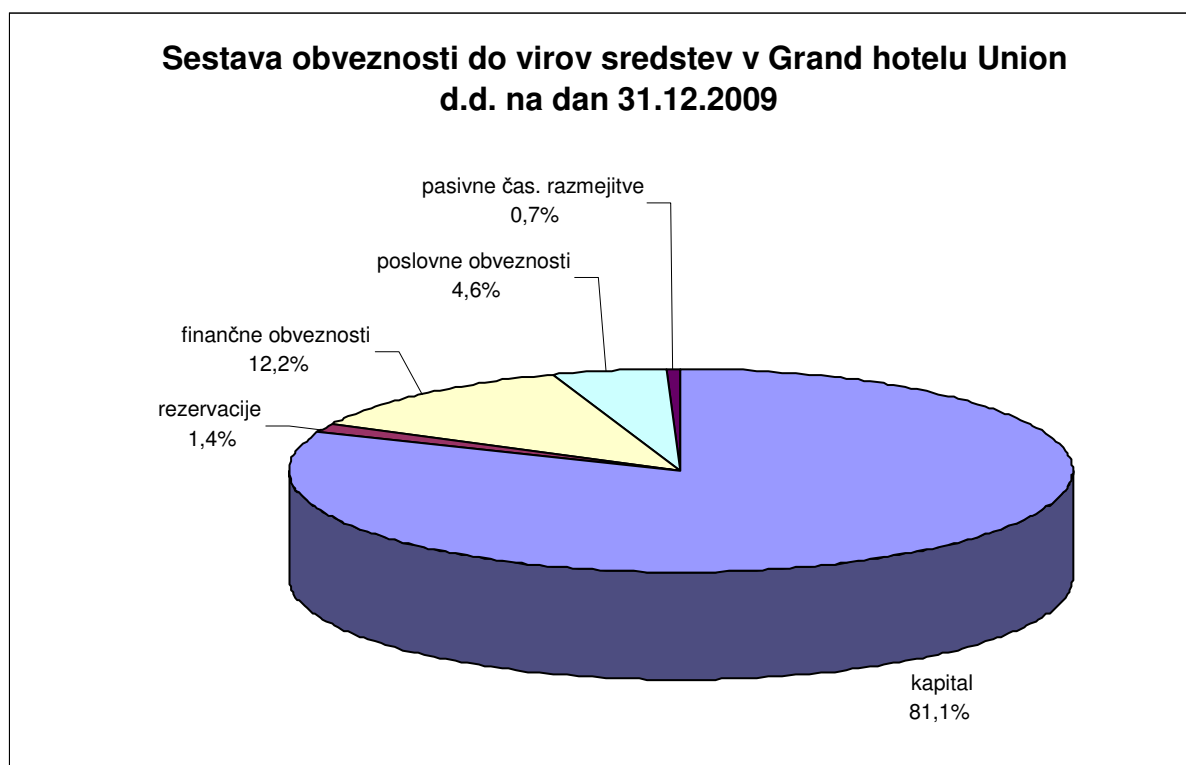
Spremembe v kapitalu so bile poleg vnosa čistega dobička poslovnega leta še prenos dela dobička na obveznosti za izplačilo dividend po sklepu skupščine ter vnos zneska prevrednotenj kapitala.

V mesecih oktober in november 2009 je družba izplačala 877 tisoč evrov dividend. Dosežena je bila 4,9 odstotna donosnost kapitala.

Struktura obveznosti do virov sredstev se je v letu 2009 spremenila, ker je družba najela 4 milijone evrov kredita, zaradi česar so se povečale finančne obveznosti.

V strukturi obveznosti do virov sredstev so finančne in poslovne obveznosti predstavljale 16,8 odstotkov. Stanje finančne zadolženosti je konec leta 2009 znašalo 5.120 tisoč evrov, družba pa je poplačala vse dospele finančne obveznosti.

Sestava virov sredstev v letu 2009 je razvidna iz grafikona:



Kadri

Na dan 31.12.2009 je bilo v družbi zaposlenih 194 delavcev, kar je za 17 delavcev manj kot na isti dan preteklega leta. V letu 2009 se je na novo zaposlilo 6 delavcev, odšlo pa 23 delavcev.

V zaostrenih gospodarskih razmerah je uprava izvajala aktivnosti na področju racionalizacije poslovanja, delavcem, ki so bili zaposleni na podlagi pogodb za določen čas se jim te niso podaljšale, število zaposlenih pa se je v letu 2009 znižalo tudi zaradi upokojitve večjega števila zaposlenih.

Število zaposlenih iz delovnih ur je znašalo 182 delavcev, leto prej pa 192.

Povprečna starost delavcev v družbi je 42,2 let (žensk 43,4 let, moških 40,0 let). 41,2% delavcev je starih od 18 do 39 let, 27,8% od 40 do 49 let, 29,9 % od 50 do 59 let, 1,1% pa nad 60 let.

Povprečna delovna doba zaposlenih v družbi je bila v letu 2009 16 let, povprečna skupna delovna doba zaposlenih pa 22 let. Družba je imela zaposlenih 20 invalidov. Šest delavk je bilo na porodniškem dopustu.

Izobrazbena struktura zaposlenih v letu 2009 je razvidna iz naslednje tabele in grafikona:

Dejanska izobrazbena struktura (stopnja dosežene izobrazbe)	
Izobrazba I. st.	45
Izobrazba II. st.	8
Izobrazba III. st.	5
Izobrazba IV. st.	50
Izobrazba V. st.	60
Izobrazba VI. st.	7
Izobrazba VII. st.	19
SKUPAJ	194



Družba je za izobraževanje delavcev letu 2009 namenila 6 tisoč evrov. Skupno število udeležencev, ki so se izobraževali ob delu je bilo 21. En delavec je vpisan na izredni študij po pogodbi o izobraževanju.

V Grand hotelu Union d.d., smo podpisniki izjave o varnosti, opravili smo ocene tveganja za skupine delovnih mest, kjer so predvideni ukrepi za varno delo, osebna varovalna oprema in preventivni zdravstveni pregledi. Za delavce organiziramo preventivne zdravstvene preglede, za delavce, ki so v stiku z živili pa sami izvajamo tečaje iz znanja o higieni živil in osebni higieni.

2.4. POSLOVANJE SKUPINE GRAND HOTEL UNION

Skupino sestavljata Grand hotel Union d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana kot obvladujoča družba in Hotel Lev d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, kot odvisna družba, v kateri je imela obvladujoča družba konec leta 2009 88,98 odstotni delež.

V Hotelu Lev d.d. je bil v letu 2009 izveden umik lastnih delnic po sklepu skupščine, izvedeno je bilo tudi poenostavljeno zmanjšanje osnovnega kapitala družbe ter dokapitalizacija družbe s stvarnim vložkom Grand Hotela Union d.d. v višini 2.000.000 EUR in vpisanih dodatnih 877.079 delnic.

Kapital Hotela Lev d.d. je 31.12.2009 znašal 6.972.103 evrov, kar je za 41,8 % več kot konec leta 2009. Čisti poslovni izid Hotela Lev d.d. je v letu 2009 znašal 48.886 evrov.

Učinki splošne gospodarske krize v letu 2009 so vplivali tudi na poslovanje Skupina Grand hotel Union. Prikaz kazalcev poslovanja je razviden iz naslednje tabele:

Postavka	Skupina Grand hotel Union 2009	Skupina Grand hotel Union 2008	Skupina Grand hotel Union 2007
Prihodki (v tisoč EUR)	16.717	22.796	20.913
Čisti poslovni izid (v tisoč EUR)	1.643	3.172	3.131
Osnovni kapital (v tisoč EUR)	7.572	7.572	7.572
Sredstva (v tisoč EUR)	57.408	58.570	56.149
Kapital (v tisoč EUR)	36.931	36.244	33.960
Donos na kapital v % *	4,59	9,46	9,95
Knjiгоovdska vrednost delnice (brez lastnih delnic) v EUR **	20,59	20,20	18,93
Čisti dobiček večinskega lastnika na delnico v EUR)	0,91	1,72	1,70

* izračun : čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital brez čistega dobička proučevanega leta

** izračun: kapital na dan 31.12./ število delnic brez lastnih delnic

V letu 2009 je bilo v Skupini Grand hotel Union doseženih 131.392 nočitev (od tega v Grand hotelu Union d.d. 95.097 nočitev in v Hotelu Lev d.d. 36.295 nočitev), kar je za 16% manj kot v letu 2008. Zasedenost sob v letu 2009 je bila v vseh hotelih nižja kot v preteklem letu. Sobe v hotelih Union Business in Executive so bile zasedene 46 odstotno (leto prej 58 odstotno), v Central hotelu 57 odstotno (leto prej 62 odstotno), v Hotelu Lev pa 42 odstotno (leto prej 54 odstotno).

Skupina Grand hotel Union je v letu 2009 realizirala 16.717 tisoč evrov prihodkov, kar je za 26,7 odstotka manj kot v letu 2008 in za 2,9% manj kot smo planirali za leto 2009. Ustvarjenih je bilo:

- 15.729 tisoč evrov prihodkov iz prodaje,
- 634 tisoč evrov drugih poslovnih prihodkov,
- 354 tisoč evrov finančnih prihodkov.

kar je skupaj 16.717.370 evrov prihodkov.

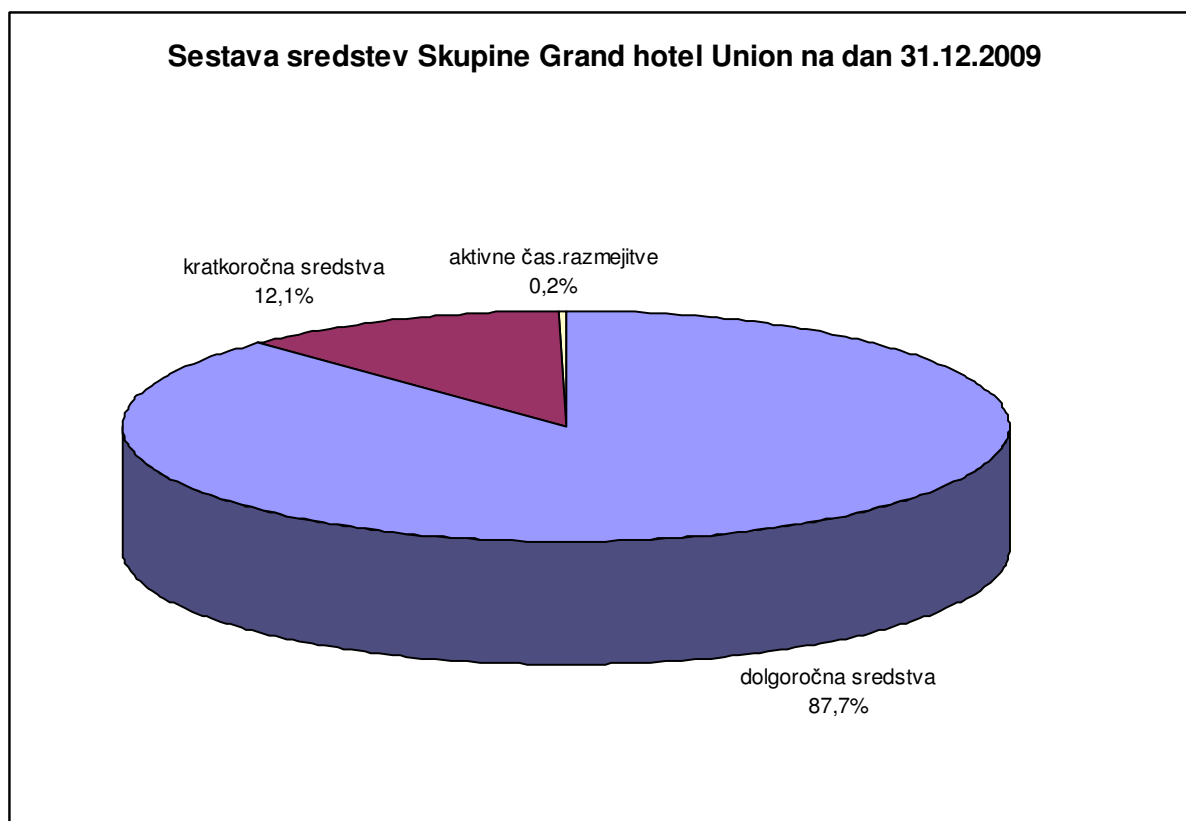
Leta 2009 je imela Skupina Grand hotel Union 14.704 tisoč evrov stroškov in odhodkov, 22,2 % manj kot v letu 2008, kar je posledica zmanjšane obsega poslovanja ter manjših finančnih odhodkov.

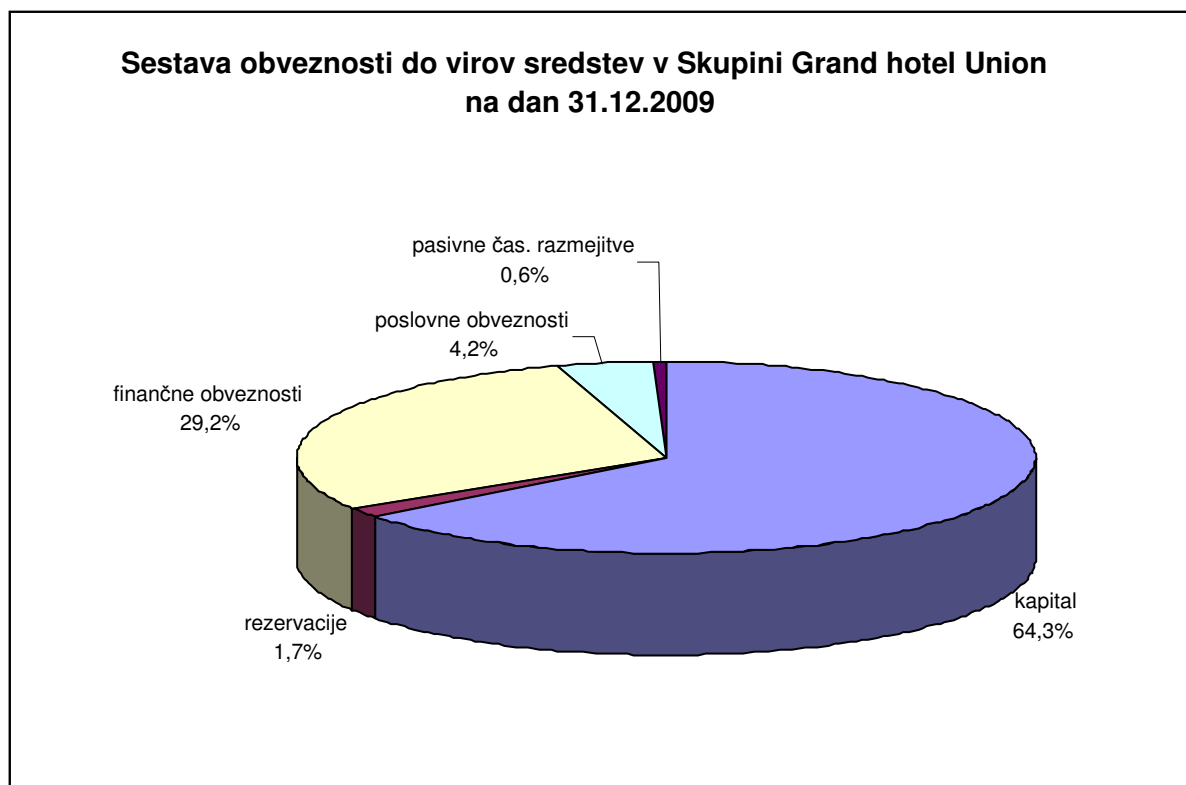
Čisti poslovni izid v višini 1.643 tisoč evrov je bil za 48,2 odstotka nižji kot v letu 2008 in za 8,8% višji od planiranega .

Angažirana sredstva skupine so dosegla 57.408 tisoč evrov, kapital pa 36.931 tisoč evrov in je bil višji od preteklega leta za 1,9 odstotka. Dolgoročna sredstva so znašala 50.323 tisoč evrov, kratkoročna pa so znašala 6.972 tisoč evrov.

Kratkoročna sredstva so se zmanjšala za 24% v primerjavi z začetkom leta. Zmanjšala so se predvsem kratkoročno dana posojila, povečala pa so se denarna sredstva v primerjavi z začetkom leta - predvsem bančni depoziti do treh mesecev, iz katerih Skupina financira investicijo, saj se izvaja obnova tudi v Hotelu Lev.

Struktura sredstev in obveznosti do virov sredstev v letu 2009 je razvidna iz naslednjih grafikonov:





2.5. UPRAVLJANJE S TVEGANJI

V družbi in skupini Grand hotel Union se zavedamo procesa obvladovanja tveganj, še posebej v nastalih kriznih razmerah doma in v svetu, ki so v letu 2009 zahtevale še bolj sistematično in poglobljeno obvladovanje tveganj.

Pri poslovanju se srečujemo z različnimi tveganji:

- Strateška tveganja so v obdobju svetovne recesije še posebej pomembna. Strateška tveganja obvladujemo s procesom strateškega planiranja, ki ga izvajamo vsako leto za obdobje naslednjih petih let, ki zahteva razmislek o globalnem trgu, raziskavah in razvoju na vseh področjih ter izraža sposobnost usklajevanja in obvladovanja strateških usmeritev družbe s potencialnimi tržnimi možnostmi in nevarnostmi.
- Kreditno tveganje oziroma tveganje neplačila poslovnih terjatev: terjatev iz naslova obresti ali glavnice v naši družbi ni veliko, saj so posojilojemalci banke ali povezane osebe, katerih poslovanje poznamo in bi morebitne likvidnostne težave lahko zaznali pravočasno. S partnerji, ki organizirajo večje dogodke se dogovorimo za predplačila, druge neplačane terjatve pa aktivno izterjujemo.
- Naložbena tveganja: naložbeno politiko usmerjamo v projekte, ki naj bi v prihodnosti prinašali soliden poslovni donos. Ekonomika naložb, pravočasno aktiviranje naložb in nadzorovanje investicijskih učinkov zmanjšujejo naložbena tveganja.
- Tveganje zmanjšane likvidnosti in spremembe tržnih cen je majhno, saj družba nima materialno pomembnih naložb v vrednostne papirje. Največja naložba v vrednostne papirje je naložba v odvisno družbo Hotel Lev d.d.

- Tveganje obrestne mere zaradi posojilne dejavnosti je sicer prisotno, vendar družba pri najemu kreditov zaradi dobre bonitete dobiva ugodne posojilne pogoje, prav tako pa dobiva ugodne pogoje tudi na aktivni strani. Obrestno tveganje izvira iz možnosti povišanja obrestne mere EURIBOR na bančnem trgu.
- Tveganja plačilne sposobnosti so nizka zaradi dobrega poslovanja, učinkovitega gospodarjenja s sredstvi in sposobnosti ustvarjanja denarnega toka. Likvidnost zagotavljamo s planiranjem denarnega toka in po potrebi z dogovorjenimi kratkoročnimi krediti.
- Tveganje dolgoročne plačilne sposobnosti je sicer prisotno, vendar ocenjujemo, da je ta nizka, zaradi ustrezne kapitalske sestave družbe, sposobnosti ustvarjanja denarnih tokov, učinkovitega gospodarjenja s sredstvi in visoke kreditne sposobnosti.
- Izpostavljenost inflacijskemu tveganju je nizka, saj prodajne cene sledijo spremembi vhodnih stroškov.
- Tveganje v konkurenčnosti zaradi prihoda novih konkurentov na vseh področjih našega delovanja obstaja, vendar ga bomo poskušali odpraviti s čimbolj kvalitetnimi storitvami in prilagodljivo ponudbo.
- Premoženjska in z njimi povezana tveganja smo v letu 2009 prenašali na zavarovalnice. Požarna tveganja omejujemo z rednim ocenjevanjem požarne ogroženosti.
- Tveganja delovanja, ki izvirajo iz zasnove, izvajanja in nadziranja poslovnih procesov so prisotna. Da bi jih družba zmanjšala ima sklenjena zavarovanja za tveganja, ki bi lahko negativno vplivala na premoženje in osebe v družbi. Za uspešno poslovanje bo morala družba tudi v prihodnje zagotavljati ustrezno usposobljene kadre. Še naprej bomo posebno pozornost namenjali stroškovnim tveganjem in tveganjem, povezanim z informatiko. Informacijska tehnologija mora nemoteno delovati 24 ur na dan, morebitni vdori v sisteme pa so ustrezno varovani.
- Kadrovska tveganja zmanjšuje izbor strokovno usposobljenih kadrov ter motivacija zaposlenih. Sistematično spremljanje delavcev skozi izvajanje zdravstvenih pregledov zmanjšujejo tveganje neprisotnosti na delu. Izpostavljenost tovrstnih tveganj je zmerna.
- Tveganja okolja: Pozornost posvečamo tudi varovanju naravne in kulturne dediščine oziroma okoljevarstveni dejavnosti. S temeljnimi cilji našega delovanja so komplementarni tudi urejanje okolja, ločevanje odpadkov ter racionalna raba energije.

2.6. POGLED V LETO 2010

Predvidevamo, da bo leto 2010 ključno in izredno naporno, saj bodo pogoji poslovanja zelo zahtevni, na eni strani bo potrebno iskati nove in vložiti večji napor v obstoječe trge ter hkrati omejevati stroške. Zaostrene gospodarske razmere, ki so posledica globalne finančne krize bodo vplivale na strukturo in obseg potrošnje. Poslovnega turizma naj bi bilo manj in tudi službene poti naj bi delodajalci drastično omejevali. Vpliv recesije na slovensko turistično gospodarstvo bi lahko ublažil kongresni turizem in tu se kažejo priložnosti za Slovenijo ki je

dostopna in atraktivna destinacija, vendar pa zaradi zniževanja cen znanih destinacij cenovno manj atraktivna.

Glede na trenutne gospodarske razmere Skupina Grand hotel Union načrtuje, da bo v letu 2010 dosegla naslednje poslovne rezultate:

- 15.680 tisoč eurov čistih prihodkov od prodaje,
- 1.153 tisoč eurov čistega dobička,
- 257 zaposlenih (konec leta),
- donos kapitala 3,1%,
- kapitalski multiplikator (sedstva/kapital) 1,43,
- donos sredstev 2,2%,
- produktivnost sredstev (prodaja/sredstva): 0,29,
- profitno stopnjo v višini 7,4%
- 108.512 prodanih sob,
- povprečno zasedenost sob v hotelih Union Business in Executive 52 %, Central hotelu 60%, Hotelu Lev 48%,
- povprečni prihodek (brez DDV) od prodane sobe naj bi v letu 2010 znašal: v Hotelu Union Business in Executive 103,2 eurov, v Hotelu Central 80,1 eurov in v Hotelu Lev 85 €.

Glavni poslovni cilji Grand hotela Union, d.d. v letu 2010 pa so:

- doseči 11.500 tisoč eurov čistih prihodkov od prodaje
- poslovati s čistim dobičkom v višini 1.148 tisoč eurov
- doseči profitno stopnjo v višini 9,98%,
- doseči razmerje med dobičkom in kapitalom v višini 3,4 %,
- obdržati tržni delež prodanih sob med hoteli s 3-5 zvezdicami v Ljubljani, v višini vsaj 24%,
- doseči prodajo 61.730 sob v hotelih Union Business in Executive ter 16.190 sob v hotelu Union Central,
- nadaljevati z investicijo ter v letu 2010 investirati 1,3 milijone evrov v obnovo hotelov ter pripadajočih gostinskih prostorov,

2.7. NAČRTOVANI RAZVOJ DRUŽBE DO LETA 2014

Vizija Grand hotela Union d.d. je:

Grand hotel Union bo ostal prvi med ljubljanskimi hoteli in bo s svojo dejavnostjo določal hotelski standard na relevantnem trgu ter soustvarjal družbeno življenje slovenske prestolnice.

Poslanstvo družbe Grand hotel Union d.d. je:

- da nudi domačim in tujim gostom udobno, kvalitetno in varno bivanje v hotelih kategorije 4 zvezdic ter zagotavlja gostom ponudbo zdrave in kakovostne hrane;
- da nudi organizatorjem dogodkov know how in pomoč za uspešen potek dogodka;
- da izboljšuje ponudbo in usmerja delovanje zaposlenih Grand hotela Union k izpolnjevanju želja in potreb gostov;
- da posluje z dobičkom, ki zadovolji lastnika in daje možnost hotelu za nadaljnji razvoj;

- da daje vsem zaposlenim, ki s svojim delom utrjujejo in izboljšujejo ugled hotela, dolgoročno socialno varnost in možnost človeka vrednega življenja;
- da je pošten in poslovno korekten z vsem poslovnim okoljem s katerim prihaja v stik ter ustvarja koristi za dobavitelje;
- da na osnovi bogate zgodovine hotela opazno soustvarja kulturno in družabno življenje mesta Ljubljana, njegovo prihodnost.

V obdobju 2010 – 2014 so glavni korporacijski cilji Grand hotel Union.d.d. naslednji:

- dosegati sinergije pri poslovanju s Hotelom Lev d.d.;
- ob ugodnih naložbenih priložnostih vstopiti v nove naložbe na področju poslovnega hotelirstva.

Z večjim obsegom kapacitet bomo gostom lahko ponudili kompleksnejšo ponudbo storitev, združevanje pa naj bi prineslo sinergijske učinke, ki bodo zmanjšali stroške poslovanja in pomenili racionalnejšo organizacijo poslovanja

V obdobju 2010 – 2014 so glavni poslovni cilji družbe Grand hotel Union d.d. naslednji:

- dosegati tržni delež prodanih sob med hoteli s 3-5 zvezdicami v Ljubljani, v višini vsaj 24% (s predpostavko, da se število hotelov v Ljubljani ne bo povečalo),
- v letu 2010 zaključiti investicijo v obnovo hotelov ter pripadajočih gostinskih prostorov z uvedbo moderne multimedijske tehnologije v vse tri hotele,
- dosegati v vseh letih vsaj 55% zasedenost sob,
- postati eden od vodilnih hotelov na področju kulinarike in kongresne dejavnosti.

2.8. TRAJNOSTNI RAZVOJ

2.8.1. Upravljanje s človeškimi viri

V Skupini Grand hotel Union se zavedamo, da so za dejavnost v kateri poslujemo in v kateri imamo nenehen stik z gosti, delavci, ki v tem procesu sodelujejo, temeljnega pomena. Zato je zadovoljstvo zaposlenih v naših družbah zelo pomembno. Trudimo se, da se ohranjajo dobri medsebojni odnosi in vzpodbujamo samoiniciativnost posameznikov.

Kadrovska strategija

Na področju kadrovske strategije sledimo dvema pomembnima ciljema: razvoju ključnih sodelavcev iz vrst zaposlenih v družbi in odvisni družbi ter razvijanju in rasti naših zaposlenih.

Zaposlovanje in selekcija kadrov

V letu 2009 je Skupina Grand hotel Union zaposlovala 237 delavcev (iz ur), kar je za 13 manj kot v preteklem letu. Konec leta 2009 pa je bilo zaposlenih 256 delavcev, 19 manj kot konec leta 2008. V letu 2010 se planira, da se bodo zaposleni, ki se bodo upokojili v skladu s potrebami in obsegom dela nadomestili z delavci z boljšo stopnjo izobrazbe. Za leto 2010 planiramo, da bo konec leta v skupini zaposlenih 257 delavcev.

Nagrajevanje in upravljanje uspešnosti zaposlenih

Delavci v skupini so bili nagrajevani po uspešnosti poslovanja . Izplačana je bila božičnica, posamezniki pa so bili nagrajevani tudi za individualno uspešnost.

Razvoj zaposlenih in njihovo izobraževanje

Glede na to, da je kakovost storitev, ki jo nudimo, v naši panogi zelo pomembna, se trudimo, da povečujemo znanje zaposlenih in jih stalno izobražujemo. Gostinski delavci svoje znanje preverjajo tudi na nivoju države (Gostinsko turistični zbor), občasno pa si pridobivajo znanja tudi v tujini. Režijski delavci se stalno izpopolnjujejo na strokovnih seminarjih.

Odnosi z zaposlenimi

V skupini si prizadevamo spoštovati osnovne človeške vrednote. Del komuniciranja so tudi neformalna druženja zaposlenih in upokoјencev firme. S tem se krepi korporacijska kultura in izboljšuje komuniciranje med delom.

Komunikacija med zaposlenimi se odvija tudi na svetu delavcev , zboru delavcev, in dnevnih kolegijih gostinskih delavcev in prodajne službe ter tedenskih kolegijih vodilnih delavcev družbe.

Skrb za varnost in zdravje zaposlenih

V skupini smo podpisniki izjave o varnosti, opravili smo ocene tveganja za skupine delovnih mest, kjer so predvideni ukrepi za varno delo, osebna varovalna oprema in preventivni zdravstveni pregledi. Za delavce, ki so v stiku z živili sami izvajamo tečaje iz znanja o higieni živil in osebni higieni.

2.8.2. Družbena odgovornost

V Grand hotelu Union razvijamo pozitivni stik z družbenim okoljem povsod, kjer delujemo in to tako na lokalni, regionalni kot na nacionalni ravni.

Na področju športa smo dolgoletni sponzorji Olimpijskega komiteja Slovenije, podpiramo pa tudi športne klube in društva.

V šolstvu in znanosti pomagamo šolam in izobraževalnim organizacijam, na področju kulture pa podpiramo posamezne prireditve, namenjamo pa tudi donacije zdravstvu in nekaterim društvom.

Ker se zavedamo pomena zadovoljstva kupcev za razvoj družbe, razvijamo dolgoročne odnose s končnimi kupci ter vseskozi dopolnjujemo ponudbo naših storitev. Sodelujemo tudi na turističnih sejnih, kjer partnerjem predstavljamo našo hotelsko in kongresno ponudbo.

Tako kot s kupci, razvijamo dolgoročne in pozitivne odnose tudi z dobavitelji. Ob tem si prizadevamo zmanjševati stroške in pridobivati kakovostno in cenovno najustreznejše dobavitelje.

V družbi si prizadevamo tudi za ohranjanje naravnega okolja. Nevarne, kosovne in mešane odpadke ter odpadni papir predajamo pooblaščenim institucijam. Določene odpadke stiskamo in tako zmanjšujemo njihov volumen na deponiji. Nadzorujemo porabo energije in izvajamo sistem HACCP, s katerim stalno zagotavljamo varnost živil znotraj naše dejavnosti. Stalno nadzorujemo kopalno vodo v bazenu, nadzor nad njeno kakovostjo pa vrši Inštitut za varovanje zdravja Republike Slovenije.

Temeljna področja delovanja v letu 2010 ostajajo:

- področje organizacije in nadzora,
- enoten sistem poslovnega načrtovanja in poročanja za celo skupino,
- dopolnjevanje informacijskega sistema,
- izvajanje prodajno tržnih aktivnosti v skladu z zastavljenimi cilji,
- skrb za okolje,
- povečevanje kakovosti storitev,
- večanje prepoznavnosti družbe Grand hotel Union,
- proučevanje možnosti širitve dejavnosti izven meja Slovenije.

2.8.3. Razvoj in raziskave

Pri razvoju novih produktov in storitev so v skupini Grand hotel Union najbolj pomembne informacije o dejavnosti konkurentov ter ponudba na področju turističnih produktov doma in v tujini. Grand hotel Union d.d. se načrtno usmerja v zahteven poslovni in kongresno konferenčni trg in v trženje na počitniški - "leisure" trg, z oblikovanjem novih produktov (paketi), obiski workshopov, on line akcijami, z agresivnim trženjem na trgu tour operaterjev, agenci.

Pozitivni vplivi že izvedene investicije v tehnološko posodobitev informacijske opreme se odražajo predvsem v lažjem in učinkovitejšem pridobivanju gostov s posodobljenim informacijskim sistemom ter olajšanim upravljanjem in vodenjem hotela zaradi sodobnega hotelsko informacijskega sistema. V letu 2010 bomo nadaljevali z **investicijo** - projekt »Povečanje in posodobitev kapacitet Grand hotela Union«, ki je sofinanciran s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj. 1. del obnove in posodobitve sob v hotelu Union Business smo v letu 2009 uspešno zaključili. Investicija bo imela naslednje **pozitivne vplive na kakovost hotelskih, gostinskih, kongresnih in ostalih storitev**:

- gostom bodo nove obnovljene sobe nudile bistveno večje udobje in bodo pozitivno vplivale na njihovo počutje; modernizirane multimedijske sobe bodo nudile predvsem poslovnim gostom bistveno višjo kakovost, mi pa bomo goste lahko sproti obveščali o ponudbi v hotelu, dogodkih v mestu in ponudbi turistične destinacije. Z omenjeno investicijo bomo vzpostavili multimedijski portal – **interaktivna TV v vseh sobah**, ki bo zamenjava za standardno ponudbo TV programov,
- povečane sedežne kapacitete v zajtrkovalnici bo omogočala gostom storitev na višjem nivoju, obnovljene sprostitevne kapacitete pa jim bodo nudile še kakovostnejšo ponudbo.

2.8.4. Kakovost poslovanja

Grand hotel Union d.d. je tudi v letu 2009 sledil politiki zagotavljanja visoke kakovosti storitev. Naš cilj je ponuditi gostu kvalitetno, raznovrstno storitev tako v gostinskem, kot v

hotelskem delu. Trudili se bomo še povečati obseg raznovrstnih storitev tudi na kongresnem sektorju poslovanja, tako da bodo zadovoljni tudi najbolj zahtevni poslovni gostje.

Pozitivni vplivi že izvedene investicije v tehnološko posodobitev informacijske opreme ter obnove in posodobitve sob v hotelu Union Business se odražajo v povečani kakovosti hotelskih, gostinskih, kongresnih in ostalih storitev. Hotel je kategoriziran v skupino štirih zvezdic, nudi pa tudi nekatere storitve, ki spadajo v kategorijo 5 zvezdic.

Prodajna služba intenzivno sodeluje s Slovensko turistično organizacijo in Uradom za kongresni turizem, izvaja oglaševanje ter spremlja (z anketami) zadovoljstvo naših gostov s ciljem dvigovati kakovost storitev.

Grand hotel Union d.d. pri svojem poslovanju uporablja HACCP standarde, katerih izvajanje kontrolira inšpekcija. Skozi vse leto smo izvajali tudi projekt varovanja okolja s strogim ločevanjem odpadnih surovin.

2.9. KOMUNICIRANJE Z INTERESNIMI SKUPINAMI

Število dobaviteljev ne povečujemo, ker na ta način z obstoječimi dosežemo boljše pogoje in racionalizacijo v poslovanju. S ključnimi dobavitelji so sklenjene pogodbe predvsem zaradi pravočasnosti dobav, nižjih cen in ustreznih plačilnih pogojev. Cena in kakovost sta ključna pri izbiri dobaviteljev.

S kupci komuniciramo preko medijev, oglašujemo v pomembnejših revijah, udeležujemo se turističnih sejmov, vse bolj pa poskušamo svojo ponudbo plasirati tudi preko spletnih strani. Cilj našega poslovanja je vedno zadovoljen kupec, saj je to za nas vedno najboljša reklama. Mnenje zadovoljstva gostov pridobivamo s pomočjo anket, ki jih gostje izpolnijo ob odhodu, prizadevamo pa si tudi popestriti našo ponudbo s posebnimi dogodki (Slanikova pojedina ipd.).

Interno komuniciranje poteka preko vsakodnevnih oddelčnih sestankov (gostinstvo-hotel-prodaja) in kolegijev vodstvene ekipe. V družbi mesečno izdajamo časopis »novičke iz Union« ter letno revijo »The golden view«. Ob posebnih priložnostih (8.marec, novo leto) pa organiziramo tudi zabave za naše zaposlene.

3. RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1. RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE GRAND HOTEL UNION

3.1.1. Skupinski izkaz poslovnega izida

v EUR

Postavka		2009	2008
1.	Cisti prihodki od prodaje	15.728.988	22.117.889
a)	<i>Cisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu</i>	15.728.988	22.117.889
b)	<i>Cisti prihodki od prodaje, doseženi na tujem trgu</i>		
2.	Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	10.452.235	13.290.069
3.	Kosmati poslovni izid od prodaje	5.276.753	8.827.820
4.	Stroški prodajanja (z amortizacijo)	1.045.867	1.198.496
5.	Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	2.557.231	3.326.834
a)	<i>Stroški splošnih dejavnosti</i>	2.454.769	3.191.678
b)	<i>Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih</i>	17.875	32.110
c)	<i>Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih</i>	84.587	103.046
6.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	634.109	293.958
7.	Finančni prihodki iz deležev	12.578	14.220
a)	<i>Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini</i>	0	0
b)	<i>Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah</i>	0	0
c)	<i>Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah</i>	12.578	14.220
č)	<i>Finančni prihodki iz drugih naložb</i>	0	0
8.	Finančni prihodki iz danih posojil	319.555	355.716
a)	<i>Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini</i>	147.679	188.606
b)	<i>Finančni prihodki iz posojil, danih drugim</i>	171.876	167.110
9.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	22.140	14.690
a)	<i>Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini</i>	0	0
b)	<i>Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih</i>	22.140	14.690
10.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	1
11.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	617.908	1.036.799
a)	<i>Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini</i>	44.197	172.141
b)	<i>Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank</i>	361.169	558.719
c)	<i>Finančni odhodki iz izdanih obveznic</i>	0	0
č)	<i>Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti</i>	212.542	305.939
12.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	31.224	54.172
a)	<i>Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini</i>	0	0
b)	<i>Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti</i>	33	40
c)	<i>Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti</i>	31.191	54.132
13.	Davek iz dobička	376.411	742.032
14.	Odloženi davki	-6.146	-23.613
15.	Cisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.642.640	3.171.683
	Od tega dobiček manjšinskih lastnikov	5.387	86.761
	Dobiček večinskih lastnikov	1.637.253	3.084.922

3.1.2. Skupinski izkaz vseobsegajočega donosa

v EUR

POSTAVKA	2009	2008
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.642.640	3.171.683
Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev		
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-1.022	508.333
Dobički in iz izgube, ki izhajajo iz pretvorbe računovodskih izkazov družb v tujini (vplivi sprememb deviznih tečajev)		
Akuarski dobički in izgube programov z določenimi zasluži (zasluži zaposlencev)		
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	221	-101.390
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	1.641.839	3.578.626
Celotni vseobsegajoči donos večinskega lastnika	1.635.574	3.491.581
Celotni vseobsegajoči donos manjšinskega lastnika	6.265	87.045

3.1.3. Skupinski izkaz stroškov po naravnih vrstah

v EUR

Postavka	2009	2008
I. SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE	0	
II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	5.790.097	7.379.318
1. Nabavna vrednost prodanega blaga	43.291	45.157
2. Stroški materiala	2.170.513	2.762.756
3. Stroški storitev	3.576.293	4.571.405
III. STROŠKI DELA	5.429.639	7.390.356
1. Plače in nadomestila plač	3.786.167	5.383.692
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	565.132	704.254
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	217.317	317.137
4. Drugi stroški dela	861.023	985.273
IV. AMORTIZACIJA	2.229.446	2.475.787
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	68.315	35.166
2. Amortizacija nepremičnin	1.556.994	1.752.599
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	101.865	128.655
4. Amortizacija opreme	502.272	559.367
V. OSTALI STROŠKI	606.151	569.938
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	17.875	32.110
2. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	84.587	103.046
3. Druge rezervacije	179.883	75.816
4. Drugi odhodki poslovanja	323.806	358.966
VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ	14.055.333	17.815.399

Op.:Stroški dela so razčlenjeni v skladu s 6. točko drugega odstavka 66. člena ZGD-1.

3.1.4. Skupinska bilanca stanja

v EUR

POSTAVKA		31.12.2009	31.12.2008
A.	Dolgoročna sredstva	50.322.567	49.273.150
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	285.616	280.501
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	235.119	255.414
2.	Dobro ime	0	0
3.	Predujmi za neopredmetena sredstva	0	0
4.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	0	0
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	50.497	25.087
II.	Opredmetena osnovna sredstva	43.284.455	42.090.987
1.	Zemljišča in zgradbe	40.034.697	39.596.998
a)	Zemljišča	3.926.201	3.926.201
b)	Zgradbe	36.108.496	35.670.797
2.	Proizvajalne naprave in stroji	2.104.920	1.921.990
3.	Druge naprave in oprema	461.917	464.672
4.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	682.921	107.327
a)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	352.916	49.996
b)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	330.005	57.331
5.	Osnovna čreda	0	0
6.	Večletni nasadi	0	0
III.	Naložbene nepremičnine	4.458.557	4.560.422
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	2.228.309	2.281.977
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	1.965.912	1.966.933
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	0	0
b)	Delnice in deleži v pridruženih družbah	983.672	983.672
c)	Druge delnice in deleži	982.240	983.261
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe	0	0
2.	Dolgoročna posojila	262.397	315.044
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini	0	0
b)	Dolgoročna posojila drugim	262.397	315.044
c)	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
1.	Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	0
VI.	Odložene terjatve za davek	65.630	59.263
B.	Kratkoročna sredstva	6.971.781	9.174.163
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II.	Zaloge	165.917	155.948
1.	Material	147.747	119.138
2.	Nedokončana proizvodnja	0	0
3.	Proizvodi in trgovsko blago	5.783	6.033
4.	Predujmi za zaloge	12.387	30.777
III.	Kratkoročne finančne naložbe	1.582.336	5.302.139
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	21.517	50.496
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	1.945	26.543
a1)	Kratkoročne terjatve za obresti, povezane s finančnimi prihodki iz danih posojil družbam v skupini	1.945	26.543
b)	Druge delnice in deleži		
c)	Druge kratkoročne finančne naložbe	19.572	23.953
c1)	Kratkoročne terjatve za obresti, povezane s finančnimi prihodki iz danih posojil drugim	19.572	23.953
2.	Kratkoročna posojila	1.560.819	5.251.643
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini	1.500.000	5.110.000
b)	Kratkoročna posojila drugim	60.819	141.643
c)	Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.434.874	1.455.176
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	9.821	11.303
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	949.222	1.070.727
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	475.831	373.146
V.	Denarna sredstva	3.788.654	2.260.900
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	114.003	123.099
	SREDSTVA SKUPAJ	57.408.351	58.570.412
Č.	Zabilančna sredstva	22.922.829	27.985.739

A.	Kapital	36.931.375	36.244.378
	Delež manjšinskih lastnikov	768.326	1.009.985
I.	Vpoklicani kapital	7.572.246	7.572.246
1.	Osnovni kapital	7.572.246	7.572.246
2.	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	0	0
II.	Kapitalske rezerve	14.324.198	14.324.198
III.	Rezerve iz dobička	5.080.674	5.080.674
1.	Zakonske rezerve	757.225	757.225
2.	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	139.273	139.273
3.	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-139.273	-139.273
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Druge rezerve iz dobička	4.323.449	4.323.449
IV.	Presežek iz prevrednotenja	404.980	406.659
V.	Uskupinjevalni popravek kapitala	0	0
VI.	Preneseni čisti poslovni izid	7.143.698	4.765.694
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.637.253	3.084.922
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	973.408	1.173.392
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	558.135	557.648
2.	Druge rezervacije	60.000	244.604
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	355.273	371.140
C.	Dolgoročne obveznosti	11.433.095	12.451.715
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	11.430.503	12.451.715
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	7.325.809	7.996.082
3.	Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	4.104.694	4.455.633
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	2.592	0
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0	0
3.	Dolgoročne menične obveznosti	0	0
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	2.592	0
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III.	Odložene obveznosti za davek	0	0
Č.	Kratkoročne obveznosti	7.707.840	8.263.606
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	5.331.807	4.886.917
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	3.014.893
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	4.961.573	1.572.689
3.	Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	370.234	299.335
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	2.376.033	3.376.689
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	34	1.713
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	742.280	1.230.190
3.	Kratkoročne menične obveznosti	0	0
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	68.950	34.891
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.564.769	2.109.895
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	362.633	437.321
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ	57.408.351	58.570.412
E.	Zabilančne obveznosti	22.922.829	27.985.739

3.1.5. a Skupinski izkaz gibanja kapitala 2009

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapital manjšinskih lastnikov	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		Osnovni kapital			Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	7.572.246	1.009.985	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	406.659	4.765.694	3.084.922	36.244.378
	a) Preračuni za nazaj											
	b) Prilagoditve za nazaj											
A.2	Začetno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	1.009.985	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	406.659	4.765.694	3.084.922	36.244.378
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki											
	a) Izplačilo dividend									-878.996		-878.996
	b) Odkup manjšinskega deleža		-75.846									-75.846
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja		6.265						-1.679		1.637.253	1.641.839
B.3.	Spremembe v kapitalu											
	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									3.084.922	-3.084.922	0
	b) Druge spremembe v kapitalu		-172.078							172.078		0
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	768.326	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	404.980	7.143.698	1.637.253	36.931.375

3.1.5. b Skupinski izkaz gibanja kapitala 2008

v EUR

		Vpoklicani kapital	Kapital manjšinskih lastnikov	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
		Osnovni kapital			Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
A.1.	Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	7.572.246	980.876	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.317.834		2.965.961	3.041.315	33.959.655
	a) Preračuni za nazaj											
	b) Prilagoditve za nazaj											
A.2	Začetno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	980.876	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.317.834		2.965.961	3.041.315	33.959.655
B.1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki											
	a) Izplačilo dividend									-1.255.708		-1.255.708
	b) Odkup manjšinskega deleža		-43.810									-43.810
B.2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja		87.045						406.659		3.084.922	3.578.626
B.3.	Spremembe v kapitalu											
	a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									3.041.315	-3.041.315	0
	b) Druge spremembe v kapitalu		-14.126					5.615		14.126		5.615
C.	Končno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	1.009.985	14.324.198	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	406.659	4.765.694	3.084.922	36.244.378

3.1.6. Skupinski izkaz denarnih tokov

		v EUR	
	Postavka	2009	2008
A.	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	4.107.885	6.436.113
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	16.052.915	22.337.345
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-11.574.765	-15.182.813
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-370.265	-718.419
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-1.213.591	1.236.976
	Začetne manj končne poslovne terjatve	-64.285	85.505
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	9.096	46.879
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-6.147	78.143
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
	Začetne manj končne zaloge	-9.969	9.610
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	-998.563	1.100.884
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-143.723	17.345
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	-101.390
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	2.894.294	7.673.089
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju	8.978.641	19.894.052
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	318.505	403.119
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	4.705	2.091
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	40.089	191.039
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	0	38.133
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	8.615.342	19.259.670
b)	Izdatki pri naložbenju	-8.203.950	-24.101.166
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-78.135	-259.961
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-3.289.209	-765.926
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	-17.224
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	0	-596.129
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-4.836.606	-22.461.926
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	774.691	-4.207.114
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju	4.007.841	29.252
	Prejemki od vplačanega kapitala	0	1.381
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	4.007.841	27.871
b)	Izdatki pri financiranju	-6.149.072	-3.300.540
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-617.908	-1.066.341
	Izdatki za vračilo kapitala	-75.846	0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-4.578.088	-980.802
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-877.230	-1.253.397
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-2.141.231	-3.271.288
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	3.788.654	2.260.900
x)	Denarni izid v obdobju	1.527.754	194.687
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	2.260.900	2.066.213

3.1.7. Pojasnila k računovodskim izkazom Skupine Grand hotel Union

Pojasnilo 1 : Informacija o skupini

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Grand hotel Union za obdobje, ki se je končalo z dnem 31.12.2009 so bili potrjeni s sklepom uprave z dne 5.3.2010.

Skupina Grand hotel Union je sestavljena iz matične družbe Grand hotel Union d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana in odvisne družbe Hotel Lev d.d., Vošnjakova 1, Ljubljana, v kateri ima matična družba 88,98 odstotni delež (večino glasovalnih pravic).

Kapital Hotela Lev d.d. je 31.12.2009 znašal 6.972.103 evrov, čisti poslovni izid Hotela Lev d.d. pa je v letu 2009 znašal 48.886 evrov.

Pojasnilo 2: Računovodske usmeritve

Osnovne računovodske usmeritve

Skupina Grand hotel Union je zavezana k izdelavi konsolidiranih računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju MSRP), ki so bili sprejeti s strani Evropske Unije. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih. Pripravljeni so na podlagi izvirnih vrednosti bilančnih postavk, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida in finančnih naložb razpoložljivih za prodajo, ki so vrednotene po pošteni vrednosti.

Konsolidirani računovodski izkazi obsegajo računovodske izkaze družbe Grand hotel Union d.d. in odvisne družbe hotel Lev d.d. na dan poročanja. Vsa medsebojna stanja in dogodki so popolnoma izločeni. Pri konsolidaciji je bila uporabljena metoda popolnega konsolidiranja.

Kapital manjšinskih lastnikov predstavlja delež rezultata in neto sredstev, ki niso v lasti skupine in je predstavljen ločeno v izkazu poslovnega izida in v kapitalu konsolidirane bilance stanja. Razlika med nakupno ceno in knjigovodsko vrednostjo kupljenega manjšinskega kapitala je pripoznana neposredno v kapitalu.

Izjava o skladnosti

V letu 2009 so začela veljati naslednja dopolnjena in spremenjena pojasnila:

MRS 1 - Predstavljanje računovodskih izkazov

V skladu s prenovljenim standardom morajo podjetja v izkazu gibanja kapitala podrobno prikazati samo transakcije z lastniki, vse nelastniške spremembe v kapitalu pa v eni sami vrstici. Poleg tega standard uvaja izkaz vseobsegajočega poslovnega izida, v katerem so pripoznane vse postavke prihodkov in odhodkov, ki so vključene v določitev čistega poslovnega izida (dobiček ali izguba), kakor tudi vse druge postavke prihodkov in odhodkov in sicer ali v enem vseobsegajočem izkazu ali dveh medsebojno povezanih izkazih.

Družba se je opredelila za uporabo dveh ločenih, medsebojno povezanih izkazov.

MRS 23 - Stroški izposojanja

Prenovljeni standard zahteva usredstvenje stroškov izposojanja, ki so neposredno povezani s sredstvom, ki izpolnjuje dane kriterije. Družba je skladno s tem prilagodila svojo računovodsko usmeritev in jo začela uporabljati od 1.1.2009 v skladu s prehodnimi zahtevami standarda. Družba ni usredstvila stroškov, ki so bili kot odhodki pripoznani pred navedenim

datumom. Sprememba standarda v letu 2009 nima vpliva na računovodske izkaze družbe, ker družba ni imela takih poslovnih dogodkov.

Dopolnila k MRS 32 in MRS 1 - Finančni instrumenti s prodajno opcijo.

Dopolnilo k MRS 32 zahteva razvrstitev finančnih instrumentov s prodajno opcijo in obveznosti, ki izhajajo iz likvidacije, med kapital ob izpolnjevanju določenih kriterijev. Dopolnilo k MRS 1 zahteva razkritje informacij v zvezi s finančnimi instrumenti s prodajno opcijo, ki so pripoznani v kapitalu. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 2 - Plačilo z delnicami

Dopolnila k MSRP 2 pojasnjujejo opredelitev pogojev za podelitev in določajo računovodsko obravnavo preklicanega plačila. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 7 - Finančni inštrumenti

Spremenjeni standard zahteva dodatna razkritja o merjenju poštene vrednosti in likvidnostnega tveganja. Poštene vrednosti je treba razkriti po viru vrednotenja z uporabo tristopenjske hierarhije za vsako vrsto finančnih inštrumentov in uskladiti začetno in končno stanje tretje kategorije merjenja poštene vrednosti. Uskladiti je treba vse pomembne prenose med prvo in drugo kategorijo merjenja poštene vrednosti.

MSRP 8 - Poslovni odseki

MSRP 8 je nadomestil MRS 14. Novi standard zahteva razkritja poslovanja po segmentih v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe in nadomešča zahtevo o določanju in poročanju po področnih in območnih odsekih. Skupina Grand hotel Union v računovodskih izkazih ne poroča po odsekih, ker se ukvarja s podobnimi proizvodi in storitvami (dejavnost hoteli in gostinstvo), v enakem gospodarskem okolju (območju).

OPMSRP 9 - Ponovna ocena vgrajenih izpeljanih finančnih inštrumentov in MRS 39 - Finančni inštrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Dopolnilo k OPMSRP 9 zahteva od podjetja, da presodi, ali bo pri prerazvrstitvi hibridnega finančnega sredstva iz skupine po poštenu vrednosti skozi poslovni izid ločilo vgrajeni izpeljani finančni inštrument od gostiteljske pogodbe. Pri tem mora upoštevati okoliščine, ki so obstajale na datum, ko je podjetje prvič postalo pogodbenik ali na datum spremembe pogodbe, ki pomembno vpliva na denarni tok iz pogodbe in sicer kasnejšega od obeh. MRS 39 sedaj določa, da celotni hibridni inštrument ostane v skupini po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, če se vgrajeni izpeljani finančni inštrument ne more z gotovostjo izmeriti. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 12 - Dogovori o koncesijah

Pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo pogodbenih obvez podjetij, ki opravljajo javne službe. Pojasnilo zahteva, da upravljalac sredstev ne sme le teh prikazati kot svoja opredmetena osnovna sredstva, temveč kot finančno naložbo in/ali neopredmeteno sredstvo. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 13 - Program zvestobe kupcev

Pojasnilo zahteva, da podjetje obravnava dobroimetje, odobreno kupcu zaradi njegove zvestobe, ločeno od prodajne transakcije, za katero je kupcu dobroimetje odobreno. Del poštene vrednosti odobrenega dobroimetja podjetje razporedi na dobroimetje in odložene prihodke, ki so pripoznani med prihodki v obdobju izplačil dobroimetja. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 15 - Pogodbe za gradnjo nepremičnin

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008, z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Pojasnilo morajo podjetja uporabiti za nazaj. Pojasnilo daje napotek kdaj in kako pripoznati prihodke in z njimi povezane odhodke od prodaje enote nepremičnin, kadar

graditelj in kupec podpišeta pogodbo pred zaključkom gradnje. Poleg tega pojasnilo vsebuje napotek za določitev ali pogodba izpolnjuje kriterije MRS 11 ali MRS 18.

Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 16 - Varovanje pred tveganjem neto naložb v podjetja v tujini

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.10.2008. Pojasnilo se uporabi za prihodnja obdobja. OPMSRP 16 pojasnjuje obračunavanje varovanja pred tveganjem neto naložb in daje navodila za določanje valutnih tveganj, ki izpolnjujejo kriterij za računovodsko varovanje neto naložb, za pripoznanje neto naložb v skupini in za določitev višine pozitivnih ali negativnih tečajnih razlik iz prevedbe neto naložbe in instrumenta varovanja, ki ga podjetje odpravi ob odsvojitvi neto naložbe. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

Izboljšave MSRP

Maja 2008 je Odbor izdal svoj prvi sklop dopolnil k mednarodnim standardom, prvenstveno z namenom, da bi odpravil vsa neskladja in podrobneje pojasnil besedilo. Za vsak standard veljajo ločene prehodne določbe. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 1 - Predstavljanje računovodskih izkazov

Sredstva in obveznosti, ki so namenjena trgovanju v skladu z MRS 39 - Finančni *instrumenti: Pripoznanje in merjenje*, se v bilanci stanja samodejno ne razvrstijo med kratkoročna sredstva. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 7 - Izkaz denarnih tokov

Podjetje opredeli izdatke, nastale ob pripoznanju sredstva, kot denarni tok iz naložbenja. Tako bodo izdatki za pogojno kupnino v poslovnih združitvah, zaključenih v letu 2009, predstavljeni v denarnih tokovih iz naložbenja. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 8 - Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake

Pojasnilo, da je pri izbiri računovodskih usmeritev obvezna uporaba samo tistega napotila, ki je sestavni del MSRP. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 10 - Dogodki po datumu bilance stanja

Pojasnilo, da dividende, ki so objavljene po zaključku poročevalskega obdobja, niso vključene v postavko obveznosti. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 16 - Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema).

Izraz »čista prodajna cena« zamenja nov izraz »poštena vrednost zmanjšana za stroške prodaje«. Opredmetena osnovna sredstva, ki jih podjetje daje v najem in jih po zaključku najema običajno odsvoji v rednem poslovanju, jih po zaključku najema razporedi med zaloge. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 18 - Prihodki

Odbor je dodal navodila za opredelitev, ali podjetje deluje kot principal ali kot zastopnik. Preučiti je treba naslednja dejstva: odgovornost za zagotavljanje blaga in storitev, tveganje z zalogami, diskrecijska pravica pri določanju cen, prevzemanje kreditnega tveganja. Družba je skozi navedena dejstva preučila pogodbe in nastanek svojih prihodkov ter ugotovila, da deluje kot principal v vseh poslih. Družba je ustrezno posodobila računovodsko usmeritev glede prihodkov, kot tudi nadomestila izraz »posredni stroški« z novim izrazom »stroški posla« v skladu z MRS 39. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 19 - Zaslužki zaposlencev

Dopolnilo spreminja opredelitev 'stroškov preteklega službovanja' in vključuje zmanjšanje zaslužkov v zvezi s preteklim službovanjem ('negativni stroški preteklega službovanja') ter izključuje zmanjšanje zaslužkov v zvezi z bodočim službovanjem, ki nastanejo zaradi spremembe programa. Spremembe v programu, ki povzročijo zmanjšanje zaslužkov v zvezi z bodočim službovanjem, je treba obračunati kot omejitvev.

Dopolnilo spreminja opredelitev 'donos sredstev programa', ki sedaj izključuje stroške vodenja programa, če so le-ti že vključeni v aktuarske predpostavke za merjenje obveznosti za določene zasluge.

Dopolnilo spreminja opredelitev 'kratkoročni' in 'drugi dolgoročni' zasluži zaposlencev ter se osredotoča na trenutek, ko obveznost zapade v plačilo. Zaradi uskladitve z MRS 37 Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva, je izbrisano napotilo na pripoznanje pogojnih obveznosti. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 20 - Obračunavanje državnih podpor in razkrivanje državne pomoči

Brezobrestna posojila ali državna posojila obrestovana pod tržno obrestno mero niso več oproščena pripisa obresti. Razliko med prejetim in diskontiranim zneskom mora podjetje obračunati kot državno podporo. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 23 - Stroški izposojanja.

Standard uvaja novo opredelitev stroškov izposojanja z namenom združitve postavk, ki se štejeta za sestavni del stroškov izposojanja, v eno samo postavko - stroški obresti obračunani na podlagi efektivne obrestne mere v skladu z MRS 39. Družba je ustrezno spremenila svojo računovodsko usmeritev. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 27 - Skupinski in ločeni računovodski izkazi

Kadar matično podjetje v ločenih računovodskih izkazih obračuna odvisno podjetje po pošteni vrednosti, mora navedeno usmeritev uporabiti tudi po uvrstitvi odvisnega podjetja med sredstva za prodajo. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 28 - Finančne naložbe v pridružena podjetja

Če podjetje obračuna naložbo v pridruženo podjetje po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, upošteva le tisto zahtevo MRS 28, ki določa razkritje narave in obsega vseh pomembnih omejitev pridruženega podjetja pri prenosu sredstev v obliki gotovine ali poplačilu dolga na podjetje. Pri preverjanju oslabitve naložbe v pridruženo podjetje, se naložba obravnava kot eno sredstvo, vključno z dobrim imenom in odpravo oslabitve. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 29 - Računovodsko poročanje v hiperinflacijskih gospodarstvih.

Sprememba napotitve na izjemo pri merjenju sredstev in obveznosti po izvirni vrednosti, opredmetena osnovna sredstva ne predstavljajo dokončnega seznama temveč le zgled. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 31 - Deleži v skupnih podvigih

Če podjetje obračuna deleže v skupnih podvigih po pošteni vrednosti, upošteva le tiste zahteve MRS 31, ki določa razkritja obveznosti podvignika in skupnega podviga ter povzetek računovodskih informacij o sredstvih, obveznostih ter prihodkih in odhodkih. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 34 - Medletno računovodsko poročanje

Pojasnilo, da mora podjetje čisti dobiček na delnico razkriti v medletnih računovodskih izkazih, če uporablja MRS 33.

MRS 36 - Oslabitev sredstev

Kadar podjetje oceni 'pošteno vrednost zmanjšano za stroške prodaje' z uporabo diskontiranega denarnega toka, mora navesti enaka razkritja kot pri oceni 'vrednosti pri uporabi' z uporabo diskontiranega denarnega toka.

MRS 38 - Neopredmetena sredstva.

Standard odpravlja napotilo uporabe metode enakomernega časovnega amortiziranja, razen če obstajajo prepričljivi dokazi, da je v danih okoliščinah ustrenejša kak druga metoda. Družba je ponovno ocenila življenjske dobe neopredmetenih sredstev in ugotovila, da je uporaba metode enakomernega časovnega amortiziranja še vedno ustrezna. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 39 - Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Izpeljani finančni instrumenti za varovanje pred tveganjem ali tisti, ki po začetnem pripoznanju prenehajo biti instrumenti za varovanje pred tveganjem se ponovno razvrstijo v ali iz skupine po poštenu vrednosti skozi poslovni izid zaradi spremembe okoliščin. Prav tako se ponovno razvrstijo finančna sredstva zaradi spremembe računovodske usmeritve zavarovalnice v skladu s 45. členom MSRP 4 zavarovalne pogodbe.

Pri ponovnem merjenju dolžniških instrumentov ob prenehanju računovodskega varovanja poštene vrednosti pred tveganjem, mora podjetje uporabiti prilagojeno efektivno obrestno mero (namesto izvirne efektivne obrestne mere). Pri določanju ali instrument ustreza kriterijem za varovanje pred tveganjem, je odpravljeno je napotilo na »odsek«. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 40 - Naložbene nepremičnine

Spremenjeno je področje uporabe (in področje uporabe MRS 16 Opredmetena osnovna sredstva) vključuje nepremičnine, ki so v postopku izgradnje ali razvoja za prihodnjo uporabo opredeljene kot naložbene nepremičnine. Če poštene vrednosti za naložbeno nepremičnino, ki je v postopku izgradnje, ni mogoče zanesljivo oceniti in se pričakuje, da jo bo mogoče oceniti ob zaključku gradnje, se le-ta izmeri po nabavni vrednosti, dokler se ne določi poštene vrednosti ali do zaključka gradnje. Podjetje mora pojasniti, ali je je neodpisana vrednost naložbenih nepremičnin, ki so v najemu, enaka pridobljeni ceni, povečani za znesek pripoznanih obveznosti. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 41 Kmetijstvo

Odstranjena je prepoved upoštevanja denarnih tokov iz naslova dodatnega preobražanja pri ocenjevanju poštene vrednosti. Podjetje obračuna pričakovani denarni tok na 'najpomembnejšem trgu'. Pri določanju poštene vrednosti je odpravljeno napotilo uporabe diskontirane stopnje pred davki, s tem je omogočena uporaba diskontirane stopnje ali pred davki ali po obdavčitvi, odvisno od uporabljene metode vrednotenja. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 5 - Nekratkoročna sredstva za prodajo in ustavljeno poslovanje

Izboljšava se nanaša na razkritja, ki so zahtevana v zvezi z nekratkoročnih sredstev za prodajo in ustavljeno poslovanje in so določene v MSRP 5. Zahteve po razkritju iz drugih MSRP veljajo samo, če je izrecno nanašajo na omenjena sredstva. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 7 - Finančni instrumenti: Razkritja

Odstranjeno napotilo na 'skupni znesek prihodkov iz obresti' kot element stroškov financiranja.

MSRP 8 - Poslovni segmenti

V segmente poročanja je treba vključiti sredstva in obveznosti samo takrat, ko so predmet notranjega poročanja in jih vodstveni delavec uporablja pri sprejemanju svojih odločitev. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

Vsebinska zgoraj omenjenih pojasnil ne vpliva na poslovni izid in finančni položaj družbe in njeno računovodsko poročanje. Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda in pojasnila, katerih uporaba ni bila obvezna v letu 2009.

Novi in spremenjeni računovodski standardi

Novi in spremenjeni računovodski standardi

Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda ali pojasnila, ki še ni veljaven, in bo pričel veljati v prihodnosti. Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeča dopolnjena in spremenjena pojasnila v primeru, da jih bo sprejela EU:

MSRP 3R Poslovne združitve in MRS 27R skupinski in ločeni računovodski izkazi

Prenovljena standarda sta bila objavljena v januarju 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. MRSP 3R uvaja številne spremembe pri obračunavanju poslovnih združitvev, ki bodo vplivale na višino pripoznanega dobrega imena, rezultatov v obdobju nakupa, kakor tudi na rezultate podjetja v prihodnjih poslovnih obdobjih. MRS 27R zahteva, da podjetja obračunajo spremembe v lastniškem deležu odvisnih podjetij kot spremembo v kapitalu. Posledično te spremembe ne bodo vplivale niti na dobro ime niti na dobiček ali izgubo podjetja. Poleg tega prenovljeni standard spreminja metodo obračunavanja prenehanja obvladovanja odvisnega podjetja. Spremembe, ki jih prinašata MSRP 3R in MRS 27R morajo podjetja upoštevati za prihodnja obdobja kar pomeni, da bodo vplivale na nakupe in transakcije z manjšinskimi deleži, ki jih bo imelo podjetje v prihodnosti.

MRS 39 Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Dopolnjen standard je bil objavljen v avgustu 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. Standard določa enostransko tveganje pri varovani postavki in v določenih okoliščinah opredelitev inflacije kot varovano tveganje ali del tveganja. Podjetje lahko opredeli kot varovano postavko del sprememb poštene vrednosti ali variabilnost denarnega toka finančnega instrumenta.

MSRP 5 - Nekratkoročna sredstva za prodajo in ustavljeno poslovanje

Kadar podjetje razvrsti naložbo v odvisno podjetje med nekratkoročna sredstva za prodajo, razvrsti vsa sredstva in obveznosti tega podjetja med nekratkoročna sredstva za prodajo v skladu z MSRP5, tudi ko po prodaji obdrži neobvladujoči delež v odvisnem podjetju. To dopolnilo velja za obdobja, ki se začnejo 1.7. 2009.

OPMSRP 17 - Razdelitev nederivativnih sredstev lastnikom

Pojasnilo stopi v veljavo za obdobja, ki se začnejo 1.7.2009 in obravnava smernice glede pripoznavanja negotovinskih izplačil lastnikom podjetja/skupine iz sredstev podjetja/skupine za negotovinsko razdelitvi lastnikom. Določa, kdaj pripoznati obveznost, kako jo izmeriti in kako pripoznati in izmeriti s tem povezana sredstva ter kdaj se omenjena sredstva in obveznosti izknjižijo.

OPMSRP 18 - Prenosi sredstev od naročnikov

Pojasnilo velja za prenos sredstev od kupcev na ali po 1.7.2009 in vsebuje navodilo za obračun opredmetenih osnovnih sredstev, prejeta od kupcev ali denarnih sredstev, ki jih podjetje prejme za nakup ali izgradnjo določenih sredstev. Navodilo velja le za sredstva, ki jih podjetje uporabi za povezavo kupca na omrežje ali za zagotovitev stalnega dostopa do dobave blaga, storitev ali obojega. Podjetje mora določiti opravljeno storitev ali storitve in razporediti prejeta plačila (pošteno vrednost sredstva) na vsako prepoznavno storitev. Prihodki se pripoznajo ob dostavi oziroma izvedbi vsake posamezne storitve, ki jo podjetje opravi.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morala podjetja za prihodnja obdobja upoštevati sledeča dopolnjene in spremenjene standarde in pojasnila v primeru, da jih bo sprejela EU:

MSRP 2 – Plačila z delnicami

Dopolnjen standard velja za obdobja z začetkom na ali po 1.1. 2009. Dopolnila sestavljajo tri osnovne spremembe. spremenjena je opredelitev transakcij z delnicami in dogovorov, področje uporabe MSRP 2, dodano jje pojasnilo za obračunavanje z denarjem poravnane plačilne transakcije za delnice v skupini.

MRS 32 – Finančni inštrumenti

Dopolnjen standard bo veljal za obdobja z začetkom po 1.2.2010. Dopolnjeni MRS 32 omogoča podjetjem/skupini, ki izdajo pravico do nakupa delnic v tuji valuti, da jo ne obračunajo kot izpeljani finančni inštrument, temveč pripoznajo učinke v izkaz poslovnega izida. Omenjene pravice bodo klasificirane kot kapitalski inštrumenti, če bodo izpolnjeni določeni pogoji.

MRS 24 – Razkritja povezanih oseb

Dopolnjen standard bo veljal za za obdobja z začetkom po 1.1.2011. Sprememba MRS 24 natančneje določa in poenostavlja opredelitev povezane osebe ter zmanjšuje obseg razkritij transakcij podjetij/skupine v državni lasti z državo in ostalimi podjetji/skupinami v državni lasti.

MSRP 9 – Finančni inštrumenti

Standard bo nadomestili MRS 39 z začetkom obvezne uporabe za obdobja za začetkom z 01.01.2013. Do sedaj sprejeti prvi del standarda postavlja novo klasifikacijo in merjenje finančnih sredstev.

OPMSRP 19 - Ukinitve finančnih obveznosti z kapitalskimi inštrumenti

Pojasnilo stopi v veljavo 1.7.2010 in obravnava ukinitve finančnih obveznosti z izdanimi kapitalskimi inštrumenti (zamenjava finančne obveznosti za delnice ali deleže podjetja/skupine) ter pojasnjuje, kako izmeriti in pripoznati takšno zamenjavo.

Izboljšave MSRP

Aprila 2009 je Odbor izdal svoj drugi sklop dopolnil k mednarodnim standardom, prvenstveno z namenom, da bi odpravil vsa neskladja in podrobneje pojasnil besedilo. Za vsak standard veljajo ločene prehodne določbe. Spodaj navedene izboljšave še niso bile sprejete s strani Evropske unije.

MSRP 2 - Plačila v delnicah; določitev kdaj se uporablja MSRP 2 in MSRP 3

MSRP 5 – Nekratkoročna sredstva za prodajo; razkritja

MSRP 8 - Poslovni segmenti: razkritje sredstev segmentov

MRS 1 – Predstavitev računovodskih izkazov; kratkoročna/dolgoročna obveznost za finančne zamenljive inštrumente

MRS 7 – Izkaz denarnega toka; klasifikacija izdatkov za nepripoznana sredstva

MRS 17 – Najemi: klasifikacija zemljišč in zgradb

MRS 18 - Prihodki; Določanje, ali podjetje nastopa kot principal ali agent

MRS 36 – Slabitev sredstev; največja enota kateri je lahko pripisano dobro ime

MRS 38 – Neopredmetena sredstva; spremembe standarda zaradi sprejema novega MSRP 3 in spremembe glede ugotavljanja poštene vrednosti

MRS 39 – Finančni inštrumenti; ocena pogodbenih kazni za predplačilo kredita kot vgrajeni izvedeni finančni inštrument, varovanje denarnega toka

OPMSRP 9 – Ponovno ocena vgrajenega izvedenega finančnega inštrumenta; vpliv MSRP 3 in OPMSRP 9

OPMSRP 16 - Zavarovanje čistih finančnih naložb v poslovanje v tujini pred tveganji; sprememba omejitve na podjetje, ki ima lahko inštrument za varovanje pred tveganjem

Družba proučuje še ne veljavne standarde in pojasnila in na tej stopnji ne more oceniti vpliva novih zahtev. Nove standarde in pojasnila bo pričela uporabljati na dan zahtevane uporabe.

Pomembne poslovodske presoje

Pri pripravi računovodskih izkazov skupine so bile upoštevane določene ocene in predpostavke posloводства družbe, ki temeljijo na izkušnjah in drugih utemeljenih dejavnikih. Ocene zajemajo naslednje postavke: amortizacijsko vrednost, preostalo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, popravke vrednosti dvomljivih terjatev in tožbene zahtevke. Ocena, ki se nanaša na prihodnost pa so rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih.

Pri uporabi računovodskih usmeritev je morala uprava poleg ocen, ki najbolj vplivajo na vrednosti v računovodskih izkazih, presoditi tudi postavko opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva.

Skupina meni, da ni nikakršnih dejavnikov, ki bi nakazovale potrebo po oslabitvi opredmetenih ali neopredmetenih osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva skupine obsegajo zemljišča, gradbene objekte, stanovanja, počitniške zgradbe, opremo, investicije v teku ter terjatve za predujme za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in uporabi. Del opredmetenih osnovnih sredstev, ki se oddajajo v najem je bil v prenesen na naložbene nepremičnine.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večje vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti posameznega osnovnega sredstva, kar pomeni, da so všteti vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno usposobitvi osnovnega sredstva za nameravano uporabo. Nabavna vrednost je zmanjšana za enakomerno časovno obračunano amortizacijo. Amortizacija se obračunava posamično in se prizna kot strošek.

Stopnje amortizacije ne presegajo davčno priznanih stopenj v smislu davka iz dohodka pravnih oseb in se uporabljajo za zgradbe v višini 2,0% do 6,0 % (povprečna stopnja amortiziranja zgradb ne presega 3%) in za opremo v višini od 7,5% do 30 %. Amortizacijske stopnje so določene glede na dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Skupina prevrednoti opredmetena osnovna sredstva, če njihova neodpisana knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost (čista prodajna cena ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja). Osnovna sredstva se v letu 2009 niso prevrednotovala.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in se vodijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati k nakupu.

Amortizirajo se po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Stopnja amortizacije: od 2,3% do 5%. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe

Finančne naložbe so razporejene v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, finančne naložbe do zapadlosti, finančne naložbe razpoložljive za prodajo in finančne naložbe v posojila in terjatve. Razporeditev je odvisna od namena pridobitve.

Vse dolgoročne finančne naložbe, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, so na začetku izkazane po pošteni vrednosti vključno z neposrednimi stroški nakupa. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz

poslovnega izida (to so sredstva namenjena za trgovanje, izpeljani finančni instrumenti in ostalo po MSRP 39) pa so na dan poročanja izkazana po pošteni vrednosti brez neposrednih stroškov nakupa. Prevrednotenja so pripoznana neposredno v izkazu poslovnega izida. Poštena vrednost naložb, s katerimi se trguje na organiziranih trgih, je določena v višini objavljenih cen na borzi, za ostale pa je določena na podlagi podobnega inštrumenta.

Finančne naložbe do zapadlosti obsegajo finančna sredstva z določljivimi plačili. Na dan poročanja so ovrednotene po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere. Vsi dobički oz. izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo, se izkazujejo po pošteni vrednosti oz. po nabavni, če se prva ne more zanesljivo določiti. Dobički in izgube se pripoznajo v kapitalu, dokler naložba ni odtujena. Če je naložba oslABLJena, se izguba pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe v posojila in terjatve so finančna sredstva z določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu in jih skupina ne namerava kmalu prodati. Izmerijo se po metodi odplačne vrednosti.

Oslabitev finančnih sredstev

Na dan poročanja skupina oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kako objektivno znamenje oslabitve sredstva. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslABLJeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi nekega dogodka prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično, pri ostalih pa skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, razpoložljivim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost., izkaže pa se v poslovnem izidu obdobja

Zaloge

Med zaloge se razvrščajo zaloge materiala, trgovskega blaga ter predujmi za zaloge. Skupina vrednoti zaloge po metodi FIFO. Popisni presežki in primanjkljaji so izkazani med stroški. Zaloge se v primeru oslabitve prevrednotijo, zaradi okrepitve pa se ne prevrednotujejo.

Terjatve

Terjatve skupine so razporejene v postavkah terjatev do kupcev, terjatev za predujme, terjatev do zaposlenih in terjatev do države (vstopni DDV).

Kratkoročne poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Terjatve, ki niso poravnane se izkažejo kot dvomljive terjatve, zanje pa se v breme stroškov oblikuje popravek vrednosti terjatev. Udenarjeni del že odpisanih in iz evidence izločenih terjatev se prikazuje v prihodkih.

Denarna sredstva

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki vsebujejo evrsko in devizno gotovino v blagajni, na bančnih računih ter bančne depozite (do treh mesecev).

Kapital

Osnovni kapital predstavljajo vpisane delnice. Če družba iz skupine pridobi delnice obvladujoče družbe, je vrednost plačila za nakup delnic izkazana v postavki lastnih delnic, do datuma, ko se te delnice prodajo ali umaknejo. Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček. V skupinskih izkazih se v kapitalu pojavlja tudi delež manjšinskih lastnikov.

Dolgoročne rezervacije

Dolgoročne rezervacije se pojavijo, kadar je sedanja obveznost podjetja posledica preteklih dogodkov in je verjetno, da bo za njihovo poravnavo potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi in je mogoče zanesljivo oceniti znesek obveze.

Skupina oblikuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, za jubilejne nagrade, za kočljive pogodbe, za vnaprej vračunane stroške ter za dolgoročno razmejene subvencije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Dolgoročne rezervacije se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, zaradi katerih so bile oblikovane.

Dolgoročne rezervacije na račun odloženih prihodkov se prenesejo med poslovne prihodke poslovnega leta, v katerem so se pojavili stroški.

Dolgovi

Najeta posojila in krediti so v začetku pripoznani po pošteni vrednosti, zmanjšani za stroške pridobitve. Na dan poročanja so izmerjeni po odplačni vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere, pri čemer se upoštevajo stroški, diskonti ali premije ob pridobitvi. Pri izločitvi obravnavanih obveznosti se dobički ali izgube pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Zasluzki zaposlencev

Prispevki v državni pokojninski sklad, socialno zavarovanje, zdravstveno zavarovanje in zavarovanje za brezposelnost so pripoznani med tekoči stroški obdobja. Skupina pripozna tudi morebitne bodoče stroške na podlagi kolektivne pogodbe v zvezi z zaposlenimi.

Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in obveznosti, ki se bodo pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten. V aktivnih časovnih razmejitvah skupine so zajeti kratkoročno odloženi stroški in kratkoročno nezaračunani prihodki, v pasivnih pa kratkoročno vnaprej vračunani stroški in kratkoročno odloženi prihodki.

Kratkoročne časovne razmejitve se ne prevrednotujejo.

Ob zaključnem računu se preveri realnost in upravičenost njihovega obstoja.

Prihodki

Prihodki skupine se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi povezano s povečanjem sredstev ali zmanjšanjem dolgov in je to mogoče zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne in finančne prihodke.

Poslovni prihodki izvirajo iz redne dejavnosti. Priznavajo se na osnovi izdanih faktur na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prihodki, ki so nastali iz poslov v skupini se izločijo iz konsolidiranih prihodkov, hkrati pa se izločijo tudi konsolidirani stroški materiala in storitev oziroma odhodki.

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Obresti se obračunavajo sorazmerno glede na pretečeno obdobje, neodplačani del glavnice ter veljavno obrestno mero.

Državne subvencije se pripoznajo kot prihodki v obdobjih, v katerih se vzporejajo z zadevnimi stroški, ki naj bi jih nadomestile (v obdobju pričakovane dobe uporabnosti sredstva, v enakih letnih obrokih).

Odhodki

Odhodki skupine se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi povezano z zmanjšanjem sredstev ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje moč zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne in finančne odhodke.

Stroški skupine se po naravnih vrstah razvrščajo med stroške materiala, dela, storitev in amortizacije. Stroški material in storitev predstavljajo zneski na računih, zmanjšani za popuste in vstopni DDV. Stroške dela predstavljajo bruto plače, prispevki, davki, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje ter drugi stroški dela (prevoz, regres, prehrana, jubilejne nagrade, odpravnine). Amortizacija se v skupini obračunava posamično, po metodi enakomerne časovnega amortiziranja.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in naložbenje, pa tudi odhodki, ki so v zvezi z obveznostmi.

Iz uskupinjenih odhodkov so izločeni odhodki materiala in storitev, katerih dobavitelji so podjetja v skupini.

Davek od dobička

Davčno leto je enako poslovnemu in traja od 1.1. do 31.12. istega leta.

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Izkaže se v izkazu poslovnega izida. Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi stopenj, veljavnih na dan poročanja.

Od leta 2005 se v poslovnih izkazih vodijo tudi terjatve in obveznosti iz naslova odloženih davkov. Ugotovljene so po metodi obveznosti po bilanci stanja na podlagi začasnih razlik med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi posameznih sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povrnitve oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na dan bilance stanja. Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Odloženi davek se pripozna neposredno v breme ali dobro kapitala, če se davek nanaša na postavke, pripoznane neposredno v breme ali dobro kapitala.

Pojasnilo 3: Nakup manjšinskega deleža

Skupina je leta 2009 odkupila 31.488 delnic manjšinskih lastnikov Hotela Lev d.d., kar znaša 1,38 odstotka vseh izdanih delnic v Hotelu Lev d.d.. Nakupna vrednost deleža je znašala 75.846 evrov, pripadajoči del neto premoženja po knjigovodski vrednosti pa 96.271 evrov. Razlika je evidentirana v postavkah kapitala.

Pojasnilo 4: Poročanje po odsekih

Skupina Grand hotel Union v računovodskih izkazih ne poroča po odsekih, ker se ukvarja s podobnimi proizvodi in storitvami (dejavnost hoteli in gostinstvo), v enakem gospodarskem okolju (območju).

Pojasnilo 5: Čisti prihodki iz prodaje

v EUR		
ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	2009	2008
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu v skupini	22.291	37.409
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu do drugih	14.944.527	21.182.304
Prihodki od najemnin na domačem trgu	762.170	898.176
SKUPAJ	15.728.988	22.117.889

Pojasnilo 6: Analiza stroškov in odhodkov

v EUR					
Analiza stroškov in odhodkov	Proizvajalni stroški 2009	Stroški prodajanja 2009	Stroški splošnih dejavnosti 2009	SKUPAJ 2009	SKUPAJ 2008
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	43.291	0	0	43.291	45.157
Stroški materiala	2.117.278	6.278	46.957	2.170.513	2.762.756
Stroški storitev	2.755.786	189.441	631.066	3.576.293	4.571.405
Stroški dela	3.403.966	599.211	1.426.462	5.429.639	7.390.356
Amortizacija	1.862.786	168.485	198.175	2.229.446	2.475.787
Prevrednotovalni poslovni odhodki	0	33.611	68.851	102.462	135.156
Rezervacije	31.771	11.358	136.754	179.883	75.816
Drugi poslovni odhodki	237.357	37.483	48.966	323.806	358.966
SKUPAJ	10.452.235	1.045.867	2.557.231	14.055.333	17.815.399

Pojasnilo 7: Drugi poslovni prihodki

v EUR

Drugi poslovni prihodki	2009	2008
Prihodki od odprave rezervacij	310.832	68.488
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije...)	301.787	204.766
Prevrednotovalni poslovni prihodki	21.490	20.704
SKUPAJ	634.109	293.958

Pojasnilo 8: Finančni prihodki

v EUR

Finančni prihodki	2009	2008
Finančni prihodki iz deležev - deleži v dobičku, dividende	12.578	14.220
Finančni prihodki iz posojil - obresti	319.555	355.716
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - obresti	4.761	12.653
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - tečajne razlike	17.379	2.037
SKUPAJ	354.273	384.626

Pojasnilo 9: Finančni odhodki

v EUR

Finančni odhodki	2009	2008
Finančni odhodki iz posojil (brez posojil od bank) - obresti	44.197	172.141
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank - obresti	361.169	558.719
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti - obresti	212.542	305.939
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - obresti	439	40
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - tečajne razlike	30.785	54.132
Finančni odhodki iz oslabitve	0	1
SKUPAJ	649.132	1.090.972

Pojasnilo 10: Odloženi davek

v EUR

	Terjatve za odloženi davek	Obveznosti za odloženi davek
Stanje odloženih davkov 31.12.2008 (+)	161.020	101.757
Popravki po otvoritveni bilanci (+/-)	0	0
Stanje odloženih davkov 01.01.2009	161.020	101.757
Odbitne začasne razlike (+)	30.137	
Obdavčljive začasne razlike (+)		1.987
Izraba odbitnih začasnih razlik (-)	-17.140	
Odprava obdavčljivih začasnih razlik (-)		-2.192
Sprememba neizrabljenih zneskov iz otvoritve zaradi spremembe davčne stopnje	-6.852	-17
Stanje odloženih davkov 31.12.2009	167.165	101.535

v EUR

Sprememba terjatev in obveznosti za odloženi davek pripoznana:	2009	2008
- v poslovnem izidu (+/-)	6.146	23.613
- v kapitalu - presežek iz prevrednotenja (+/-)	221	-101.756
- v kapitalu - preneseni poslovni izid (+/-)		
SKUPAJ	6.367	-78.143

Terjatve za odložene davke so izračunane začasne razlike iz naslova oblikovanih rezervacij ter popravkov vrednosti terjatev, obveznosti za odložene davke pa začasne razlike iz naslova prevrednotenja naložb v dobro presežka iz prevrednotenja.

Pojasnilo 11: Čisti poslovni izid na delnico

v EUR

Čisti poslovni izid na delnico	2009	2008
Čisti poslovni izid večinskega lastnika	1.637.253	3.084.922
Tehtano povprečje števila delnic, brez lastnih delnic	1.793.869	1.793.869
Čisti poslovni izid večinskega lastnika na delnico	0,91	1,72

Pojasnilo 12: Neopredmetena osnovna sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

Opis	Dolgoročne premoženjske pravice	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2008	862.028	25.087	887.115
Popravki po otvoritvi			0
Nabavna vrednost 01.01.2009	862.028	25.087	887.115
Neposredna povečanja - nakupi	46.257	30.000	76.257
Prenos med družbami v skupini - nakup	388		388
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja	-1.745	-4.590	-6.335
Nabavna vrednost 31.12.2009	906.928	50.497	957.425
Popravek vrednosti 31.12.2008	606.614		606.614
Popravek po otvoritvi			0
Popravek vrednosti 01.01.2009	606.614	0	606.614
Amortizacija v letu	68.315		68.315
Neposredna povečanja	-1.490		-1.490
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja	-1.630		-1.630
Popravek vrednosti 31.12.2009	671.809	0	671.809
Knjigovodska vrednost 31.12.2009	235.119	50.497	285.616
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	255.414	25.087	280.501

Pojasnilo 13: Nepremičnine in oprema

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	Nepremičnine v pridobivanju	Skupaj nepremičnine	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Oprema in druga OOS v pridobivanju	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj oprema	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2008	3.926.201	67.334.060	280	71.260.541	11.181.864	500.406	49.716	57.331	11.789.317	83.049.858
Popravki po otvoritveni bilanci				0					0	0
Nabavna vrednost 01.01.2009	3.926.201	67.334.060	280	71.260.541	11.181.864	500.406	49.716	57.331	11.789.317	83.049.858
Neposredna povečanja - nakupi			1.060.668	1.060.668			1.923.222	689.741	2.612.963	3.673.631
Prenos iz investicij v teku		1.961.970	-1.060.948	901.022	718.720		-1.652.667		-933.947	-32.925
Prenos med družbami v skupini - nakup				0			32.645		32.645	32.645
Zmanjšanja - prodaja				0	-529.303				-529.303	-529.303
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja				0	-253.998			-417.067	-671.065	-671.065
Nabavna vrednost 31.12.2009	3.926.201	69.296.030	0	73.222.231	11.117.283	500.406	352.916	330.005	12.300.610	85.522.841
Popravek vrednosti 31.12.2008		31.663.263		31.663.263	9.259.874	35.734			9.295.608	40.958.871
Popravki po otvoritveni bilanci				0					0	0
Popravek vrednosti 01.01.2009	0	31.663.263	0	31.663.263	9.259.874	35.734	0	0	9.295.608	40.958.871
Amortizacija		1.556.994		1.556.994	499.518	2.755			502.273	2.059.267
Prenos iz investicij v teku		-32.723		-32.723	-202				-202	-32.925
Zmanjšanja - prodaja				0	-510.117				-510.117	-510.117
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja				0	-236.710				-236.710	-236.710
Popravek vrednosti 31.12.2009	0	33.187.534	0	33.187.534	9.012.363	38.489	0	0	9.050.852	42.238.386
Knjigovodska vrednost 31.12.2009	3.926.201	36.108.496	0	40.034.697	2.104.920	461.917	352.916	330.005	3.249.758	43.284.455
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	3.926.201	35.670.797	280	39.597.278	1.921.990	464.672	49.716	57.331	2.493.709	42.090.987

Knjigovodska vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, ki so zastavljena kot jamstvo za dolgove, na dan 31.12.2009 znaša 15.130.856 EUR. Na nepremičninah je vpisana hipoteka v korist NLB d.d. Naložbe v nepremičnine in osnovna sredstva v letu 2009 niso bile oslabiljene.

Pojasnilo 14: Naložbene nepremičnine

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2008	36.263	5.021.589	5.057.852
Popravki po otvoritveni bilanci			0
Nabavna vrednost 01.01.2009	36.263	5.021.589	5.057.852
Nabavna vrednost 31.12.2009	36.263	5.021.589	5.057.852
Popravek vrednosti 31.12.2008		497.430	497.430
Popravki po otvoritveni bilanci			0
Popravek vrednosti 01.01.2009	0	497.430	497.430
Amortizacija (+)		101.865	101.865
Popravek vrednosti 31.12.2009	0	599.295	599.295
Knjigovodska vrednost 31.12.2009	36.263	4.422.294	4.458.557
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	36.263	4.524.159	4.560.422

Dve nadstropji Hotela Lev s sedanjo vrednostjo 1.631.499, ki sta v finančnem najemu in se oddajata v najem sta zastavljeni kot jamstvo za obveznosti, kakor tudi poslovni del stavbe za Hotelom Lev d.d. ki služi oddajanju v najem Adria media d.o.o. (Burda) s sedanjo vrednostjo 2.083.914 EUR, ter kletni del prostorov ki se oddajajo v najem družbi Aleatorium d.o.o.(Casino) s sedanjo vrednostjo 340.791 EUR.

Pojasnilo 15 : Dolgoročne finančne naložbe

v EUR

B.DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost DFN na dan 31.12.	Od tega dolg. fin. naložbe v družbe:		Popr. vred. na dan 31.12. oslabitev	Knjigovodska vred.	
		pridružene	druge		31.12.2009	31.12.2008
Naložbe v delnice in deleže	1.965.912	983.672	982.240	0	1.965.912	1.966.933
SKUPAJ dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	1.965.912	983.672	982.240	0	1.965.912	1.966.933
Dolgoročno dana posojila podjetjem	73.766	0	73.766	-1.236	72.530	100.938
Dolgoročno dana posojila z odkupom obveznic	189.867	0	189.867	0	189.867	214.106
SKUPAJ dolgoročna posojila	263.633	0	263.633	-1.236	262.397	315.044
SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	2.229.545	983.672	1.245.873	-1.236	2.228.309	2.281.977

Druge delnice in deleži v višini 982.240 evrov predstavljajo naložbe v delnice Zavarovalnice Triglav, Abanke Vipe, Pokojninske družbe A in druge. Med naložbami v pridružene družbe so izkazane delnice Factor banke. Vrednost delnic (Zavarovalnica Triglav in Abanka), ki kotirajo na borzi je bila prevrednotena na njihovo borzno vrednost v višini 1.022 evrov (ta znesek je izkazan tudi v kapitalu na presežku iz prevrednotenja ter v kapitalu manjšinskih lastnikov).

Pojasnilo 16: Zaloge

v EUR

Zaloge	31.12.2009			31.12.2008
	Nabavna vrednost (+)	Popravek vrednosti zaradi slabitve zalog (-)	Knjigovodska vrednost	
Surovine in material	144.492	0	144.492	116.559
Drobni inventar	3.255	0	3.255	2.579
Trgovsko blago	5.783	0	5.783	6.033
Predujmi za zaloge	12.387	0	12.387	30.777
SKUPAJ	165.917	0	165.917	155.948

Pojasnilo 17: Kratkoročne finančne naložbe

B.KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost KFN na dan 31.12.	Od tega KFN v družbe:			Popravek vrednosti zaradi oslabitve	Knjigovodska vred.	
		v skupini	pridružene	druge		31.12.2009	31.12.2008
Terjatve, kupljene za prodajo	21.517	1.945	9.005	10.567	0	21.517	50.496
SKUPAJ kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	21.517	1.945	9.005	10.567	0	21.517	50.496
Kratkoročno dana posojila (vključno z obveznicami)	1.560.819	1.500.000	0	60.819	0	1.560.819	5.251.643
SKUPAJ kratkoročno dana posojila	1.560.819	1.500.000	0	60.819	0	1.560.819	5.251.643
SKUPAJ KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	1.582.336	1.501.945	9.005	71.386	0	1.582.336	5.302.139

Pojasnilo 18: Kratkoročne poslovne terjatve

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	Kratkoročne poslovne terjatve	Kratkoročne poslovne terjatve do družb:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	31.12.2009	31.12.2008
		v skupini	drugih			
	=	+	+	-	=	+
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.345.801	9.821	1.335.980	-386.758	959.043	1.082.030
<i>-od tega že zapadle na dan 31.12.</i>	<i>1.125.040</i>	<i>0</i>	<i>1.125.040</i>	<i>0</i>		
Dani kratkoročni predujmi in varščine	1.831	0	1.831	0	1.831	15.893
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	695	0	695	-695	0	0
Kratkoročne terjatve do državnih institucij	409.643	0	409.643	0	409.643	256.490
Druge kratkoročne poslovne terjatve	64.357	0	64.357	0	64.357	100.763
SKUPAJ kratkoročne poslovne terjatve	1.822.327	9.821	1.812.506	-387.453	1.434.874	1.455.176

Na 31.12.2009 je bilo zapadlih 1.125.040 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev, na zadnji dan leta 2008 pa je bilo zapadlih 1.171.349 EUR.

Gibanje popravka vrednosti poslovnih terjatev je prikazano v naslednji tabeli:

v EUR		
POPRAVEK VREDNOSTI KRATKOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV ZARADI OSLABITVE	2009	2008
Stanje 1.1.	488.134	462.486
Zmanjšanje popravka vrednosti zaradi plačila terjatev	-247.584	-129.059
Zmanjšanje popravka vrednosti zaradi dokončnega odpisa terjatev	-5.005	-39.546
Oblikovanje popravkov vrednosti v letu zaradi oslabitve	151.908	194.253
Stanje 31.12.	387.453	488.134

Pojasnilo 19: Denarna sredstva

v EUR		
DENARNA SREDSTVA	31.12.2009	31.12.2008
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarjlivi vrednostni papirji	19.377	17.655
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih institucijah	3.769.277	2.243.245
SKUPAJ	3.788.654	2.260.900

Pojasnilo 20: Aktivne časovne razmejitve

v EUR		
KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	31.12.2009	31.12.2008
Kratkoročno odloženi stroški oz. odhodki	23.297	34.135
Kratkoročno nezaračunani prihodki	90.706	88.964
SKUPAJ	114.003	123.099

Pojasnilo 21: Kapital

Osnovni kapital družbe in Skupine Grand hotel Union znaša 7.572.246 evrov in je bil v letu 2009 razdeljen na 1.814.613 kosovnih delnic.

Kapitalske rezerve v višini 14.324.198 evrov so sestavljene iz:

- vplačanih presežkov kapitala v višini 1.207.236 evrov
- drugih kapitalskih rezerv v višini 13.116.962 evrov.

Rezerve za lastne delnice so oblikovane za celotno količino lastnih delnic (20.744 lotov). Teh rezerv je imela družba konec leta 2009 za 139.273 evrov.

Presežek iz prevrednotenja je prikazan v spodnji tabeli:

v EUR

Presežek iz prevrednotenja	Stanje 01.01.2009	Oblikovanje	Skupaj 31.12.2009
Presežek iz prevrednotenja dolgoročnih finančnih naložb	508.341	-2.117	506.224
Popravek vrednosti presežkov iz prevrednotenja za odloženi davek	-101.682	438	-101.244
SKUPAJ	406.659	-1.679	404.980

Pojasnilo 22: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	Rezervacije			Dolgoročne pasivne		SKUPAJ
	Rezervacije za kočljive pogodbe	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	Druge rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov	Prejete državne podpore	Prejete donacije	
Stanje 31.12.2008	0	557.648	244.604	7.973	363.167	1.173.392
Popravki po otvoritveni bilanci	0	0	0	0	0	0
Stanje 01.01.2009	0	557.648	244.604	7.973	363.167	1.173.392
Oblikovanje (+)	60.000	65.367	0	0	0	125.367
Druge povečanja (+)	0	0	0	25.595	0	25.595
Koriščenje (-)	0	-60.317	0	0	-8.739	-69.056
Odprava (-)	0	-4.563	-244.604	0	-25.038	-274.205
Druge zmanjšanja (-)	0	0	0	-7.685	0	-7.685
Stanje 31.12.2009	60.000	558.135	0	25.883	329.390	973.408

Pojasnilo 23: Finančne obveznosti

v EUR

Finančne obveznosti	Obrestna mera (%)	Stanje dolga 31.12.2009	Od tega del, ki zapade v plačilo:		Stanje dolga 31.12.2008
			v letu 2010	po 1.1.2011	
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	eurib+(0,7-0,9% p.a)	7.325.809		7.325.809	7.996.082
Dolgoročne finančne obveznosti iz naslova finančnega najema	eurib + 1,5%	4.104.694		4.104.694	4.455.633
Dolgoročne finančne obveznosti		11.430.503	0	11.430.503	12.451.715
Kratkoročni del dolgoročnih fin.obveznosti-banke	eurib+(0,7-0,9% p.a)	670.273	670.273		1.281.389
Kratkoročne finančne obveznosti - banke	eurib+(0,7-2,9% p.a)	4.291.300	4.291.300		291.300
Kratk.del dolg.fin.obveznosti iz naslova finančnega najema	eurib + 1,5%	343.098	343.098		285.059
Kratkoročne finančne obveznosti - družbe v skupini		0	0		3.014.893
Kratk.fin.obvez.v zvezi z razdelitvijo posl.izida		11.423	11.423		9.657
Druge kratkoročne finančne obveznosti		15.713	15.713		4.619
Kratkoročne finančne obveznosti		5.331.807	5.331.807	0	4.886.917
SKUPAJ		16.762.310	5.331.807	11.430.503	17.338.632

Finančne obveznosti so zavarovane z vknjižbo zastavne pravice na nepremičninah in pripadajočemu zemljišču ter z menicami.

Pojasnilo 24: Poslovne obveznosti

v EUR		
Dolgoročne poslovne obveznosti	31.12.2009	31.12.2008
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov - druge družbe	2.592	0

v EUR		
Kratkoročne poslovne obveznosti	31.12.2009	31.12.2008
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini kot dobaviteljev	34	1.713
Kratkoročne obveznosti do drugih družb kot dobaviteljev	742.280	1.230.190
Skupaj kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	742.314	1.231.903
Kratkoročne obveznosti za predujme	68.950	34.891
Skupaj kratkoročne obveznosti za predujme	68.950	34.891
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	1.252.153	1.669.056
Kratkoročne obveznosti do države	284.968	416.495
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti - druge družbe	27.648	24.344
Skupaj druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.564.769	2.109.895
SKUPAJ kratkoročne poslovne obveznosti	2.376.033	3.376.689

Pojasnilo 25: Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR		
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	31.12.2009	31.12.2008
Vnaprej vračunani stroški oz. odhodki	307.788	379.758
Kratkoročno odloženi prihodki	54.695	51.488
DDV od danih predujmov	150	6.075
SKUPAJ	362.633	437.321

Pojasnilo 26: V konsolidiranih izkazih so izločene naslednje postavke:

- dolgoročna naložba v Hotel Lev d.d. v višini 3.916.960 evrov in istočasno v pasivi kapital Hotela Lev d.d.. Kapital manjšinskih lastnikov znaša 768.326 evrov;
- terjatve za dolgoročno posojilo dano Hotelu Lev v višini 3.000.000 evrov;
- kratkoročne poslovne terjatve v skupini v višini 6.289 evrov;
- kratkoročne terjatve za obresti iz danega posojila Hotelu Lev v višini 7.213 evrov;
- zabilančna sredstva v višini 3.000.000 evrov;
- dolgoročne finančne obveznosti Hotela Lev v višini 3.000.000 evrov;
- kratkoročne poslovne obveznosti v skupini v višini 6.289 evrov;
- kratkoročne finančne obveznosti v skupini v višini 7.213 evrov;
- zabilančne obveznosti v višini 3.000.000 evrov
- čisti prihodki od prodaje v skupini in stroški materiala in storitev v skupini v višini 62.478 evrov;
- finančni prihodki in odhodki iz posojil v skupini v višini 126.080 evrov.

Pojasnilo 27: Prejemki članov uprave, NS in zaposlenih po individualnih pogodbah

v EUR

Prejemki članov NS, uprave	2009	2008
Člani uprave	335.588	297.776
Člani nadzornega sveta	120.707	128.935
Zaposleni na podlagi individualnih pogodb	594.343	757.391
SKUPAJ	1.050.638	1.184.102

Opomba: V prejemkih članov nadzornega sveta so sejnine, nagrade ter plače in regres zaposlenih, ki so člani NS. Prejemki članov uprave zajemajo seštevek prejemkov, ki sta jih prejela člana organa vodenja obeh družb

Skupni prejemki članov organov vodenja in nadzora v poslovnem letu 2009 (294. člen ZGD-1, 5. odstavek)

v EUR

Ime in priimek člana organa vodenja ali nadzora	Funkcija	Fiksni del prejemkov	Variabilni del prejemkov	Udeležba v dobičku	Povračila stroškov	Opcije in druge nagrade	Zavarovalne premije	Provizije	Druge dodatna plačila	Skupaj prejemki
BOGDAN LIPOVŠEK	glavni direktor	160.907	73.618		1.365		10.976			246.866
TJAŠA GORJUP	član NS					4.251			774	5.025
OTMAR ŠKERBINC	član NS					4.251			1.032	5.283
SIMONA ČARMAN POBERAJ	član NS					377				377
OLGA JAKHEL DERGAN	član NS					4.251			1.290	5.541
TADEJA ČELAR	član NS					2.061			1.032	3.093
ALES ZAFOSNIK	član NS					4.251			516	4.767
MILAN JAGRIČ	član NS					4.251			1.572	5.823
ANDREJ PREBIL	direktor	56.005	28.003							84.008
ADA GORJUP	član NS								1.319	1.319
MIRAN FRUMEN	član NS								1.056	1.056
GORAN BRANKOVIČ	član NS								792	792
JOŽICA SOPOTNIK	član NS								1.056	1.056
JANKO PECNIK	član NS								1.056	1.056
Skupaj		216.912	101.621	0	1.365	23.693	10.976	0	11.495	366.062

V skupini ni bilo odobrenih predumov in posojil članom uprave, nadzornega sveta in zaposlenim po individualnih pogodbah ter danih poroštev za obveznosti. Do omenjenih skupin tudi ni dolgoročnih in kratkoročnih dolgov ter poslovnih terjatev. Ravno tako ni pomembnih poslovnih terjatev, dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do notranjih lastnikov.

Pojasnilo 28: Znesek porabljen za revizorje

v EUR

C. Znesek (strošek) porabljen za revizorja (ZGD-1, 20. točka, 1. odst. 69. člen)	2009	2008
Revidiranje letnega poročila	20.297	20.297
SKUPAJ	20.297	20.297

Pojasnilo 29: Zunajbilančna evidenca

v EUR

ZUNAJBILANČNA EVIDENCA	31.12.2009	31.12.2008
Dana zavarovanja kot jamstvo za obveznosti*	16.750.887	17.314.082
Prejeta zavarovanja kot jamstvo za terjatve**	200.000	4.700.000
Vrednost tujih OOS v uporabi	56.936	56.935
Blago, prevzeto na konsignacijo	15.006	14.722
Ostalo	5.900.000	5.900.000
SKUPAJ zabilančna evidenca	22.922.829	27.985.739

* od tega hipoteka v hotelu Lev 11.641.956 eur, ostalo so dane menice

** prejete menice

Družbe v skupini niso izvajale poslovnih operacij, ki niso izkazane v bilanci stanja in iz katerih bi lahko izhajala pomembna tveganja ali koristi, ki bi jih v takem primeru za oceno finančnega stanja družbe bilo potrebno razkriti.

Pojasnilo 30: Transakcije s povezanimi osebami

Povezane osebe skupine predstavlja vodstveno osebje, v katerega spadajo uprava, člani nadzornega sveta ter zaposleni po individualnih pogodbah o zaposlitvi v družbah Skupine Grand hotel Union. Transakcije s povezanimi osebami se niso odvijale pod netržnimi pogoji.

Pojasnilo 31: Posli s povezanimi strankami

v EUR

Povezane stranke - prihodki (2009)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	DEBITEL D.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC BROKER A.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Čisti prihodki od prodaje	7.130	5.575	456	387	7.081	1.310	262	90		22.291
Finančni prihodki iz naložb	126.178	21.501								147.679
SKUPAJ	133.308	27.076	456	387	7.081	1.310	262	90	0	169.970

Transakcije med povezanimi strankami se izvajajo po tržnih pogojih.

v EUR

Povezane stranke - odhodki (2009)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	DEBITEL D.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC BROKER A.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Stroški materiala									104	104
Stroški storitev				3.520					12.305	15.825
Finančni dohodki iz posojil	44.198									44.198
SKUPAJ	44.198	0	0	3.520	0	0	0	0	12.409	60.127

Povezane stranke - terjatve (2009)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	DEBITEL D.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC BROKER A.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Kratkoročne poslovne terjatve	8.557	404			860					9.821
Kratkoročne terjatve za obresti	679	1.266								1.945
Kratkoročna posojila	200.000	1.300.000								1.500.000
SKUPAJ	209.236	1.301.670	0	0	860	0	0	0	0	1.511.766

Skupina Grand hotel Union je pri ugotavljanju prihodkov za obresti na dana posojila povezanim osebam upoštevala obresti v višini zadnje objavljene v času odob posojila znane priznane obrestne mere.

v EUR

Povezane stranke - obveznosti (2009)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O.(lastnik Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	DEBITEL D.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC BROKER A.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Kratkoročne poslovne obveznosti	0	0	0	34	0	0	0	0	0	34
SKUPAJ	0	0	0	34	0	0	0	0	0	34

Skupina Grand hotel Union je od povezanih oseb nabavila za 33.033 eur neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (od AC Mobila d.o.o., za 27.000 eur, od Perftech d.o.o. za 6.033 eur). Sredstva so bila nabavljena po tržnih cenah.

3.1.8. Kazalniki poslovanja Skupine Grand hotela Union:

1. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA	31.12.2009	31.12.2008	IDX 2009/2008
a. Stopnja lastniškosti financiranja			
$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,6433	0,6188	1,0396
b. Stopnja dolžniškosti financiranja			
$\frac{\text{dolgovi}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,3334	0,3537	0,9427
c. Stopnja razmejenosti financiranja			
$\frac{\text{vsota rezervacij in kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,0233	0,0275	0,8463
2. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA			
a. Stopnja osnovnosti investiranja			
$\frac{\text{osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)}}{\text{sredstva}}$	0,7581	0,7230	1,0485
b. Stopnja dolgoročnosti investiranja			
$\frac{\text{vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti), naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev}}{\text{sredstva}}$	0,8754	0,8403	1,0419
3. TEMELJNI KAZALNIKI VODRAVNEGA FINANČNEGA USTROJA			
a. Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev			
$\frac{\text{kapital}}{\text{osnovna sredstva po knjigovodski vrednosti}}$	0,8486	0,8559	0,9915
b. Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)			
$\frac{\text{likvidna sredstva}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,7183	0,9341	0,7690
c. Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)			
$\frac{\text{likvidna sredstva + kratkoročne terjatve}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,8830	1,0913	0,8091
d. Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)			
$\frac{\text{kratkoročna sredstva}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,9045	1,1102	0,8147
4. TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI			
a. Koeficient gospodarnosti poslovanja			
$\frac{\text{poslovni prihodki}}{\text{poslovni odhodki}}$	1,1642	1,2580	0,9254
5. TEMELJNI KAZALNIKI DONOSNOSTI IN DOHODKOVNOSTI			
a. Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala			
$\frac{\text{čisti dobiček v poslovnem letu}}{\text{povprečni kapital (brez čistega posl. izida proučevanega leta)}}$	0,0459	0,0945	0,4860
b. Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala			
$\frac{\text{vsota dividend za poslovno leto}}{\text{povprečni osnovni kapital}}$	0,1161	0,1658	0,7001



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Ljubljana

Revidirali smo priložene skupinske računovodske izkaze gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, ki vključujejo skupinsko bilanco stanja na dan 31. decembra 2009, skupinski izkaz poslovnega izida, skupinski izkaz gibanja kapitala in skupinski izkaz denarnih tokov za tedaj končno leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za skupinske računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiri in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v h računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Prepričani smo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so skupinski računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, na dan 31. decembra 2009 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi skupinskimi računovodskimi izkazi.

Ptuj, 15.4.2010

direktorica
dr. ERIKA TURIN, univ. dipl. ekon.
pooblaščenka revizorka



AUDITOR REVIDENTSKA DRUŽBA d.o.o. PTUJ, podjetje za revizijo, vrednotenje in svetovanje, Murkova 4, 2250 Ptuj

Izjava o odgovornosti posloводства

Uprava potrjuje računovodske izkaze Skupine Grand hotel Union za leto končano 31.12.2009 na straneh od 34 do 40 in pojasnila h konsolidiranim računovodskim izkazom na straneh od 41 do 63.

Uprava Grand hotela Union d.d. zagotavlja, da je letno poročilo Skupine Grand hotel Union, z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno skladno z Zakonom o gospodarskih družbah in z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da konsolidirani računovodski izkazi predstavljajo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja, finančne uspešnosti in denarnih tokov družbe Grand hotel Union d.d. in Hotela Lev d.d., ki je vključen v konsolidacijo. V poslovno poročilo je vključen pošten prikaz razvoja in izida poslovanja Skupine ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki so jim matična in podrejena družba, ki je vključena v konsolidacijo, izpostavljene.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju Skupine.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v petih letih po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično pomeni nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka in dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 5.3.2010

3.2. RAČUNOVODSKO POROČILO GRAND HOTELA UNION d.d.

3.2.1. Izkaz poslovnega izida

v EUR

Postavka	2009	2008
1. Čisti prihodki od prodaje	11.529.182	15.719.838
a) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	11.529.182	15.719.838
b) Čisti prihodki od prodaje, doseženi na tujem trgu	0	0
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov (z amortizacijo) oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	7.318.228	9.176.487
3. Kosmati poslovni izid od prodaje	4.210.954	6.543.351
4. Stroški prodajanja (z amortizacijo)	560.795	608.871
5. Stroški splošnih dejavnosti (z amortizacijo)	2.323.708	2.894.181
a) Stroški splošnih dejavnosti	2.254.857	2.850.956
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	21	27.031
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	68.830	16.194
6. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	442.796	227.610
7. Finančni prihodki iz deležev	12.480	13.975
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	0	0
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	12.480	13.975
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	0	0
8. Finančni prihodki iz danih posojil	361.925	339.455
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	204.683	196.384
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	157.242	143.071
9. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	11.837	4.093
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	11.837	4.093
10. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	1
11. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	163.351	122.437
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	163.351	122.437
c) Finančni odhodki iz izdanih obveznic	0	0
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	0	0
12. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	30.774	34.696
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	28	36
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	30.746	34.660
13. Davek iz dobička	376.411	742.032
14. Odloženi davki	-8.801	-23.183
15. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.593.754	2.749.449

3.2.2. Izkaz vseobsegajočega donosa

v EUR

POSTAVKA	2009	2008
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.593.754	2.749.449
Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev		
Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-10.959	506.952
Dobički in iz izgube, ki izhajajo iz pretvorbe računovodskih izkazov družb v tujini (vplivi sprememb deviznih tečajev)		
Akuarski dobički in izgube programov z določenimi zasluži (zasluži zaposlencev)		
Druge sestavine vseobsegajočega donosa	2.191	-101.390
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	1.584.986	3.155.011

3.2.3. Stroški po naravnih vrstah

v EUR

P o s t a v k a	2009	2008
I. SPREM. VRED. ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZVODNJE	0	0
1. Sprememba vrednosti zalog proizvodov - skupina	0	0
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov - ostalo	0	0
II. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	4.066.576	5.022.278
1. Nabavna vrednost prodanega blaga - v skupini	0	0
2. Nabavna vrednost prodanega blaga - drugo	30.024	28.760
3. Stroški materiala - nabava v skupini	177	340
4. Stroški materiala - nabava izven skupine	1.531.208	1.883.204
5. Stroški storitev v skupini	15.955	14.347
6. Stroški drugih storitev	2.489.212	3.095.627
III. STROŠKI DELA	4.253.790	5.917.496
1. Plače in nadomestila plač	2.890.052	4.267.998
2. Stroški pokojninskih zavarovanj	404.955	531.132
3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	217.317	317.137
4. Drugi stroški dela	741.466	801.229
IV. AMORTIZACIJA	1.401.027	1.376.927
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	61.974	25.279
2. Amortizacija nepremičnin	972.003	982.337
3. Amortizacija naložbenih nepremičnin	15.324	15.324
4. Amortizacija opreme	351.726	353.987
V. OSTALI STROŠKI	481.338	362.838
1. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - v skupini	0	0
2. Izgube zaradi odtujitve osnovnih sredstev - ostalo	21	27.031
3. Popravki vrednosti pri obratnih sredstvih	68.830	16.194
4. Druge rezervacije	179.883	75.816
5. Drugi odhodki poslovanja	232.604	243.797
VI. POSLOVNI ODHODKI SKUPAJ	10.202.731	12.679.539

Op.:Stroški dela so razčlenjeni v skladu s 6. točko drugega odstavka 66. člena ZGD-1.

3.2.4. Bilanca stanja

v EUR

		31.12.2009	31.12.2008
A.	Dolgoročna sredstva	36.233.378	30.677.959
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	216.443	241.311
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	216.443	241.311
2.	Dobro ime	0	0
3.	Predujmi za neopredmetena sredstva	0	0
4.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	0	0
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	0
II.	Opredmetena osnovna sredstva	26.450.140	25.877.763
1.	Zemljišča in zgradbe	23.842.893	23.881.151
a)	Zemljišča	2.620.963	2.620.963
b)	Zgradbe	21.221.930	21.260.188
2.	Proizvajalne naprave in stroji	1.627.157	1.536.969
3.	Druge naprave in oprema	377.930	380.685
4.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	602.160	78.958
a)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	328.091	49.716
b)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	274.069	29.242
5.	Osnovna čreda	0	0
6.	Večletni nasadi	0	0
III.	Naložbene nepremičnine	402.353	417.677
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	9.120.377	4.108.135
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	5.857.980	3.793.091
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	3.916.960	1.841.113
b)	Delnice in deleži v pridruženih družbah	983.672	983.672
c)	Druge delnice in deleži	957.348	968.306
č)	Druge dolgoročne finančne naložbe	0	0
2.	Dolgoročna posojila	3.262.397	315.044
a)	Dolgoročna posojila družbam v skupini	3.000.000	0
b)	Dolgoročna posojila drugim	262.397	315.044
c)	Dolgoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0
VI.	Odložene terjatve za davek	44.065	33.073
B.	Kratkoročna sredstva	5.450.192	7.737.578
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II.	Zaloge	113.623	125.799
1.	Material	97.970	91.342
2.	Nedokončana proizvodnja	0	0
3.	Proizvodi in trgovsko blago	3.266	3.680
4.	Predujmi za zaloge	12.387	30.777
III.	Kratkoročne finančne naložbe	588.202	4.575.735
1.	Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	27.383	44.092
a)	Delnice in deleži v družbah v skupini	8.147	20.891
a1)	Kratkoročne terjatve za obresti, povezane s finančnimi prihodki iz danih posojil družbam v skupini	8.147	20.891
b)	Druge delnice in deleži	0	0
c)	Druge kratkoročne finančne naložbe	19.236	23.201
c1)	Kratkoročne terjatve za obresti, povezane s finančnimi prihodki iz danih posojil drugim	19.236	23.201
2.	Kratkoročna posojila	560.819	4.531.643
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini	500.000	4.390.000
b)	Kratkoročna posojila drugim	60.819	141.643
c)	Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	0	0
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.156.526	1.141.042
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	16.110	13.726
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	697.636	840.537
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	442.780	286.779
V.	Denarna sredstva	3.591.841	1.895.002
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	89.226	92.025
	SREDSTVA SKUPAJ	41.772.796	38.507.562
Č.	Zabilančna sredstva	14.223.937	11.195.893

A.	Kapital	33.876.232	33.170.242
I.	Vpoklicani kapital	7.572.246	7.572.246
1.	Osnovni kapital	7.572.246	7.572.246
2.	Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	0	0
II.	Kapitalske rezerve	12.018.606	12.018.606
III.	Rezerve iz dobička	5.080.674	5.080.674
1.	Zakonske rezerve	757.225	757.225
2.	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	139.273	139.273
3.	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	-139.273	-139.273
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Druge rezerve iz dobička	4.323.449	4.323.449
IV.	Presežek iz prevrednotenja	396.794	405.562
V.	Preneseni čisti poslovni izid	7.214.158	5.343.705
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	1.593.754	2.749.449
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	584.262	761.603
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	437.871	423.480
2.	Druge rezervacije	60.000	244.604
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	86.391	93.519
C.	Dolgoročne obveznosti	682.292	801.918
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	679.700	801.918
1.	Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	679.700	801.918
3.	Dolgoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	0	0
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	2.592	0
1.	Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	0	0
3.	Dolgoročne menične obveznosti	0	0
4.	Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	2.592	0
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III.	Odložene obveznosti za davek	0	0
Č.	Kratkoročne obveznosti	6.345.319	3.484.792
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	4.440.654	1.038.910
1.	Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	0	0
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	4.413.518	1.024.634
3.	Kratkoročne finančne obveznosti na podlagi obveznic	0	0
4.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	27.136	14.276
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	1.904.665	2.445.882
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	0	1.713
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	533.515	734.293
3.	Kratkoročne menične obveznosti	0	0
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	56.055	28.961
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.315.095	1.680.915
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	284.691	289.007
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV SKUPAJ	41.772.796	38.507.562
E.	Zabilančne obveznosti	14.223.937	11.195.893

3.2.5. a Izkaz gibanja kapitala 2009

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička				
A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	405.562	5.343.705	2.749.449	33.170.242
a) Preračuni za nazaj										
b) Prilagoditve za nazaj										
A.2 Začetno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	405.562	5.343.705	2.749.449	33.170.242
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki										
a) Izplačilo dividend								-878.996		-878.996
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja										
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									1.593.754	1.593.754
b) Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih naložb							-10.959			-10.959
c) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja							2.191			2.191
B.3. Spremembe v kapitalu										
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								2.749.449	-2.749.449	0
C. Končno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	396.794	7.214.158	1.593.754	33.876.232
BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA								7.214.158	1.593.754	8.807.912

3.2.5. b Izkaz gibanja kapitala 2008

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička				Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj KAPITAL
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	SKUPAJ KAPITAL
A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.317.834		3.878.582	2.720.831	31.265.324
a) Preračuni za nazaj										
b) Prilagoditve za nazaj										
A.2 Začetno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.317.834		3.878.582	2.720.831	31.265.324
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki										
a) Izplačilo dividend								-1.255.708		-1.255.708
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja										
a) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta									2.749.449	2.749.449
b) Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih naložb							506.952			506.952
c) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja							-101.390			-101.390
B.3. Spremembe v kapitalu										
a) Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala								2.720.831	-2.720.831	0
b) Druge spremembe v kapitalu						5.615				5.615
C. Končno stanje poročevalskega obdobja	7.572.246	12.018.606	757.225	139.273	-139.273	4.323.449	405.562	5.343.705	2.749.449	33.170.242
BILANČNI DOBIČEK/BILANČNA IZGUBA								5.343.705	2.749.449	8.093.154

3.2.6. Izkaz denarnih tokov

v EUR

Postavka		2009	2008
A.	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	2.710.534	3.925.257
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	11.661.888	15.862.374
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-8.583.744	-11.218.268
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-367.610	-718.849
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	-667.973	783.916
	Začetne manj končne poslovne terjatve	-84.314	65.853
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	2.799	5.767
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-8.802	78.206
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
	Začetne manj končne zaloge	12.176	150
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	-539.124	734.893
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-50.708	437
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	-101.390
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	2.042.561	4.709.173
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju	4.587.579	6.799.979
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	368.618	381.161
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	29.809	191.015
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	0	38.133
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	4.189.152	6.189.670
b)	Izdatki pri naložbenju	-7.170.480	-8.930.047
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-37.106	-258.249
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.914.841	-620.254
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-3.075.847	-594.381
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-2.142.686	-7.457.163
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-2.582.901	-2.130.068
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju	4.000.000	4.619
	Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
	Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	4.000.000	4.619
b)	Izdatki pri financiranju	-1.762.821	-2.113.631
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-163.351	-126.900
	Izdatki za vračilo kapitala	0	0
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	0	0
	Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-722.240	-733.334
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-877.230	-1.253.397
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	2.237.179	-2.109.012
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	3.591.841	1.895.002
x)	Denarni izid v obdobju	1.696.839	470.093
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	1.895.002	1.424.909

3.2.7. Pojasnila k računovodskim izkazom družbe Grand hotel Union d.d.

Pojasnilo 1: Računovodske usmeritve

Podlaga za sestavitev ter potrditev računovodskih izkazov

Grand hotel Union d.d. je zavezan k izdelavi računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, ZGD-1 in Pravilnikom o računovodstvu družbe. Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih. Računovodski izkazi so bili potrjeni s sklepom uprave z dne 5.3.2010.

Dostopnost in predložitev letnega poročila

Celotno revidirano letno poročilo za leto 2009 je na vpogled na sedežu družbe Grand hotel Union d.d. Miklošičeva 1, Ljubljana. Letno poročilo bo po objavi na borznem sistemu SEONET na voljo tudi na spletni strani družbe <http://www.gh-union.si>. Revidirano letno poročilo bo posredovano Agenciji za javnopravne evidence in storitve v zakonitem roku.

Osnovne računovodske usmeritve

Osnovne računovodske usmeritve (upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov, upoštevanje časovne neomejenosti delovanja ter upoštevanje resnične in poštene predstavitev v razmerah spreminjanja vrednosti evra in posamičnih cen, ne pa tudi hiperinflacije), so uporabljene tudi pri sestavitvi računovodskih izkazov za leto 2009. V največji možni meri so upoštewane kakovostne značilnosti računovodskih izkazov, ki so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Izjava o skladnosti

V letu 2009 so začela veljati naslednja dopolnjena in spremenjena pojasnila:

MRS 1 - Predstavljanje računovodskih izkazov

V skladu s prenovljenim standardom morajo podjetja v izkazu gibanja kapitala podrobno prikazati samo transakcije z lastniki, vse nelastniške spremembe v kapitalu pa v eni sami vrstici. Poleg tega standard uvaja izkaz vseobsegajočega poslovnega izida, v katerem so pripoznane vse postavke prihodkov in odhodkov, ki so vključene v določitev čistega poslovnega izida (dobiček ali izguba), kakor tudi vse druge postavke prihodkov in odhodkov in sicer ali v enem vseobsegajočem izkazu ali dveh medsebojno povezanih izkazih.

Družba se je opredelila za uporabo dveh ločenih, medsebojno povezanih izkazov.

MRS 23 - Stroški izposojanja

Prenovljeni standard zahteva usredstvenje stroškov izposojanja, ki so neposredno povezani s sredstvom, ki izpolnjuje dane kriterije. Družba je skladno s tem prilagodila svojo računovodsko usmeritev in jo začela uporabljati od 1.1.2009 v skladu s prehodnimi zahtevami standarda. Družba ni usredstvila stroškov, ki so bili kot odhodki pripoznani pred navedenim datumom. Sprememba standarda v letu 2009 nima vpliva na računovodske izkaze družbe, ker družba ni imela takih poslovnih dogodkov.

Dopolnila k MRS 32 in MRS 1 - Finančni instrumenti s prodajno opcijo.

Dopolnilo k MRS 32 zahteva razvrstitev finančnih instrumentov s prodajno opcijo in obveznosti, ki izhajajo iz likvidacije, med kapital ob izpolnjevanju določenih kriterijev. Dopolnilo k MRS 1 zahteva razkritje informacij v zvezi s finančnimi instrumenti s prodajno

opcijo, ki so pripoznani v kapitalu. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 2 - Plačilo z delnicami

Dopolnila k MSRP 2 pojasnjujejo opredelitev pogojev za podelitev in določajo računovodsko obravnavo preklicanega plačila. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 7 - Finančni inštrumenti

Spremenjeni standard zahteva dodatna razkritja o merjenju poštene vrednosti in likvidnostnega tveganja. Poštene vrednosti je treba razkriti po viru vrednotenja z uporabo tristopenjske hierarhije za vsako vrsto finančnih inštrumentov in uskladiti začetno in končno stanje tretje kategorije merjenja poštene vrednosti. Uskladiti je treba vse pomembne prenose med prvo in drugo kategorijo merjenja poštene vrednosti.

MSRP 8 - Poslovni odseki

MSRP 8 je nadomestil MRS 14. Novi standard zahteva razkritja poslovanja po segmentih v skladu z zahtevami posloводства za notranje potrebe in nadomešča zahtevo o določanju in poročanju po področnih in območnih odsekih. Skupina Grand hotel Union v računovodskih izkazih ne poroča po odsekih, ker se ukvarja s podobnimi proizvodi in storitvami (dejavnost hoteli in gostinstvo), v enakem gospodarskem okolju (območju). Iz istega razloga tudi družba Grand hotel Union d.d. ne razkriva informacij po odsekih v svojih računovodskih izkazih.

OPMSRP 9 - Ponovna ocena vgrajenih izpeljanih finančnih inštrumentov in MRS 39 - Finančni inštrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Dopolnilo k OPMSRP 9 zahteva od podjetja, da presodi, ali bo pri prerazvrstitvi hibridnega finančnega sredstva iz skupine po poštenu vrednosti skozi poslovni izid ločilo vgrajeni izpeljani finančni inštrument od gostiteljske pogodbe. Pri tem mora upoštevati okoliščine, ki so obstajale na datum, ko je podjetje prvič postalo pogodbenik ali na datum spremembe pogodbe, ki pomembno vpliva na denarni tok iz pogodbe in sicer kasnejšega od obeh. MRS 39 sedaj določa, da celotni hibridni inštrument ostane v skupini po poštenu vrednosti skozi poslovni izid, če se vgrajeni izpeljani finančni inštrument ne more z gotovostjo izmeriti. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 12 - Dogovori o koncesijah

Pojasnilo vsebuje navodilo za računovodsko obravnavo pogodbenih obvez podjetij, ki opravljajo javne službe. Pojasnilo zahteva, da upravljalac sredstev ne sme le teh prikazati kot svoja opredmetena osnovna sredstva, temveč kot finančno naložbo in/ali neopredmeteno sredstvo. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 13 - Program zvestobe kupcev

Pojasnilo zahteva, da podjetje obravnava dobroimetje, odobreno kupcu zaradi njegove zvestobe, ločeno od prodajne transakcije, za katero je kupcu dobroimetje odobreno. Del poštene vrednosti odobrenega dobroimetja podjetje razporedi na dobroimetje in odložene prihodke, ki so pripoznani med prihodki v obdobju izplačil dobroimetja. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 15 - Pogodbe za gradnjo nepremičnin

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008, z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.01.2009. Pojasnilo morajo podjetja uporabiti za nazaj. Pojasnilo daje napotek kdaj in kako pripoznati prihodke in z njimi povezane odhodke od prodaje enote nepremičnin, kadar graditelj in kupec podpišeta pogodbo pred zaključkom gradnje. Poleg tega pojasnilo vsebuje napotek za določitev ali pogodba izpolnjuje kriterije MRS 11 ali MRS 18.

Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

OPMSRP 16 - Varovanje pred tveganjem neto naložb v podjetja v tujini

Pojasnilo je bilo objavljeno julija 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.10.2008. Pojasnilo se uporabi za prihodnja obdobja. OPMSRP 16 pojasnjuje

obračunavanje varovanja pred tveganjem neto naložb in daje navodila za določanje valutnih tveganj, ki izpolnjujejo kriterij za računovodsko varovanje neto naložb, za pripoznanje neto naložb v skupini in za določitev višine pozitivnih ali negativnih tečajnih razlik iz prevedbe neto naložbe in instrumenta varovanja, ki ga podjetje odpravi ob odsvojitvi neto naložbe. Sprememba standarda nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

Izboljšave MSRP

Maja 2008 je Odbor izdal svoj prvi sklop dopolnil k mednarodnim standardom, prvenstveno z namenom, da bi odpravil vsa neskladja in podrobneje pojasnil besedilo. Za vsak standard veljajo ločene prehodne določbe. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 1 - Predstavljanje računovodskih izkazov

Sredstva in obveznosti, ki so namenjena trgovanju v skladu z MRS 39 - Finančni *instrumenti: Pripoznanje in merjenje*, se v bilanci stanja samodejno ne razvrstijo med kratkoročna sredstva. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 7 - Izkaz denarnih tokov

Podjetje opredeli izdatke, nastale ob pripoznanju sredstva, kot denarni tok iz naložbenja. Tako bodo izdatki za pogojno kupnino v poslovnih združitvah, zaključenih v letu 2009, predstavljeni v denarnih tokovih iz naložbenja. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 8 - Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake

Pojasnilo, da je pri izbiri računovodskih usmeritev obvezna uporaba samo tistega napotila, ki je sestavni del MSRP. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 10 - Dogodki po datumu bilance stanja

Pojasnilo, da dividende, ki so objavljene po zaključku poročevalskega obdobja, niso vključene v postavko obveznosti. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 16 - Opredmetena osnovna sredstva (nepremičnine, naprave in oprema).

Izraz »čista prodajna cena« zamenja nov izraz »poštena vrednost zmanjšana za stroške prodaje«. Opredmetena osnovna sredstva, ki jih podjetje daje v najem in jih po zaključku najema običajno odsvoji v rednem poslovanju, jih po zaključku najema razporedi med zaloge. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 18 - Prihodki

Odbor je dodal navodila za opredelitev, ali podjetje deluje kot principal ali kot zastopnik. Preučiti je treba naslednja dejstva: odgovornost za zagotavljanje blaga in storitev, tveganje z zalogami, diskrecijska pravica pri določanju cen, prevzemanje kreditnega tveganja. Družba je skozi navedena dejstva preučila pogodbe in nastanek svojih prihodkov ter ugotovila, da deluje kot principal v vseh poslih. Družba je ustrezno posodobila računovodsko usmeritev glede prihodkov, kot tudi nadomestila izraz »posredni stroški« z novim izrazom »stroški posla« v skladu z MRS 39. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 19 - Zaslužki zaposlencev

Dopolnilo spreminja opredelitev 'stroškov preteklega službovanja' in vključuje zmanjšanje zaslužkov v zvezi s preteklim službovanjem ('negativni stroški preteklega službovanja') ter izključuje zmanjšanje zaslužkov v zvezi z bodočim službovanjem, ki nastanejo zaradi spremembe programa. Spremembe v programu, ki povzročijo zmanjšanje zaslužkov v zvezi z bodočim službovanjem, je treba obračunati kot omejitev.

Dopolnilo spreminja opredelitev 'donos sredstev programa', ki sedaj izključuje stroške vodenja programa, če so le-ti že vključeni v aktuarske predpostavke za merjenje obveznosti za določene zaslužke.

Dopolnilo spreminja opredelitev 'kratkoročni' in 'drugi dolgoročni' zaslužki zaposlencev ter se osredotoča na trenutek, ko obveznost zapade v plačilo. Zaradi uskladitve z MRS 37

Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva, je izbrisano napotilo na pripoznanje pogojnih obveznosti. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 20 - Obračunavanje državnih podpor in razkrivanje državne pomoči

Brezobrestna posojila ali državna posojila obrestovana pod tržno obrestno mero niso več oproščena pripisa obresti. Razliko med prejetim in diskontiranim zneskom mora podjetje obračunati kot državno podporo. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 23 - Stroški izposojanja.

Standard uvaja novo opredelitev stroškov izposojanja z namenom združitve postavk, ki se štejeta za sestavni del stroškov izposojanja, v eno samo postavko - stroški obresti obračunani na podlagi efektivne obrestne mere v skladu z MRS 39. Družba je ustrezno spremenila svojo računovodsko usmeritev. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 27 - Skupinski in ločeni računovodski izkazi

Kadar matično podjetje v ločenih računovodskih izkazih obračuna odvisno podjetje po pošteni vrednosti, mora navedeno usmeritev uporabiti tudi po uvrstitvi odvisnega podjetja med sredstva za prodajo. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 28 - Finančne naložbe v pridružena podjetja

Če podjetje obračuna naložbo v pridruženo podjetje po pošteni vrednosti skozi poslovni izid, upošteva le tisto zahtevo MRS 28, ki določa razkritje narave in obsega vseh pomembnih omejitev pridruženega podjetja pri prenosu sredstev v obliki gotovine ali poplačilu dolga na podjetje. Pri preverjanju oslabitve naložbe v pridruženo podjetje, se naložba obravnava kot eno sredstvo, vključno z dobrim imenom in odpravo oslabitve. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 29 - Računovodsko poročanje v hiperinflacijskih gospodarstvih.

Sprememba napotitve na izjemo pri merjenju sredstev in obveznosti po izvirni vrednosti, opredmetena osnovna sredstva ne predstavljajo dokončnega seznama temveč le zgled. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 31 - Deleži v skupnih podvigih

Če podjetje obračuna deleže v skupnih podvigih po pošteni vrednosti, upošteva le tiste zahteve MRS 31, ki določa razkritja obveznosti podvizičnika in skupnega podviga ter povzetek računovodskih informacij o sredstvih, obveznostih ter prihodkih in odhodkih. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 34 - Medletno računovodsko poročanje

Pojasnilo, da mora podjetje čisti dobiček na delnico razkriti v medletnih računovodskih izkazih, če uporablja MRS 33.

MRS 36 - Oslabitev sredstev

Kadar podjetje oceni 'pošteno vrednost zmanjšano za stroške prodaje' z uporabo diskontiranega denarnega toka, mora navesti enaka razkritja kot pri oceni 'vrednosti pri uporabi' z uporabo diskontiranega denarnega toka.

MRS 38 - Neopredmetena sredstva.

Standard odpravlja napotilo uporabe metode enakomernega časovnega amortiziranja, razen če obstajajo prepričljivi dokazi, da je v danih okoliščinah ustrežnejša kaka druga metoda. Družba je ponovno ocenila življenjske dobe neopredmetenih sredstev in ugotovila, da je uporaba metode enakomernega časovnega amortiziranja še vedno ustrezna. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 39 - Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Izpeljani finančni instrumenti za varovanje pred tveganjem ali tisti, ki po začetnem pripoznanju prenehajo biti instrumenti za varovanje pred tveganjem se ponovno razvrstijo v ali iz skupine po pošteni vrednosti skozi poslovni izid zaradi spremembe okoliščin. Prav tako se ponovno razvrstijo finančna sredstva zaradi spremembe računovodske usmeritve zavarovalnice v skladu s 45. členom MSRP 4 zavarovalne pogodbe.

Pri ponovnem merjenju dolžniških instrumentov ob prenehanju računovodskega varovanja poštene vrednosti pred tveganjem, mora podjetje uporabiti prilagojeno efektivno obrestno mero (namesto izvirne efektivne obrestne mere). Pri določanju ali instrument ustreza kriterijem za varovanje pred tveganjem, je odpravljeno je napotilo na »odsek«. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 40 - Naložbene nepremičnine

Spremenjeno je področje uporabe (in področje uporabe MRS 16 Opredmetena osnovna sredstva) vključuje nepremičnine, ki so v postopku izgradnje ali razvoja za prihodnjo uporabo opredeljene kot naložbene nepremičnine. Če poštene vrednosti za naložbeno nepremičnino, ki je v postopku izgradnje, ni mogoče zanesljivo oceniti in se pričakuje, da jo bo mogoče oceniti ob zaključku gradnje, se le-ta izmeri po nabavni vrednosti, dokler se ne določi poštene vrednosti ali do zaključka gradnje. Podjetje mora pojasniti, ali je je neodpisana vrednost naložbenih nepremičnin, ki so v najemu, enaka pridobljeni cenitvi, povečani za znesek pripoznanih obveznosti. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MRS 41 Kmetijstvo

Odstranjena je prepoved upoštevanja denarnih tokov iz naslova dodatnega preobražanja pri ocenjevanju poštene vrednosti. Podjetje obračuna pričakovani denarni tok na 'najpomembnejšem trgu'. Pri določanju poštene vrednosti je odpravljeno napotilo uporabe diskontirane stopnje pred davki, s tem je omogočena uporaba diskontirane stopnje ali pred davki ali po obdavčitvi, odvisno od uporabljene metode vrednotenja. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 5 - Nekratkoročna sredstva za prodajo in ustavljeno poslovanje

Izboljšava se nanaša na razkritja, ki so zahtevana v zvezi z nekratkoročnih sredstev za prodajo in ustavljeno poslovanje in so določene v MSRP 5. Zahteve po razkritju iz drugih MSRP veljajo samo, če je izrecno nanašajo na omenjena sredstva. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

MSRP 7 - Finančni instrumenti: Razkritja

Odstranjeno napotilo na 'skupni znesek prihodkov iz obresti' kot element stroškov financiranja.

MSRP 8 - Poslovni segmenti

V segmente poročanja je treba vključiti sredstva in obveznosti samo takrat, ko so predmet notranjega poročanja in jih vodstveni delavec uporablja pri sprejemanju svojih odločitev. Izboljšava nima vpliva na računovodske izkaze družbe.

Vsebina zgoraj omenjenih pojasnil ne vpliva na poslovni izid in finančni položaj družbe in njeno računovodsko poročanje. Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda in pojasnila, katerih uporaba ni bila obvezna v letu 2009.

Novi in spremenjeni računovodski standardi

Novi in spremenjeni računovodski standardi

Družba ni predčasno uporabila nobenega standarda ali pojasnila, ki še ni veljaven, in bo pričel veljati v prihodnosti. Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morale družbe za prihodnja obdobja upoštevati sledeča dopolnjena in spremenjena pojasnila v primeru, da jih bo sprejela EU:

MSRP 3R Poslovne združitve in MRS 27R skupinski in ločeni računovodski izkazi

Prenovljena standarda sta bila objavljena v januarju 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. MRSP 3R uvaja številne spremembe pri obračunavanju poslovnih združitvev, ki bodo vplivale na višino pripoznanega dobrega imena, rezultatov v obdobju nakupa, kakor tudi na rezultate podjetja v prihodnjih poslovnih obdobjih. MRS 27R

zahteva, da podjetja obračunajo spremembe v lastniškem deležu odvisnih podjetij kot spremembo v kapitalu. Posledično te spremembe ne bodo vplivale niti na dobro ime niti na dobiček ali izgubo podjetja. Poleg tega prenovljeni standard spreminja metodo obračunavanja prenehanja obvladovanja odvisnega podjetja. Spremembe, ki jih prinašata MSRP 3R in MRS 27R morajo podjetja upoštevati za prihodnja obdobja kar pomeni, da bodo vplivale na nakupe in transakcije z manjšinskimi deleži, ki jih bo imelo podjetje v prihodnosti.

MRS 39 Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje

Dopolnjen standard je bil objavljen v avgustu 2008 z začetkom obvezne uporabe za obdobja, ki se začnejo 01.07.2009. Standard določa enostransko tveganje pri varovani postavki in v določenih okoliščinah opredelitev inflacije kot varovano tveganje ali del tveganja. Podjetje lahko opredeli kot varovano postavko del sprememb poštene vrednosti ali variabilnost denarnega toka finančnega instrumenta.

MSRP 5 - Nekratkoročna sredstva za prodajo in ustavljeno poslovanje

Kadar podjetje razvrsti naložbo v odvisno podjetje med nekratkoročna sredstva za prodajo, razvrsti vsa sredstva in obveznosti tega podjetja med nekratkoročna sredstva za prodajo v skladu z MSRP5, tudi ko po prodaji obdrži neobvladujoči delež v odvisnem podjetju. To dopolni velja za obdobja, ki se začnejo 1.7. 2009.

OPMSRP 17 - Razdelitev nederivativnih sredstev lastnikom

Pojasnilo stopi v veljavo za obdobja, ki se začnejo 1.7.2009 in obravnava smernice glede pripoznavanja negotovinskih izplačil lastnikom podjetja/skupine iz sredstev podjetja/skupine za negotovinsko razdelitvi lastnikom. Določa, kdaj pripoznati obveznost, kako jo izmeriti in kako pripoznati in izmeriti s tem povezana sredstva ter kdaj se omenjena sredstva in obveznosti izknjižijo.

OPMSRP 18 - Prenosi sredstev od naročnikov

Pojasnilo velja za prenos sredstev od kupcev na ali po 1.7.2009 in vsebuje navodilo za obračun opredmetenih osnovnih sredstev, prejeta od kupcev ali denarnih sredstev, ki jih podjetje prejme za nakup ali izgradnjo določenih sredstev. Navodilo velja le za sredstva, ki jih podjetje uporabi za povezavo kupca na omrežje ali za zagotovitev stalnega dostopa do dobave blaga, storitev ali obojega. Podjetje mora določiti opravljeno storitev ali storitve in razporediti prejeta plačilo (pošteno vrednost sredstva) na vsako prepoznavno storitev. Prihodki se pripoznajo ob dostavi oziroma izvedbi vsake posamezne storitve, ki jo podjetje opravi.

Skladno z zahtevami Mednarodnih standardov računovodskega poročanja bodo morala podjetja za prihodnja obdobja upoštevati sledeča dopolnjene in spremenjene standarde in pojasnila v primeru, da jih bo sprejela EU:

MSRP 2 – Plačila z delnicami

Dopolnjen standard velja za obdobja z začetkom na ali po 1.1. 2009. Dopolnila sestavljajo tri osnovne spremembe. spremenjena je opredelitev transakcij z delnicami in dogovorov, področje uporabe MSRP 2, dodano jje pojasnilo za obračunavanje z denarjem poravnane plačilne transakcije za delnice v skupini.

MRS 32 – Finančni inštrumenti

Dopolnjen standard bo veljal za obdobja z začetkom po 1.2.2010. Dopolnjeni MRS 32 omogoča podjetjem/skupini, ki izdajo pravico do nakupa delnic v tuji valuti, da jo ne obračunajo kot izpeljani finančni inštrument, temveč pripoznajo učinke v izkaz poslovnega izida. Omenjene pravice bodo klasificirane kot kapitalski inštrumenti, če bodo izpolnjeni določeni pogoji.

MRS 24 – Razkritja povezanih oseb

Dopolnjen standard bo veljal za obdobja z začetkom po 1.1.2011. Sprememba MRS 24 natančneje določa in poenostavlja opredelitev povezane osebe ter zmanjšuje obseg razkritij transakcij podjetij/skupine v državni lasti z državo in ostalimi podjetji/skupinami v državni lasti.

MSRP 9 – Finančni inštrumenti

Standard bo nadomestili MRS 39 z začetkom obvezne uporabe za obdobja za začetkom z 01.01.2013. Do sedaj sprejeti prvi del standarda postavlja novo klasifikacijo in merjenje finančnih sredstev.

OPMSRP 19 - Ukinitiv finančnih obveznosti z kapitalskimi inštrumenti

Pojasnilo stopi v veljavo 1.7.2010 in obravnava ukinitiv finančnih obveznosti z izdanimi kapitalskimi inštrumenti (zamenjava finančne obveznosti za delnice ali deleže podjetja/skupine) ter pojasnjuje, kako izmeriti in pripoznati takšno zamenjavo.

Izboljšave MSRP

Aprila 2009 je Odbor izdal svoj drugi sklop dopolnil k mednarodnim standardom, prvenstveno z namenom, da bi odpravil vsa neskladja in podrobneje pojasnil besedilo. Za vsak standard veljajo ločene prehodne določbe. Spodaj navedene izboljšave še niso bile sprejete s strani Evropske unije.

MSRP 2 - Plačila v delnicah; določitev kdaj se uporablja MSRP 2 in MSRP 3

MSRP 5 – Nekratkoročna sredstva za prodajo; razkritja

MSRP 8 - Poslovni segmenti: razkritje sredstev segmentov

MRS 1 – Predstavitev računovodskih izkazov; kratkoročna/dolgoročna obveznost za finančne zamenljive inštrumente

MRS 7 – Izkaz denarnega toka; klasifikacija izdatkov za nepripoznana sredstva

MRS 17 – Najemi: klasifikacija zemljišč in zgradb

MRS 18 - Prihodki; Določanje, ali podjetje nastopa kot principal ali agent

MRS 36 – Slabitev sredstev; največja enota kateri je lahko pripisano dobro ime

MRS 38 – Neopredmetena sredstva; spremembe standarda zaradi sprejema novega MSRP 3 in spremembe glede ugotavljanja poštene vrednosti

MRS 39 – Finančni inštrumenti; ocena pogodbenih kazni za predplačilo kredita kot vgrajeni izvedeni finančni inštrument, varovanje denarnega toka

OPMSRP 9 – Ponovno ocena vgrajenega izvedenega finančnega inštrumenta; vpliv MSRP 3 in OPMSRP 9

OPMSRP 16 - Zavarovanje čistih finančnih naložb v poslovanje v tujini pred tveganji; sprememba omejitve na podjetje, ki ima lahko inštrument za varovanje pred tveganjem

Družba proučuje še ne veljavne standarde in pojasnila in na tej stopnji ne more oceniti vpliva novih zahtev. Nove standarde in pojasnila bo pričela uporabljati na dan zahtevane uporabe.

Pomembne poslovodske presoje

Pri pripravi računovodskih izkazov družbe so bile upoštevane določene ocene in predpostavke posloводства družbe, ki temeljijo na izkušnjah in drugih utemeljenih dejavnikih. Ocene zajemajo naslednje postavke: amortizacijsko vrednost, preostalo vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, popravke vrednosti dvomljivih terjatev in tožbene zahtevke. Ocena, ki se nanaša na prihodnost pa so rezervacije za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade, diskontirane na dan poročanja in popravljene z ocenjenim faktorjem fluktuacije zaposlenih.

Pri uporabi računovodskih usmeritev je morala uprava poleg ocen, ki najbolj vplivajo na vrednosti v računovodskih izkazih presoditi tudi postavko opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena dolgoročna sredstva.

Družba meni, da ni nikakršnih dejavnikov, ki bi nakazovale potrebo po oslabitvi opredmetenih ali neopredmetenih osnovnih sredstev.

Neopredmetena dolgoročna sredstva

Med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi se izkazujejo dolgoročne premoženjske pravice, dolgoročno odloženi stroški poslovanja, dobro ime, dolgoročne aktivne časovne razmejitve in predujmi za neopredmetena dolgoročna sredstva.

Neopredmetena dolgoročna sredstva se vodijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijo. Metoda amortiziranja, ki jo družba uporablja, je enakomerno časovno amortiziranje.

Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva družbe obsegajo zemljišča, gradbene objekte, stanovanja, počitniške zgradbe, opremo, investicije v teku ter terjatve za predujme za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in uporabi. Del opredmetenih osnovnih sredstev, ki se oddajajo v najem je bil v prenesen na naložbene nepremičnine.

Deli opredmetenih osnovnih sredstev večje vrednosti, ki imajo različne dobe koristnosti, se obračunavajo kot posamezna opredmetena osnovna sredstva.

Opredmetena osnovna sredstva so vrednotena po nabavni vrednosti posameznega osnovnega sredstva, kar pomeni, da so všteti vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno usposobitvi osnovnega sredstva za nameravano uporabo. Nabavna vrednost je zmanjšana za enakomerno časovno obračunano amortizacijo. Amortizacija se obračunava posamično in se prizna kot strošek.

Stopnje amortizacije ne presegajo davčno priznanih stopenj v smislu davka iz dohodka pravnih oseb in se uporabljajo za zgradbe v višini 2,3% do 6% (povprečna stopnja amortiziranja zgradb ne presega 3%) in za opremo v višini od 6,67% do 30 %. Amortizacijske stopnje so določene glede na dobo koristnosti posameznega osnovnega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo.

Družba ni imela zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev kot jamstvo za dolgove, prav tako pa ni imela opredmetenih osnovnih sredstev, pridobljenih s finančnim najemom.

Družba prevrednoti opredmetena osnovna sredstva, če njihova neodpisana knjigovodska vrednost presega njihovo nadomestljivo vrednost. Osnovna sredstva se v letu 2009 niso prevrednotovala.

Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, posedovane, da bi prinašale najemnino in se vodijo po nabavni vrednosti.

Amortizirajo se po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Oslabitev nastopi, ko je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od njene knjigovodske vrednosti. Izguba zaradi oslabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe

Finančne naložbe so razporejene v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, finančne naložbe do zapadlosti, finančne naložbe razpoložljive za prodajo in finančne naložbe v posojila in terjatve. Razporeditev je odvisna od namena pridobitve.

Vse dolgoročne finančne naložbe, razen finančnih sredstev, izmerjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida, so na začetku izkazane po pošteni vrednosti vključno z neposrednimi stroški nakupa. Finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida (to so sredstva namenjena za trgovanje, izpeljani finančni instrumenti in ostalo po MSRP 39) pa so na dan poročanja izkazana po pošteni vrednosti brez neposrednih stroškov nakupa. Prevrednotenja so pripoznana neposredno v izkazu poslovnega izida. Poštena vrednost naložb, s katerimi se trguje na organiziranih trgih, je določena v višini objavljenih cen na borzi, za ostale pa je določena na podlagi podobnega inštrumenta.

Finančne naložbe do zapadlosti obsegajo finančna sredstva z določljivimi plačili. Na dan poročanja so ovrednotene po metodi odplačne vrednosti z uporabo metode efektivne obrestne mere. Vsi dobički oz. izgube se pripoznajo v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe, razpoložljive za prodajo, se izkazujejo po pošteni vrednosti oz. po nabavni, če se prva ne more zanesljivo določiti. Dobički in izgube se pripoznajo v kapitalu, dokler naložba ni odtujena. Če je naložba oslabiljena, se izguba pripozna v izkazu poslovnega izida.

Finančne naložbe v posojila in terjatve so finančna sredstva z določljivimi plačili, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu in jih skupina ne namerava kmalu prodati. Izmerijo se po metodi odplačne vrednosti.

Oslabitev finančnih sredstev

Na dan poročanja družba oceni vrednost finančnega sredstva, da presodi, ali obstaja kako objektivno znamenje oslabitve sredstva. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi nekega dogodka prišlo do zmanjšanja pričakovanih bodočih denarnih tokov iz naslova tega sredstva.

Pri pomembnih finančnih sredstvih se ocena oslabitve izvede posamično, pri ostalih pa skupinsko glede na njihove skupne značilnosti pri izpostavljenosti tveganjem.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, razpoložljivim za prodajo, se izračuna glede na njegovo trenutno pošteno vrednost., izkaže pa se v poslovnem izidu obdobja

Zaloge

Med zaloge se razvrščajo zaloge materiala, trgovskega blaga ter predujmi za zaloge. Družba vrednoti zaloge po metodi FIFO. Popisni presežki in primanjkljaji so izkazani med stroški. Zaloge se v primeru oslabitve prevrednotijo, zaradi okrepitve pa se ne prevrednotujejo.

Terjatve

Terjatve družbe so razporejene v postavkah terjatev do kupcev, terjatev za predujme, terjatev do zaposlenih in terjatev do države (vstopni DDV).

Kratkoročne poslovne terjatve so pripoznane v vrednosti izdanih računov, zmanjšane za morebitne popravke vrednosti. Terjatve, ki niso poravnane se izkažejo kot dvomljive terjatve, zanje pa se v breme stroškov oblikuje popravek vrednosti terjatev. Udenarjeni del že odpisanih in iz evidence izločenih terjatev se prikazuje v prihodkih.

Denarna sredstva

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki vsebujejo denarna in devizna sredstva (gotovino) v blagajni, na bančnih računih ter bančne depozite (do treh mesecev).

Kapital

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček. Odkupljene lastne delnice se izkazujejo kot lastne delnice in se odštejejo od kapitala.

Osnovni kapital je kapital, ki je opredeljen v statutu in registriran na sodišču in so ga vplačali njihovi lastniki. Kapitalske rezerve predstavljajo vplačani presežki kapitala in druge kapitalske rezerve, ki so prenesene iz prevrednotovalnega popravka kapitala. Rezerve iz dobička so zadržani del čistega dobička iz preteklih let. Preneseni dobiček iz preteklih let je ostanek tedanjega čistega dobička, ki ni bil razdeljen v obliki dividend oziroma razporejen med rezerve. Čisti poslovni izid pa izhaja iz izračuna v izkazu poslovnega izida za tekoče leto.

Dolgoročne rezervacije

Dolgoročne rezervacije se pojavijo, kadar je sedanja obveznost podjetja posledica preteklih dogodkov in je verjetno, da bo za njihovo poravnavo potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi in je mogoče zanesljivo oceniti znesek obveze.

Družba oblikuje rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, za jubilejne nagrade, za kočljive pogodbe, za vnaprej vračunane stroške ter za dolgoročno razmejene subvencije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Dolgoročne rezervacije se zmanjšujejo neposredno za stroške oziroma odhodke, zaradi katerih so bile oblikovane.

Dolgoročne rezervacije na račun odloženih prihodkov se prenesejo med poslovne prihodke poslovnega leta, v katerem so se pojavili stroški.

Dolgoročni dolgovi

Dolgoročni dolgovi so obveznosti, ki jih je treba vrniti v obdobju, daljšem od leta dni. Lahko so poslovni ali finančni. Na začetku se ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku. Del dolgoročnih dolgov, ki zapadejo v plačilo v letu dni, se izkaže med kratkoročnimi dolgovi. Če so dolgoročni dolgovi izraženi v tuji valuti in se po njihovem prvem pripoznanju spremeni tečaj, se ustrezno prevrednotijo. Povečanje tečaja povečuje finančne odhodke, zmanjšanje pa finančne prihodke.

Dolgoročni dolgovi se povečujejo za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom. Knjigovodska vrednost dolgoročnih dolgov je enaka njihovi izvirni vrednosti, zmanjšani za odplačilo glavnice in prenose med kratkoročne dolgove, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju. Obresti od dolgoročnih dolgov so finančni odhodki.

Kratkoročni dolgovi

Kratkoročni dolgovi so obveznosti, ki jih je treba poravnati v letu dni. Lahko so finančni ali poslovni. Kratkoročni finančni dolgovi so dobljena kratkoročna posojila in izdani kratkoročni vrednostni papirji. Kratkoročni poslovni dolgovi pa so obveznosti do dobaviteljev, obveznosti do zaposlencev, obveznosti v zvezi z obrestmi, obveznosti do države ter obveznosti za dobljena predplačila.

Ob začetnem pripoznavanju se kratkoročni dolgovi ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin. Zamudne obresti od kratkoročnih dolgov so finančni odhodki. Če so dolgovi izraženi v tuji valuti, se prevrednotijo, če se spremeni valutni tečaj. Povečanje dolgov povečuje redne finančne odhodke, zmanjšanje pa redne finančne prihodke.

Dividende

Dividende so pripoznane kot obveznost v obdobju, v katerem skupščina delničarjev sprejme odločitev o izplačilu dividende in datum knjiženja obveznosti.

Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in obveznosti, ki se bodo pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten. V aktivnih časovnih razmejitvah so zajeti kratkoročno odloženi stroški in kratkoročno nezaračunani prihodki, v pasivnih pa kratkoročno vnaprej vračunani stroški in kratkoročno odloženi prihodki.

Kratkoročne časovne razmejitve se ne prevrednotujejo.

Ob zaključnem računu se preveri realnost in upravičenost njihovega obstoja.

Prihodki

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi povezano s povečanjem sredstev ali zmanjšanjem dolgov in je to mogoče zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne, finančne in druge prihodke.

Poslovni prihodki izvirajo iz redne dejavnosti. Priznavajo se na osnovi izdanih faktur na podlagi prodajnih cen, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje.

Prihodki od najemnin iz naložbenih nepremičnin se pripoznajo med prihodki enakomerno med trajanjem najema.

Prihodki, ki so nastali iz poslov v skupini se izločijo iz konsolidiranih prihodkov, hkrati pa se izločijo tudi konsolidirani stroški materiala in storitev oziroma odhodki.

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami, pa tudi v zvezi s terjatvami. Obresti se obračunavajo sorazmerno glede na pretečeno obdobje, neodplačani del glavnice ter veljavno obrestno mero.

Državne subvencije se pripoznajo kot prihodki v obdobjih, v katerih se vzporejajo z zadevnimi stroški, ki naj bi jih nadomestile (v obdobju pričakovane dobe uporabnosti sredstva, v enakih letnih obrokih).

Odhodki

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi povezano z zmanjšanjem sredstev ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje moč zanesljivo izmeriti. Razvrščeni so na poslovne, finančne in druge odhodke.

Stroški se po naravnih vrstah razvrščajo med stroške materiala, storitev, dela, amortizacije in ostali stroški.

Stroški materiala in storitev predstavljajo zneski na računih, zmanjšani za popuste in vstopni DDV. Stroške dela predstavljajo bruto plače, prispevki, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje ter drugi stroški dela (prevoz, regres, prehrana, jubilejne nagrade, odpravnine). Amortizacija se obračunava posamično, po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in naložbenje, pa tudi odhodki, ki so v zvezi z obveznostmi.

Davek od dohodkov pravnih oseb

Davčno leto je enako poslovnemu in traja od 1.1. do 31.12. istega leta.

Davek od dobička poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Izkaže se v izkazu poslovnega izida. Odmerjeni davek je davek, za katerega se pričakuje, da bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto, ob uporabi stopenj, veljavnih na dan bilance stanja in morebitnih prilagoditev davčnih obveznosti, povezanih s preteklimi poslovnimi leti.

Od leta 2005 se v poslovnih izkazih vodijo tudi terjatve in obveznosti iz naslova odloženih davkov. Ugotovljene so po metodi obveznosti po bilanci stanja na podlagi začasnih razlik med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi posameznih sredstev in obveznosti. Znesek odloženega davka temelji na pričakovanem načinu povrnitve oziroma poravnave knjigovodske vrednosti sredstev in obveznosti ob uporabi davčnih stopenj, uveljavljenih na dan bilance stanja. Odložena terjatev za davek se pripozna samo v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev.

Izkaz denarnega toka

Izkaz denarnega toka je sestavljen po posredni metodi iz podatkov bilanc stanja na dan 31.12. 2008 in 31.12.2009, iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2009 ter dodatnih podatkov, ki so bili potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov ter za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

Pojasnilo 2: Čisti prihodki iz prodaje

v EUR

ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	2009	2008
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu v skupini	80.528	58.207
Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu do drugih	11.215.731	15.368.867
Prihodki od najemnin na domačem trgu	232.923	292.764
SKUPAJ	11.529.182	15.719.838

v EUR

Proizvod, blago ali storitev	2009	2008
od nočitev	6.832.580	9.828.680
prodaje hrane	2.010.311	2.510.684
prodaje alkoholnih pijač	358.027	436.839
prodaje brezalkoholnih pijač	249.324	297.501
od napitkov	293.142	308.587
od garaž	233.491	242.357
od telefona	34.961	40.863
od salonov	692.517	830.676
od lokalov	232.923	292.764
od pay tv	21.578	37.035
od pranja, likanja	17.046	23.260
drugi prihodki	312.722	416.218
prihodki od prodaje blaga	17.848	19.627
odpovedni stroški, odškodnina	62.185	254.286
tehnika ghu	160.527	180.461
SKUPAJ	11.529.182	15.719.838

Pojasnilo 3: Analiza stroškov in odhodkov

v EUR

	Proizvajalni stroški 2009	Stroški prodajanja 2009	Stroški splošnih dejavnosti 2009	SKUPAJ 2009	SKUPAJ 2008
Analiza stroškov in odhodkov					
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	30.024			30.024	28.760
Stroški materiala	1.478.150	6.278	46.957	1.531.385	1.883.544
Stroški storitev	1.844.152	100.299	560.716	2.505.167	3.109.974
Stroški dela	2.390.009	437.319	1.426.462	4.253.790	5.917.496
Amortizacija	1.360.713	5.312	35.002	1.401.027	1.376.927
Prevrednotovalni poslovni odhodki*			68.851	68.851	43.225
Rezervacije	31.771	11.358	136.754	179.883	75.816
Drugi poslovni odhodki	183.409	229	48.966	232.604	243.797
SKUPAJ	7.318.228	560.795	2.323.708	10.202.731	12.679.539

Pojasnilo 4: Drugi poslovni prihodki

v EUR

Drugi poslovni prihodki	2009	2008
Prihodki od odprave rezervacij	310.832	68.488
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije...)	120.869	138.443
Prevrednotovalni poslovni prihodki	11.095	20.679
SKUPAJ	442.796	227.610

V letu 2009 je med drugimi poslovnimi prihodki izkazana tudi odprava dolgoročne rezervacije, ki je bila oblikovana v letu 2005 za vnaprej vračunane stroške za Tavčarjev hram v višini 244.604 eur, zaradi objektivne ugotovitve, da do stroškov ni prišlo in rezervacije niso več potrebne.

Pojasnilo 5: Finančni prihodki

v EUR		
Finančni prihodki	2009	2008
Finančni prihodki iz deležev - deleži v dobičku, dividende	12.480	13.975
Finančni prihodki iz posojil - obresti	361.925	339.455
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - obresti	1.508	3.964
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev - tečajne razlike	10.329	129
SKUPAJ	386.242	357.523

Pojasnilo 6: Finančni odhodki

v EUR		
Finančni odhodki	2009	2008
Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank - obresti	163.351	122.437
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - obresti	28	36
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti - tečajne razlike	30.746	34.660
Finančni odhodki iz oslabitve	0	1
SKUPAJ	194.125	157.134

Pojasnilo 7: Davek od dobička

v EUR		
Davek iz dobička	2009	2008
Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih	12.358.220	16.304.971
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov - zmanjšanje (-)	-282.197	-110.092
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov - povečanje (+)		0
Davčno priznani prihodki	12.076.023	16.194.879
Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih (+)	10.396.856	12.836.673
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - zmanjšanje (-)	-403.968	-348.032
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - povečanje (+)		2.376
Davčno priznani odhodki	9.992.888	12.491.017
RAZLIKA MED DAVČNO PRIZNANIMI PRIHODKI IN ODHODKI	2.083.135	3.703.862
Sprememba davčne osnove pri spremembah davčne osnove pri spremembah računovodskih usmeritev, popravkih napak in prevrednotenjih (+/-)	-48.128	-9.109
Povečanje davčne osnove za predhodno ugotovljene davčne olajšave (+)	624	955
DAVČNA OSNOVA	2.035.631	3.695.708
DAVČNA IZGUBA	0	0
Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave (največ do višine davčne osnove) (-)	-243.198	-322.835
OSNOVA ZA DAVEK	1.792.433	3.372.873
DAVEK (21%)	376.411	742.032

Pojasnilo 8: Odloženi davek

v EUR

	Terjatve za odloženi davek	Obveznosti za odloženi davek
Stanje odloženih davkov 31.12.2008 (+)	134.463	101.390
Popravki po otvoritveni bilanci (+/-)	0	0
Stanje odloženih davkov 01.01.2009	134.463	101.390
Odbitne začasne razlike (+)	29.852	
Obdavčljive začasne razlike (+)		0
Izraba odbitnih začasnih razlik (-)	-15.381	
Odprava obdavčljivih začasnih razlik (-)		-2.192
Sprememba neizrabljenih zneskov iz otvoritve zaradi spremembe davčne stopnje	-5.671	0
Stanje odloženih davkov 31.12.2009	143.263	99.198

v EUR

Sprememba terjatev in obveznosti za odloženi davek v znesku 10993 EUR pripoznana:	2009	2008
- v poslovnem izidu (+/-)	8.801	23.183
- v kapitalu - presežek iz prevrednotenja (+/-)	2.192	-101.389
- v kapitalu - preneseni poslovni izid (+/-)	0	0
SKUPAJ	10.993	-78.206

Terjatve za odložene davke so izračunane začasne razlike iz naslova oblikovanih rezervacij ter popravkov vrednosti terjatev, obveznosti za odložene davke pa začasne razlike iz naslova prevrednotenja naložb v dobro presežka iz prevrednotenja.

Pojasnilo 9: Čisti poslovni izid na delnico in dividende

v EUR

Čisti poslovni izid na delnico	2009	2008
Čisti poslovni izid	1.593.754	2.749.449
Tehtano povprečje števila delnic, brez lastnih delnic	1.793.869	1.793.869
Čisti poslovni izid na delnico v EUR	0,89	1,53

v EUR

Dividende	2009	2008
predlagane dividende	878.996	1.255.708
izplačane dividende	877.230	1.253.397
Dividende na delnico v EUR	0,49	0,70

Pojasnilo 10: Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

v EUR

Opis	Dolgoročne premoženjske pravice	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2008	511.468	511.468
Popravki po otvoritvi		0
Nabavna vrednost 01.01.2009	511.468	511.468
Neposredna povečanja - nakupi	35.228	35.228
Prenos med družbami v skupini - nakup	388	388
Nabavna vrednost 31.12.2009	547.084	547.084
Popravek vrednosti 31.12.2008	270.157	270.157
Popravek po otvoritvi		0
Popravek vrednosti 01.01.2009	270.157	270.157
Amortizacija v letu	61.974	61.974
Neposredna povečanja	-1.490	-1.490
Popravek vrednosti 31.12.2009	330.641	330.641
Knjigovodska vrednost 31.12.2009	216.443	216.443
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	241.311	241.311

Pojasnilo 11: Nepremičnine in oprema

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	Skupaj nepremičnine	Proizvajalne naprave in stroji	Druge naprave in oprema	Oprema in druga OOS v pridobivanju	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj oprema	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2008	2.620.963	38.189.432	40.810.395	8.990.802	416.419	49.716	29.242	9.486.179	50.296.574
Popravki po otvoritveni bilanci			0					0	0
Nabavna vrednost 01.01.2009	2.620.963	38.189.432	40.810.395	8.990.802	416.419	49.716	29.242	9.486.179	50.296.574
Neposredna povečanja - nakupi			0			1.639.238	420.274	2.059.512	2.059.512
Prenos iz investicij v teku		901.022	901.022	457.692		-1.391.639		-933.947	-32.925
Prenos med družbami v skupini - nakup			0			30.776		30.776	30.776
Zmanjšanja - prodaja			0	-346.650				-346.650	-346.650
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja			0	-195.341			-175.447	-370.788	-370.788
Nabavna vrednost 31.12.2009	2.620.963	39.090.454	41.711.417	8.906.503	416.419	328.091	274.069	9.925.082	51.636.499
Popravek vrednosti 31.12.2008		16.929.244	16.929.244	7.453.833	35.734			7.489.567	24.418.811
Popravki po otvoritveni bilanci			0					0	0
Popravek vrednosti 01.01.2009	0	16.929.244	16.929.244	7.453.833	35.734	0	0	7.489.567	24.418.811
Amortizacija		972.003	972.003	348.971	2.755			351.726	1.323.729
Prenos iz investicij v teku		-32.723	-32.723	-202				-202	-32.925
Zmanjšanja - prodaja			0	-327.933				-327.933	-327.933
Zmanjšanja - izločitve, druga zmanjšanja			0	-195.323				-195.323	-195.323
Popravek vrednosti 31.12.2009	0	17.868.524	17.868.524	7.279.346	38.489	0	0	7.317.835	25.186.359
Knjigovodska vrednost 31.12.2009	2.620.963	21.221.930	23.842.893	1.627.157	377.930	328.091	274.069	2.607.247	26.450.140
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	2.620.963	21.260.188	23.881.151	1.536.969	380.685	49.716	29.242	1.996.612	25.877.763

Pojasnilo 12: Naložbene nepremičnine

v EUR

Opis	Zemljišča	Zgradbe	SKUPAJ
Nabavna vrednost 31.12.2008	2.963	694.546	697.509
Popravki po otvoritveni bilanci			0
Nabavna vrednost 01.01.2009	2.963	694.546	697.509
Nabavna vrednost 31.12.2009	2.963	694.546	697.509
Popravek vrednosti 31.12.2008		279.832	279.832
Popravki po otvoritveni bilanci			0
Popravek vrednosti 01.01.2009	0	279.832	279.832
Amortizacija (+)		15.324	15.324
Popravek vrednosti 31.12.2009	0	295.156	295.156
Knjigovodska vrednost 31.12.2009	2.963	399.390	402.353
Knjigovodska vrednost 31.12.2008	2.963	414.714	417.677

Pojasnilo 13: Dolgoročne finančne naložbe

v EUR

DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost DFN na dan 31.12.	Od tega dolg. fin. naložbe v družbe:			Popr. vred. na dan 31.12. oslabitev	Knjigovodska vred.	
		v skupini	pridružene	druge		31.12.2009	31.12.2008
	=	+	+	+	-	=	
Naložbe v delnice in deleže	5.857.980	3.916.960	983.672	957.348		5.857.980	3.793.091
SKUPAJ dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	5.857.980	3.916.960	983.672	957.348	0	5.857.980	3.793.091
Dolgoročno dana posojila	3.073.766	3.000.000		73.766	-1.236	3.072.530	100.938
Dolgoročno dana posojila z odkupom obveznic	189.867			189.867		189.867	214.106
SKUPAJ dolgoročna posojila	3.263.633	3.000.000	0	263.633	-1.236	3.262.397	315.044
SKUPAJ DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	9.121.613	6.916.960	983.672	1.220.981	-1.236	9.120.377	4.108.135

Družba Grand hotel Union d.d., je dne 3.9.2009 postala imetnik dodatne količine 877.079 delnic Hotela Lev d.d., na podlagi sprejetega sklepa skupščine Hotela Lev d.d. z dne 19.6.2009 o povečanju osnovnega kapitala družbe s stvarnimi vložki (konverzija posojila) v višini 2.000.000 evrov in vpisa Okrožnega sodišča v Ljubljani v sodni register s sklepom opr.št. Srg 2009/22447 z dne 21.08.2009 o povečanju osnovnega kapitala in s tem tudi povečanju števila delnic Hotela Lev d.d..

V letu 2009 so se naložbe Grand hotela Union d.d. v odvisno družbo povečale še za 75.847 evrov za odkup deleža manjšinskih lastnikov Hotela Lev d.d.. Grand hotel Union je imel konec leta 2009 v Hotelu Lev d.d. 88,98% lastništvo.

Druge delnice in deleži v višini 957.348 evrov predstavljajo naložbe v delnice Zavarovalnice Triglav, Abanke Vipe, Pokojninske družbe A in druge. Med naložbami v pridružene družbe so izkazane delnice Factor banke. Vrednost delnic (Zavarovalnica Triglav in Abanka), ki kotirajo na borzi je bila prevrednotena na njihovo borzno vrednost v višini 10.958 evrov (ta znesek je izkazan tudi v kapitalu na presežku iz prevrednotenja).

Pojasnilo 14: Zaloge

v EUR

	31.12.2009			31.12.2008
	Nabavna vrednost (+)	Popravek vrednosti zaradi slabitve zalog (-)	Knjigovodska vrednost	
Zaloge				
Surovine in material	94.734		94.734	88.776
Drobni inventar	3.236		3.236	2.566
Trgovsko blago	3.266		3.266	3.680
Predujmi za zaloge	12.387		12.387	30.777
SKUPAJ	113.623	0	113.623	125.799

Pojasnilo 15: Kratkoročne finančne naložbe

v EUR

KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	Nabavna / poštena / odplačna vrednost KFN na dan 31.12.	Od tega KFN v družbe:			Popravek vrednosti zaradi oslabitve	Knjigovodska vred.	
		v skupini	pridružene	druge		31.12.2009	31.12.2008
	=	+	+	+	-	=	
Terjatve, kupljene za prodajo	27.383	8.147	9.005	10.231		27.383	44.092
SKUPAJ kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	27.383	8.147	9.005	10.231	0	27.383	44.092
Kratkoročni del dolgoročno danih posojil (vključno z obveznicami)	0					0	0
Kratkoročno dana posojila (vključno z obveznicami)	560.819	500.000		60.819		560.819	4.531.643
SKUPAJ kratkoročno dana posojila	560.819	500.000	0	60.819	0	560.819	4.531.643
Kratkoročno nevplačani vpoklicani kapital	0					0	0
SKUPAJ KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	588.202	508.147	9.005	71.050	0	588.202	4.575.735

Pojasnilo 16: Kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	Kratkoročne poslovne terjatve	Kratkoročne poslovne terjatve do družb:		Popravek vrednosti zaradi oslabitve	31.12.2009	31.12.2008
		v skupini	drugih			
	=	+	+	-	=	+
Kratkoročne terjatve do kupcev	1.015.957	16.110	999.847	-302.211	713.746	854.263
-od tega že zapadle na dan 31.12.	802.788		802.788			
Kratkoročne terjatve, povezane s finančnimi prihodki	695		695	-695	0	0
Kratkoročne terjatve do državnih institucij	378.795		378.795		378.795	186.016
Druge kratkoročne poslovne terjatve	63.985		63.985		63.985	100.763
SKUPAJ kratkoročne poslovne terjatve	1.459.432	16.110	1.443.322	-302.906	1.156.526	1.141.042

Na 31.12.2009 je bilo zapadlih 802.788 EUR kratkoročnih poslovnih terjatev, na zadnji dan leta 2008 pa je bilo zapadlih 785.868 EUR. Gibanje popravka vrednosti poslovnih terjatev je prikazano v naslednji tabeli:

v EUR

POPRAVEK VREDNOSTI KRATKOROČNIH POSLOVNIH TERJATEV ZARADI OSLABITVE	2009	2008
Stanje 1.1.	234.527	292.286
Zmanjšanje popravka vrednosti zaradi plačila terjatev	-67.370	-129.059
Zmanjšanje popravka vrednosti zaradi dokončnega odpisa terjatev	-402	-36.452
Oblikovanje popravkov vrednosti v letu zaradi oslabitve	136.151	107.752
Stanje 31.12.	302.906	234.527

Pojasnilo 17: Denarna sredstva

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papirji	13.740	11.574
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih institucijah	3.578.101	1.883.428
SKUPAJ	3.591.841	1.895.002

Družba je poslovne dogodke (devizna sredstva na računih) preračunala po referenčnem tečaju ECB.

Pojasnilo 18 : Aktivne časovne razmejitve

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008
Kratkoročno odloženi stroški oz. odhodki	19.611	28.932
Kratkoročno nezaračunani prihodki	69.615	63.093
SKUPAJ	89.226	92.025

Pojasnilo 19: Kapital

Osnovni kapital družbe Grand hotel Union,d.d. znaša 7.572.246 evrov in je bil v letu 2009 razdeljen na 1.814.613 kosovnih delnic. Delnice so uvrščene na trgu delnic Ljubljanske borze pod oznako GHUG. Z njimi se trguje v vstopni kotaciji segmenta delnic.

Kapitalske rezerve v višini 12.018.606 evrov so sestavljene iz:

- vplačanih presežkov kapitala v višini 1.207.236 evrov
- drugih kapitalskih rezerv v višini 10.811.370 evrov.

Rezerve za lastne delnice so oblikovane za celotno količino lastnih delnic (20.744 lotov). Teh rezerv je imela družba konec leta 2009 za 139.273 evrov.

Delež vseh lastnih delnic v osnovnem kapitalu je 1,14%.

Če bi družba prevrednotila kapital z indeksom rasti življenjskih potrebščin 1,8% bi bil poslovni izid nižji za 597.064 evrov.

V letu 2009 so se po sklepu skupščine z dne 11.6.2009 razdelile dividende za leto 2008 v višini 878.996 evrov, prav tako pa je bila dodeljena nagrada nadzornemu svetu v višini 25.114 evrov.

Presežek iz prevrednotenja je prikazan v spodnji tabeli:

v EUR

Presežek iz prevrednotenja	Stanje 01.01.2009	Oblikovanje	Skupaj 31.12.2009
Presežek iz prevrednotenja dolgoročnih finančnih naložb	506.952	-10.959	495.993
Popravek vrednosti presežkov iz prevrednotenja za odloženi davek	-101.390	2.191	-99.199
SKUPAJ	405.562	-8.768	396.794

Pojasnilo 20: Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

	Rezervacije			Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		SKUPAJ
	Rezervacije za kočljive pogodbe	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	Druge rezervacije iz naslova dolgoročno vnaprej vračunanih stroškov	Prejete državne podpore	Prejete donacije	
Stanje 31.12.2008	0	423.480	244.604	7.973	85.546	761.603
Popravki po otvoritveni bilanci						0
Stanje 01.01.2009	0	423.480	244.604	7.973	85.546	761.603
Oblikovanje (+)	60.000	62.519				122.519
Druge povečanja (+)				25.595		25.595
Koriščenje (-)		-48.128				-48.128
Odprava (-)			-244.604		-25.038	-269.642
Druge zmanjšanja (-)				-7.685		-7.685
Stanje 31.12.2009	60.000	437.871	0	25.883	60.508	584.262

Pojasnilo 21: Finančne obveznosti

v EUR

Finančne obveznosti	Obrestna mera (v %)	Stanje dolga 31.12.2009	Od tega del, ki zapade v plačilo:		Stanje dolga 31.12.2008
			v letu 2010	po 1.1.2011	
Dolgoročne finančne obveznosti do bank	eurib+0,7 p.a.	679.700		679.700	801.918
Dolgoročne finančne obveznosti		679.700	0	679.700	801.918
Kratkoročni del dolgoročnih fin.obveznosti-banke	eurib+0,7 p.a.	122.218	122.218		733.334
Kratkoročne finančne obveznosti - banke	eurib+0,7-2,9 p.a.	4.291.300	4.291.300		291.300
Kratk.fin.obvez.v zvezi z razdelitvijo posl.izida		11.423	11.423		9.657
Druge kratkoročne finančne obveznosti		15.713	15.713		4.619
Kratkoročne finančne obveznosti		4.440.654	4.440.654	0	1.038.910
SKUPAJ		5.120.354	4.440.654	679.700	1.840.828

Vsa posojila pri bankah so zavarovana z menicami.

Pojasnilo 22: Poslovne obveznosti

v EUR

Dolgoročne poslovne obveznosti	31.12.2009	31.12.2008
Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov - druge družbe	2.592	0

v EUR

Kratkoročne poslovne obveznosti	31.12.2009	31.12.2008
Kratkoročne obveznosti do družb v skupini kot dobaviteljev	0	1.713
Kratkoročne obveznosti do drugih družb kot dobaviteljev	533.515	734.293
Skupaj kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	533.515	736.006
- od tega že zapadle obveznosti na dan 31.12.	35.962	173.367
Kratkoročne obveznosti za predujme	56.055	28.961
Skupaj kratkoročne obveznosti za predujme	56.055	28.961
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	1.060.749	1.362.383
Kratkoročne obveznosti do države	236.774	308.118
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti - druge družbe	17.572	10.414
Skupaj druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.315.095	1.680.915
SKUPAJ kratkoročne poslovne obveznosti	1.904.665	2.445.882

Pojasnilo 23: Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

v EUR

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	31.12.2009	31.12.2008
Vnaprej vračunani stroški oz. odhodki	229.996	237.519
Kratkoročno odloženi prihodki	54.695	51.488
SKUPAJ	284.691	289.007

Pojasnilo 24 : Prejemki članov uprave, NS in zaposlenih po individualnih pogodbah

v EUR

Prejemki članov NS, uprave	2009	2008
Člani uprave	244.090	206.656
Člani nadzornega sveta	84.188	101.566
Zaposleni na podlagi individualnih pogodb	566.223	670.947
SKUPAJ	894.501	979.169

Op. : v prejemkih NS so sejnine, nagrade ter plače dveh zaposlenih v družbi, ki sta člana NS

Skupni prejemki članov organov vodenja in nadzora v poslovnem letu 2009 (294. člen ZGD-1, 5. odstavek)

v EUR

Ime in priimek člana organa vodenja ali nadzora	Funkcija	Fiksni del prejemkov	Variabilni del prejemkov	Povračila stroškov	Opcije in druge nagrade	Zavarovalne premije	Druge dodatna plačila	Skupaj prejemki
BOGDAN LIPOVŠEK	glavni direktor	160.907	73.618	1.365		10.976		246.866
TJAŠA GORJUP	član NS				4.251		774	5.025
OTMAR ŠKERBINC	član NS				4.251		1.032	5.283
SIMONA ČARMAN POBERAJ	član NS				377			377
OLGA JAKHEL DERGAN	član NS				4.251		1.290	5.541
TADEJA ČELAR	član NS				2.061		1.032	3.093
ALEŠ ZAFOSNIK	član NS				4.251		516	4.767
MILAN JAGRIČ	član NS				4.251		1.572	5.823
Skupaj		160.907	73.618	1.365	23.693	10.976	6.216	276.775

Op.: Informacija vsebuje tudi prejemke, ki so jih člani organov vodenja in nadzora pridobili z opravljanjem nalog v odvisni družbi.

V družbi ni bilo odobrenih predujmov in posojil članom uprave, nadzornega sveta in zaposlenim po individualnih pogodbah ter danih poroštev za obveznosti. Do omenjenih skupin tudi ni dolgoročnih in kratkoročnih dolgov ter poslovnih terjatev. Ravno tako ni pomembnih poslovnih terjatev, dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do notranjih lastnikov.

Pojasnilo 25 : Znesek porabljen za revizorje

v EUR

Znesek (strošek) porabljen za revizorja (ZGD-1, 20. točka 1. odst. 69. člena)	2009	2008
Revidiranje letnega poročila	10.714	10.714
SKUPAJ	10.714	10.714

Pojasnilo 26: Zunajbilančna evidenca

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008
Dana zavarovanja kot jamstvo za obveznosti (menice)	5.108.931	1.831.171
Prejeta zavarovanja kot jamstvo za terjatve (menice)	3.200.000	3.450.000
Blago, prevzeto na konsignacijo	15.006	14.722
Ostalo (dano poroštvo)	5.900.000	5.900.000
SKUPAJ zabilančna evidenca	14.223.937	11.195.893

Družba ni izvajala poslovnih operacij, ki niso izkazane v bilanci stanja in iz katerih bi lahko izhajala pomembna tveganja ali koristi, ki bi jih v takem primeru za oceno finančnega stanja družbe bilo potrebno razkriti.

Pojasnilo 27: Transakcije s povezanimi osebami

Družba ima dve skupini povezanih oseb: vodstveno osebje in odvisno družbo. V vodstveno osebje spadajo člani uprav, nadzornih svetov in zaposlenih po individualnih pogodbah v Skupini Grand hotel Union. Transakcije s povezanimi osebami se niso odvijale pod netržnimi pogoji.

Pojasnilo 28: Posli s povezanimi strankami

v EUR

	Povezane stranke - prihodki (2009)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O. (lastnik Grand hotela Union d.d.)	HOTEL LEV, d.d. (odvisna družba Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	DEBITEL D.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC BROKER A.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Čisti prihodki od prodaje	7.130	58.598	5.214	456	387	7.081	1.310	262	90		80.528
Finančni prihodki iz posojil	66.282	126.081	12.320								204.683
SKUPAJ	73.412	184.679	17.534	456	387	7.081	1.310	262	90	0	285.211

Transakcije med povezanimi strankami se izvajajo po tržnih pogojih.

v EUR

	Povezane stranke - odhodki (2009)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O. (lastnik Grand hotela Union d.d.)	HOTEL LEV, d.d. (odvisna družba Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	DEBITEL D.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC BROKER A.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Stroški materiala		177									177
Stroški storitev		3.703			2.651					9.601	15.955
SKUPAJ	0	3.880	0	0	2.651	0	0	0	0	9.601	16.132

v EUR

	Povezane stranke - terjatve (2009)										SKUPAJ
	AC KAPITAL D.O.O. (lastnik Grand hotela Union d.d.)	HOTEL LEV, d.d. (odvisna družba Grand hotela Union d.d.)	ACH D.D. (obvladujoča družba AC KAPITAL D.O.O.)	AC- INTERCAR, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AUTOCOMM ERCE D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AVTO TRIGLAV D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	DEBITEL D.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC-MOBIL D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	AC BROKER A.D. (ODVISNA DRUŽBA ACH D.D.)	PERFTECH, D.O.O. (ODVISNA DRUŽBA ACH, D.D.)	
Dolgoročne finančne naložbe v kapital		3.916.960									3.916.960
Dolgoročno dana posojila		3.000.000									3.000.000
Kratkoročne poslovne terjatve	8.557	6.289	404			860					16.110
Kratkoročne terjatve za obresti	679	7.213	255								8.147
Kratkoročna posojila	200.000		300.000								500.000
SKUPAJ	209.236	6.930.462	300.659	0	0	860	0	0	0	0	7.441.217

Grand hotel Union d.d. je pri ugotavljanju prihodkov za obresti na dana posojila povezanim osebam upošteval obresti v višini zadnje objavljene v času odobritve posojila znane priznane obrestne mere.

Grand hotel Union, d.d. je od povezanih strank nabavil za 31.164 eur neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (od AC Mobila d.o.o., za 27.000 eur, od Perftech d.o.o. za 4.164 eur). Sredstva so bila nabavljena po tržnih cenah.

3.2.8. Kazalniki poslovanja Grand hotela Union d.d.

1. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA FINANCIRANJA	2009	2008	IDX 2009/2008
a. Stopnja lastniškosti financiranja			
$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,8110	0,8614	0,9415
b. Stopnja dolžniškosti financiranja			
$\frac{\text{dolgovi}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,1682	0,1113	1,5112
c. Stopnja razmejenosti financiranja			
$\frac{\text{vsota rezervacij in kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev ter dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,0208	0,0273	0,7624
2. TEMELJNI KAZALNIKI STANJA INVESTIRANJA			
a. Stopnja osnovnosti investiranja			
$\frac{\text{osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)}}{\text{sredstva}}$	0,6384	0,6783	0,9412
b. Stopnja dolgoročnosti investiranja			
$\frac{\text{vsota osnovnih sredstev in dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev (po knjigovodski vrednosti), naložbenih nepremičnin, dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev}}{\text{sredstva}}$	0,8663	0,7958	1,0886
3. TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNEGA FINANČNEGA USTROJA			
a. Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev			
$\frac{\text{kapital}}{\text{osnovna sredstva po knjigovodski vrednosti}}$	1,2704	1,2700	1,0003
b. Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient)			
$\frac{\text{likvidna sredstva}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,6767	1,8929	0,3575
c. Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient)			
$\frac{\text{likvidna sredstva + kratkoročne terjatve}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,8410	2,1843	0,3850
d. Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient)			
$\frac{\text{kratkoročna sredstva}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,8589	2,2204	0,3868
4. TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI			
a. Koeficient gospodarnosti poslovanja			
$\frac{\text{poslovni prihodki}}{\text{poslovni odhodki}}$	1,1734	1,2577	0,9330
5. TEMELJNI KAZALNIKI DONOSNOSTI IN DOHODKOVNOSTI			
a. Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala			
$\frac{\text{čisti dobiček v poslovnem letu}}{\text{povprečni kapital (brez čistega posl. izida proučevanega leta)}}$	0,0487	0,0891	0,5463
b. Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala			
$\frac{\text{vsota dividend za poslovno leto}}{\text{povprečni osnovni kapital}}$	0,1161	0,1658	0,6727



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Delničarjem družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana, ki vključuje bilanco stanja na dan 31. decembra 2009, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštnim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Prepričani smo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe GRAND HOTEL UNION d.d., Miklošičeva 1, Ljubljana na dan 31. decembra 2009 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ptuj, 15.4.2010

direktorica
dr. ERIKA TURIN, univ. dipl. ekon.
pooblaščenka revizorka



MEMOR REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o. PTUJ, podjetje za revizijo, vrednotenje in svetovanje, Murkova 4, 2250 Ptuj

Izjava o odgovornosti posloводства

Uprava potrjuje računovodske izkaze družbe Grand hotel Union d.d. za leto končano 31.12.2009 na straneh od 66 do 72 in pojasnila k računovodskim izkazom na straneh od 73 do 96.

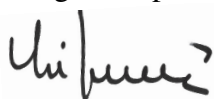
Uprava Grand hotela Union d.d. zagotavlja, da je letno poročilo družbe Grand hotel Union d.d., z vsemi sestavnimi deli, vključno z izjavo o upravljanju družbe, sestavljeno in objavljeno skladno z Zakonom o gospodarskih družbah in z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja.

Uprava potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da računovodski izkazi predstavljajo resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja, finančne uspešnosti in denarnih tokov družbe Grand hotel Union d.d. V poslovno poročilo je vključen pošten prikaz razvoja in izida poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba izpostavljena.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v petih letih po poteku leta, v katerem je treba davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično pomeni nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka in dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 5.3.2010

4. STIKI Z GRAND HOTELOM UNION,d.d.

4.1. KDO JE KDO V GRAND HOTELU UNION d.d.

Uprava: Glavni direktor Bogdan Lipovšek

Vodstveni delavci:

- Andrej Prebil, pomočnik glavnega direktorja za finance in kontroling
- Slavica Zabukovnik, direktorica gostinstva
- Darko Lampreht, direktor hotelov
- Miran Frumen, direktor investicij
- Renata Balažic, direktorica prodaje in marketinga

Nadzorni svet:

- mag. Olga Jakhel Dergan,
- Tadeja Čelar
- Milan Jagrič
- Aleš Zafošnik
- Otmar Škerbinc
- Tjaša Gorjup

4.2. SEZNAM DRUŽB

GRAND HOTEL UNION d.d.

Miklošičeva 1, Ljubljana

Telefon: +386(0) 308 12 70

Faks: +386 (0) 308 10 15

e-mail: hotel.union@gh-union.si

<http://www.gh-union.si>

HOTEL LEV d.d.

Vošnjakova 1, Ljubljana

Telefon: +386(0) 433 21 55

Faks: +386(0) 433 20 03

e-mail: info@hotel-lev.si

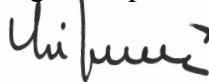
<http://www.hotel-lev.si>

Izjava o skladnosti z določbami Kodeksa upravljanja javnih delniških družb

Družba Grand hotel Union d.d. v letu 2009 ni uporabljala Kodeksa upravljanja javnih delniških družb.

Družba ima uveljavljeno lastno poslovno prakso korporativnega upravljanja, ki predstavlja temelj dobrega sistema upravljanja, pri čemer upošteva vse obvezujoče določbe relevantne zakonodaje, ki se neposredno nanašajo na sistem upravljanja javnih delniških družb.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek



Ljubljana, 5.3.2010

GRAND HOTEL UNION d.d.

Miklošičeva 1

LJUBLJANA

V skladu s 3. odstavkom 545. člena ZGD-1 dajem naslednje

poročilo

o razmerjih z obvladujočo družbo AC KAPITAL,.d.o.o. Ljubljana.

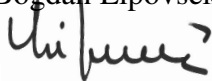
Družba Grand hotel Union d.d. v poslovnem letu 2009 z obvladujočo družbo AC Kapital,d.o.o., Baragova 5, Ljubljana ali z njo povezano družbo ali pa na pobudo ali v interesu teh družb ni imela nobenih poslov in ni storila ali opustila drugih dejanj, ki bi za Grand hotel Union d.d. pomenili prikrajšanje v smislu 545. Člena ZGD-1.

To poročilo je priloga k Letnemu poročilu Grand hotela Union d.d. za leto 2009.

V Ljubljani, 5.3.2010

Glavni direktor:

Bogdan Lipovšek



GRAND HOTEL UNION d.d.

Miklošičeva 1

LJUBLJANA

Revidirano Letno poročilo družbe in skupine Grand hotel Union za leto 2009

Na podlagi določil Pravil Ljubljanske borze d.d., Ljubljana ter 110. in 111. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov družba Grand hotel Union d.d., Ljubljana objavlja revidirano Letno poročilo družbe in skupine Grand hotel Union za leto 2009.

Nadzorni svet družbe Letnega poročila družbe in skupine Grand hotel Union za leto 2009 še ni sprejel in ga bo obravnaval na naslednji seji, ki bo predvidoma v mesecu maju 2010.

Sprejem Letnega poročila družbe in skupine Grand hotel Union za leto 2009 bo objavljen v 15 dneh po sprejemu na nadzornem svetu družbe.

Vpogled v revidirano Letno poročilo družbe in skupine Grand hotel Union za leto 2009 bo dostopen javnosti tudi na spletni strani družbe www.gh-union.si v obdobju najmanj 5 let od dneva objave.

Glavni direktor:
Bogdan Lipovšek

Datum: 30.04.2010